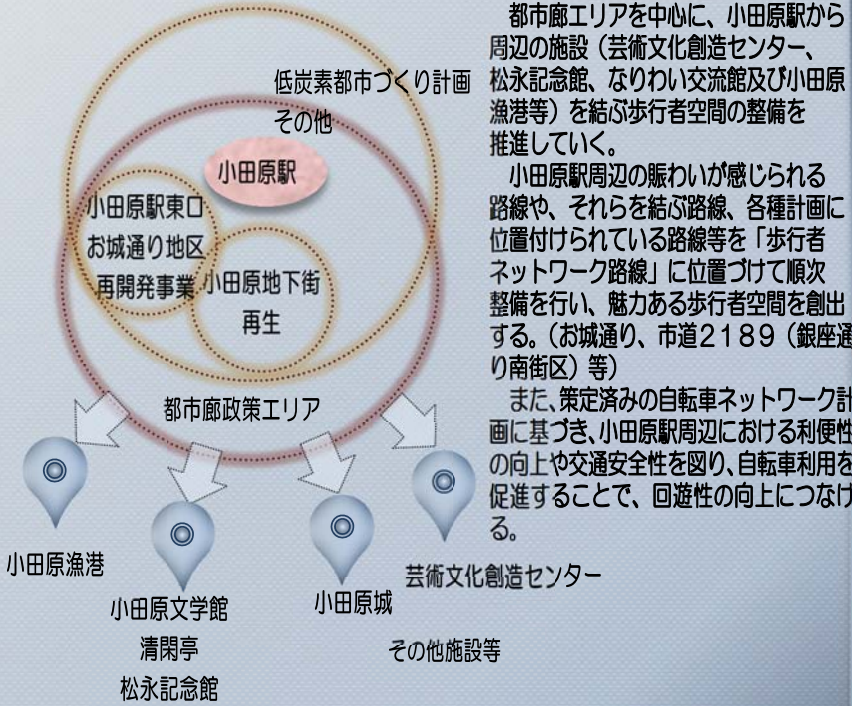


もてなしの道路空間づくり

小田原駅周辺歩行者ネットワーク計画の推進



道路の無電柱化の推進

無電柱化の例（国道1号）



歩行者ネットワーク路線の歩道を整備するとともに、電線類を地中化し、周辺の景観に配慮した、歩いて楽しい道づくりを進める。



魅力ある商店街づくり

街なか緑化事業の推進

都市廊政策エリア内の商店街のうち、街なか緑化事業におけるモデル地区3商店会（※）において、順次、各商店会とのワークショップなどを経て、通りのイメージを共有し、民地内緑化の推進を商店会との協働により実施していく。

今後は緑化の魅力や有効性などを広くPRしていくためのイベント等を開催するとともに、モデル地区3商店会以外における街なか緑化の波及を誘導していく。

小田原ダイヤ街商店会における街なか緑化事業の実施状況



- （※）モデル地区3商店会
 ○平成26年度 小田原ダイヤ街商店会
 ○平成27年度 小田原錦通り商店街協同組合
 ○平成28年度 お堀端商店街振興組合

地元住民等との「まちづくり」の検討（地区計画等）

都市廊政策エリア内において、特徴のある一定の区域ごとに、ふさわしいまちなみや良好な都市環境及び居住環境の整備及び保全について、住民等と意見を交わす。

住民の意向を確認し、地区計画や地区街づくり基準等の活用について検討する。



空き店舗・空地対策

商店会と連携し、持続的な商店街づくりに向けた活用方策等について検討していく。

個性的な店舗を誘致し、特色ある商店街をつくる

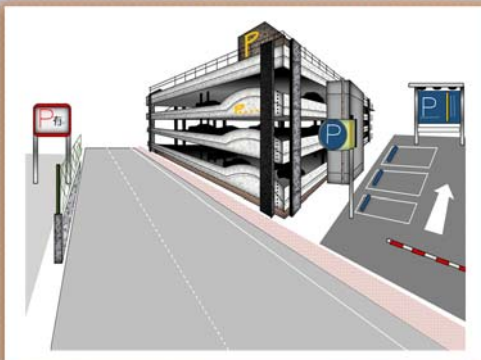


商店会等との協働により、プランターやベンチを設置するなど、空き地の有効的な利活用に向けて検討・実施をしていく。

駐車場整備計画等の推進

本市の三大事業である小田原駅東口お城通り地区再開発事業、小田原地下街再生事業、芸術文化創造センター整備を含めた駐車場・駐輪場の需要予測等の調査を実施し、中心市街地のにぎわいへ繋がる都市機能の集約、それに伴う、歩いて暮らせる街なかの実現に向け、駐車場・駐輪場に関する計画に基づく施策の推進を図る。

また、駐車施設の附置等に関する条例などについても検証していく。



公設の駐車場のほか民営の平面駐車場が多く立地している中心市街地の現状

住みよい居住空間づくり

街なか居住に資する建築行為等への支援の検討

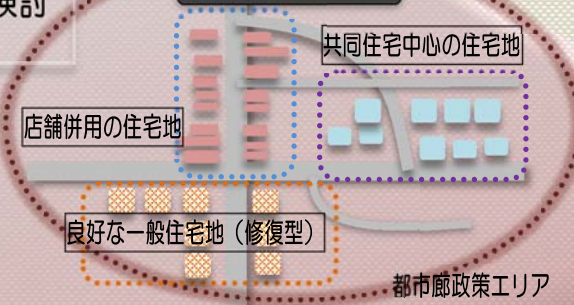
本市では、中心市街地周辺における、市街地環境の整備改善に資する共同建替えなどの行為に対し、事業費の一部を補助する制度を設けており、都市廊政策エリアにおける共同住宅の供給に対しても、当該補助制度の活用を検討する。

具体的には、一定の居住機能を備えた小規模な建替え等に対しても、支援すること等を検討する。

地元住民等との「まちづくり」の検討（街なか居住）

街なか居住を推進するためには、共同建替えによる土地の有効活用が有効な手段の一つとなるが、都市廊政策が目指すまちなみに資する共同建替えの事業採算性について、モデルプランを作成し、検証を行う。

ゾーニングの例



統一感のあるまちなみの形成

都市廊政策エリア内において統一感のあるまちなみを形成するため、魅力ある商店街づくりの検討（地区計画等）とも連携しながら、共同建替え等が一体的に機能するよう、低層階の商業的利用や空地の創出等を図る。



共同建替えによる土地の有効活用と市街地環境の向上

小規模な共同建替えのイメージ