

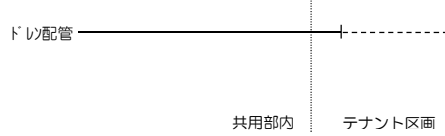
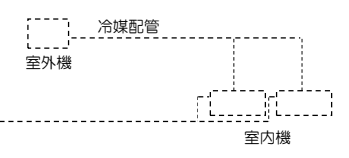
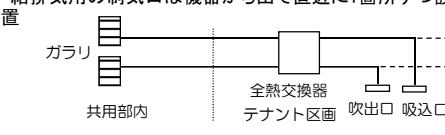
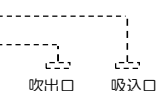
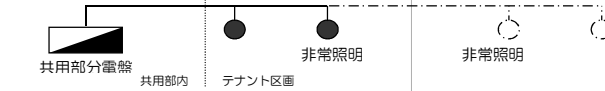
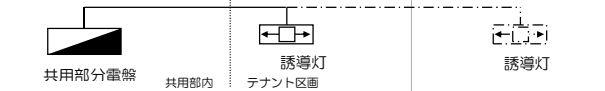
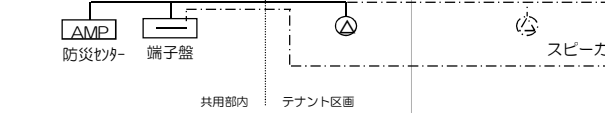
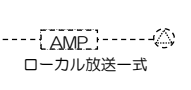
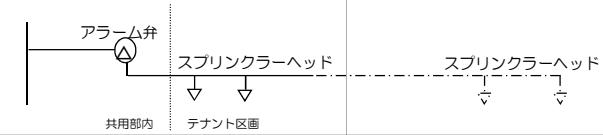
前提条件

A工事は病院負担の竹中工務店工事  
 B工事はテナント負担の竹中工務店工事  
 C工事はテナント負担のテナント手配の施工会社工事

テナント対象は下記の4エリアとする  
 ①1FテナントA(全域)・B(全域)・C+E(全域)  
 ②2FテナントD(厨房部)※客席は共用部扱いを想定

■テナント工事区分(案) B 1階コンビニ

項目	設計基準、対象室 (A工場の標準仕様)	工事区分				
		A工事	B工事	C工事		
電気	一般用電源 (AC)	コンセント 照明	①共通 250VA/m <sup>2</sup> (1φ3W200-100V)	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工場の追加変更(幹線、ブレーカ容量増強等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul>
		動力	①共通 150W/m <sup>2</sup> (3φ3W200V)	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工場の追加変更(幹線、ブレーカ容量増強等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul>
	停電用電源 (AC-GC)	コンセント 照明	①共通 無し	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul>
		動力	①共通 無し	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント用区分開閉器(テナント内設置)。</li> <li>EPSからテナント区画までの幹線</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul>
情報	①共通 配線ルートを確認する。 空配管PF(28)×2/テナント	<ul style="list-style-type: none"> <li>EPS内に端子盤設置</li> <li>EPSからテナント区画までの配線ルート(空配管)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工場の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul>		
電話	①共通 配線ルートおよび下記配線を確認する。	<ul style="list-style-type: none"> <li>EPS内に端子盤設置</li> <li>EPSからテナント区画までの配線ルート(空配管)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工場の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul>		
TV	①~②共通 BS、CS110°、UHFアンテナの設置 配線ルートを確認する。 空配管PF(22)×1/テナント	<ul style="list-style-type: none"> <li>EPS内端子盤までの配線、分岐器設置</li> <li>EPSからテナント区画までの配線ルート</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工場の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul>		
給排水衛生	給水	①~②共通 給水管径32A想定	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント区画天井内までの給水管径ハルブ止め(1か所)</li> <li>メーター設置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工場の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul>	
	排水	①~②共通 排水配管径75A想定 通気配管径50A想定	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント区画までの排水配管床上げ(3か所)</li> <li>テナント区画までの通気配管天井突出し(1か所)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工場の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工事以外の全工事</li> </ul>	
給湯	①~②共通 無し	-	-	-	テナントにて必要であれば	
ガス	①~②共通 無し	-	-	-	-	

項目	設計基準 (A工の標準仕様)	工事区分		
		A工事	B工事	C工事
空調換気	空調 ①~②共通 空調ドレン配管径40A想定	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント区画までの空調ドレン配管床上ブラゲ止め(1か所)</li> <li>室外機置場として、1階東側室外機置場を想定(冷蔵庫用1台、その他用1台想定)</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工の追加変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工以外全工事</li> </ul> 
換気	①共通 換気回数:0.3回/h (天井高さ3.5m想定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナント区画天井内に全熱交換器を設置</li> <li>給気、排気ガラリから全熱交換器までのダクト</li> <li>給排気用の制気口は機器から出て直近に1箇所ずつ設置</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工の追加変更(容量増強、ガラリサイズUP等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A,B工以外全工事</li> </ul> 
セキュリティ	入退室管理 ①~②共通 無し	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>全ての工事</li> </ul>
機械警備	①~②共通 無し	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>全ての工事</li> </ul>
監視カメラ	①~②共通 無し	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>全ての工事</li> </ul>
防災	自動火災報知設備 ①~②共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工の追加変更</li> </ul>	-
非常照明	①~②共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井による法定基準配置</li> <li>電池別置式非常照明器具</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工の追加変更</li> <li>増設非常照明器具は電池内蔵式とする</li> </ul>	-
誘導灯	①~②共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工の追加変更</li> <li>増設誘導灯は電池内蔵式とする</li> </ul>	-
非常放送	①~②共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工の追加変更</li> <li>C工ローカル放送設備に対するカッター設置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>店舗内のローカル放送設備</li> </ul> 
排煙	①共通 ・自然排煙	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工の追加変更</li> </ul>	-
ダクト消火など	①~②共通	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>全ての工事</li> </ul>
スプリンクラー	①~②共通 ・湿式スプリンクラー	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工の追加変更</li> </ul>	-
消火器	①~②共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>大部屋、仮天井仕様による法定基準配置【別途工事】</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A工【別途工事】の追加変更</li> </ul>	-

## ■テナント工事区分(案) B 1階コンビニ

項目	工事区分		
	A工事	B工事	C工事
床	コンクリート直押え FL-200	なし	A工事以降の全工事 (防水、シンダーコンクリート含む)
壁	下地ボードまで	なし	A工事以降の全工事
柱	鉄骨＋耐火被覆	なし	A工事以降の全工事
梁	鉄骨＋耐火被覆	なし	A工事以降の全工事
内部サッシュ・扉	スチールドア(錆止め塗装)	なし	A工事以降の全工事
外部サッシュ・扉	アルミサッシュ・ガラス	なし	なし
ブラインドボックス	スチール(錆止め塗装)	なし	A工事以降の全工事
天井	下地ボードまで CH=3500	なし	A工事以降の全工事
造作	なし	なし	A工事以降の全工事
サイン	共用部分の総合案内板	総合案内板の板面の作成	A・B工事以外の店舗区画内サイン全工事