

3 . 商業施設部分の収支比較

【商業部分の支出】

(単位:千円)

項目	再生計画	実施計画		平成25年8月	
		A案	(A'案)		
運営委託費	17,186	17,000	17,000	17,000	PM受託者の人件費及び諸費用
物件費	31,815	31,815	31,815	31,815	施設の水光熱費など 公道部分と按分
諸経費	5,000	5,000	5,000	5,000	
地代	22,000	22,000	22,000	22,000	
業務委託費	57,146	54,166	54,166	54,166	
建物管理委託費	50,206	54,166	54,166	54,166	保安警備・設備管理・清掃など 公道部分と費用按分
その他委託費	6,940	0	0	0	売上金管理業務は行わない
修繕費	6,536	6,536	6,536	6,536	公道部分と費用按分
販売促進費	17,628	17,552	15,368	17,680	テナント売上の1%
支出計(B)	157,311	154,069	151,885	154,197	

【商業施設部分の収入】

(単位:千円)

項目	再生計画	実施計画		平成25年8月	
		A案	(A'案)		
営業収益	199,745	173,435	165,006	175,126	
テナント賃料収入	171,856	145,546	137,117	147,237	共同管理収入含む
直接管理収入	24,889	24,889	24,889	24,889	テナントの水光熱費など
その他収入	3,000	3,000	3,000	3,000	倉庫・ロッカー収入
販売促進費	0	17,552	15,368	17,680	テナント売上の1%
収入計(A)	199,745	190,987	180,374	192,806	

【商業施設部分の損益】

(単位:千円)

項目	再生計画	実施計画		平成25年8月	
		A案	(A'案)		
損益(A) - (B)	42,433	36,918	28,489	38,609	