

総務常任委員会報告事項資料

資料 番号	資 料 名	担 当 課
1	小田原看護専門学校建物の寄附採納について	管 財 課
2	小田原市斎場の整備について	環境政策課

平成30年 1 月 29 日

小田原看護専門学校建物の寄附採納について

1 物件の概要

- (1) 所在地 小田原市久野字川端195番地1及び195番地2
(土地1309.43㎡は市が貸付け)
- (2) 施設名 小田原看護専門学校校舎
- (3) 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺4階建
- (4) 床面積 2,573.66㎡(登記)
- (5) 所有者 一般社団法人 小田原医師会

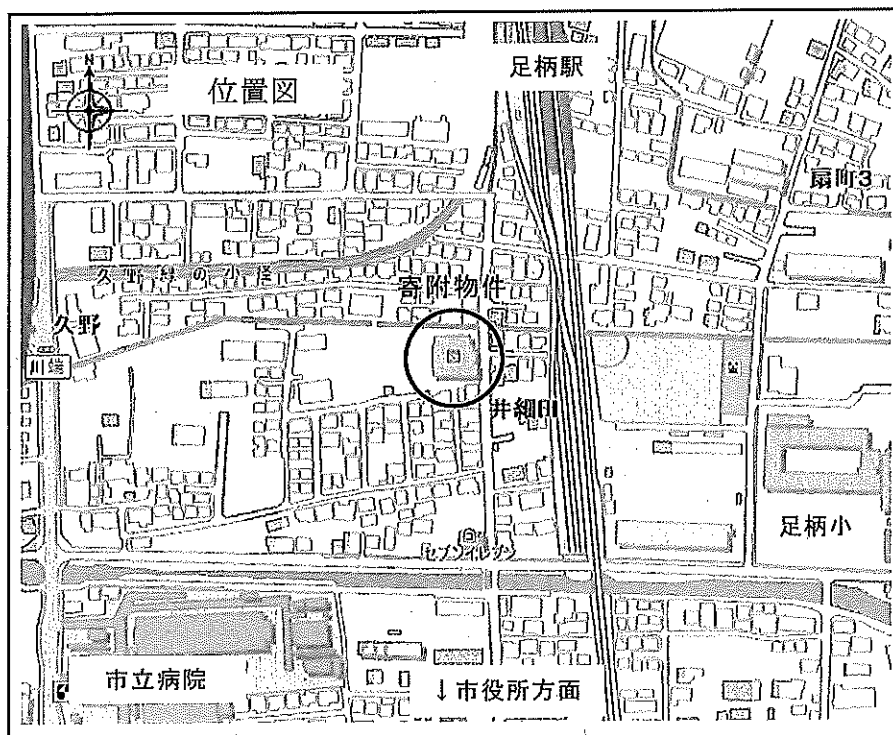
2 経過等

- 平成5年2月 看護学校建設用地について小田原医師会と土地賃貸借契約を締結
- 12月 校舎完成
- 平成6年4月 小田原高等看護専門学校開校
- 平成29年6月 小田原医師会から土地賃貸借契約の解除及び建物無償譲渡の申出
(予定)
- 平成30年3月 小田原看護専門学校閉校、所有権移転及び引渡し

3 今後の利活用

本市では公共施設再編基本計画の策定に取り組んでいるところであるが、同計画等との整合を図りながら、当該建物を効果的に利活用することができるものと判断し、現在、具体的な利活用の方法を検討している。

当面は、普通財産として最低限の維持管理のみを行い、利活用の方法が決定した後に必要な改修工事等を行いたい。



小田原市斎場の整備について

1 事業の進捗状況

平成29年12月に仮設待合室の供用を開始し、その後、新斎場本体の建設工事が始まっているが、実施設計の取りまとめや各種法令手続き等に時間がかかったこと、更には10月の長雨と台風21号などの影響により、工事着手にずれが生じ、平成29年度の出来高は約7割程度となる見込みである。また、斎場周辺の整備に伴う用地取得については、今年度中の完了が見込めないため、今後も継続して実施していく。

○主な工事について

- 平成29年12月 仮設待合室を供用開始
- 既設待合棟を解体
- 新斎場本体の建設工事及び西側造成工事を開始

2 今後の主な事業スケジュール（予定）

(1) 施設の整備及び運営に係るスケジュール

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成45年度
設計業務	→				
建設工事		→		残工事 (既設火葬棟の解体等)	~
◎ 供用開始（一部）、 維持管理運營業務				◎	→

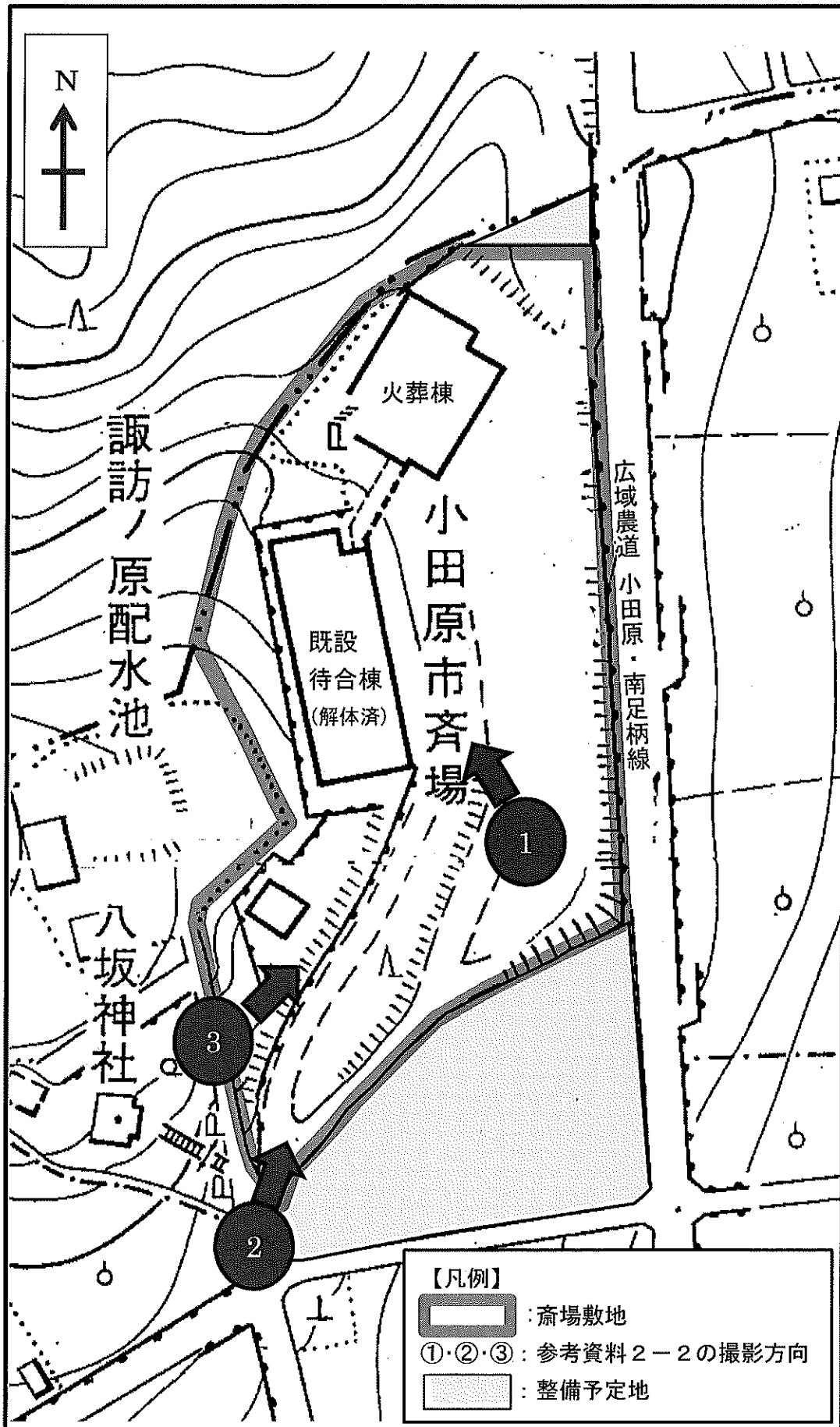
平成32年1月に
全面供用開始（予定）

※ 建設工事に伴う臨時駐車場や仮設待合室などの利用方法について、随時、会葬者や葬祭事業者等へ周知を図る。

(2) 条例及び事務の委託に係るスケジュール

平成29年度	・新斎場に係る設置条例の一部改正について環境審議会へ諮問（予定）
平成30年度	・新斎場に係る設置条例の一部改正 ・地方自治法に基づく事務の委託等

位置図



1 既設待合棟前



既設待合棟前 築山解体工事中
平成 29 年 1 月 27 日 (金)



既設待合棟 解体工事後
平成 30 年 1 月 16 日 (火)

2018.01.16 11:22

2 齋場入口



3 諏訪原配水池入口付近から望む

