

小田原駅・小田原城周辺の まちづくりについて 市民説明会

- 1 開 会
- 2 市長挨拶
- 3 概要説明
- 4 意見交換
- 5 閉 会

1

小田原駅・小田原城周辺の まちづくりについて 市民説明会

プロジェクトチームによる 検討内容

2

お城通り地区再開発事業用地の 活用方策

具体的な事業案

- (1) A案: ホールを中心とした計画
- (2) B案: ホールと商業施設を両立させる計画
- (3) C案: 商業施設を中心とした計画

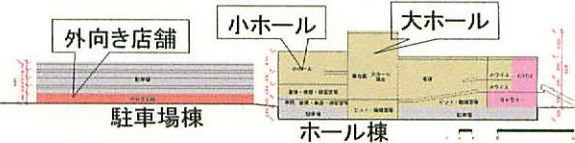
十 C案の代替案として検討

- (4) D案: C案を基本に商業施設と公共施設を
配置

3

お城通り地区再開発事業用地の 活用方策 ~A案~

ホールを中心とした計画



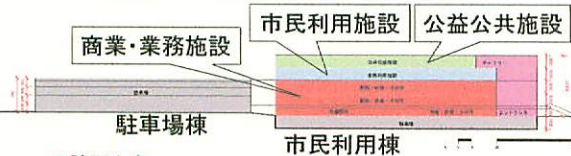
■計画内容

- ・ 高度地区規制内(高さ31m以下)
- ・ ホール機能(大ホール、小ホール等)と
市民会館本館機能(展示室、会議室等)を設置
- ・ 余剰スペースに商業機能を配置

4

お城通り地区再開発事業用地の 活用方策 ~D案~

商業施設と公共施設を配置した計画



■計画内容

- ・ 高度地区規制内(高さ31m以下)
- ・ 市民会館本館機能(展示室、会議室等)
- ・ 市民活動施設等
- ・ 商業・業務施設

5

小田原地下街の利活用

具体的な事業案

- (1) 市民活動支援拠点
- (2) 子育て支援拠点
- (3) 来訪者サービスの拠点
- (4) 上記3機能の連携

6

小田原地下街施設の利活用

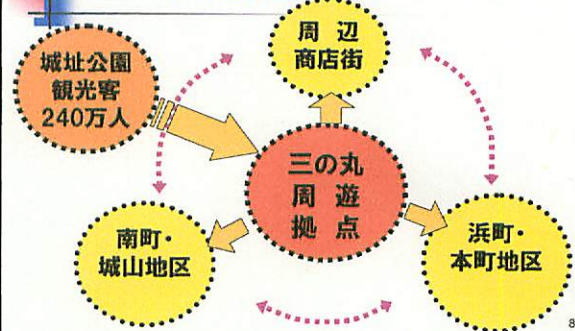
施設を公共利用する場合の問題点

- 1 建築基準法・消防法等に基づく
用途変更による施設改修の必要性
- 2 ランニングコストの増大
- 3 地下街施設固有の特性

商業利用を中心とした利活用

7

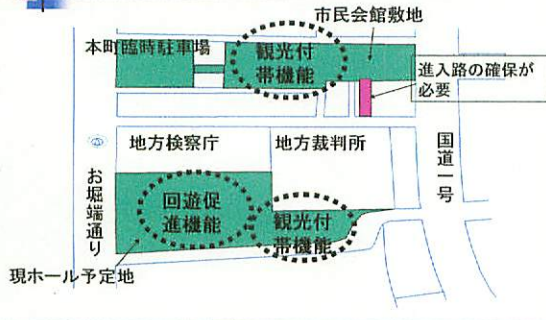
三の丸周遊拠点イメージ



8

三の丸地区の具体的な機能配置案

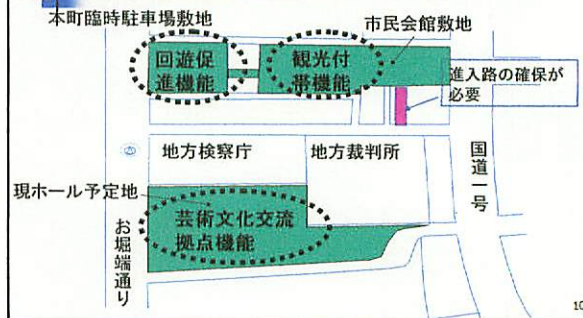
■ 市民ホールを駅前再開発用地に配置した場合



9

三の丸地区の具体的な機能配置案

■ 現ホール予定地に市民ホールを配置した場合



10

小田原駅・小田原城周辺における機能配置

	パターン1	パターン2
再開発事業	ホール中心型	公共施設融合型
地下街	公共施設等	商業施設
現ホール予定地	周遊拠点施設	市民ホール施設
市民会館	駐車場等	周遊拠点施設

11

小田原駅・小田原城周辺における機能配置

■ 事業費の比較(市負担分) (単位:百万円)

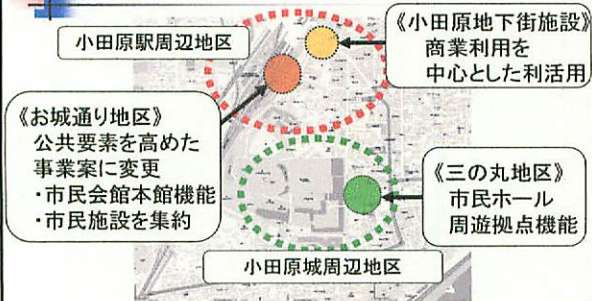
	パターン1	パターン2
事業費合計	12,210	10,082

■ 想定される最も早い完了時期

	パターン1	パターン2
再開発事業完了予定	平成26年6月	平成26年6月
ホール竣工予定	平成26年6月 (再開発事業用地)	平成25年9月 (現ホール予定地)

12

小田原駅・小田原城周辺まちづくり 機能配置の基本方針



13

小田原駅・小田原城周辺まちづくり 検討委員会

設置目的

小田原駅・小田原城周辺の地域活性化を目指し、市が示した機能配置の基本方針に基づき、各事業用地に整備される具体的な内容を検討する。

14

小田原駅・小田原城周辺まちづくり 検討委員会

委員構成

委員数 18人

学識経験者6人、団体代表6人

公募市民6人 **募集中**

委員任期

平成20年11月～平成21年3月

15

小田原駅・小田原城周辺の まちづくりについて 市民説明会

意見交換

16

小田原駅・小田原城周辺の まちづくりについて 市民説明会

閉会

気をつけてお帰りください。

17