

協議第17号

財産の取扱いについて

財産の取扱いに係る調整方針を、次のとおりとすることについて協議を求める。

- 1 協議の対象を別紙のとおり正負の財産とし、南足柄市の財産は、すべて合併後の市に引き継ぐ。ただし、基金については、その設立趣旨に配慮の上、可能な限り合併時に統合する等の調整を行う。

平成29年2月14日提出

小田原市・南足柄市「中心市のあり方」に関する
任意協議会 会長 加藤 憲一

【調整理由】

- ・ 合併の方式を「南足柄市域を小田原市に編入する編入合併とする」とすると想定していることから、南足柄市のすべての財産を合併後の市に引き継ぐものとする。
- ・ 合併後の市における同一趣旨の基金の重複を避けるため、統合が可能なものは合併時に統合するなど、合併時までには一定の整理を行うものとする。

(協議第17号 財産の取扱いについて) 別紙

○協議の対象

▶地方公共団体の財産

正の財産
<ul style="list-style-type: none">・地方自治法第2編第9章第9節「財産」に規定されているもの 公有財産 (第238条) <ul style="list-style-type: none">┌ 土地│ 建物│ 物権└ 無体財産権 有価証券 出資による権利 等 物品 (第239条) 債権 (第240条) 基金 (第241条)
負の財産
<ul style="list-style-type: none">・地方債 地方公共団体が1会計年度を超えて行う借入れ・債務負担行為 地方公共団体が1会計年度を超えて債務を負担する行為をする際に設定する予算

財産の現況（平成28年3月31日現在）

〔総括〕

【正の財産】		小田原市	南足柄市	2市合計
1. 公有財産				
(1) 土地	m ²	2,468,022.08	1,742,627.37	4,210,649.45
(2) 建物	m ²	573,859.38	161,204.64	735,064.02
(3) 物権	m ²	38,761.83	0.00	38,761.83
(4) 無体財産権	件	6	0	6
(5) 有価証券	千円	42,486	208,880	251,366
(6) 出資による権利	千円	240,213	22,973	263,186
2. 物品（50万円以上のもの）	個	1,679	605	2,284
3. 債権	千円	82,156	15,287	97,443
【負の財産】				
1. 地方債	千円	108,980,546	27,058,911	136,039,457
2. 債務負担行為	千円	13,441,061	384,852	13,825,913

【正の財産】

1. 公有財産

(1) 土地

(㎡)

		小田原市	南足柄市	2市合計
庁舎		33,322.34	11,262.80	44,585.14
その他の 行政機関	消防施設	12,997.75	833.93	13,831.68
	その他	122,342.22	0.00	122,342.22
公共用財産	学校	563,756.85	148,100.95	711,857.80
	公園	571,455.33	109,041.99	680,497.32
	住宅	96,190.13	14,417.55	110,607.68
	その他	509,700.10	169,897.64	679,597.74
普通財産		558,257.36	1,289,072.51	1,847,329.87
合計		2,468,022.08	1,742,627.37	4,210,649.45

(参考) 山林

		小田原市	南足柄市	2市合計
所有	(㎡)	148,759.00	1,060,194.00	1,208,953.00
▶立木推定蓄積量	(㎡)	0.00	8,706.91	8,706.91
その他の権原によるもの (分収含む)	(㎡)	29,375.00	172,548.19	201,923.19
▶立木推定蓄積量	(㎡)	0.00	6,804.02	1,419,583.10
面積合計	(㎡)	178,134.00	1,232,742.19	1,410,876.19
立木合計	(㎡)	0.00	15,510.93	1,428,290.01

(2) 建物

(㎡)

		小田原市	南足柄市	2市合計
庁舎		27,352.00	11,176.20	38,528.20
その他の 行政機関	消防施設	13,195.28	1,201.30	14,396.58
	その他	20,691.52	1,762.24	22,453.76
公共用財産	学校	260,037.81	73,288.00	333,325.81
	公園	4,800.91	3,327.08	8,127.99
	住宅	83,807.50	16,566.75	100,374.25
	その他	121,289.83	51,516.07	172,805.90
普通財産		42,684.53	2,367.00	45,051.53
合計		573,859.38	161,204.64	735,064.02

(3) 物権

(㎡)

		小田原市	南足柄市	2市合計
地上権		38,465.57	0.00	38,465.57
地役権		296.26	0.00	296.26
合計		38,761.83	0.00	38,761.83

(4) 無体財産権

(件)

		小田原市	南足柄市	2市合計
商標権		4	0	4
ソフトウェア		2	0	2
合計		6	0	6

(5) 有価証券

(千円)

	小田原市	南足柄市	2市合計
小田原箱根観光株式会社	200	0	200
株式会社テレビ神奈川	15,390	3,380	18,770
小田原青果株式会社	2,000	0	2,000
小田原中央青果株式会社	3,000	0	3,000
花月園観光株式会社	2,111	0	2,111
F M小田原株式会社	2,000	0	2,000
公益社団法人神奈川県農業公社	1,300	0	1,300
神奈川県漁業信用基金協会	6,600	0	6,600
神奈川県農業信用基金協会	2,460	0	2,460
神奈川県果実生産出荷安定基金協会	4,300	0	4,300
一般社団法人神奈川県畜産会	3,125	0	3,125
大雄山駅前開発株式会社	0	205,500	205,500
合計	42,486	208,880	251,366

(6) 出資による権利

(千円)

	小田原市	南足柄市	2市合計
小田原市土地開発公社	5,000	0	5,000
一般財団法人小田原市事業協会	5,000	0	5,000
神奈川県信用保証協会	73,830	13,170	87,000
公益財団法人神奈川県下水道公社	3,210	1,930	5,140
一般財団法人太平洋戦全国空爆犠牲者慰霊協会	150	0	150
公益財団法人かながわ国際交流財団	1,523	914	2,437
公益財団法人あしたの日本を創る協会	250	0	250
公益財団法人神奈川県栽培漁業協会	11,370	0	11,370
公益財団法人リバーフロント整備センター	1,000	0	1,000
公益財団法人かながわ健康財団	1,403	1,420	2,823
公益財団法人かながわ海岸美化財団	19,177	0	19,177
一般財団法人砂防フロンティア整備推進機構	400	0	400
公益財団法人神奈川県暴力追放推進センター	5,000	1,000	6,000
公益財団法人小田原市体育協会	100,000	0	100,000
地方公共団体金融機構	12,000	0	12,000
合同会社まち元気小田原	900	0	900
公益社団法人神奈川県農業公社	0	200	200
神奈川県農業信用基金協会	0	1,230	1,230
一般社団法人神奈川県果実協会	0	409	409
地方公営企業等金融機構	0	2,700	2,700
合計	240,213	22,973	263,186

2. 物品

▶重要物品 (50万円以上) の個数を計上

3. 債権

(千円)

	小田原市	南足柄市	2市合計
住宅新築資金貸付金	36,028	0	36,028
宅地取得資金貸付金	42,736	0	42,736
水洗便所改造資金貸付金	754	0	754
下水道受益者負担金	2,638	2,084	4,722
生活改善事業資金貸付金	0	13,203	13,203
合計	82,156	15,287	97,443

【負の財産】

1. 地方債

(千円)

会計		小田原市	南足柄市	2市合計
一般会計		46,787,429	17,931,301	64,718,730
特別会計	競輪事業	0	—	0
	小田原城天守閣事業	304,100	—	304,100
	国民健康保険事業	0	0	0
	国民健康保険診療施設事業	0	—	0
	公設地方卸売事業	25,161	—	25,161
	介護保険事業	0	0	0
	後期高齢者医療事業	0	0	0
	公共用地先行取得事業	382,060	—	382,060
	広域消防事業	2,063,717	—	2,063,717
	地下街事業	1,646,500	—	1,646,500
	下水道事業	45,914,858	7,811,338	53,726,196
	訪問看護ステーション事業	—	0	0
	通所介護事業	—	0	0
	教育基金事業	—	0	0
小計	50,336,396	7,811,338	58,147,734	
企業会計	水道事業	10,620,884	1,316,272	11,937,156
	病院事業	1,235,837	—	1,235,837
	小計	11,856,721	1,316,272	13,172,993
合計		108,980,546	27,058,911	136,039,457

2. 債務負担行為

(千円)

会計		小田原市	南足柄市	2市合計
一般会計		10,373,766	226,657	10,600,423
特別会計	競輪事業	35,070	—	35,070
	小田原城天守閣事業	19,865	—	19,865
	国民健康保険事業	8,291	0	8,291
	国民健康保険診療施設事業	0	—	0
	公設地方卸売事業	2,750	—	2,750
	介護保険事業	33,881	0	33,881
	後期高齢者医療事業	24,283	0	24,283
	公共用地先行取得事業	0	—	0
	広域消防事業	7,862	—	7,862
	地下街事業	0	—	0
	下水道事業	83,212	10,922	94,134
	訪問看護ステーション事業	—	1,495	1,495
	通所介護事業	—	0	0
	教育基金事業	—	0	0
小計	215,214	12,417	227,631	
企業会計	水道事業	411,639	145,778	557,417
	病院事業	2,440,442	—	2,440,442
	小計	2,852,081	145,778	2,997,859
合計		13,441,061	384,852	13,825,913

■ (参考) 企業会計 財産の現況

【水道事業会計 財産の現況】

(円)

	小田原市	南足柄市	2市合計
1. 有形固定資産			
(1) 土地	1,263,673,269	409,950,341	1,673,623,610
(2) 建物	904,404,088	256,882,524	1,161,286,612
(3) 構築物	23,130,399,691	5,433,459,797	28,563,859,488
(4) 機械及び装置	2,457,889,052	978,566,386	3,436,455,438
(5) 車両運搬具	3,461,091	1,119,845	4,580,936
(6) 工具器具及び備品	22,692,308	259,976	22,952,284
(7) リース資産	8,404,034	0	8,404,034
(8) 建設仮勘定	672,370,377	53,082,701	725,453,078
小計	28,463,293,910	7,133,321,570	35,596,615,480
2. 無形固定資産			
(1) 施設利用権	1,777,496	12,088,985	13,866,481
小計	1,777,496	12,088,985	13,866,481
3. 投資その他の資産			
(1) 出資金	48,000,000	567,000	48,567,000
小計	48,000,000	567,000	48,567,000
合計	28,513,071,406	7,145,977,555	35,659,048,961

【病院事業会計 財産の現況】

(円)

	小田原市
1. 有形固定資産	
(1) 土地	240,341,675
(2) 立木	28,558,607
(3) 建物	3,927,691,669
(4) 構築物	45,045,110
(5) 器械備品	1,284,466,717
(6) 車両	107,380
(7) リース資産	967,953,923
小計	6,494,165,081
2. 投資その他の資産	
(1) 貸付金	86,175,000
(2) 長期前払消費税	146,909,028
小計	233,084,028
合計	6,727,249,109