

施設名: 小田原城址公園

1. 施設の概要

所在地	城内地内			
所管課	経済部 観光課			
常駐職員数	正規職員	9人	臨時職員	4人
	嘱託員	0人		
常駐従業員数	業務委託	9人	指定管理	0人
施設開設時期	竣工年月	—	供用開始年月	昭和33年4月
開館の状況	開館時間	常時(遊園地のみ9:00~16:30)	休館日	なし(遊園地のみ12月31日及び1月1日)

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用(一部市所有)
構造・階数	—		地上	—階
			地下	—階
敷地面積	110,990 m <sup>2</sup>			
耐震化の状況	耐震診断の必要性	—	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

文化遺産・史跡、遊園地・動物園を配置した歴史公園
--------------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入込観光客数 (千人/年)	2,274	1,944	2,499
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出(A) (千円)	169,748	159,097	157,991
維持管理経費	44,676	50,649	46,314
事業運営経費	125,072	108,448	111,677
(うち人件費)	55,342	39,784	39,942
歳入(B) (千円)	30,255	36,306	34,156
歳出-歳入 (A-B)	139,493	122,791	123,835

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入込観光客1千人当たり (円/年)
歳出(C)	162,279	827	72,479
維持管理経費	47,213	241	21,087
事業運営経費	115,066	586	51,392
歳入(D)	33,572	171	14,994
歳出-歳入 (C-D)	128,707	656	57,485

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費(E)	4,868,370
維持管理経費	1,416,390
事業運営経費	3,451,980
修繕・更新費(F)	174,980
将来経費 (E+F)	5,043,350

備考	・小田原城天守閣及び小田原城歴史見聞館は別の施設(施設ID: 350001及び360001)として別途掲載
----	---

施設名: 小田原城天守閣

1. 施設の概要

所在地	城内6番1号(城址公園内)			
所管課	経済部 観光課			
常駐職員数	正規職員 0人	臨時職員 0人	嘱託員 0人	
常駐従業員数	業務委託 7人	指定管理 0人		
施設開設時期	竣工年月	昭和35年5月	供用開始年月	昭和35年5月
開館の状況	開館時間	9:00~17:00	休館日	12月第2水曜日、12月31日~1月1日

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用(城址公園)		
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	4階	地下	1階
延床面積	2,396 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成元年 平成24年		
			耐震改修実施年月	-		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

小田原城天守閣の公開、文化資料の収集・保管・展示、物産の展示
--------------------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012				
入場者数 (千人/年)	393,995	411,240	459,548				
入場料収入 (千円/年)	135,274	139,512	156,006				
貸室全体の稼働率 (%)	63.1%	60.7%	64.1%				
貸室別稼働率 (%)							
貸室名	2010	2011	2012	貸室名	2010	2011	2012
常盤木門	63.1%	60.7%	64.1%				

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出(A) (千円)	71,138	85,605	89,309
維持管理経費	39,152	36,828	36,569
事業運営経費	31,986	48,777	52,740
(うち人件費)	8,659	18,363	13,535
歳入(B) (千円)	141,851	149,104	165,138
歳出-歳入 (A-B)	-70,713	-63,499	-75,829

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入場者1人当たり (円/年)
歳出(C)	68,435	349	163
維持管理経費	26,905	137	64
事業運営経費	41,530	212	99
歳入(D)	152,031	775	361
歳出-歳入 (C-D)	-83,596	-426	-198

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費(E)	2,053,050
維持管理経費	807,150
事業運営経費	1,245,900
修繕・更新費(F)	235,782
将来経費 (E+F)	2,288,832

備考	・将来経費の「修繕・更新費」の算定では建替えを想定していない
----	--------------------------------

施設名: 小田原城歴史見聞館

1. 施設の概要

所在地	城内3番71号(城址公園内)		
所管課	経済部 観光課		
常駐職員数	正規職員 0人	臨時職員 0人	嘱託員 0人
常駐従業員数	業務委託 5人	指定管理 0人	
施設開設時期	竣工年月	昭和4年7月	供用開始年月 平成10年4月
開館の状況	開館時間	9:00~17:00	休館日 12月31日~1月1日

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(城址公園)
構造・階数	木造		地上 1階	地下 -階
延床面積	483 m <sup>2</sup>			
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	昭和59年
			耐震改修実施年月	昭和59年

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

小田原城の歴史の紹介、文化資料及び歴史資料の展示
--------------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入場者数 (人/年)	84,779	89,619	94,443
入場料収入 (千円/年)	18,804	19,632	20,597
稼働率 (%)	-	-	-

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	22,157	22,752	22,457
維持管理経費	7,674	7,226	7,479
事業運営経費	14,483	15,526	14,978
(うち人件費)	1,332	3,175	2,322
歳入 (B) (千円)	19,346	20,208	21,194
歳出-歳入 (A-B)	2,811	2,544	1,263

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入場者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	22,456	114	250
維持管理経費	7,460	38	83
事業運営経費	14,996	76	167
歳入 (D)	20,249	103	226
歳出-歳入 (C-D)	2,207	11	24

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	673,680
維持管理経費	223,800
事業運営経費	449,880
修繕・更新費 (F)	33,112
将来経費 (E+F)	706,792

備考	・将来経費の「修繕・更新費」の算定では建替えを想定していない
----	--------------------------------

施設名: 公設水産地方卸売市場(水産市場)

1. 施設の概要

所在地	早川一丁目10番1号			
所管課	経済部 水産海浜課			
常駐職員数	正規職員 8人	臨時職員 0人	嘱託員 0人	
常駐従業員数	業務委託 0人	指定管理 0人		
施設開設時期	竣工年月	昭和43年1月	供用開始年月	昭和43年3月
開館の状況	開館時間	5:00~17:00	休館日	日曜日・祝日、その他臨時休市日

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用		
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	3階	地下	1階
延床面積	8,403 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成12年9月		
			耐震改修実施年月	-		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

水産物の卸売
--------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
利用者数 (人/年)	-	-	-
使用料収入 (千円/年)	-	-	-
稼働率 (%)	-	-	-

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	52,978	48,082	46,325
維持管理経費	41,186	38,431	37,486
事業運営経費	11,792	9,651	8,839
(うち人件費)	9,098	8,960	7,971
歳入 (B) (千円)	55,274	53,216	51,991
歳出-歳入 (A-B)	-2,296	-5,134	-5,666

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	48,975	249	-
維持管理経費	38,881	198	-
事業運営経費	10,094	51	-
歳入 (D)	53,494	273	-
歳出-歳入 (C-D)	-4,519	-24	-

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,469,250
維持管理経費	1,166,430
事業運営経費	302,820
修繕・更新費 (F)	2,972,513
将来経費 (E+F)	4,441,763

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし</li> <li>歳入額には一般会計からの繰入金は含まない</li> </ul>
----	--

施設名: 辻村植物公園

1. 施設の概要

所在地	荻窪1,579番地の8			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員 0人	臨時職員 0人	嘱託員 0人	
常駐従業員数	業務委託 0人	指定管理 12人		
施設開設時期	竣工年月	—	供用開始年月	平成2年6月
開館の状況	開館時間	常時	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	—	土地	市所有
構造・階数	—		地上	—階
敷地面積	46,487 m <sup>2</sup>		地下	—階
耐震化の状況	耐震診断の必要性	—	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

希少樹木等の展示・栽培
-------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	23,383	17,795	8,449
維持管理経費	19,594	17,001	7,675
事業運営経費	3,789	794	774
(うち人件費)	3,789	794	774
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出-歳入 (A-B)	23,383	17,795	8,449

6. コスト計算 (平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	9,753	49	—
維持管理経費	8,900	45	—
事業運営経費	853	4	—
歳入 (D)	0	0	—
歳出-歳入 (C-D)	9,753	49	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	292,590
維持管理経費	267,000
事業運営経費	25,590
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	292,590

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成22年4月1日より、指定管理者制度を導入</li> <li>常駐従業員数 (指定管理) については、小田原こどもの森公園「わんぱくらんど」(施設ID: 410001) と合せた人数を計上</li> <li>常時開放しているため、入園者数などの利用状況は把握していない</li> </ul>
----	---

施設名: 上府中公園

1. 施設の概要

所在地	東大友113番地			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員	0人	臨時職員	0人
	嘱託員	0人		
常駐従業員数	業務委託	0人	指定管理	10人
施設開設時期	竣工年月	平成2年10月	供用開始年月	平成2年10月
開館の状況	開館時間	6:00~22:00	休館日	月曜日、祝日の翌日、年末年始(12月28日~1月3日)

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	1階
			地下	-階
敷地面積	99,186 m <sup>2</sup>			
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	-
			耐震改修実施年月	-

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

小田原球場やスポーツ広場等を配置した総合公園 ※貸館実施
---------------------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012				
利用団体数 (団体/年)	704	1,246	1,301				
貸室の使用料収入 (千円/年)	-	-	-				
貸室全体の稼働率 (%)	29.4%	51.1%	54.4%				
貸室別稼働率 (%)							
貸室名	2010	2011	2012	貸室名	2010	2011	2012
小田原球場	56.3%	75.6%	77.1%	スポーツ広場	26.0%	48.3%	51.9%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	62,902	60,755	59,764
維持管理経費	58,871	57,977	56,280
事業運営経費	4,031	2,778	3,484
(うち人件費)	4,031	2,778	3,484
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出-歳入 (A-B)	62,902	60,755	59,764

6. コスト計算 (平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1団体当たり (円/年)
歳出 (C)	57,676	293	53,223
維持管理経費	55,429	282	51,149
事業運営経費	2,247	11	2,074
歳入 (D)	0	0	0
歳出-歳入 (C-D)	57,676	293	53,223

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,730,280
維持管理経費	1,662,870
事業運営経費	67,410
修繕・更新費 (F)	547,369
将来経費 (E+F)	2,277,649

備考	・平成21年度より、利用料金制を採用したため、使用料収入に相当する利用料収入は指定管理者の収入
----	---

施設名: 小田原フラワーガーデン

1. 施設の概要

所在地	久野3,798番地の5			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員	0人	臨時職員	0人
	嘱託員	0人		
常駐従業員数	業務委託	0人	指定管理	10人
施設開設時期	竣工年月	平成5年4月	供用開始年月	平成7年4月
開館の状況	開館時間	9:00~17:00	休館日	月曜日、祝日の翌日(月曜日が祝日の場合は開園)、年末年始(12月29日~1月3日)

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	1階
			地下	2階
敷地面積	42,188 m <sup>2</sup>			
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

熱帯植物等の収集・増殖・展示、園芸技術の向上、優良品種の導入・保存・普及、緑化推進の拠点 ※貸館実施
---

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012				
入園者数 (人/年)	142,250	144,400	171,200				
入場料収入 (千円/年)	1,594	—	—				
貸室全体の稼働率 (%)	10.2%	7.9%	11.7%				
貸室別稼働率 (%)							
貸室名	2010	2011	2012	貸室名	2010	2011	2012
研修室	18.2%	14.4%	21.3%	視聴覚室	2.3%	1.3%	2.1%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	83,770	119,811	60,280
維持管理経費	31,968	115,843	56,796
事業運営経費	51,802	3,968	3,484
(うち人件費)	40,160	3,968	3,484
歳入 (B) (千円)	5,676	0	0
歳出-歳入 (A-B)	78,094	119,811	60,280

6. コスト計算 (平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入園者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	57,756	294	378
維持管理経費	40,657	207	266
事業運営経費	17,099	87	112
歳入 (D)	1,892	10	12
歳出-歳入 (C-D)	55,864	284	366

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,732,680
維持管理経費	1,219,710
事業運営経費	512,970
修繕・更新費 (F)	364,580
将来経費 (E+F)	2,097,260

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成23年4月1日より、指定管理者制度を導入</li> <li>使用料収入に相当する利用料収入は指定管理者の収入</li> </ul>
----	--

施設名: 小田原こどもの森公園「わんぱくらんど」

1. 施設の概要

所在地	久野4,377番地の1			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員	0人	臨時職員	0人
	嘱託員	0人		
常駐従業員数	業務委託	0人	指定管理	12人
施設開設時期	竣工年月	平成12年4月	供用開始年月	平成12年4月
開館の状況	開館時間	8:00~17:00	休館日	月曜日、祝日の翌日(月曜日が祝日の場合は開園)、年末年始(12月29日~1月3日)※GW及び夏休み期間は休園日なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	木造		地上	2階
			地下	1階
敷地面積	125,000 m <sup>2</sup>			
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

こどもの遊具を配置した都市公園
-----------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入園者数 (人/年)	348,795	352,540	372,746
遊戯施設の使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	68,802	62,832	55,000
維持管理経費	57,061	53,962	46,595
事業運営経費	11,741	8,870	8,405
(うち人件費)	6,046	3,175	2,710
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出-歳入 (A-B)	68,802	62,832	55,000

6. コスト計算 (平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入園者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	51,283	261	143
維持管理経費	43,602	222	122
事業運営経費	7,681	39	21
歳入 (D)	0	0	0
歳出-歳入 (C-D)	51,283	261	143

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,538,490
維持管理経費	1,308,060
事業運営経費	230,430
修繕・更新費 (F)	114,392
将来経費 (E+F)	1,652,882

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成22年4月1日より、全面開園するとともに指定管理者制度を導入</li> <li>常駐従業員数(指定管理)については、辻村植物公園(施設ID:380001)と合せた人数を計上</li> <li>使用料に相当する利用料収入は指定管理者の収入</li> </ul>
----	--

施設名: 石垣山一夜城歴史公園

1. 施設の概要

所在地	早川梅ヶ窪地内			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員	0人	臨時職員	0人
	嘱託員	0人		
常駐従業員数	業務委託	0人	指定管理	0人
施設開設時期	竣工年月	—	供用開始年月	平成3年8月
開館の状況	開館時間	常時	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	—	土地	市所有
構造・階数	—		地上	—階
			地下	—階
敷地面積	58,133 m <sup>2</sup>			
耐震化の状況	耐震診断の必要性	—	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

史跡としての歴史公園
------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	11,416	13,851	28,849
維持管理経費	8,095	10,771	21,750
事業運営経費	3,321	3,080	7,099
(うち人件費)	3,130	3,037	2,941
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出-歳入 (A-B)	11,416	13,851	28,849

6. コスト計算 (平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	10,722	55	—
維持管理経費	7,608	39	—
事業運営経費	3,114	16	—
歳入 (D)	0	0	—
歳出-歳入 (C-D)	10,722	55	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	321,660
維持管理経費	228,240
事業運営経費	93,420
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	321,660

備考	・常時開放しているため、入園者などの利用状況は把握していない
----	--------------------------------

施設名: 久野霊園

1. 施設の概要

所在地	久野4,859番地の7			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員	0人	臨時職員	2人
	嘱託員	0人		
常駐従業員数	業務委託	0人	指定管理	0人
施設開設時期	竣工年月	平成2年	供用開始年月	昭和41年
開館の状況	開館時間	常時	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	2階
			地下	－階
敷地面積	83,200 m <sup>2</sup>			
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	－
			耐震改修実施年月	－

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

墓園
----

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
契約区画数 (区画/年)	2,755	2,762	2,762
霊園管理手数料収入 (千円/年)	16,103	16,186	16,110
稼働率 (%)	－	－	－

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	28,360	17,809	16,938
維持管理経費	11,854	6,567	6,134
事業運営経費	16,506	11,242	10,804
(うち人件費)	15,902	10,435	10,127
歳入 (B) (千円)	35,848	25,170	23,780
歳出－歳入 (A－B)	-7,488	-7,361	-6,842

6. コスト計算 (平成22～24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	契約1区画当たり (円/年)
歳出 (C)	18,566	94	6,728
維持管理経費	5,734	29	2,078
事業運営経費	12,832	65	4,650
歳入 (D)	28,266	144	10,243
歳出－歳入 (C－D)	-9,700	-50	-3,515

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	平成25～54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	556,980
維持管理経費	172,020
事業運営経費	384,960
修繕・更新費 (F)	70,009
将来経費 (E+F)	626,989

備考	
----	--

施設名: 市営蓮正寺住宅

1. 施設の概要

所在地	蓮正寺821番地		
所管課	建設部 建築課		
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人	
施設開設時期	竣工年月	昭和53年3月	供用開始年月 昭和53年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日 —

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有		
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	5階	地下	—階
延床面積	7,994 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数140)
---------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	138	136	137
使用料収入 (千円/年)	35,821	35,855	34,751
入居率 (%)	98.6%	97.1%	97.9%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	9,125	4,652	5,255
維持管理経費	4,617	1,150	1,562
事業運営経費	4,508	3,502	3,693
(うち人件費)	3,305	2,936	2,942
歳入 (B) (千円)	35,821	35,855	34,751
歳出-歳入 (A-B)	-26,696	-31,203	-29,496

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	6,106	32	44,570
維持管理経費	2,271	12	16,577
事業運営経費	3,835	20	27,993
歳入 (D)	35,476	181	258,949
歳出-歳入 (C-D)	-29,370	-149	-214,379

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	183,180
維持管理経費	68,130
事業運営経費	115,050
修繕・更新費 (F)	409,895
将来経費 (E+F)	593,075

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成20年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む</li> </ul>
----	---

施設名: 市営橋住宅

1. 施設の概要

所在地	中村原708番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和47年3月	供用開始年月	昭和47年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)		
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	4階	地下	—階
延床面積	1,396 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数28)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	27	27	28
使用料収入 (千円/年)	4,335	4,335	4,295
入居率 (%)	96.4%	96.4%	100.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	1,940	2,251	2,727
維持管理経費	1,170	1,523	1,938
事業運営経費	770	728	789
(うち人件費)	645	556	619
歳入 (B) (千円)	4,335	4,335	4,295
歳出-歳入 (A-B)	-2,395	-2,084	-1,568

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	2,283	12	83,525
維持管理経費	1,544	8	56,488
事業運営経費	739	4	27,037
歳入 (D)	4,322	22	158,122
歳出-歳入 (C-D)	-2,039	-10	-74,597

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	68,490
維持管理経費	46,320
事業運営経費	22,170
修繕・更新費 (F)	53,273
将来経費 (E+F)	121,763

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営螢田住宅

1. 施設の概要

所在地	蓮正寺528番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和46年3月	供用開始年月	昭和46年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有		
構造・階数	鉄筋コンクリート造及びプレキャストコンクリート造		地上	5階	地下	—階
延床面積	17,595 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数370)
---------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	337	336	333
使用料収入 (千円/年)	60,861	60,751	58,633
入居率 (%)	91.1%	90.8%	90.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	17,054	14,140	15,266
維持管理経費	6,809	4,928	6,097
事業運営経費	10,245	9,212	9,169
(うち人件費)	8,787	7,778	7,741
歳入 (B) (千円)	60,861	60,751	58,633
歳出-歳入 (A-B)	-43,807	-46,611	-43,367

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	15,303	78	45,635
維持管理経費	5,882	30	17,541
事業運営経費	9,421	48	28,094
歳入 (D)	60,082	306	179,171
歳出-歳入 (C-D)	-44,779	-228	-133,536

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	459,090
維持管理経費	176,460
事業運営経費	282,630
修繕・更新費 (F)	1,296,329
将来経費 (E+F)	1,755,419

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成21年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む</li> </ul>
----	---

施設名: 市営かすみのせ住宅

1. 施設の概要

所在地	蓮正寺647番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和56年3月	供用開始年月	昭和56年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有		
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	5階	地下	—階
延床面積	7,507 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数110)
---------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	101	108	108
使用料収入 (千円/年)	34,505	34,500	35,058
入居率 (%)	91.8%	98.2%	98.2%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	5,576	55,617	48,139
維持管理経費	2,525	52,823	45,331
事業運営経費	3,051	2,794	2,808
(うち人件費)	2,580	2,302	2,322
歳入 (B) (千円)	34,505	53,475	53,742
歳出-歳入 (A-B)	-28,929	2,142	-5,603

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	4,572	23	43,268
維持管理経費	1,741	9	16,476
事業運営経費	2,831	14	26,792
歳入 (D)	47,241	241	447,076
歳出-歳入 (C-D)	-42,669	-218	-403,808

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	137,160
維持管理経費	52,230
事業運営経費	84,930
修繕・更新費 (F)	423,284
将来経費 (E+F)	560,444

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成20年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む</li> </ul>
----	---

施設名: 市営霞田住宅

1. 施設の概要

所在地	蓮正寺602番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 0人	臨時職員 0人	嘱託員 0人	
常駐従業員数	業務委託 0人	指定管理 0人		
施設開設時期	竣工年月	昭和51年2月	供用開始年月	昭和51年3月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有		
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	5階	地下	—階
延床面積	5,374 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数98)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	94	96	94
使用料収入 (千円/年)	21,857	21,924	21,347
入居率 (%)	95.9%	98.0%	95.9%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	62,967	4,866	24,872
維持管理経費	60,238	2,383	22,463
事業運営経費	2,729	2,483	2,409
(うち人件費)	2,338	2,063	2,013
歳入 (B) (千円)	44,660	21,924	29,376
歳出-歳入 (A-B)	18,307	-17,058	-4,504

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	4,495	23	47,483
維持管理経費	1,991	10	21,032
事業運営経費	2,504	13	26,451
歳入 (D)	31,987	163	337,891
歳出-歳入 (C-D)	-27,492	-140	-290,408

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	134,850
維持管理経費	59,730
事業運営経費	75,120
修繕・更新費 (F)	248,528
将来経費 (E+F)	383,378

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成20年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む</li> </ul>
----	---

施設名: 市営浜住宅

1. 施設の概要

所在地	酒匂三丁目16番21号			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 0人	臨時職員 0人	嘱託員 0人	
常駐従業員数	業務委託 0人	指定管理 0人		
施設開設時期	竣工年月	昭和56年3月	供用開始年月	昭和56年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有		
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	5階	地下	—階
延床面積	5,111 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数76)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	74	73	73
使用料収入 (千円/年)	21,741	21,840	20,699
入居率 (%)	97.4%	96.1%	96.1%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	3,333	4,745	2,541
維持管理経費	1,256	2,822	594
事業運営経費	2,077	1,923	1,947
(うち人件費)	1,774	1,587	1,626
歳入 (B) (千円)	21,741	21,840	20,699
歳出-歳入 (A-B)	-18,408	-17,095	-18,158

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	3,063	16	41,768
維持管理経費	1,114	6	15,191
事業運営経費	1,949	10	26,577
歳入 (D)	21,427	109	292,186
歳出-歳入 (C-D)	-18,364	-93	-250,418

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	91,890
維持管理経費	33,420
事業運営経費	58,470
修繕・更新費 (F)	328,868
将来経費 (E+F)	420,758

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成22年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む</li> </ul>
----	---

施設名: 市営谷津住宅

1. 施設の概要

所在地	城山二丁目9番1号、2号及び3号			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和34年3月	供用開始年月	昭和34年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用		
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	4階	地下	—階
延床面積	1,180 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数32）
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数（戸/年）	31	29	29
使用料収入（千円/年）	3,521	3,522	3,518
入居率（%）	96.9%	90.6%	90.6%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出（A）（千円）	7,366	7,035	7,371
維持管理経費	6,401	6,237	6,529
事業運営経費	965	798	842
（うち人件費）	806	635	697
歳入（B）（千円）	3,521	3,522	3,518
歳出－歳入（A－B）	3,845	3,513	3,853

6. コスト計算（平成22～24年度）

	年度平均 （千円/年）	市民1人当たり （円/年）	管理1戸当たり （円/年）
歳出（C）	7,234	37	243,843
維持管理経費	6,384	33	215,191
事業運営経費	850	4	28,652
歳入（D）	3,520	18	118,652
歳出－歳入（C－D）	3,714	19	125,191

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	平成25～54年度 （千円）
管理・運営費（E）	217,020
維持管理経費	191,520
事業運営経費	25,500
修繕・更新費（F）	384,289
将来経費（E＋F）	601,309

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営福井島住宅

1. 施設の概要

所在地	南板橋二丁目225番地及び229番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員	0人	臨時職員	0人
	嘱託員	0人		
常駐従業員数	業務委託	0人	指定管理	0人
施設開設時期	竣工年月	昭和33年12月	供用開始年月	昭和34年1月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	2階
			地下	—階
延床面積	1,755 m <sup>2</sup>			
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数32）
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数（戸/年）	23	19	18
使用料収入（千円/年）	2,418	2,418	2,070
入居率（%）	71.9%	59.4%	56.3%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出（A）（千円）	907	730	10,137
維持管理経費	0	0	0
事業運営経費	907	730	10,137
（うち人件費）	806	635	697
歳入（B）（千円）	2,418	2,418	2,070
歳出－歳入（A－B）	-1,511	-1,688	8,067

6. コスト計算（平成22～24年度）

	年度平均 （千円/年）	市民1人当たり （円/年）	管理1戸当たり （円/年）
歳出（C）	3,925	20	196,250
維持管理経費	0	0	0
事業運営経費	3,925	20	196,250
歳入（D）	2,302	12	115,100
歳出－歳入（C－D）	1,623	8	81,150

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	平成25～54年度 （千円）
管理・運営費（E）	117,750
維持管理経費	0
事業運営経費	117,750
修繕・更新費（F）	551,437
将来経費（E＋F）	669,187

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営栢山住宅

1. 施設の概要

所在地	栢山1,938番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和35年5月	供用開始年月	昭和35年6月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用		
構造・階数	コンクリートブロック造		地上	1階	地下	—階
延床面積	843 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数25)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	19	19	19
使用料収入 (千円/年)	811	812	808
入居率 (%)	76.0%	76.0%	76.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	5,401	5,308	5,292
維持管理経費	4,678	4,678	4,678
事業運営経費	723	630	614
(うち人件費)	645	556	542
歳入 (B) (千円)	811	812	808
歳出-歳入 (A-B)	4,590	4,496	4,484

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	5,334	27	280,737
維持管理経費	4,678	24	246,211
事業運営経費	656	3	34,526
歳入 (D)	810	4	42,632
歳出-歳入 (C-D)	4,524	23	238,105

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	160,020
維持管理経費	140,340
事業運営経費	19,680
修繕・更新費 (F)	223,501
将来経費 (E+F)	383,521

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営柳町住宅

1. 施設の概要

所在地	栢山1,046番地		
所管課	建設部 建築課		
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人	
施設開設時期	竣工年月	昭和61年12月	供用開始年月 昭和62年1月
開館の状況	開館時間	—	休館日 —

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	4階 地下 —階
延床面積	8,966 m <sup>2</sup>			
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数134)
---------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	131	128	132
使用料収入 (千円/年)	37,750	37,750	39,162
入居率 (%)	97.8%	95.5%	98.5%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出(A) (千円)	20,823	21,264	14,180
維持管理経費	17,006	17,815	10,727
事業運営経費	3,817	3,449	3,453
(うち人件費)	3,225	2,778	2,787
歳入(B) (千円)	37,750	37,750	39,162
歳出-歳入 (A-B)	-16,927	-16,486	-24,982

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出(C)	18,226	93	139,841
維持管理経費	14,717	75	112,918
事業運営経費	3,509	18	26,923
歳入(D)	38,221	195	293,256
歳出-歳入 (C-D)	-19,995	-102	-153,415

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費(E)	546,780
維持管理経費	441,510
事業運営経費	105,270
修繕・更新費(F)	582,079
将来経費 (E+F)	1,128,859

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営桑原住宅

1. 施設の概要

所在地	桑原557番地、564番地及び572番地の1			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 0人	臨時職員 0人	嘱託員 0人	
常駐従業員数	業務委託 0人	指定管理 0人		
施設開設時期	竣工年月	昭和37年5月	供用開始年月	昭和37年6月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)		
構造・階数	コンクリートブロック造(一部鉄筋コンクリート造)		地上	2階	地下	—階
延床面積	4,168 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数106)
---------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数(戸/年)	97	97	98
使用料収入(千円/年)	8,355	8,355	8,135
入居率(%)	91.5%	91.5%	92.5%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出(A)(千円)	9,696	9,168	7,528
維持管理経費	6,678	6,583	4,961
事業運営経費	3,018	2,585	2,567
(うち人件費)	2,580	2,143	2,167
歳入(B)(千円)	8,355	8,355	8,135
歳出-歳入(A-B)	1,341	813	-607

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均(千円/年)	市民1人当たり(円/年)	管理1戸当たり(円/年)
歳出(C)	8,539	44	87,729
維持管理経費	5,859	30	60,195
事業運営経費	2,680	14	27,534
歳入(D)	8,282	42	85,089
歳出-歳入(C-D)	257	2	2,640

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度(千円)
管理・運営費(E)	256,170
維持管理経費	175,770
事業運営経費	80,400
修繕・更新費(F)	1,215,428
将来経費(E+F)	1,471,598

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営久野住宅

1. 施設の概要

所在地	久野677番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和39年3月	供用開始年月	昭和39年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有		
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	4階	地下	—階
延床面積	2,449 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数48)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	47	46	48
使用料収入 (千円/年)	6,982	6,982	6,534
入居率 (%)	97.9%	95.8%	100.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	2,371	6,975	1,646
維持管理経費	1,033	5,657	429
事業運営経費	1,338	1,318	1,217
(うち人件費)	1,129	1,032	1,006
歳入 (B) (千円)	6,982	6,982	6,534
歳出-歳入 (A-B)	-4,611	-7	-4,888

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	2,143	11	45,596
維持管理経費	884	5	18,809
事業運営経費	1,259	6	26,787
歳入 (D)	6,833	35	145,383
歳出-歳入 (C-D)	-4,690	-24	-99,787

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	64,290
維持管理経費	26,520
事業運営経費	37,770
修繕・更新費 (F)	720,737
将来経費 (E+F)	785,027

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営浅原住宅

1. 施設の概要

所在地	曾比3,200番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	平成4年8月	供用開始年月	平成4年10月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)		
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	5階	地下	—階
延床面積	5,448 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—		
			耐震改修実施年月	—		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数76)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	71	71	74
使用料収入 (千円/年)	23,447	23,448	24,158
入居率 (%)	93.4%	93.4%	97.4%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	6,953	6,871	6,594
維持管理経費	4,800	4,884	4,548
事業運営経費	2,153	1,987	2,046
(うち人件費)	1,774	1,587	1,626
歳入 (B) (千円)	23,447	23,448	24,158
歳出-歳入 (A-B)	-16,494	-16,577	-17,564

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	6,301	32	87,514
維持管理経費	4,296	22	59,667
事業運営経費	2,005	10	27,847
歳入 (D)	23,684	121	328,944
歳出-歳入 (C-D)	-17,383	-89	-241,430

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	189,030
維持管理経費	128,880
事業運営経費	60,150
修繕・更新費 (F)	402,985
将来経費 (E+F)	592,015

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営久所住宅

1. 施設の概要

所在地	府川546番地の1			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和39年3月	供用開始年月	昭和39年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用		
構造・階数	コンクリートブロック造		地上	1階	地下	—階
延床面積	389 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数12)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	6	0	—
使用料収入 (千円/年)	365	265	—
入居率 (%)	50.0%	0.0%	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	2,203	3,835	9,438
維持管理経費	1,933	1,923	9,408
事業運営経費	270	1,912	30
(うち人件費)	242	238	0
歳入 (B) (千円)	265	265	0
歳出-歳入 (A-B)	1,938	3,570	9,438

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	1,634	8	544,667
維持管理経費	1,446	7	482,000
事業運営経費	188	1	62,667
歳入 (D)	177	1	59,000
歳出-歳入 (C-D)	1,457	7	485,667

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	—
維持管理経費	—
事業運営経費	—
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	—

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成24年3月に用途廃止。</li> <li>平成24年度に解体・撤去し、用地は全て借地のため地主に返還。</li> </ul>
----	--

施設名: 市営仲沢住宅

1. 施設の概要

所在地	府川686番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和40年3月	供用開始年月	昭和40年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用		
構造・階数	コンクリートブロック造		地上	1階	地下	—階
延床面積	1,925 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数52)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	45	44	42
使用料収入 (千円/年)	2,361	2,361	2,147
入居率 (%)	86.5%	84.6%	80.8%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	8,980	8,570	7,893
維持管理経費	7,442	7,214	6,567
事業運営経費	1,538	1,356	1,326
(うち人件費)	1,290	1,111	1,084
歳入 (B) (千円)	2,361	2,361	2,147
歳出-歳入 (A-B)	6,619	6,209	5,746

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	8,445	43	193,397
維持管理経費	7,074	36	162,000
事業運営経費	1,371	7	31,397
歳入 (D)	2,290	12	52,443
歳出-歳入 (C-D)	6,155	31	140,954

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	253,350
維持管理経費	212,220
事業運営経費	41,130
修繕・更新費 (F)	510,416
将来経費 (E+F)	763,766

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営春木住宅

1. 施設の概要

所在地	兔柳787番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和42年3月	供用開始年月	昭和42年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)		
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	2階	地下	—階
延床面積	3,268 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数78)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	68	68	59
使用料収入 (千円/年)	8,199	8,200	6,765
入居率 (%)	87.2%	87.2%	75.6%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	6,420	5,007	6,184
維持管理経費	4,205	3,140	4,285
事業運営経費	2,215	1,867	1,899
(うち人件費)	1,854	1,587	1,626
歳入 (B) (千円)	8,199	8,200	6,765
歳出-歳入 (A-B)	-1,779	-3,193	-581

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	5,354	27	82,370
維持管理経費	3,374	17	51,908
事業運営経費	1,980	10	30,462
歳入 (D)	7,721	39	118,785
歳出-歳入 (C-D)	-2,367	-12	-36,415

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	160,620
維持管理経費	101,220
事業運営経費	59,400
修繕・更新費 (F)	1,100,145
将来経費 (E+F)	1,260,765

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営籠場住宅

1. 施設の概要

所在地	鬼柳700番地		
所管課	建設部 建築課		
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人	
施設開設時期	竣工年月	昭和43年3月	供用開始年月
			昭和43年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日
			—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	2階
			地下	—階
延床面積	3,983 m <sup>2</sup>			
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数92)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	77	75	74
使用料収入 (千円/年)	9,688	9,689	9,044
入居率 (%)	83.7%	81.5%	80.4%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出(A) (千円)	9,819	9,843	7,166
維持管理経費	7,299	7,615	4,824
事業運営経費	2,520	2,228	2,342
(うち人件費)	2,177	1,905	1,935
歳入(B) (千円)	9,688	9,689	9,044
歳出-歳入 (A-B)	131	154	-1,878

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出(C)	8,520	43	113,097
維持管理経費	6,172	31	81,929
事業運営経費	2,348	12	31,168
歳入(D)	9,474	48	125,761
歳出-歳入 (C-D)	-954	-5	-12,664

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費(E)	255,600
維持管理経費	185,160
事業運営経費	70,440
修繕・更新費(F)	1,316,763
将来経費 (E+F)	1,572,363

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営花里住宅

1. 施設の概要

所在地	鬼柳600番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和44年3月	供用開始年月	昭和44年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)		
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	2階	地下	—階
延床面積	3,700 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数91)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	79	72	70
使用料収入 (千円/年)	11,187	11,187	9,573
入居率 (%)	86.8%	79.1%	76.9%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	10,554	111,143	9,947
維持管理経費	8,061	7,448	7,631
事業運営経費	2,493	103,695	2,316
(うち人件費)	2,177	1,905	1,935
歳入 (B) (千円)	11,187	11,187	9,573
歳出-歳入 (A-B)	-633	99,956	374

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	9,930	51	134,796
維持管理経費	7,575	39	102,828
事業運営経費	2,355	12	31,968
歳入 (D)	10,649	54	144,557
歳出-歳入 (C-D)	-719	-3	-9,761

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	297,900
維持管理経費	227,250
事業運営経費	70,650
修繕・更新費 (F)	1,192,967
将来経費 (E+F)	1,490,867

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

施設名: 市営早川住宅

1. 施設の概要

所在地	早川三丁目17番2号			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和44年4月	供用開始年月	昭和44年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有		
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	4階	地下	—階
延床面積	724 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数16)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	16	16	15
使用料収入 (千円/年)	1,794	1,794	1,758
入居率 (%)	100.0%	100.0%	93.8%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	702	789	365
維持管理経費	238	327	9
事業運営経費	464	462	356
(うち人件費)	403	397	310
歳入 (B) (千円)	1,794	1,794	1,758
歳出-歳入 (A-B)	-1,092	-1,005	-1,393

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	609	3	38,872
維持管理経費	186	1	11,872
事業運営経費	423	2	27,000
歳入 (D)	1,782	9	113,745
歳出-歳入 (C-D)	-1,173	-6	-74,873

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	18,270
維持管理経費	5,580
事業運営経費	12,690
修繕・更新費 (F)	220,861
将来経費 (E+F)	239,131

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成22年度以降の使用料には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む</li> </ul>
----	---

施設名: 市営東町住宅

1. 施設の概要

所在地	東町一丁目6番16号			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	臨時職員 〇人	嘱託員 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和56年3月	供用開始年月	昭和56年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有		
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	3階	地下	—階
延床面積	933 m <sup>2</sup>					
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度		
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数12)
--------------------

4. 施設の利用状況

	2010	2011	2012
入居戸数 (戸/年)	11	12	12
使用料収入 (千円/年)	2,254	2,255	3,195
入居率 (%)	91.7%	100.0%	100.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2010	2011	2012
歳出 (A) (千円)	1,796	1,574	703
維持管理経費	1,489	1,177	305
事業運営経費	307	397	398
(うち人件費)	242	238	310
歳入 (B) (千円)	2,254	2,255	3,195
歳出-歳入 (A-B)	-458	-681	-2,492

6. コスト計算(平成22~24年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	909	5	77,915
維持管理経費	565	3	48,429
事業運営経費	344	2	29,486
歳入 (D)	2,568	13	220,114
歳出-歳入 (C-D)	-1,659	-8	-142,199

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	平成25~54年度 (千円)
管理・運営費 (E)	27,270
維持管理経費	16,950
事業運営経費	10,320
修繕・更新費 (F)	64,887
将来経費 (E+F)	92,157

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------