

墓地等の経営の許可等に係る審査基準

小 田 原 市

第1 趣旨

この審査基準は、墓地、埋葬等に関する法律（昭和23年法律第48号。以下「法」という。）、小田原市墓地等の経営の許可等に関する条例（平成24年小田原市条例第3号。以下「条例」という。）及び小田原市墓地等の経営の許可等に関する条例等施行規則（平成24年小田原市規則第4号。以下「規則」という。）に基づく許可等の審査に当たって、必要な事項を定めるものとする。

第2 経営の主体

- 1 条例第3条ただし書きに規定する市長が市民の宗教的感情に適合し、かつ、公衆衛生その他公共の福祉の見地から支障がないと認めるときとは、個人又は共同の墓地を公共事業等に伴い移転、新設するときをいう。
- 2 条例第3条第1号に規定する地方公共団体とは、地方自治法（昭和22年法律第67号）第1条の3に規定する地方公共団体とする。
- 3 条例第3条第2号に規定する主たる事務所又は従たる事務所とは、現に宗教活動が行われている拠点の建物で、登記がなされているものとする。

第3 事前相談

条例第4条に規定する事前相談とは、経営計画の名称（仮称）、所在地（建設候補地を含む）、規模等が概ね決定した段階からとする。

第4 事前協議

- 1 条例第5条第3項に規定する墓地等経営計画協議書に添付しなければならない書類は、次のとおりとする。
 - (1) 条例第5条第3項第1号及び第6号に規定する土地の登記事項証明書並びに法人の登記事項証明書又は履歴事項全部証明書は、墓地等経営計画協議書提出前90日以内に交付されたもの
 - (2) 条例第5条第3項第2号に規定する墓地等の設計図は、原則実測値で設計が行われたもので次のとおりとする。なお、墓地等が傾斜地を含む場合、必要に応じて当該土地の断面図、造成に関する構造計算書等を添付するものであること。
 - ア 墓地 墳墓を設ける区域、緑地、通路、管理施設、便所、駐車場その他墓地を利用する者に便益を供するための施設、給水設備及び排水設備等の配置とその面積を記載したもの並びに駐車場及び墳墓を設ける区域にあってはその区画数を記載したもの並びに建物の平面図、立面図及び配置図
 - イ 納骨堂及び火葬場 緑地、駐車場等の配置とその面積を記載したもの及び駐車場にあってはその区画数を記載したもの並びに建物の平面図、立面図及び配置図

- (3) 条例第5条第3項第3号に規定する墓地等の付近の見取図は、墓地等の境界線から水平投影面における距離で200m（火葬場にあつては、500m）以内の見取図で、墓地等の周囲110m（火葬場にあつては、300m）の境界線を記入し、かつ土地及び建物の所有者並びに住民の住所、氏名、建設区域内の自治会名を明示したもの
 - (4) 条例第5条第3項第4号に規定する墓地等を経営しようとする理由を記載した書類は、当該墓地等の面積及び墳墓の区画数等申請規模の必要性を説明したもの
 - (5) 条例第5条第3項第5号に規定する公図の写しは、墓地等経営計画協議書提出日前90日以内に交付され、作成者の住所、氏名、作成年月日が明記され、土地所有者の住所及び氏名が記載されている図面
 - (6) 条例第5条第3項第7号に規定する宗教法人の規則は、知事又は文部科学大臣の認証印のあるものの写し
 - (7) 条例第5条第3項第8号に規定する収支見込書は、収入（永代使用料、寄付金、管理料、借入金〔借入先を明記〕、振替金、墓石販売手数料等すべての収入）と支出（開発工事費、建設工事費、設計費、返済金〔返済利子を含む。〕、管理費、借地がある場合は地代等すべての支出）の状況が各年度ごとに対比して記載されているもの
 - (8) 条例第5条第3項第8号に規定する資金計画書は、当該墓地経営に係る自己資金並びにすべての収入及び支出、また開発工事費、建設工事費における自己資金の比率割合が記載されているもの。なお、自己資金の比率の目安は総事業費の50%以上であること。
- 2 規則第4条第2項第6号に規定するその他市長が必要と認める事項は、墓参等で当該墓地等の周辺道路の混雑が予想される日の交通渋滞対策を明示するものとする。
 - 3 規則第4条第4項第2号に規定するその他市長が必要と認める書類は、次のとおりとする。
 - (1) 宗教法人法（昭和26年法律第126号）第25条第1項に規定する財産目録又は収支計算書を作成している宗教法人が同法第6条第1項に規定する公益事業として墓地等を経営する場合は、墓地等経営計画協議書の提出の日の属する年度から過去3年間の当該財産目録及び収支計算書
 - (2) 墓地等の経営に当たり他の法令の規定による許可等を要するものにあつては、当該法令の規定による許可書の写し等許可を確認できる書類又は申請書の写し等申請状況を確認できる書類

第5 経営計画の周知

- 1 条例第6条に規定する標識の設置時期及び説明会の開催時期は、条例第5条第1項に規定する事前協議の中で、市長が適当と認めた後の時期とする。
- 2 条例第6条第1項第1号に規定する標識を設置したときは、標識を設置した場所が明示された図面並びに標識の設置状況及び記載内容が確認できる写真を、速やかに市長に提出するものであること。
- 3 条例第6条第1項第1号に規定する標識は、計画地が2以上の道路に接するときは、各道路に面する箇所に各々設置するものであること。ただし、これにより難いときは近隣住民等が見やすい適当な場所に設置するものであること。
- 4 条例第6条第1項第2号に規定する説明会は、次のとおりとする。
 - (1) 条例第3条第2号及び第3号に規定する宗教法人又は公益法人にあつては法人の役員が出席するものとし、説明する事項は次のアからコまでとする。
 - ア 墓地等の経営予定者
 - イ 墓地等の名称及び所在地
 - ウ 墓地等の施設等の概要
 - エ 墓地等の維持管理の方法
 - オ 工事着手及び完了年月日
 - カ 工事の方法及び安全対策の概要
 - キ 墓参等で墓地等の周辺道路の混雑が予想される日の交通渋滞対策
 - ク その他の公益事業の有無及びある場合はその内容
 - ケ 条例第7条に規定する意見の申出の期限及びその方法
 - コ その他市長が必要と認める事項
 - (2) 速やかに報告とは、概ね説明会后10日以内とする。
 - (3) 説明会に参加しなかった近隣住民等に対しては、第5の4の(1)に規定する説明事項を別途周知するものであること。
- 5 規則第5条第3項に規定する建築物とは、次のとおりとする。
 - (1) 日常的に住居、事務所、店舗等として使用している一戸建て、アパート、マンション、雑居ビル等とし、単に物品等の保管を目的とする倉庫等は該当しない。
 - (2) 一戸建てにあつてはその敷地を当該建物の範囲に含めるが、アパート、マンション、雑居ビル等についてはその敷地は含めない。
- 6 規則第5条第3項に規定する墓地等の境界線は、条例第13条第2号ただし書きに規定する当該墓地に近接した場所に設けた管理施設等墓地を利用する者に便益を供するための施設の敷地の境界線は含まないものとする。

第6 近隣住民等との協議

条例第7条第1項第2号に規定する周辺環境との調和とは、当該施設自体が次に掲げる事項について配慮されていることをいう。

- (1) 樹林地又は緑地等が当該施設の区域内に含まれる場合にあつては、できる限りこれらが保全されたものであること。
- (2) 当該施設の外周等へ植栽を施すなど自然環境等と調和する措置ができる限り講じられていること。
- (3) 市街化調整区域においては、自然的土地利用と調和するよう努めること。

第7 手続の省略

条例第8条に規定する市長が市民の宗教的感情に適合し、かつ、公衆衛生その他公共の福祉の見地から支障がないと認めるときとは、次の例示のとおりとする。

- (1) 個人又は共同の墓地を公共事業等に伴い移転、新設するとき
- (2) すでに経営の許可を受けている墓地等の経営の主体のみが変わるとき
- (3) 墓地内に納骨堂を設置するとき
- (4) 墳墓の区画数を増減するとき
- (5) 宗教法人法第3条に規定する境内地（以下「境内地」という。）内の、すでに経営の許可を受けている墓地を拡張又は縮小するとき

第8 経営許可の申請

1 条例第10条第1項に規定する経営許可の申請に当たっては、次のとおりとする。

- (1) 他の法令の規定による許可を要する場合にあつては、当該許可を得ているか又は当該許可を得られる見込みが確実な場合であること。
- (2) 神奈川県土地利用調整条例（平成8年神奈川県条例第10号）の審査の対象となる墓地等にあつては、同条例第3条第1項に規定する協議を行い、同条例第5条第1項の審査結果通知書で適当と認められたものであること。

2 条例第10条第2項に規定する書類は、次のとおりとする。

- (1) 条例第10条第2項第1号に規定する議事録の写しは、会議の日時、場所、役員（理事）数、出席した役員（理事）の氏名、申請理由、墓地等の所在地、規模、資金計画申請に至った経緯、議事結果が記載されているものであつて、署名人の署名又は押印(写しの場合は代表役員又は理事長の原本証明)のあるもの。
- (2) 条例第10条第2項第2号に規定する書類は、第4の1の規定に準じた書類であること。このうち、条例第5条第3項第8号に規定する資金計画書は次の書類を添付するものであること。
 - ア 自己資金に係る預金等の残高証明書
 - イ 寄付金に係る寄付申込書の写し

ウ 融資に係る融資証明書

(3) 条例第10条第2項第3号に規定する承認書で、宗教法人を包括する宗教法人のほか承認が必要な場合は、当該承認書の写し

3 条例第10条第2項ただし書に規定する省略することができる書類とは、条例第5条第3項に規定する墓地等経営計画協議書に添付した書類のうち、申請時に権利内容の変更等が生じていないもので、市長が認めた書類とする。

4 規則第7条第4項に規定する書類とは、次のとおりとする。

(1) 規則第7条第4項第1号に規定する所有権の移転が行われることを証する書類とは、墓地等の経営の許可を受けようとする者と当該土地所有者との間の、許可申請書提出後おおむね一箇月以内に当該土地を墓地等の経営の許可を受けようとする者に譲渡する旨を記した契約書の写し

(2) 規則第7条第4項第2号に規定する抵当権の登記が抹消されることを証する書類とは、墓地等の経営の許可を受けようとする者と当該土地の抵当権の設定権者との間の、許可申請書提出後おおむね一箇月以内に抵当権を抹消する旨を記した契約書の写し

(3) 規則第7条第4項第3号に規定する墓地等の用に供する目的の地上権を設定することを証する書類とは、墓地等の経営の許可を受けようとする者と当該土地所有者との間の、許可申請書提出後おおむね一箇月以内に地上権を設定する旨を記した契約書の写し

5 第8の4に規定する契約書の写しを墓地等経営許可申請書に添付された場合にあつては、当該契約内容を履行した事実を確認できる当該土地の登記簿謄本等を確認の上墓地等の経営を許可するものであること。

第9 経営の許可

1 法第10条第1項に規定する経営の許可に当たり、墓地等の経営について他の法令の規定による許可等が必要となる場合にあつては、市長は当該許可等を行う機関の長に対し、必要に応じ当該申請について意見を求めるものとする。

2 条例第11条第2項に規定する必要な範囲内で条件を付することとは、次の例示のとおりとする。

(1) 当該墓地計画に係る工事完了後、地目変更及び地積修正を行い、登記すること。

(2) 墓地は焼骨を埋蔵すること。

第10 設置場所の基準

- 1 条例第12条第1号、規則第7条第4項及び規則第8条第1項に規定する基準等については、別表に掲げるとおりとする。なお、抵当権の設定等とは、抵当権及び根抵当権の設定、又は差押など墓地等の使用が制限される可能性のある権利が設定されていることをいう。
- 2 条例第12条第2号ただし書きに規定する市長が、公衆衛生その他公共の福祉の見地から支障がないと認めるときとは、地方公共団体が自らの責任において施設を新設するときをいう。

第11 墓地の構造設備基準

- 1 条例第13条第2号に規定する管理施設とは、原則として墓地建設区域内にあり、当該墓地と密接な関連を有するものであって、墓地の利用上直接的に付随し、必要不可欠と認められるものであること。また、当該施設を含む墓地全体が周辺環境と調和するよう努めることとする
- 2 条例第13条第2号ただし書に規定する市長が適当と認めるときとは、当該施設を一体の墓地内にやむを得ず確保できない場合であって、墓地利用者の便益に多大な支障を来さず、かつ管理が十分行き届く範囲に次の施設を確保できるときとする。なお、当該施設についても条例第12条第1号に規定する設置場所の基準に適合していること。
 - (1) 墓地利用者がおおむね徒歩5分以内で利用できる駐車場
 - (2) 当該墓地に近接する当該墓地を經營しようとする宗教法人の境内地内の管理事務所、便所その他墓地を利用する者に便益を供するための施設
- 3 条例第13条第4号に規定する緑地について、芝墓地等墳墓を設ける区域の芝地及び条例第13条第2号ただし書に規定する墓地に近接した場所に設ける管理施設等墓地を利用する者に便益を供するための施設の敷地の緑地面積はその算定の対象としない。
- 4 条例第13条第5号に規定する外部と明確に区分されることとは、原則として、墓地の敷地境界線（墓地の出入口を除く。）における1.7メートルの高さから墓石等が見通せない高さの障壁又は樹木等で外部と明確に区分されることとする。
- 5 条例第13条第6号に規定する安全上必要な措置とは、次の例示のとおりとする。
 - (1) 宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第3条第1項の宅地造成工事規制区域内において行われる宅地造成に関する工事の技術的基準を例とした措置がなされているもの。
 - (2) 建設計画区域内に、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）第8条第1項の土砂災害特別警戒区域の土地を含まないよう努めるものとする。
- 6 条例第13条ただし書に規定する市長が市民の宗教的感情に適合し、かつ、公衆衛生その他公共の福祉の見地から支障がないと認めるときとは、次の例示のとおりとする。

- (1) 個人又は共同の墓地を公共事業に伴い移転、新設するとき
- (2) すでに経営の許可を受けている墓地の経営の主体のみが変わるとき
- (3) 境内地内のすでに経営の許可を受けている墓地を拡張又は縮小するとき

第12 火葬場の構造設備基準

- 1 条例第15条第2号に規定する管理施設とは第11の1に準ずるものとする。
- 2 条例第15条第8号に規定する外部と明確に区分されることとは、原則として、火葬場の敷地境界線（火葬場の出入口を除く。）における1.7メートルの高さから火葬場敷地内の会葬者及び霊柩車並びに火葬炉が見通せない高さの障壁又は樹木等により外部と明確に区分されることとする。

第13 管理者の遵守事項

条例第16条第1号及び第2号に規定する墓石等とは墳墓の囲い、樹木等墓地内のあらゆる構造物をいう。

第14 変更許可等

条例第17条及び第18条に規定する墓地等の変更許可等の審査に当たっては、経営の許可に係る審査基準に準じて審査するものとする。

第15 申請事項変更届

条例第19条に規定する墓地等申請事項変更届の審査に当たっては、経営の許可に係る審査基準に準じて審査するものとする。

第16 都市計画事業等による墓地又は火葬場の新設等の届出

規則第14条第1号から第3号までに規定するその他市長が必要と認める書類とは、当該都市計画事業等の概要を確認できる書類とする。

第17 工事完了の届出等

- 1 条例第21条第4項に規定する許可に係る墓地等の使用について、墓地等の工事が長期となり、次の措置が講じられる場合であって市長が適当と認めるときは、墓地等の経営者は墓地等を一定のまとまりのある範囲ごとに分割して使用を開始して支障ないものとする。
 - (1) 条例第21条第1項に規定する墓地等工事完了届を当該範囲ごとに市長に提出し条例第21条第3項に規定する工事完了検査済証の交付を受けるものであること。
 - (2) 許可に係るすべての工事が完了したときは、第17の1の(1)に規定する当該範囲ごとに交付された工事完了検査済証を返却し、あらたに許可に係るすべての工

事完了届を市長に提出し、当該工事完了検査済証の交付を受けるものであること。

- 2 規則第 15 条第 3 項第 3 号に規定するその他市長が必要と認める書類は、当該墓地等の経営者と使用者との間の墓地等の使用に係る契約約款とする。

附 則

(施行期日)

- 1 この審査基準は、平成 24 年 4 月 1 日から施行する。

(経過措置)

- 2 この審査基準の施行前になされた申請その他の手続又は行為でこの審査基準の施行の際まだその処理がなされていないものについては、なお従前の例による。

別表（条例第12条第1号、規則第7条第4項、規則第8条第1項関係）

条例第12条第1号、規則第7条第4項及び規則第8条第1項に規定する設置場所の基準等について

○→申請書を受理する。 ●→条件付で申請書を受理する。 ×→申請書を受理しない。

内 容 ※4		土 地 の 状 況				申請時の別途必要書類 ※2	
		墓地の墳墓を設ける区域・納骨堂及び火葬場の当該建物敷地 ※1	緑 地	駐 車 場	そ の 他		
自己所有地	抵当権設定無し	○	○	○	○		
	抵当権設定有り	●	●	●	●	申請者と抵当権設定権者との間の抵当権抹消契約書の写し (審査基準第8の4の(2))	
	国税等差押え有り	×	×	×	×		
自己所有地以外	(自己所有地にする場合)	抵当権の設定、差押え等無し	●	●	●	●	申請者と土地所有者との間の譲渡契約書の写し (審査基準第8の4の(1))
		抵当権の設定、差押え等有り	×	×	×	×	
	(借地にする場合)	土地所有者の地上権設定有り	×	●	●	●	申請者と土地所有者との間の地上権設定契約書の写し (審査基準第8の4の(3))
		土地所有者の地上権設定無し	×	×	×	×	

注 ※1 墳墓を設ける区域は、区域内の通路を含む。

※2 抵当権抹消契約、所有権譲渡契約及び地上権設定契約の履行時期は、おおむね1箇月以内とする。

3 契約者の写しを申請書に添付された場合は、契約内容を履行した事実を確認できる土地の登記簿謄本等を確認の上経営を許可する。

※4 根抵当権等の、標記以外の墓地等の使用が制限される土地の権利の取扱いは、標記取扱いに準じる。

5 変更許可に係る設置場所の基準等についても、標記取扱いに準じる。