

おだわら市民交流センター指定管理者募集に係る質問及び回答

質問項目	質問内容	回答
募集要項3ページ 7 提出書類 (4)	損益計算書を提出することになっておりますが、当方は損益計算書を作成していないため、それに代わる書類として正味財産増減計算書を提出することによってよろしいでしょうか。	財務会計上、決算報告（事業報告）等で作成していない書類を申請のために新たに作成していただく必要はありません。損益計算書の代わりとなる書類をご提出ください。
募集要項3ページ 7 提出書類 (4)	利益処分に関する書類を提出することになっておりますが、当該書類を作成していない場合は提出しなくてもよろしいでしょうか。	財務会計上、決算報告（事業報告）等で作成していない書類を申請のために新たに作成していただく必要はありません。ただし、その場合、作成していない書類名を明示してください。
募集要項3ページ 7 提出書類 (6) ア	県税について未納がないことの証明書を提出することになっておりますが、県税の種類は、法人県民税、法人事業税及び地方法人特別税でよろしいでしょうか。	個別の納税証明書ではなく、県税に未納のない旨の証明を求めています。
募集要項4ページ 8 事業規模	参考金額として、48,600,000円とありますが、過去3年間の収支決算書をお知らせください。	会議室の利用料金収入は、 27年度 2,189,100円 28年度14,668,040円 29年度17,938,850円 です。 ロッカー利用料金、コピー機・印刷機使用料の合計は、 27年度 268,120円 28年度1,040,920円 29年度 982,960円 です。 光熱水費は、 27年度1,029,159円、 28年度3,616,222円、 29年度4,240,791円 です。 その他につきましては、提案者でご判断ください。 なお、29年度までの開館時間及び休館日は次のとおり現在と異なっております。 【29年度までの開館時間・休館日】 開館時間：午前9時～午後10時 休館日：毎週月曜日（祝日を除く）、 祝日の翌日（土・日・祝日を除く）、 年末年始（12月29日～1月3日）

質問項目	質問内容	回答
募集要項10ページ 6業務内容 (1)イ(エ)	小田原市市民活動応援補助金の審査において、市民活動推進委員への謝礼額はいくらか。	小田原市市民活動推進委員会の委員報酬は、1回につき、委員長 10,800円、副委員長10,300円、委員 10,000円です。
募集要項10ページ 6業務内容 (1)イ(エ)	小田原市市民活動応援補助金に関連し、市民活動推進委員会の年間開催回数は何回か。	応募についての協議、第一次審査、第二次審査、事業報告会の計4回のほか、必要に応じて、補助金制度についての検討をしております。
募集要項11ページ 6業務内容 (3)ウ	自動扉、給排水設備、電気設備、放送設備、空調設備等の各設備の仕様及び保守、点検内容等をお知らせください。 そのほか、機械警備や消防設備等ほどの機関が保守業務を行うのでしょうか。万一、指定管理者が行うのであれば各設備仕様及び点検内容をお知らせください。	発電機室・電気室、消火設備機械室内の設備保守は、建物所有者が実施します。 風除室2箇所につき2基ずつある自動扉、市民交流センター部分の機械警備は指定管理者の負担となります。 その他は、現地説明会の結果を踏まえご判断ください。なお、授乳室にも水道設備がついています。
	現在の管理の具体的内容を知りたい。 (例) エレベーター定期点検の回数 職員の勤務体系 会議室・駐車場の利用状況	当該施設にエレベーターや駐車場はありません。職員の勤務体系は提案者でご判断ください。 平成29年度の会議室の稼働率は、65%です。
	現在の管理の支出金額(定期・臨時)を知りたい (例) エレベーター管理費 清掃委託費 電気・水道・ガス代等	光熱水費は別に記載したとおりです。その他は提案者でご判断ください。 なお、当該施設にエレベーターはありません。
	現在の管理の収入金額を知りたい (例) 会議室利用金額 駐車場収入金額 テナント賃貸料	会議室利用金額は別に記載したとおりです。その他は提案者でご判断ください。 なお、当該施設に駐車場はありません。テナント賃貸借もしてありません。