

## 議案第 9 2 号

### 指定管理者の指定について

#### 小田原漁港交流促進施設の指定管理者の指定について

#### 1 施設の概要

- (1) 施設名 小田原漁港交流促進施設
- (2) 所在地 小田原市早川 1 番地の 2 8
- (3) 開設年月日 令和元年 1 1 月 2 2 日
- (4) 設置目的 水産物及びその加工品、地域の特産物並びに水産物を主たる材料とする飲食物等の販売の場並びに地域に関する情報を提供することにより、本市の水産業の振興、水産物の消費の拡大及び市民と来訪者との交流の促進を図ることを目的に設置する。

#### 2 指定管理者が行う業務

- (1) 水産物及びその加工品、地域の特産物、飲食物等の販売の場としてその施設を住民の利用に供すること。
- (2) 地域に関する情報の提供に関すること。
- (3) 市民と来訪者との交流活動の機会の提供に関すること。
- (4) 施設の使用の許可に関すること。
- (5) 施設の維持管理に関すること。
- (6) その他、市長が必要と認める業務

#### 3 指定期間

令和 2 年 1 2 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで

#### 4 選定の方法

公募せずに、次の団体と協議をしました。

団体名	所在地	設立目的（主な事業内容）
株式会社相州村の駅	小田原市早川一丁目 15番地の12	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地方公共団体が公募する指定管理者の運営業務</li> <li>・店舗プロデュース全般</li> <li>・観光用土産品の開発、製造及び卸売販売</li> </ul>

【公募しない理由】

新たに設立した株式会社相州村の駅は、株式会社TTC（以下「現指定管理者」という。）の100%出資の子会社であり、現指定管理者のこれまでに蓄積した経験や実績、指定管理業務に係る人員体制、事業計画等の全てを承継する団体であることから、非公募とした。

5 選定までの経過

選定予定団体との協議	令和2年7月31日まで
令和2年度指定候補者選定委員会開催 （募集形態及び審査内容等の確認並びに対象団体のプレゼンテーション、質疑応答、採点、選定）	令和2年8月3日

6 審査・協議の概要

小田原漁港交流促進施設指定候補者選定委員会により、対象団体の審査及び協議を行いました。

(1) 小田原漁港交流促進施設指定候補者選定委員会の構成

区分	氏名	役職等
委員長	湯川 恵子	神奈川大学経営学部国際経営学科准教授
委員	志村 恵美子	公認会計士
委員	長谷川 孝春	一般社団法人小田原市観光協会専務理事

委員	鈴木 雄一	早川地区自治会連合会長
委員	篠原 源	神奈川県県西地域県政総合センター 農政部長
委員	座間 亮	小田原市経済部長

## (2) 審査・協議結果

事業計画書等の申請書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容を基に、各委員が審査基準に従って対象団体を採点しました。詳細は次のとおりです。

### 株式会社相州村の駅

NO	審査項目	配点	得点
1	施設の設置目的の達成	30	24
2	関係法令等の遵守及び規程の適切な管理	30	24
3	安定した管理の履行に必要な人員及び財政基盤	120	94
4	施設の効用を最大限に発揮させる事業計画及びその管理運営能力	270	195
5	サービスの向上と利用促進策	210	154
6	施設の設置目的達成に必要なその他の事項	60	47
(合計)		720	538

この結果、小田原漁港交流促進施設指定候補者選定委員会としては、株式会社相州村の駅は指定候補者として適切であるとの結論に至りました。

なお、次の内容を意見として付しました。

- ・漁港の駅TOTO小田原の管理運営方針に基づき、小田原の水産物を中心とする地場産品の取扱いを拡大すること。具体的には、一次産品に付加価値をつける商品開発を積極的に生産者と連携しながら取り組むほか、市内事業者との商談の機会の増加に努めること。
- ・サービスの質、量を向上させながら、管理運営経費の縮減に努め、指定管理料の減額、市への納入金の増率について、積極的に検討すること。

- ・近隣住民の居住環境に配慮し、適切な交通対策を講じること。
- ・新型コロナウイルス感染症や台風などの外的要因による自然的、人為的なリスクの際にも来訪者及び従業員の健康と安全を最優先に考え、管理運営業務を行うこと。

## 7 指定候補者

小田原漁港交流促進施設指定候補者選定委員会における審査・協議を踏まえ、次の団体を指定候補者として選定しました。

- (1) 団 体 名 株式会社相州村の駅
- (2) 代 表 者 名 代表取締役 瀬上 恭寛
- (3) 所 在 地 小田原市早川一丁目15番地の12