

質 疑 回 答 書

(1)公募型プロポーザル募集要項(各様式を含む)

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	質 問	回 答
1	1-2	P9 P13	4.(3)- -ウ- b 4.(5)- -ウ- b	構造設計主任技術者の資格要件について募集要項P9-4.(3)-ウ構造設計主任技術者-bに「観客数750席以上の同種又は類似施設の構造分野の設計に携わった実績があること。」とありますが、募集要項P13-4.(5)-ウ構造工事監理主任技術者-bに「観客数250席以上の同種又は類似施設の構造分野の設計に携わった実績があること。」とあります。また、構造工事監理主任技術者は、構造設計主任技術者と兼務できるものとするともあります。構造設計主任技術者の資格要件は、「観客数250席以上の同種又は類似施設の構造分野の設計に携わった実績があること。」と考えてよろしいですか。	構造工事監理主任技術者が構造設計主任技術者を兼務する場合は、募集要項P9.4.(3)ウに記載の構造設計主任技術者の実績を満たすことが必要となります。
2	1-2	P15 P17	5.(2)- - 1 8.(1)-	1次審査用技術提案書について募集要項P15-5.(2)-1「1.計画コンセプト+プラン提案書は非公開とする。」とありますが、P17-8.(1)に「展示用に公開プレゼンテーションに使用する資料をA1サイズ-中略-提出すること。」とあります。「計画コンセプト+プラン提案書(A1用紙片面1枚)」と「展示用に公開プレゼンテーションに使用する資料(A1サイズ)」は、同じ内容のものと考えてよろしいですか。	募集要項P15.5.(2)ア「計画コンセプト+プラン提案書」は非公開です。一方、募集要項P17.8.(1)に記載の展示用に公開プレゼンテーションに使用する資料(A1サイズ)は公開用ですので、募集要項P17.8.(1)及びに記載の内容に留意し、ご準備ください。
3	1-4	P16	5.(2)- - 4	1次審査用技術提案書について「平面図及び断面図(縮尺1/500)については、別途A3用紙にて提出すること。」とありますが、様式や枚数の指定はないと考えてよろしいですか。	平面図は各階1枚、断面図は2枚までとします。なお、平面図及び断面図に必要とする内容以外の記述はしないでください。
4	1-4	P14	5.(2)- -ウ-	様式1-3「構成員一覧表」には、設計企業構成員/設計業務(建築)という欄がございませんが、建築設計主任技術者として建築設計業務に携わる構成員企業の情報は、「設計企業構成員/担当業務(建築設計主任技術者)/設計業務(建築)」というように新たな欄を追記して記載するという考えでよろしいですか。	お見込みのとおりです。
5	1-2	P14	5.(2)-	小田原市競争入札参加資格者名簿に登録されていることが証明できる資料を提出とありますが、資格認定申請インターネット受付HPより出力した「競争入札参加資格認定通知書」を添付するでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	1-2	P17	8.(1)-	「公開プレゼンテーションに参加できる応募者は設計業務管理技術者を含め3名まで」とありますが、パワーポイント操作者は3名とは別に1名参加と考えてよろしいでしょうか。	パワーポイント操作者等を含め3名までとしてください。
7	1-2	P14	5.(2)-	1次審査時の競争参加資格確認申請書に添付する共同企業体協定書の価格記載欄は空欄でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	1-2	P14	5.(2)-	配置予定技術者の資格及び実績の経歴欄は別紙の経歴書添付でよろしいでしょうか。	別紙による場合は、経歴欄に「別紙- 」(は番号)と記載し添付してください。なお、添付資料右上に「別紙- 」を記載してください。
9	1-2	P14	5.(2)-	コスト管理主任技術者実績の証明は社内書類程度でもよろしいでしょうか。	社内書類程度でも可としますが、可能な限り実績として証明できる資料をご提示ください。
10	1-1	2	3(3)	「施工のために必要となる実施設計図」とは、施工図と同義と解釈して宜しいでしょうか。	工事費算出に必要な実施設計図以外の工事費に影響を与えない施工のために必要となる実施設計図とお考えください。
11	1-1	6	4(1)	共同企業体の構成員の変更期限について、「1次審査用技術提案書提出期限まで」とされているが、2次の誤りと解釈して宜しいでしょうか。	1次審査用技術提案書提出期限までです。
12	1-1	9	4(3)	競争参加資格の認定とは小田原市ホームページの平成29.30年度小田原市競争入札参加資格者名簿の建築設計に掲載されている状態のことでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	1-1	9	4(3) アb、 イb	設計に携わった実績の証明は設計企業の代表者による従事証明で宜しいでしょうか。	設計企業の代表者による従事証明でも可としますが、可能な限り実績として証明できる資料をご提示ください。

質 疑 回 答 書

(1)公募型プロポーザル募集要項(各様式を含む)

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	質 問	回 答
14	1-1	11	4(4) 7b	施工に携わった実績の証明は施工企業の代表者による従事証明で宜しいでしょうか。	施工企業の代表者による従事証明でも可としますが、可能な限り実績として証明できる資料をご提示ください。
15	1-1	12	4(4) 1b	積算業務に携わった実績の証明は施工企業の代表者による従事証明で宜しいでしょうか。	施工企業の代表者による従事証明でも可としますが、可能な限り実績として証明できる資料をご提示ください。
16	1-1	12	4(5)	競争参加資格の認定とは小田原市ホームページの平成29.30年度小田原市競争入札参加資格者名簿の建築設計に掲載されている状態のことでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	1-2	3	3(5)	別途備品、外構工事各々の上限額をお示し下さい。	各々の上限はありません。
18	1-2	3	3(5)	事業費、設計・監理等に係る費用は、【別添2 リスク分担保】における発注者、或いは法令、税制等の改正の帰責事由による場合は、示した上限額を超える場合もあると判断して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	1-2	13	(5)	再委託先を含む主任技術者が所属する事務所(協力事務所)は平成29・30年度小田原市競争入札参加資格者名簿の建築設計に登録されている必要はないと考えて宜しいでしょうか。	再委託先を含む主任技術者が所属する事務所においても平成29・30年度小田原市競争入札参加資格者名簿の建築設計に登録されている必要があります。
20	1-2	14	5(1)	1次審査用技術提案書は正1部(写し15部)と記載がありますが、参加表明書及び競争参加資格確認申請書等も写しが15部必要でしょうか。	参加表明書及び競争参加資格確認申請書等は、1-4様式集P2記載の部数をご提出ください。
21	1-2	14	5(2)	「平成29・30年度小田原市競争入札参加資格者名簿の建築設計に登録されていることが証明できる資料」とは具体的にどのような資料でしょうか。	競争入札参加資格認定通知書です。
22	1-2	14	5(2)	かながわ電子入札共同システムにて申請中であることが証明できる資料とは具体的にどのような資料でしょうか。	申請時、出力される「送付先別提出書類一覧表」等です。
23	1-2	14	5(2)	共同企業体協定書の写しは押印がないもので【案】として提出して宜しいでしょうか。また、2次審査用技術提案書の提出期限までに、全構成員が押印した協定書の写しを提出することと記載がありますがその時に【案】より内容を修正しても宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、分担業務額及び出資割合以外は修正しないでください。
24	1-2	14	5(2) 及び	企業の実績及び配置予定技術者の実績の証明において、工事の内容が当該要件を満たすことを確認できる資料として契約書の写し及び平面図の写しの提出に加え、補完的に現在の運営事業者の施設案内やパンフレット等でも当該施設の概要証明が可能と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	1-2	14	5(2) 3	実績確認資料として「平面図等の写し」の提出が求められていますが、1階平面図のみでよいでしょうか、それとも各階平面図が必要でしょうか。	各階平面図、立面図等、建物の概要が読み取れる図面をご提示ください。
26	1-2	15 及び 17	5(2) ア 2 及び 8(1)	1次技術提案書においては、「計画プランを用いて、計画コンセプトを具体的に説明すること」と記載がありますが。(p.15)、一方公開プレゼンテーションにおいては、「計画コンセプトと外観について行なうこと」と記載があります。(p.17)公開プレゼンテーションは、計画プランを用いずに行なうという解釈で宜しいでしょうか。	応募者が公開プレゼンテーションにおける「計画コンセプト」に計画プランを用いることが必要と考える場合は、計画プランを用いても結構です。
27	1-2	16	5(2) ア 4	「別途A3用紙」の枚数制限はございますか。また、提出部数は何部でしょうか。	平面図は各階1枚、断面図は2枚までとします。なお、平面図及び断面図に必要とする内容以外の記述はしないでください。提出部数は、募集要項P14.5.(1)記載の「計画コンセプト+プラン提案書」と同じです。

質 疑 回 答 書

(1)公募型プロポーザル募集要項(各様式を含む)

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	質 問	回 答
28	1-2	17	5(2) イ	個別対話内容書(様式6)について「事業費上限内で要求水準内容を満たす施設計画を実現するため、(中略)の確認事項について、具体的に記載すること。」と記載がありますが、以下のようなVEも考慮した記載事例を「質問」欄に記載すると考えて宜しいでしょうか。(事例)「要求水準書の 〇の仕様に対し、当共同企業体は 〇と解釈・判断し、 〇をご提案いたしますが、いかがでしょうか。お認め頂けますでしょうか。」	お見込みのとおりです。
29	1-2	17	7(2)	質疑の回答は小田原市HPに掲載する場合は、質問者の共同企業体名も公表するのでしょうか。	質疑の回答を公開する場合には、質問者の共同企業体名は公表いたしません。
30	1-2	17	8(1)	展示用A1サイズのボードの内容は、パワーポイントのデータを用いて構成すれば宜しいでしょうか。また、展示用A1サイズのボードの枚数制限はありますか。	お見込みのとおりです。また、展示用A1サイズのボードの枚数は1枚としてください。
31	1-2	17	8(1)	白模型は、発注者が用意する周辺模型に落とし込む形でしょうか、それとも乗せる形でしょうか。前者の場合、敷地形状のテンプレートの配布および落し込深さの通知をお願いします。また、後者の場合、敷地に相当する台紙の厚みにより、敷地境界線上で段差が生じてしまいますが、どう処理すべきかご教示いただけますか。	白模型は、発注者が用意する周辺模型に落とし込む形としてください。(別紙質疑回答資料1を参照ください。)
32	1-2	17	8(1)	白模型において、外構及び樹木の表現については適宜行ってよいと判断して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、着色はせず白色としてください。
33	1-2	31	5.(1)	提案事業費の妥当性には、価格の定量評価が加味されるのでしょうか。もし、ある場合は定量評価の基準をお示し下さい。	提案事業費総額の高低についての定量評価は行いません。
34	1-2	31	5.(2)	物価上昇時に制度としてはインフレスライド条項が適用されると考えて宜しいでしょうか。	第 期事業契約締結までの物価変動については、資料2-1小田原市市民ホール整備事業に関する事業協定書(案)第11条4項によります。第 期事業契約締結後については、工事請負契約約款第25条によります。
35	1-4	4	2.2)	設計施工実績を示す際に使用する工事写真や工事名称は会社名を類推できるロゴマーク等に該当するのでしょうか。	ご質問の「設計施工実績を示す際に」の資料が、1-4様式集P2.2.1)様式番号2-1～4を示す資料の場合には、会社名及び会社名を類推できるロゴマーク等の制限はございません。
36	1-4	4	2.2)	文字の大きさについて、10ポイント以上と書かれていますが、募集要項P26.11.3(1)では、10.5ポイント以上となっております。どちらが正でしょうか。	募集要項P26.11.3(1)記載の10.5ポイント以上を正としてください。
37	1-4	様式1-1他(共通)		共同企業体名称は「共同企業体協定書」(様式2)第2条に「小田原市市民ホール整備事業 〇 共同企業体」と称すると記載があります。様式1-1その他で共同企業体名を記載する箇所が多くありますが、上記のとおり「小田原市市民ホール整備事業」を含めた共同企業体名称を記載すべきでしょうか。	各様式に記載する共同企業体名称は「小田原市市民ホール整備事業」の省略は可です。
38	1-4	様式1-5他(共通)		共同企業体の代表者である施工企業と同一企業の一級建築士事務所が設計共同企業体の構成員の役割を担う場合で、その一級建築士事務所登録が東京であり、小田原市競争入札参加資格者名簿の建築設計に登録するにあたり神奈川に受任地を設定できない場合、設計業務の申請及び契約行為は東京所在地の代表取締役社長名で行うと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	1-4	様式1-5他(共通)		共同企業体の代表者である施工企業と同一企業の一級建築士事務所が設計企業の構成員の役割を担う場合、施工業務については施工企業の代表取締役社長から委任を受けた横浜営業所長が申請から契約行為を行うことは宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

質 疑 回 答 書

(1)公募型プロポーザル募集要項(各様式を含む)

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	質 問	回 答
40	1-4	様式1-5他(共通)		施工企業と同一企業の一級建築士事務所が設計共同企業体の構成員の役割を担う場合で、その一級建築士事務所の所在地が施工企業の所在地と異なる場合(代表取締役社長及びその印は同一)、その一級建築士事務所は、委任状(様式1-5)、共同企業体協定書(様式2)その他の資料に共同企業体の構成員としての記名押印が必要と考えて宜しいでしょうか。	記名押印の必要はありません。
41	1-4	様式2		共同企業体協定書第8条及び9条に基づく協定書の分担業務額については2次審査用技術提案書提出期限までに確定し、全構成員が押印して提出すれば宜しいでしょうか。それまでは金額未記載でも宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
42	1-4	様式2		共同企業体協定書第10条に基づく協定書の出資割合については2次審査用技術提案書提出期限までに確定し、全構成員が押印して提出すれば宜しいでしょうか。それまでは割合未記載でも宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
43	1-4	様式2-3		工事監理企業代表構成員の工事監理実績を記載する表に「設計業務期間」を記載する箇所がありますが、「工事監理業務期間」の誤記でしょうか。	お見込みのとおりです。
44	1-4	様式3-2		コスト管理主任技術者の積算実績を記載する表に「設計業務期間」を記載する箇所がありますが、不要と考えて宜しいでしょうか。また、「業務従事期間」に配置予定技術者が積算業務を行った期間を記載すれば宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
45	1-2	4	3.(5)	設計・監理等に係る費用の上限額は、告示15号で算出される金額に比べて低いように思われます。設計費の算定根拠をご提示いただくことは可能でしょうか。	対応不可です。
46	1-2	4	3.(5)	設計・監理等に係る費用の上限額は、告示15号で算出される金額(約3.0億、税抜き)に比べて低いように思われます。追加予算化して頂くことは可能なのでしょうか。	対応不可です。
47	1-2	4	3.(6)	シンポジウムについて、どのような内容を予定されていますか。過去の事例など含め、具体的にお示し頂けますと幸いです。	小田原市市民ホールの管理運営について行います。
48	1-2	4	3.(6)	敷地内において埋蔵文化財が発見された場合、埋蔵文化財調査実施期間分スケジュールの変更が行われると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
49	1-2	8	4.(2)ウb	設計者の決定以後、コーディネーターとの関わり方はどのようになりますでしょうか。	事業終了まで関わっていただく予定です。
50	1-2	9	4.(3)ア、イ、ウ、エ、オ各b	「類似施設」として、展示場、会議場、集会場、公会堂、観覧場を含めることは可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
51	1-2	9	4.(3)ア、イ、ウ、エ、オ各b	各設計技術者の実績において、「平成9年以降に完成、引渡し完了した、又は平成29年度内に完成予定の…」とありますが、完成予定とは設計が完成予定と考えてよろしいでしょうか。	完成予定とは、建物の引渡しが完了する予定とお考えください。
52	1-2	10	4(3)	ホール設計の特殊性から、音響設計を再委託する予定です。この場合、募集要項で求められている「建築分野での業務を再委託しないこと」に抵触しないでしょうか。	音響設計については、募集要項P10.4(3) 記載の「主たる業務分野である建築分野の業務」に該当しないものとお考えください。

質 疑 回 答 書

(1)公募型プロポーザル募集要項(各様式を含む)

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	質 問	回 答
53	1-2	10	4.(3)	ホール設計の特殊性から、音響設計を再委託する予定です。この場合、募集要項で求められている「再委託先を含む・・・が、他の応募者の協力事務所になっていないこと」に抵触しない再委託先としないといけないでしょうか？	募集要項のとおりです。
54	1-2	10	4.(3)	ホール設計の特殊性から、劇場コンサルタントを再委託する予定です。この場合、募集要項で求められている「建築分野での業務を再委託しないこと」に抵触しないでしょうか？	劇場コンサルタントについては、募集要項P10.4(3) 記載の「主たる業務分野である建築分野の業務」に該当しないものとお考えください。
55	1-2	10	4.(3)	ホール設計の特殊性から、劇場コンサルタントを再委託する予定です。この場合、募集要項で求められている「再委託先を含む・・・が、他の応募者の協力事務所になっていないこと」に抵触しない再委託先としないといけないでしょうか？	募集要項のとおりです。
56	1-2	11	4.(4)工	コスト管理主任技術者の実績業務について、延べ床面積3000㎡以上の公共施設とありますが、用途の指定はないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
57	1-2	14	5.(1)	競争参加資格確認書、設計受賞実績および1次審査用技術提案書の提出形式の指定はありますでしょうか。例：A4ファイル2穴綴じ、等。	1-4様式集P2をご参照ください。
58	1-2	14	5.(1)	計画コンセプト+プラン提案書のみPDFデータが必要と考えてよろしいでしょうか。また、PDFデータはDVDにて提出することでよろしいでしょうか。	計画コンセプト+プラン提案書及び募集要項P16.5.(1) アb計画プランについてもPDFデータをご提出ください。また、PDFデータの提出は、CD-R又はDVD-Rでご提出ください。1-4様式集P1.1.2)「電子データ(CD-R)の提出について」をご参照ください。
59	1-2	15	5.(2)	各技術者の受賞歴の提出について、各賞における点数の優劣はありますでしょうか。	各賞における点数の優劣はございません。
60	1-2	15	5.(1)	ア.計画コンセプト、b.計画プラン i) 平面図のレイアウト上、縮尺：1/500よりも小さいスケール(1/600)に変更することは可能でしょうか。	配置計画図兼1階平面図及び各階平面図の縮尺は、1/500としてください。
61	1-2	17	8.1(1)	第1次プレゼンテーション時に白模型(1/500)の提出とありますが、以下に模型への柱型、軒、パラペット、開口部色付けは不要とあります。模型への作りこみや色付けは行ってもよろしいでしょうか。	模型への作りこみや色付けはしないでください。
62	1-2	17	8.1(1)	第1次プレゼンテーション時に提出する模型については、1/500のもの他に複数個提出してもよろしいでしょうか。	白模型の提出は1/500のものをひとつとしてください。
63	1-2	17	8.1(1)	模型の作成方法について、材料の指定などはないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
64	1-2	17	8.1(1)	第1次プレゼンテーション時に提出したパネルに使用したCGやダイアグラムなどを拡大してパネル化し、プレゼンテーションを行ってもよろしいでしょうか。	1次審査におけるプレゼンテーションは、パワーポイントと白模型により行います。その他の資料(パネル等)を使用したプレゼンテーションは不可です。
65	1-2	17	8.1(1)	模型の提出は、プレゼンテーション時に持ち込みを行うと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
66	1-2	17	8.1(1)	2次審査以降でパースや模型などの資料修正は行ってもよろしいでしょうか。	募集要項P19.9.2(3)記載のとおりです。
67	1-2	18	9	コンペティティブダイヤログについて、どのような内容の対話を予定されていますか。過去の事例など含め、具体的にお示し頂けますと幸いです。	募集要項P18.9.1記載のとおりです。
68	1-2	19	10	2次審査前に再度質疑を提出することは可能でしょうか。	1次審査通過者には、第2回個別対話内容書を提出することができます。

質 疑 回 答 書

(1)公募型プロポーザル募集要項(各様式を含む)

質疑 番号	資料 番号	資料 ページ 番号	見出 番号	質 問	回 答
69	1-2	28 32	12. 2.1 12.3 (1)	12.2.「2次審査基準」の1.(1) 統括管理技術者の配点が2点となっており、また、12.3.「審査方法」の(1)(1)配属予定技術者の実績で審査ランクC固定席500席以上の同種施設の係数0.3となっており、そこで審査ランクC固定席500席以上の同種施設実績の者を配属した場合、2次審査100点満点の内、配点2点×係数0.3=0.6点を統括管理技術者について得点を与えられるされるという理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
70	1-2	28 32	12. 2.1 12.3 (1)	12.2.「2次審査基準」の1.(1) 統括管理技術者の配点が2点となっており、また、12.3.「審査方法」の(1)(1)配属予定技術者の実績で審査ランクB固定席750席以上の同種施設の係数0.6となっており、そこで審査ランクB固定席750席以上の同種施設実績の者を配属した場合、2次審査100点満点の内、配点2点×係数0.6=1.2点を統括管理技術者について得点を与えられるされるという理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
71	1-2	28 32	12. 2.1 12.3 (1)	12.2.「2次審査基準」の1.(1) 統括管理技術者の配点が2点となっており、また、12.3.「審査方法」の(1)(1)配属予定技術者の実績で審査ランクA固定席1000席以上の同種施設の係数1.0となっており、そこで審査ランクA固定席1000席以上の同種施設実績の者を配属した場合、2次審査100点満点の内、配点2点×係数1.0=2点を統括管理技術者について得点を与えられるされるという理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
72	1-2	32	12.3 (1)	企業体の技術力審査に関して、配置予定技術者の実績や設計受賞歴に対し、係数が記載されておりますが、これは各技術者の配点(例えば統括管理技術者2.0)に係数をかけて算出するものと考えてよろしいでしょうか。 (1000席以上の同種施設の実績があれば2点、500席未満の同種施設の実績しかなければ0点となるということでしょうか)	配置予定技術者の実績については、募集要項P28.12.2.1(1)～に記載の各技術者の配点に対して、募集要項P32.12.3(1)配置予定技術者の実績に記載の係数を乗じて算出するものです。
73	1-2	28 32	12. 2.1 12.3 (1)	設計受賞歴に関して、下記の要素において得点の優劣があればご教示ください。(施設面積の大小、免震構造の有無、用途が複合か単独か。)	設計受賞歴に関しては、受賞設計の内容によらず有無のみで評価いたします。
74	1-2	33	19	支払い条件について、「第一期事業契約に係る費用(前払金を含む。)&及び第二期事業契約に係る費用(前払金及び部分払金を含む。)&の支払い条件は、優先交渉権者から提出される事業工程計画を発注者と優先交渉権者にて確認、協議の上決定する」とあります。 小田原市様のホームページに掲載されている「工事請負契約約款」にございますような前払金、部分払金の上限及び請求日から支払日までの期間は定まっておりますでしょうか？	資料2.契約書関連資料をご確認ください。
75	1-2	15	5.(2) b	第1次審査で市民に公開する馬出門側外観パースは、アイレベルや鳥瞰レベル等、自由な視点によるものでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
76	1-2	17	8.(1)	第1次審査で提出する白模型は、建物の位置を決めるための「1:500敷地型のベース厚紙」の上に乗せた形で提出すると考えればよろしいでしょうか。 また、そのベース厚紙は、簡単な外構等の配置計画が書かれたものでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。(別紙質疑回答資料1を参照ください。)
77	1-2	3	(4)	事業期間について、今後、働き方改革等による行政からの指導により、労働環境が変化した場合は、止むを得ず提案工期に変動が発生することが考えられます。上記のような、事業者の責によらない要因の場合は、協議等により提案工期の変更が可能と考えてよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。

質 疑 回 答 書

(1) 公募型プロポーザル募集要項(各様式を含む)

質疑 番号	資料 番号	資料 ページ 番号	見出 番号	質 問	回 答
78	1-2	3	(5)	事業費等について、小田原市市民ホール整備事業の事業費の中で、補助金等の受給の予定はございますでしょうか。	国土交通省所管の社会資本整備総合交付金の活用を予定しております。
79	1-2	3	(5)	事業費等について、BD方式の募集の為、性能と費用を守る必要があります。しかしながら、着工までに時間がある為、提案時の建設資材の主要単価に大きな変動が発生した場合は、コスト調整する為に、提案内容に変更が生じる事が否めません。上記のような、事業者の責によらない要因の場合は、協議等により提案内容の変更が可能と考えてよろしいでしょうか？	第 期事業契約締結までの物価変動については、資料2-1小田原市市民ホール整備事業に関する事業協定書(案)第11条4項によります。第 期事業契約締結後については、工事請負契約約款第25条によります。
80	1-2	5	(1)-	設計企業の平成29・30年度小田原市競争入札の参加資格について、設計業務の共同企業体の場合、全社競争入札の参加資格が必要でしょうか。それとも、代表設計企業だけが参加資格を有していれば、他の構成員は参加資格不要と考えてもよいでしょうか。	設計企業の平成29・30年度小田原市競争入札の参加資格については、共同企業体構成員全てに必要となります。
81	1-2	5	(1)-	上記で全社必要な場合、他市町村の競争入札の資格実績を有している必要がありますか。	必要ありません。

質 疑 回 答 書

(2)要求水準書-1 土地利用・動線計画

質疑 番号	資料 番号	資料 ページ 番号	見出 番号	機能 番号	質 問	回 答
1	1-3	8	5.	1.共 通	その他「北東の部分は、敷地境界線から5mを敷地内通路とし建物を計画しないこと。」と記載されていますが、この部分を本施設用途以外に使用する際の時間帯や本施設用途で利用する際の制限などをご教示願います。	敷地内通路として車両の通行が出来る状態を確保する必要があります。具体的な使用用途・時間帯等の詳細については設計段階で協議を行うこととなります。 なお、工事中は特に使用制限はありません。
2	1-3 および 3-1	13	2	8.そ 他	施設整備の基本性能として、「生垣やフェンスなどを設置すること」とあるが、市道2693沿いに関しては、道路境界位置、道路境界より1.4mセットバックした位置、上記 ないしは のいずれか(提案による)のいずれと考えると宜しいでしょうか。	のとおりです。
3	1-3	16	3.1	8.そ 他	「車両アクセス」の車両には自転車も含まれるのでしょうか。	自転車は含みません。
4	3-1		計画 敷地 図	8.そ 他	敷地内通路では、敷地内移動の為に車両の通行は可能と考えると宜しいでしょうか。	市道2693沿いの敷地内通路(幅員1.4m)は、車両の通行は出来ません。敷地北側の敷地内通路(幅員5m)は、車両の通行が可能です。
5	1-3-1	8	2.5	8.そ 他	北東の部分は、敷地境界線から5mを敷地内通路とし建物を計画しないこと、とありますが、通路としての機能を妨げなければ、庇、犬走り等の簡易構造物の計画は可能と考えるとよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	1-3-1	8	2.5	8.そ 他	市道2693と隣接する敷地は敷地境界線から1.4mを敷地内通路として計画すること、とありますが、1.4mは有効幅とし、電信柱等を考慮する必要がありますでしょうか。上記に関して電信柱の移設または埋設化の必要がある場合は、別途工事と考えてよろしいでしょうか。また、p13 2.施設整備の基本性能にある生垣やフェンスなどの設置は、敷地内通路の敷地側にあるべきものと考えるとよろしいでしょうか。	市道2693と隣接する敷地内通路は有効幅員を1.4mとします。 電信柱の移設・埋設等が必要な場合は、別途工事とします。生垣やフェンスの設置位置については、敷地内通路より敷地内側で計画してください。
7	1-3-1	16	3.1	1.共 通	西側道路(市道0003)境界より20m程度のオープンスペースの範囲に、にぎわいを醸成するために建物を計画することは可能でしょうか。	不可です。
8	1-3-1	16	3.1	1.共 通	オープンスペースには、施設を何も建設出来ないのでしょうか。 の車寄せ庇などであれば設置可能でしょうか。	施設の建設は不可です。 車寄せ庇の計画は可能です。
9	1-3-1	16	3.1	1.共 通	観光バス等の一時的な乗降のみ利用できる計画とは、西側道路からオープンスペースに車を導入することを可能とするという意味でしょうか？	オープンスペースに車を導入する場合は、道路管理者と協議となります。
10	1-3-1	16	3.1	1.共 通	観光バス・高齢者・障がい者が、一時的な乗降のみ利用できる計画には、タクシー乗り場、市バス等の乗り入れも入っていると考えればよいのでしょうか。	タクシーへの一時的な乗降も含まれます。市バスの乗り入れは、現時点では予定しておりません。
11	1-3-1	16	3.1	1.共 通	あるいは、観光バス等の一時的な乗降のみ利用できる計画とは、計画地側の歩道部分を切り欠き、縦列駐車エリアを市側にてご用意いただけるといった意味合いでしょうか？	敷地外に市側で用意する予定はありません。一時的な乗降は、敷地内のスペースにて行える計画としてください。
12	1-3-1	16	3.1	1.共 通	駐輪台数の基準はありますか。	現時点ではありません。

質 疑 回 答 書

(2) 要求水準書-2 建築計画

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	機能番号	質 問	回 答
1	1-3	P18	3.2(6)-	8.その他	サイン計画について 要求水準書3.2-(6)- に 「小田原駅から本施設までのルートや、周辺主要道路の各所における誘導・案内標識について、道路管理者等関係機関と調整の上設置する。(別途工事)」とありますが、関係機関との調整及び設計についても別途と理解してよろしいですか。	設計業務については別途とします。計画及びそのための事前調査は設計業務に含みます。
2	1-3	P39	4.(2)A-15	2.大ホール系	規模の40㎡とは、11トラック1台+待機スペース1台の駐車スペースを除く面積との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	1-3	P43	4.(2)A-22 A-23	2.大ホール系	「楽屋は合計で60名以上の収容人員を確保すること」とありますが、大ホールの小楽屋と中・大楽屋を合わせた人数と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	1-3	P52	5.(2)B-9	3.小ホール系	規模の40㎡とは、11トラック1台の駐車スペースを除く面積と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	1-3	P53	5.(2)B-11 B-12	3.小ホール系	「楽屋は合計で20名以上の収容人員を確保すること」とありますが、小ホールの小楽屋と中・大楽屋を合わせた人数と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	1-3	P57	6.(2)C-1	4.展示系	「小ホールとオープンロビー等と併せて550㎡以上の展示面積を確保する」とありますが、面積は壁面積ではなく、床面積と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	1-3	P57	6.(2)C-1	4.展示系	「小ホールとオープンロビー等と併せて550㎡以上の展示面積を確保する」とありますが、具体的な利用イメージがありましたら、ご教示ください。	小田原市民会館で開催されている西相美術展を市民ホールで開催することをイメージしております。
8	1-3	42, 43	A-22 A-23	2.大ホール系	楽屋収容人数について、小3人程度×3室以上と中・大12人程度×3室以上を加えても45人であり、60人に満たない。小4、中・大4として計画しても宜しいでしょうか。	1部屋の収容人数・室数及び合計人数は、記載の数値以上としてください。
9	1-3	48	(2)B-1	3.小ホール系	「最大300席の設置状態で舞台奥行5.46m(3間)以上」とあるが、ここで言う舞台とは、アクティングエリアではなく主舞台と解釈して宜しいでしょうか。	最大300席の設置状態で舞台奥行の有効を5.46m(3間)以上確保してください。
10	1-3-1	17	3.2(4)	1.共通	「外壁および外装は、ホール等の室内外への十分な断熱・遮音対策を行う」とありますが、諸室内の発生音の大きさは、オーケストラ、ポピュラー音楽などで想定される最大騒音レベル105dB程度とし、和太鼓、ロックコンサート等、特別発生音が大きく、最大騒音レベルが想定できないものは除外して考えてよろしいでしょうか？	敷地条件に配慮し、近隣・施設間の関係性を考慮した性能を確保してください。
11	1-3-1	20	3.3(4)	1.共通	大ホール・小ホール間の必要遮音性能は、オーケストラ、ポピュラー音楽などで想定される最大騒音レベル105dB程度を対象とし、ホールの静謐性能目標値NC-20(騒音レベル約25dB相当)から、室間音圧レベル差等級Dr-80～85を目標とすることでよろしいですか？	要求水準書に基づいた計画とし提案してください。
12	1-3-1	33	4.(2)A-2	2.大ホール系	多目的室(親子室) NC値の指定はありますでしょうか。	NC-25～30を想定しています。
13	1-3-1	36	4.(2)A-8	2.大ホール系	和太鼓演奏が要項には触れられていないようですが、特に発生音の大きな和太鼓演奏、ハードロック演奏などは、ホールと周辺諸室の実現可能な遮音性能に限界があるため、一般的な市民ホールと同様に運用で対応いただくという理解でよろしいでしょうか。	敷地条件に配慮し、近隣・施設間の関係性を考慮した性能を確保してください。
14	1-3-1	41	4.(2)A-19	2.大ホール系	フロントサイド投光室の仕様を満たす計画の場合、客席の一部に含めてもよろしいでしょうか。	差し支えありません。

質 疑 回 答 書

(2)要求水準書-2 建築計画

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	機能番号	質 問	回 答
15	1-3-1	48	5.(2)B-1	3.小ホール系	和太鼓演奏が要項には触れられていないようですが、特に発生音の大きな和太鼓演奏、ハードロック演奏などは、ホールと周辺諸室の実現可能な遮音性能に限界があるため、一般的な市民ホールと同様に運用で対応いただくという理解でよろしいでしょうか。	敷地条件に配慮し、近隣・施設間の関係性を考慮した性能を確保してください。
16	1-3-1	56	6.(2)C-1	4.展示系	ギャラリーの室性能がNC-25～30以下とありますが、その一方でギャラリー分割使用時の各区分はNC-40以下とあり整合がとれていません。 廊下の空調騒音がNC-45～40程度とすると、ギャラリーの空調騒音は1～2ランク良いNC-30～35程度が妥当と考えますが、目標性能をご指示ください。	C-1ギャラリーの室性能は、NC-25～30以下とし、分割利用をする際の各区分間の間仕切遮音性能は、設計上における施工時目標値(500Hz)を30～35db程度として計画してください。なお、天井内の遮音垂れ壁の設置及びダクト・配管等の貫通処理も適切に行う計画としてください。
17	1-3-1	57	7.(2)D-1	5.創造・支援系	中スタジオの移動式間仕切りによる2分割利用時について、分割後の両空間の遮音の考え方、想定される使用例をご教示ください。	演奏のパート練習、会議やワークショップの開催などを想定しています。分割利用をする際の各区分間の間仕切遮音性能は、設計上における施工時目標値(500Hz)を40～45db程度として計画してください。なお、天井内の遮音垂れ壁の設置及びダクト・配管等の貫通処理も適切に行う計画としてください。
18	1-3-1	57	6.(2)C-1	4.展示系	展示面積550m ² とは、壁面積と考えてよろしいでしょうか。	床面積とお考えください。
19	1-3-1	58	7.(2)D-2,3,4	5.創造・支援系	小スタジオの録音スタジオ利用時に関して、録音用配線孔を設置とありますが、録音対象はホール系等での公演と考えて宜しいでしょうか。想定される使用例をご教示ください。	7.(2)D-2、3、4 に記載の通り、2室を録音スタジオとして使用する際に必要となります。
20	1-3	8	5.	8.その他	「北東の部分は、施設境界線から5mを敷地内通路とし、建物を計画しないこと」とありますが、車の通行に差し支えない高さ以上の範囲に施設の一部が張り出すことは可能でしょうか。 また、可能である場合、車の通行に差し支えない高さとして、建物下部に、どれくらいの高さを確保すればよろしいでしょうか。	上部において、施設の一部が張り出すことは可能です。その際は、建物下部に5.5m以上の高さを確保してください。

質 疑 回 答 書

(2)要求水準書-3 構造計画

質疑 番号	資料 番号	資料 ページ 番号	見出 番号	機能 番号	質 問	回 答
1	1-3	56	6.(2)C -1	4.展 示系	展示系機能、各室計画のうち、C-1(室名:ギャラリー)に記載の積載荷重(1,000kg/m ²)は床設計用の積載荷重と考える宜しいでしょうか。	積載荷重は1,000kg/m ² とします。現況に応じて適宜設定してください。
2	1-3	別添3		1.共 通	備考欄に積載荷重が記載されているギャラリー以外の室の積載荷重については、指定値はないと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。ギャラリー以外は、適宜設定してください。

質 疑 回 答 書

(2)要求水準書-4 電気設備計画

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	機能番号	質 問	回 答
1	1-3	P22	3.4(2)-(工)-	8.その他	テレビ電波障害防除設備について要求水準書3.4-(2)-(工)-に「テレビ電波障害調査を実施し、本事業にともない、近隣に電波障害が発生した場合は、本事業にてCATV等による電波障害対策を行う。」とありますが、この場合の対策費は、募集要項P3(5)に「記載の事業費とは別途と考えてよろしいですか。」	電波障害調査については、発注者にて事前調査を行っておりますが、必要に応じて受注者にて行うものとし、その費用は、事業費内の設計費に含みます。電波障害対策費は別途です。ただし、工事用仮設等による電波障害対策費については、事業費に含みます。
2	1-3	22	3.4(2)5(キ)	1.共通	防犯設備について、常時出入りの監視を行う設備とは、同項10)記載の【警備用監視カメラ設備】と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	1-3	22	3.4(2)5(キ)	1.共通	防犯設備の「その他の防犯設備、監視設備等を適切に設置する」とは、機械警備(ハットセンサー等)を想定してのご提案と考えて宜しいでしょうか。また、設置機器及び配線は別途工事とし、空配管のみ本工事と考えて宜しいでしょうか。	防犯設備、監視設備等の計画・設計・ルート対応及び空配管を事業費に含みます。機器及び配線は別途とします。
4	1-3	22	3.4(2)5(イ)	1.共通	携帯電話設備工事は、一般的に事業主と全キャリアが直接無償契約するケースが一般的なため、中継アンテナ電源、空配管・ルート対応を所掌範囲と考えて宜しいでしょうか。	携帯電話設備の計画・設計・ルート対応及び空配管を事業費に含むこととし、アンテナ設置工事は別途とします。
5	1-3	22	3.4(2)5(イ)	1.共通	携帯電話等機能抑制装置は購入とリースの2種類がございますが、将来の電波環境や保守保全サービス等に柔軟に対応できるリース方式前提に電源、空配管・ルート対応を所掌範囲と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	1-3	22	3.4(2)5(イ)	1.共通	テレビ電波障害防除設備において、本事業とは建設工事期間中を所掌範囲と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	1-3	22	3.4(2)5(ウ)	1.共通	テレビ共同受信設備において、配管配線のみ本工事と考え、機器は別途工事(CATV業者工事)と考えて宜しいでしょうか。	テレビ共同受信設備の計画・設計・ルート対応、配管配線及びヘッドエンド、分配器、分岐器等の機器類を事業費に含みます。ただし、CATVの引き込み工事は別途(CATV業者工事)です。なお、アンテナ(地上波、BS、CS)設置についても事業費に含みます。
8	1-3-1	21	3.4.(2)2	1.共通	発電機の稼働時間は、官公庁施設の総合耐震基準により想定困難な場合とし、10時間としてよろしいでしょうか。もしくは指定がある場合、稼働時間をご教授ください。	差し支えありません。
9	1-3-1	22	3.4.(2)5	1.共通	電話設備の工事区分について、電話交換機、電話機及び配線は別途工事と考えてよろしいでしょうか。	全て事業費に含みます。
10	1-3-1	22	3.4.(2)5	1.共通	施設利用者向けのWiFiインターネット環境の整備は座席人数分とし、利用箇所はホワイエやホール内という想定でよろしいでしょうか。	利用箇所は全館です。ただし、ホール内は公演中の利用は不可です。
11	1-3-1	22	3.4.(2)5	1.共通	構内情報通信網設備の工事区分について、サーバー、ハブなどの機器及び配線は別途工事と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	1-3-1	22	3.4.(2)5	1.共通	テレビ電波障害防除設備は、提案時は電波障害調査費を見込むのみとし、対策工事は別途と考えてよろしいでしょうか。	電波障害調査については、発注者にて事前調査を行っておりますが、必要に応じて受注者にて行うものとし、その費用は、事業費内の設計費に含みます。電波障害対策費は別途です。ただし、工事用仮設等による電波障害対策費については、事業費に含みます。
13	1-3	22	3.4(2)5(イ)	8.その他	携帯電話の全キャリア、全機種について対応可能なアンテナ設置等の対応とあるが、今後の携帯キャリア戦略、利用電波の変化等の状況を鑑み建設工事に対応することは現実的でないとする。適切な時期の協議事項とし別途工事と考えるが宜しいか。携帯電話等機能抑制装置についても同様に考えるが宜しいか。	携帯電話設備については、計画・設計・ルート対応及び空配管は事業費に含みますが、アンテナ設置工事は別途です。携帯電話等機能抑制装置については、計画・設計・ルート対応及び空配管は事業費に含みますが、機器は別途です。

質 疑 回 答 書

(2)要求水準書-4 電気設備計画

質疑 番号	資料 番号	資料 ページ 番号	見出 番号	機能 番号	質 問	回 答
14	1-3	21	3.4 (1)	8.その他	建築設備耐震設計・施工指針(最新版)に基づきダクト・配管等の耐震施工を行うとともに、設備機器の転倒防止・転落防止対策を万全に行う、とあるが、左記指針は実施設計完了時点の最新版とし再協議事項と考えて宜しいか。	提案時における建築設備耐震設計・施工指針(最新版)に基づき実施することとし、全て事業費に含みます。
15	1-3	23	3.4 (3)	8.その他	パターン運転との記載があるが、例えば、休館日、開園日等の空調スケジュール運転を設定する等の対応で宜しいか。	パターン運転は、各室の使用状況に応じて、各空調系統に分けたスケジュール運転ができる計画としてください。

質 疑 回 答 書

(2) 要求水準書-5 機械設備計画

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	機能番号	質 問	回 答
1	1-3	4	3.(1) 2)	1.共通	神奈川県興行場法施行条例を満足する空調換気設備とすると考えて宜しいでしょうか。	所管の神奈川県にご確認ください。
2	1-3	24	3.4(3) 5) (ウ)	1.共通	「トイレの洗面所にハンドドライヤーを備える。」と記載されていますが、全てのトイレが対象でしょうか。範囲をご教示願います。	要求水準書に基づいた計画とし提案してください。
3	1-3	45	A-28	2.大ホール系	アーティスト라운ジの給湯設備は、楽屋給湯室と兼用して計画しても宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	1-3-1	24	3.4. (3)5)	1.共通	排水設備の下水道接続の記載がありますが、様式集 様式7-18提案事業費総括表(設備工事)に屋外浄化槽設備の記載があります。公共下水道に接続できるものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。様式7-18提案事業費総括表の項目は計画内容に伴い適宜追加・削除して記述してください。
5	1-3-1	25	3.4. (3)6)	1.共通	カフェ等に設ける厨房設備はテナント工事とありますが、様式集 様式7-18提案事業費総括表(設備工事)に厨房機器設備の記載があります。別途工事と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。様式7-18提案事業費総括表の項目は計画内容に伴い適宜追加・削除して記述してください。

質 疑 回 答 書

(2)要求水準書-6 舞台設備計画

質疑 番号	資料 番号	資料 ページ 番号	見出 番号	機能 番号	質 問	回 答
1	1-3	33	4.(2) A-1	2.大 ホール系	音響シミュレーションの提示は、2次審査用技術提案書において行えば宜しいでしょうか。	2次審査用技術提案書提出時及び履行期間中の必要とされる時期に提示してください。
2	1-3	49	5.(2) B-1	3.小 ホール系	音響シミュレーションの提示は、2次審査用技術提案書において行えば宜しいでしょうか。	2次審査用技術提案書提出時及び履行期間中の必要とされる時期に提示してください。
3	1-3	69	(7)5)	1.共 通	舞台機構、舞台照明、舞台音響の専門企業について、「発注者の承認を得る」とあるが、それはいつまででしょうか。	第 期事業期間中において、発注者が指定する必要とされる時期までです。

質 疑 回 答 書

(2)要求水準書-7 別途備品・外構工事計画

質疑 番号	資料 番号	資料 ページ 番号	見出 番号	機能 番号	質 問	回 答
1	1-3	P66	10(1) -	8.その他	野外特設ステージについて 「野外特設ステージが容易に設置でき、各種イベントに柔軟に対応できるスペースを計画する。」とありますが、野外特設ステージの規模想定は、P65,10-(1)- に記載されてる、「前面道路より20mの範囲-中略-オープンスペースとして計画する」のオープンスペース内に納まる規模と考えるとよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	1-3	60, 61	8(2)	6.交流系	交流空間の中に テーブルや椅子、デジタルサイネージや昇降ボタン、の展示用設備と公告用設備、のコンサート用設備、のコインロッカー、自販機、公衆電話は本体工事に含めずに備品でよろしいでしょうか。	公衆電話は、事業費に含みます。その他は、備品でも差し支えありません。
3	1-3	75	2(2)	1.共通	< 備品 > a,b,c,dに示された備品項目の内容及びe,fの設置予定場所を示していただけますでしょうか。	要求水準書P75.2(2) 1～ 4に基づき提案してください。
4	1-3-1	65	3.10 (1)	8.その他	お堀端通り(市道0003)沿いの全面道路より20m程度の範囲に計画されるオープンスペースについて、にぎわいを醸成するために低層の建物を計画することは可能でしょうか。	不可です。

質 疑 回 答 書

(2) 要求水準書-8 その他

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	機能番号	質 問	回 答
1	1-3	P10	7	8.その他	リスク分担表について 要求水準書P10-7に「本事業を進めていくうえで想定されるリスクについては、【別添2】リスク分担表を参照すること。」とありますが、【別添2】リスク分担表については、参考資料と考え、受注者が決定後に発注者と協議の上詳細を決定し、またリスクが生じた際にはリスクの内容について事由等を確認し協議を行った上リスクの分担が決定すると考えてよろしいですか。	リスク分担については、別添2のとおりです。
2	1-3	別添2	10	8.その他	リスク分担表、住民対応リスクについて 「本事業の設計、建設に関する近隣住民の訴訟、苦情、要望などへの対応」は受注者の負担となっておりますが、発注者からの指示による設計・建設内容や発注者と受注者の協議により決定した設計・建設内容においても受注者の負担となるのでしょうか。	発注者からの指示による場合は、発注者の負担となります。発注者と受注者の協議による場合は、協議内容によります。
3	1-3	別添2	26	8.その他	リスク分担表、要求水準未達リスクについて 「工事完了後、発注者の検査で要求水準不適合の部分、施工不良部分が発見された場合」は受注者の負担となっておりますが、この場合の要求水準とは、要求水準書P72-(16)要求水準の確認に記載されている要求水準確認書(発注者に承諾を得たもの)と考えてよろしいですか。	要求水準とは、要求水準書及び技術提案書に記載の事項を示すものです。
4	1-3	P74	2.(2)-1)	8.その他	基本設計業務について 「受注者は、事業契約締結後、設計・建設上の必要に応じて、下記の調査業務を行う。 ・地質調査 ・電波障害調査 ・周辺家屋影響調査 とありますが、P83の別表2の<追加業務>に電波障害調査は含まれていますが、他の2件については含まれていません。設計費とは別途発注がなされるという理解でよろしいですか。	地質調査、電波障害調査、周辺家屋影響調査は、発注者にて事前調査を行っておりますが、必要に応じて受注者にて行うものとし、その費用は、事業費内の設計費に含まれます。
5	1-3	5	3(2)5)及び6)	1.共通	建築および設備の公共建築の積算基準を適用することだが、管轄積算システムに適合した詳細内訳書の作成が求められていると解釈してよいか？また、その作成業務は、設計企業が行なうのでしょうか。	管轄積算システムに適合した詳細内訳書の作成を求めものではありません。作成にあたっては、共同企業体にて作成ください。
6	1-3	62	8.(2)E-3	6.交流系	設計時に想定すべき開館時間、閉館時間、閉館日をお示し頂きたい。	芸術文化創造センター管理運営実施計画P24をご参考ください。
7	1-3	64, 65	9.(2)F-5 F-10	7.管理系	清掃員と警備員の予定人数は管理事務室定員の17名程度の中に含まれると考えて宜しいでしょうか。	含まれません。
8	1-3	68	1.(7)1)	1.共通	実施体制図 設計業務に「施工計画主任技術者」、「コスト監理主任技術者」が記載されているが、工事施工業務の誤りと考えて宜しいでしょうか。	施工計画及びコスト管理業務が設計業務となるため、<設計業務>に記載しております。
9	1-3	-	別添1	1.共通	着工後もなお、実施設計が継続するように描かれているのはなぜでしょうか。「建築工事監理業務委託共通仕様書」(国土交通省)との関係性をお示し頂きたい。	実施設計2は、着工前に完了となります。
10	1-3-1	79	3.(4)12)	8.その他	作業時間 現在、政府が進める建設業界における働き方改革等によって、公共工事について週休2日が推進された場合でも、本件は対象外という理解でよろしいでしょうか？	政府が進める建設業界における働き方改革等によって、公共工事について週休2日が推進された場合には、別途協議とします。
11	1-3-1	79	3.(4)12)	8.その他	作業時間 現在、政府が進める建設業界における働き方改革等によって、公共工事について週休2日が推進され、その指導に従う場合、工期延長等の措置はご対応いただけるのでしょうか？	政府が進める建設業界における働き方改革等によって、公共工事について週休2日が推進され、その指導に従う場合には、別途協議とします。

質 疑 回 答 書

(2) 要求水準書-8 その他

質疑 番号	資料 番号	資料 ページ 番号	見出 番号	機能 番号	質 問	回 答
12	1-3-1	79	3. (4)13)	8.その 他	施工計画 工事車両は計画地南側および東側から出入り可能とい う条件でよろしいでしょうか？	工事車両の出入については提案によります。
13	1-3-1	80	3. (4)15)	8.その 他	解体工事について 本件における解体工事とは、具体的にどのような工事を 想定されておりますか？	資料3-4 地下埋設物関連資料に示す警察署、消防署中央 分署の既存躯体を対象とします。

質 疑 回 答 書

(3)その他

質疑番号	資料番号	資料ページ番号	見出番号	質 問	回 答
1	1-5	37		「三の丸地区整備イメージ図」について敷地東側、東京電力(株)小田原支社がホール関連将来的整備予定エリアとありますが、計画想定等がございましたらご教示下さい。	現時点では、具体的な整備計画はありませんが、基本計画では、「三の丸地区の整備の方向性をより明確にしていく必要がある」としており、三の丸地区の整備は重要な課題であると考えています。 なお、東京電力(株)小田原支店については、今年度作成する三の丸地区の構想の中で将来的なイメージを示す予定です。 また、小田原箱根商工会議所では、平成の城下町・宿場町構想を作成し、現在、研究会を組織して、構想の実現化を目指しております。
2	1-5	10	3-(3)	「生涯学習センターけやき」や「川東タウンセンターマロニエ」の各ホールの施設概要(図面や設備等)および利用状況についてご教示下さい。	川東タウンセンターマロニエの施設概要については、市HPをご参照ください。生涯学習センターけやきの施設概要については、別紙質疑回答資料2のパンフレットをご参照ください。利用状況については、市HPに掲載されている「施設白書」をご参照ください。
3	3-3	1,2		敷地内を横断する公共下水本管の撤去・盛替は別途工事にて工事着手前に行われると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	3-3	19		インフラ現況図に雨水本管敷設状況図がありませんが、雨水の放流先はどのように考えれば宜しいでしょうか。	道路側溝等へ放流する場合は、道路管理者との協議によります。
5	3-4			地下埋設物関連資料の旧警察署の既存杭および旧消防署地下躯体の撤去範囲は、新設建物と干渉する範囲のみと考えて宜しいでしょうか。	資料3-4 地下埋設物関連資料に示す警察署、消防署中央分署の既存躯体を対象とします。
6	1-4	様式7-18		様式集 様式7-18記載の下記電気設備工事項目の要否及び必要な場合の項目・内容についてご教授ください。電熱設備、電力貯蔵設備、情報表示設備	様式7-18提案事業費総括表の項目は計画内容に伴い適宜追加・削除して記述してください。
7	1-4	様式7-18 8-1		中央監視設備について、様式集 様式7-18には電気工事、8-1には機械設備工事に記載がありますが、どちらの工事すればよろしいでしょうか。	中央監視設備については、機械設備工事としてください。
8	3-3			インフラ現況図などのCADデータを受領することは可能でしょうか。	CADデータの貸出しは行っておりません。
9	3-4			敷地内において、既存建物の基礎などの地中埋設物が残地されておりますが、今回の工事で全てを撤去する必要がありますでしょうか。それとも新築にあたって必要な部分のみを撤去し、残りは残置のままでは宜しいでしょうか。	資料3-4 地下埋設物関連資料に示す警察署、消防署中央分署の既存躯体を対象とします。
10	3-1-1			計画敷地図において、東側及び南側の敷地内通路上に建築物の設置は不可とありますが、駐車場や駐輪場を設けることは可能でしょうか。	敷地内通路上に駐車場及び駐輪場を設けることは出来ません。
11	3-1-1			計画敷地図において、北側の敷地内通路上に建築物の設置は不可とありますが、駐車のための待機スペースとして利用することは可能でしょうか。	一時的な待機スペースとして利用することは可能です。
12				城側の松、桜は既存残置等の条件はありますでしょうか。	特にありません。