

小田原市芸術文化創造センター利用料金の試算

※近隣施設より平均値(利用料金内訳の割合・稼働率)を用いて算出

■利用料金16,300万円想定

1. 減免なし

(円)

諸室名	規模(席、㎡)	利用料金		稼働率	利用可能日数(日)	利用料金内訳(年間)			
		単価	全日			諸室	付帯設備	利用料金	利用割合
①ホール	1,500				307			122,250,000	75%
大ホール	1,200	239.4	287,308	66.0%	307	58,214,286	29,107,143	87,321,429	※71%
小ホール	300	316.0	94,812	80.0%	307	23,285,714	11,642,857	34,928,571	※29%
②その他	780	276.7	215,831	61.5%	307			40,750,000	25%
								163,000,000	

※大ホールと小ホールの利用料金割合は大:小=2.5:1を想定。

1-①(稼働率-10%) ※減免がない場合に稼働率が下がることを想定

(円)

諸室名	規模(席、㎡)	利用料金		稼働率	利用可能日数(日)	利用料金内訳(年間)			
		単価	全日			諸室	付帯設備	利用料金	利用割合
①ホール								122,250,000	75%
大ホール	1,200	282.2	338,613	56.0%	307	58,214,286	29,107,143	87,321,429	※71%
小ホール	300	361.2	108,356	70.0%	307	23,285,714	11,642,857	34,928,571	※29%
②その他	780	327.3	255,262	52.0%	307			40,750,000	25%
								163,000,000	

1-②(稼働率-20%) ※減免がない場合に稼働率が下がることを想定

(円)

諸室名	規模(席、㎡)	利用料金		稼働率	利用可能日数(日)	利用料金内訳(年間)			
		単価	全日			諸室	付帯設備	利用料金	利用割合
①ホール								122,250,000	75%
大ホール	1,200	343.5	412,224	46.0%	307	58,214,286	29,107,143	87,321,429	※71%
小ホール	300	421.4	126,415	60.0%	307	23,285,714	11,642,857	34,928,571	※29%
②その他	780	405.2	316,038	42.0%	307			40,750,000	25%
								163,000,000	

2. 減免あり

(円)

諸室名	規模(席、㎡)	利用料金		稼働率	利用可能日数(日)	利用料金内訳(年間)				減免		減免後の利用料金収入
		単価	全日			諸室	付帯設備	利用料金	利用割合	割合	減免額	
①ホール								122,250,000	75%	47.6%	58,173,082	64,076,918
大ホール	1,200	239.4	287,308	66.0%	307	58,214,286	29,107,143	87,321,429	※71%			
小ホール	300	316.0	94,812	80.0%	307	23,285,714	11,642,857	34,928,571	※29%			
②その他	780	276.7	215,831	61.5%	307			40,750,000	25%	21.9%	8,915,838	31,834,162
合計								163,000,000	100%		67,088,920	95,911,080

※上記利用料金の区分は平日を基準に試算。

参考:利用可能日数の想定

(日)

年間	365
定期休館日	52(毎週月曜日)
年末年始	6(12月29日~1月3日)
利用可能日数	307

■近隣施設の利用状況等（平成25年度）

（円）

施設名	利用率 (%)	使用料・利用料金収入			収入割合		備考(楽屋)	減免
		合計	諸室	付帯設備	諸室	付帯設備		
茅ヶ崎市民文化会館	大ホール	82.6	33,705,345	16,025,325	17,680,020	47.5%	52.5%	楽屋は付帯設備 (ホール・付帯設備)
	小ホール	89.6	10,974,847	5,420,510	5,554,337	49.4%	50.6%	
	その他	79.1	13,920,315	12,408,095	1,512,220	89.1%	10.9%	
	合計	83.8	58,600,507	33,853,930	24,746,577	62.0%	38.0%	
町田市民ホール	大ホール	86.9	37,972,201	17,539,950	20,432,251	46.2%	53.8%	楽屋は付帯設備 無し
	小ホール	—	—	—	—	—	—	
	その他	64.3	18858125	17896025	962100	94.9%	5.1%	
	合計	75.6	56,830,326	35,435,975	21,394,351	70.5%	29.5%	
藤沢市民会館	大ホール	※	28,012,909	18,631,361	9,381,548	66.5%	33.5%	楽屋1室、主催者事務室はホール料込み (ホール・付帯設備)
	小ホール	※	10,636,311	6,763,474	3,872,837	63.6%	36.4%	
	その他	※	15,009,047	12,166,213	2,842,834	81.1%	18.9%	
	合計	—	53,658,267	37,561,048	16,097,219	70.4%	29.6%	
南足柄市文化会館	大ホール	52.0	9,034,775	5,809,375	3,225,400	64.3%	35.7%	楽屋は付帯設備 (ホール・付帯設備)
	小ホール	75.0	6,294,310	3,022,190	3,272,120	48.0%	52.0%	
	その他	55.6	3,447,175	3,311,005	136,170	96.0%	4.0%	
	合計	60.9	18,776,260	12,142,570	6,633,690	69.5%	30.5%	
二宮町生涯学習センター	大ホール	45.8	11,699,160	6,780,300	4,918,860	58.0%	42.0%	楽屋無し (ホール・付帯設備)
	小ホール	—	—	—	—	—	—	
	その他	46.9	5,178,630	5,010,030	168,600	96.7%	3.3%	
	合計	46.4	16,877,790	11,790,330	5,087,460	77.3%	22.7%	
平塚市民センター	大ホール	※	15,167,710	※	※	—	—	楽屋は付帯設備 (ホール・付帯設備)
	小ホール	—	—	—	—	—	—	
	その他	※	6111500	※	※	—	—	
	合計	—	21,279,210	—	—	—	—	
逗子文化プラザホール	大ホール	56.0						楽屋は付帯設備 (ホール・付帯設備)
	小ホール	79.0						
	その他	67.5						
	合計	67.5	21,322,000					

※：データの記載がない項目

■平均値

（円）

大ホール (1, 2, 3, 4, 5)	利用率 (%)	66.8		53.8%
	使用料・利用料金収入	諸室	12,957,262	
		付帯設備	11,127,616	
小ホール (1, 3, 4)	利用率 (%)	82.3		54.5%
	使用料・利用料金収入	諸室	5,068,725	
		付帯設備	4,233,098	
その他 (1, 2, 3, 4, 5)	利用率 (%)	61.5		63.9%
	使用料・利用料金収入	諸室	26,156,771	
		付帯設備	14,791,859	
				36.1%

■ 近隣施設等の利用料金比較

小田原市芸術文化創造センター

利用料金収入の条件設定	客席数 (席)		利用料金 (平日・全日利用) (円)	単価 (円)
9,900万円	大ホール	1,200	174,500	145.4
	小ホール	300	57,585	191.9
9,900万円 (稼働率-10%)	大ホール	1,200	205,660	171.4
	小ホール	300	65,811	219.4
9,900万円 (稼働率-20%)	大ホール	1,200	250,369	208.6
	小ホール	300	76,780	255.9

※単価は利用料金収入から逆算して試算しているため、上記表の「利用料金」は、単価を基とした全日の利用料金とは数十円の誤差が出る可能性がある。

大ホール(1,000席以上)

施設名	客席数 (席)	利用料金 (平日・全日利用) (円)	単価 (円)
相模原市文化会館グリーンホール相模大野	1,790	215,000	120.1
鎌倉芸術館	1,500	171,000	114.0
藤沢市民会館	1,380	157,200	113.9
厚木市文化会館	1,400	160,000	114.3
茅ヶ崎市民文化会館	1,412	96,000	68.0

小ホール(1,000席未満)

施設名	客席数 (席)	利用料金 (平日・全日利用) (円)	単価 (円)
逗子文化プラザホール	555	60,000	108.1
鎌倉芸術館	600	68,000	113.3
藤沢市民会館	434	46,600	107.4
厚木市文化会館	376	24,000	63.8
茅ヶ崎市民文化会館	410	28,000	68.3

■創造支援系諸室の利用料金

(円)

諸室名	面積 (㎡)	単価 (日)	利用料金				
			全日	1時間	3区分		
					午前(9-12)	午後(13-17)	夜間(18-22)
大スタジオ	219.29	168.1	36,863		10,053	13,405	13,405
中スタジオ	87.05	168.1		1,126	/		
小スタジオ①	57.47	168.1		743			
小スタジオ②	27.25	168.1		352			
ギャラリー	317.24	168.1	53,328				
ワークショップルーム	72.51	168.1		938			
780.81							

※面積は各諸室の前室を含めている。

※全日は9時～22時まで(13時間)の利用時間を想定している。

※大スタジオの3区分利用料金は、11時間(全日の13時間からインターバル分の2時間を除く)で除して試算している。

■ 近隣施設の利用料金

<ギャラリー>

施設名	室名	面積(m ²)	料金(円) (平日全日利用)	単価(円/m ²)
茅ヶ崎市民文化会館	展示室A	148	5,000	34
町田市民ホール	ギャラリー1	60	5,000	83
藤沢市民会館	第2展示集会ホール	319	18,000	56

<練習室>

施設名	室名	面積(m ²)	料金(円) (平日全日利用)	単価(円/m ²)
茅ヶ崎市民文化会館	練習室1	98	7,200	73
町田市民ホール	練習室	44	6,000	136
二宮町生涯学習センター	マルチルーム	58	6,300	109

<美術館>

施設名	室名	面積(m ²)	料金(円) (平日全日利用)	単価(円/m ²)
平塚市美術館	市民アートギャラリー※1	364.5	10,000	27
茅ヶ崎市民美術館	展示室2	169.72	9,250	55
	展示室3	75.04	4,620	62
横浜市民ギャラリー※2	地下1階展示室	170	5,000	29
	1階展示室	184	5,500	30
	2階展示室(A・B)／ 3階展示室(A・B)	396	11,500	29
横浜市民ギャラリー あざみ野※2	展示室1	324	10,500	32
	展示室2	286	9,500	33

※1市外は5割増し(「公共施設の相互利用に関する協定」により、平成26年4月1日から秦野市、伊勢原市、大磯町、二宮町及び中井町は市内扱い)

※2入場料有料の場合は10割増し