

第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

1 歴史的風致形成建造物の指定の方針

本市は、これまで文化財保護法及び神奈川県や本市の文化財保護条例に加え、小田原ゆかりの優れた建造物保存要綱といった独自の取組により歴史的建造物の保存活用を図ってきた。

また、『小田原市歴史的風致維持向上計画（第1期）』により、重点区域における歴史的風致の維持向上を図るうえで必要かつ重要な建造物を歴史的風致形成建造物として12件指定し、保存活用を推進してきた。

『小田原市歴史的風致維持向上計画（第1期）』において歴史的風致形成建造物に指定した建造物については、原則、本計画においても指定するとともに、その他の歴史的風致の維持向上を図るうえで必要かつ重要である新たな建造物についても指定する。

2 歴史的風致形成建造物の指定要件

次の指定基準及び指定対象に該当するものを歴史的風致形成建造物として指定する。

■指定基準

本計画の重点区域内に立地する築50年以上の建造物であり、次のいずれかに該当するもの

- ① 歴史的風致を形成する活動の拠点となるもの
- ② 歴史的風致を形成する市街地環境の維持向上に寄与すると認められるもの
- ③ その他歴史的風致の維持向上に寄与すると認められるもの

■指定対象

次のいずれかに該当するもの

- ① 神奈川県文化財保護条例（昭和30年条例第13号）第4条第1項の規定に基づく神奈川県指定重要文化財
- ② 小田原市文化財保護条例（昭和29年条例第13号）第3条の規定に基づく小田原市指定重要文化財
- ③ 文化財保護法（昭和25年法律第214号）第57条第1項の規定に基づく国の登録有形文化財
- ④ 景観法（平成16年法律第110号）第19条第1項の規定に基づく景観重要建造物及び景観重要公共施設
- ⑤ 小田原ゆかりの優れた建造物保存要綱に基づく小田原ゆかりの優れた建造物
- ⑥ その他本市の歴史的風致を形成するものとして特に市長が必要と認める建造物

3 歴史的風致形成建造物*¹

7-1 指定一覧

No.	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定番号 指定年月日	その他の 指定等	関連する* 歴史的風致
1	<u>小田原宿 なりわい 交流館 (旧角吉)</u>		本町	小田原市	昭和 7 年 (1932)	指定番号 1 令和 3 年 6 月 4 日	国の登録 有形文化財	②
2	<u>nico cafe (青木家 住宅)</u>		栄町	民間	昭和 3 年 (1928)	指定番号 2 令和 3 年 6 月 4 日	—	①
3	<u>江嶋</u>		栄町	民間	昭和 3 年 (1928)	指定番号 3 令和 3 年 6 月 4 日	—	①
4	<u>籠清</u>		本町	民間	大正 13 年 (1924)	指定番号 4 令和 3 年 6 月 4 日	—	②
5	<u>松永記念館 *2 本館、 収蔵庫、老 櫓荘、葉雨 庵、無住 庵、庭園 (土堀含む)</u>		板橋	小田原市	昭和 34 年 (1959) 等	指定番号 5 令和 3 年 6 月 4 日	国の登録 有形文化財 (一部)	③
6	<u>清閑亭 *2 主屋、 庭園</u>		南町	小田原市	大正初期	指定番号 6 令和 3 年 6 月 4 日	国の登録 有形文化財	③

*¹ 『小田原市歴史的風致維持向上計画（第 1 期）』で指定した物件は名称に下線を引いて示す

*² 歴史的風致形成建造物を構成する建造物を示す

No.	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定番号 指定年月日	その他の 指定等	関連する* 歴史的風致
7	<u>小田原 文学館</u> *2 本館、 別館（白 秋童謡 館）、本館 及び別館 の庭園		南町	小田原市	昭和 12 年 (1937) 等	指定番号 7 令和 3 年 6 月 4 日	国の登録 有形文化財	③
8	<u>旧松本剛吉 別邸</u> *2 主屋、 雨香亭、 待合、土 蔵、庭園		南町	小田原市	大正 12 年 (1923) 以前	指定番号 8 令和 3 年 6 月 4 日	—	③
9	<u>皆春荘</u> *2 主屋、 門、庭園		板橋	小田原市	明治 40 年 (1907) 頃	指定番号 9 令和 3 年 6 月 4 日	—	③
10	<u>旧内野 醤油店</u> *2 店舗兼 主屋、店 蔵、文庫 蔵、新座 敷、工場、 穀蔵、稻荷 社、表堀		板橋	小田原市	明治 36 年 (1903) 等	指定番号 10 令和 3 年 6 月 4 日	国の登録 有形文化財	③
11	<u>えじまや (旧江嶋屋 陶器店)</u>		南町	民間	大正 12 年 (1923)	指定番号 11 令和 3 年 6 月 4 日	—	③
12	済生堂薬局 小西本店		本町	民間	大正 14 年 (1925) 頃	指定番号 12 令和 4 年 2 月 8 日	国の登録 有形文化財	①
13	だるま 料理店		本町	民間	大正 15 年 (1926)	指定番号 13 令和 4 年 2 月 8 日	国の登録 有形文化財	①

*1 『小田原市歴史的風致維持向上計画（第1期）』で指定した物件は名称に下線を引いて示す

*2 歴史的風致形成建造物を構成する建造物を示す

No.	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定番号 指定年月日	その他の 指定等	関連する* 歴史的風致
14	早瀬幸八 商店		浜町	民間	昭和 26 年 (1951)	指定番号14 令和 4 年 2 月 8 日	—	②
15	TEA FACTORY 如春園 (旧下田 豆腐店)		板橋	民間	昭和初期	指定番号15 令和 4 年 2 月 8 日	—	③
16	旧豊島家住 宅		栄町	小田原市	昭和 16 年 (1941)	指定番号16 令和 5 年 6 月 6 日	国の登録 有形文化財	①
17	二の丸 観光案内所		城内	小田原市	昭和 8 年 (1933)	指定番号17 令和 6 年 5 月 14 日	—	①
18	三淵邸・ 柑柑荘		板橋	民間	昭和 11 年 (1936)	指定番号18 令和 6 年 5 月 14 日	—	③

*関連する歴史的風致の凡例

歴史的風致① 小田原旧城下町と祭礼にみる歴史的風致

歴史的風致② 旧千度小路周辺と早川の水産業にみる歴史的風致

歴史的風致③ 板橋と南町の別邸文化に由来する営みにみる歴史的風致

歴史的風致④ 早川周辺と木工業にみる歴史的風致

歴史的風致⑤ 曾我の梅栽培にみる歴史的風致

歴史的風致⑥ 箱根外輪山東麓の柑橘栽培にみる歴史的風致

歴史的風致⑦ 栢山と報徳仕法の継承にみる歴史的風致

4 歴史的風致形成建造物の指定候補

7-2 指定候補一覧

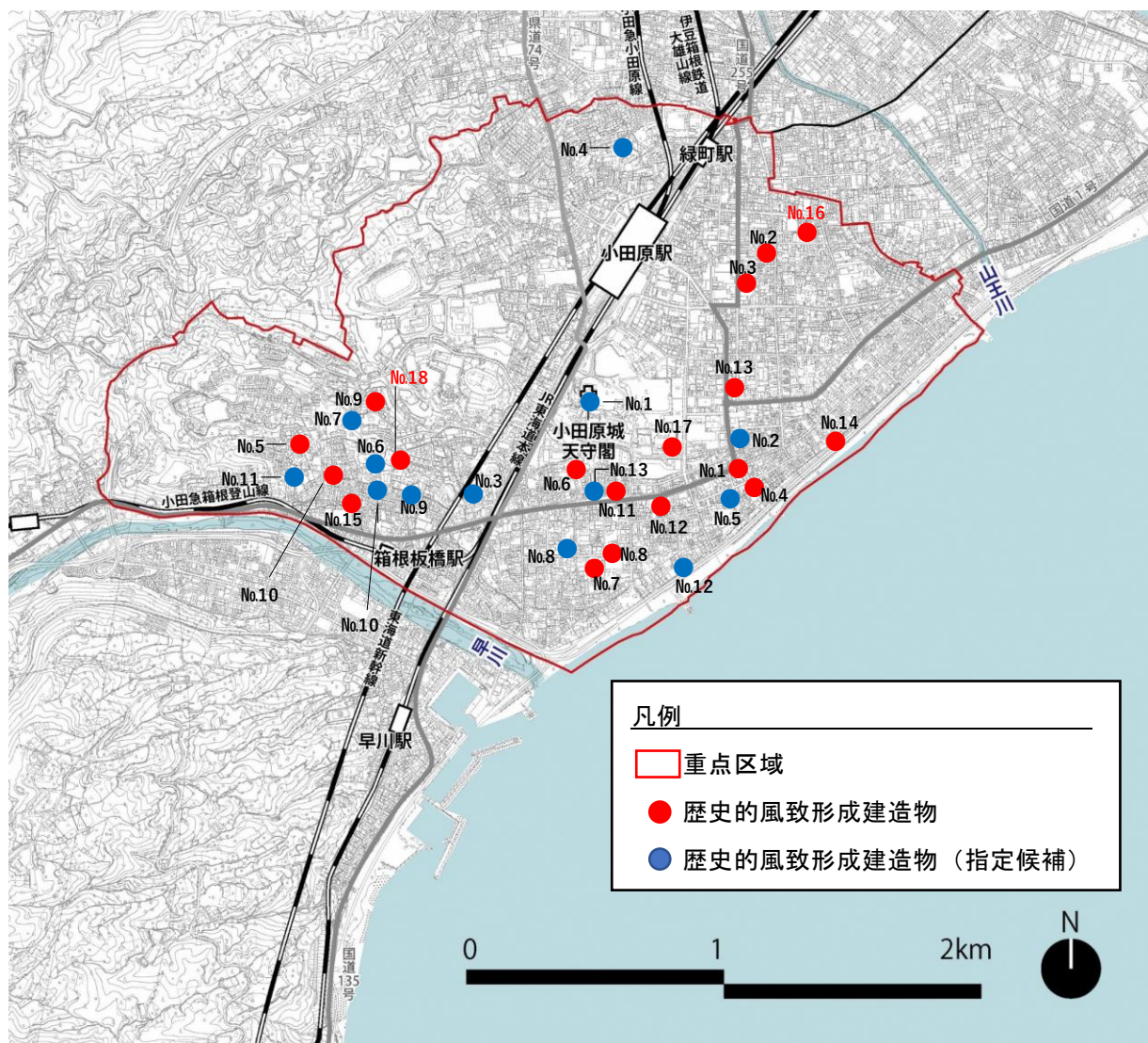
No.	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する* 歴史的風致
1	小田原城 天守閣		城内	小田原市	昭和 35 年 (1960)	—	①
2	松原神社		本町	民間	昭和 4 年 (1929)	—	①
3	居神神社		城山	民間	明治 12 年 (1879) 等	—	①
4	大稲荷 神社		城山	民間	嘉永 4 年 (1851) 頃	—	①
5	旧鈴廣 本町店		本町	民間	昭和 27 年 (1952)	—	②
6	古稀庵 の庭園		板橋	民間	明治 40 年 (1907)	—	③
7	共寿亭		板橋	民間	大正 9 年 (1920)	国の登録 有形文化財 小田原 ゆかりの 優れた 建造物	③

No.	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する* 歴史的風致
8	静山荘		南町	民間	昭和 14 年 (1939)	小田原 ゆかりの 優れた 建造物	③
9	廣瀬畳店		板橋	民間	昭和 2 年 (1927)	—	③
10	津田家の蔵		板橋	民間	明治 3 年 (1870)	—	③
11	宗福院 地蔵堂		板橋	民間	明治 8 年 (1875)	県指定 文化財	③
12	正恩寺		南町	民間	寛政 5 年 (1793) 頃	市指定 文化財 (一部)	③
13	柳屋 ベーカリー		南町	民間	昭和 6 年 (1931)	—	①

***関連する歴史的風致の凡例**

- 歴史的風致① 小田原旧城下町と祭礼にみる歴史的風致
- 歴史的風致② 旧千度小路周辺と早川の水産業にみる歴史的風致
- 歴史的風致③ 板橋と南町の別邸文化に由来する営みにみる歴史的風致
- 歴史的風致④ 早川周辺と木工業にみる歴史的風致
- 歴史的風致⑤ 曾我の梅栽培にみる歴史的風致
- 歴史的風致⑥ 箱根外輪山東麓の柑橘栽培にみる歴史的風致
- 歴史的風致⑦ 栢山と報徳仕法の継承にみる歴史的風致

5 位置図



7-3 歴史的風致形成建造物（指定候補を含む）の位置図