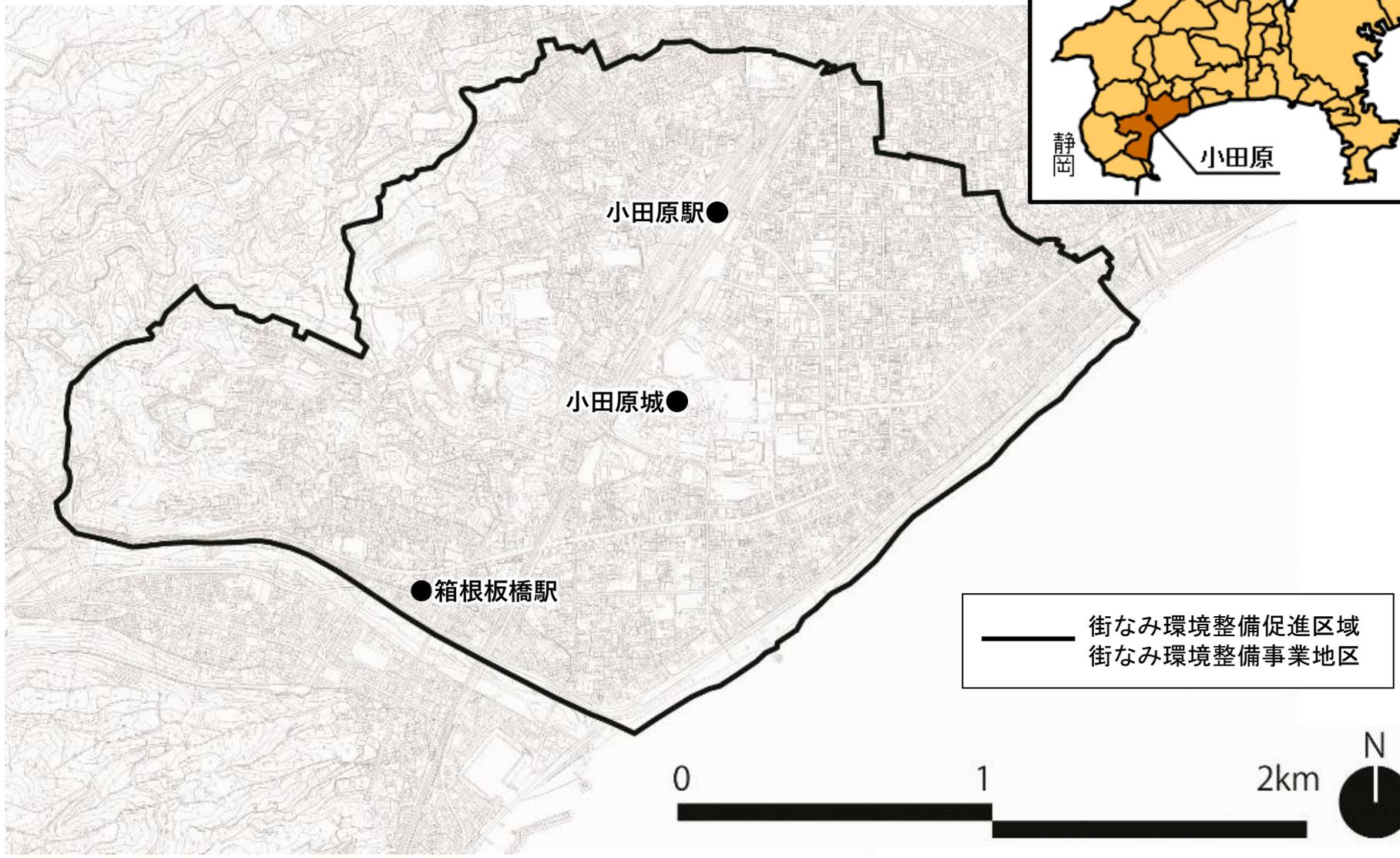


位置図

案内図



整備地区計画図

凡例

- 街なみ環境整備促進区域
街なみ環境整備事業地区
- - - 景観計画重点区域及び
移行に取り組む区域
- その他の整備箇所

歴史的風致形成建造物整備
皆春荘

歴史的風致形成建造物整備
二の丸観光案内所

修景施設整備(間接)

小田原駅 ●

小田原城 ●

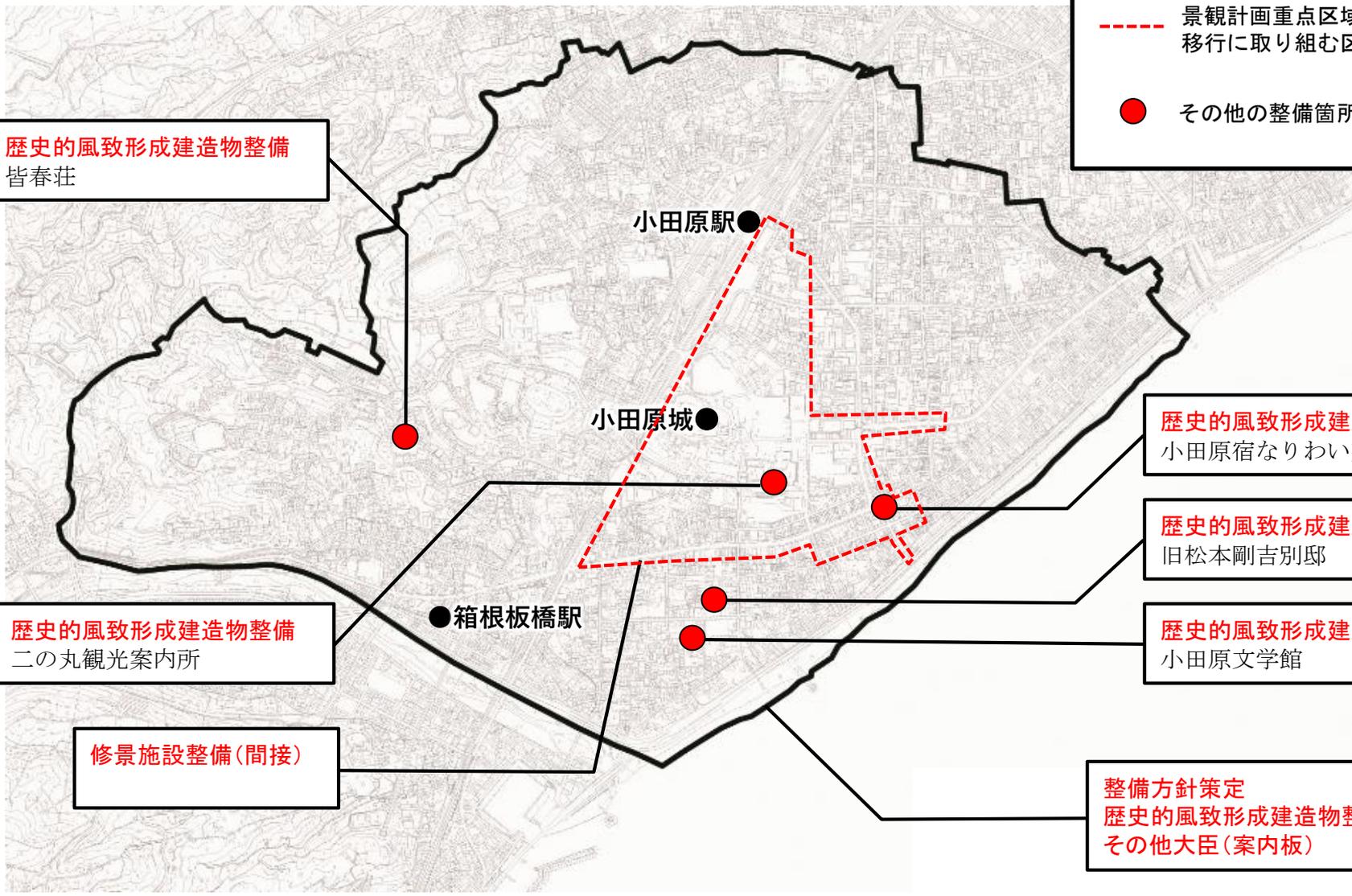
● 箱根板橋駅

歴史的風致形成建造物整備
小田原宿なりわい交流館

歴史的風致形成建造物整備
旧松本剛吉別邸

歴史的風致形成建造物整備
小田原文学館

整備方針策定
歴史的風致形成建造物整備(間接)
その他大臣(案内板)



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		神奈川県		市町村名		小田原市		区域名		小田原旧城下町・板橋地区	
区域現況	区域の概況		<p>当区域は、小田原市歴史的風致維持向上計画（第2期）の重点区域と一致する。</p> <p>重点区域は、神輿の渡御や水産業などの歴史と伝統を反映した活動が今もなお展開される旧城下町及び旧武家地等の一帯と、これと一体的に形成された街区・神社仏閣境内地・近代別邸遺構・遺跡等が展開している区域であり、これらの歴史的風致を背景に小田原市の商業・業務地として中心的な市街地を構成している。</p> <p>これらの市街地環境は、文化財保護法に基づく保護措置、都市計画法や景観法、屋外広告物法に基づく規制、その他の施策によって、これまでもその維持向上を図ってきたが、往時のなりわいや文化を今に伝える歴史的な建造物の減少、地場産業や伝統文化の後継者不足、市街地開発、少子高齢化などに伴う地域コミュニティの衰退などにより、歴史的な風情や情緒を持つ良好な生活空間が失われつつある。</p>								
	道路の現況		<p>区域を東西に横断する国道1号や区域内の幹線道路等で無電柱化、景観舗装等に取り組んでおり、歩行者の安全性、利便性が向上しつつある。また、歴史的な建造物周辺の散策路等の整備が進んでおり、回遊性が向上しつつある。</p>								
	公園等の現況		<p>区域の中心にある小田原城址公園をはじめ、区域内の公園、ポケットパーク等の整備に取り組んでおり、区域内の住民が日々利用し、来訪者が散策中に休憩できる小公園等の充実が図られつつある。</p>								
	地区住民のまちづくり活動の概要		<p>区域内では、文化財の保存・活用に取り組むNPO法人等の団体が活動を展開している。また、銀座・竹の花周辺地区では、地区住民や事業者等により構成される街づくり協議会が地区街づくり基準を定め、景観形成に取り組んでいる。加えて、かまぼこ通り周辺地区では、水産加工品事業者、地区住民を主体とした小田原かまぼこ通り活性化協議会が地区の活性化に向け取り組むなど、地域主体のまちづくり活動が展開されている。</p>								
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		<p>歴史的な街なみとそれを結ぶルートを整備するなど、歴史文化やなりわいを感じられ、ホスピタリティあふれる街なみを形成し、区域を安心して訪れ、集い、憩い、交流する人々の姿が活き活きと映える、賑わいあるまちを目指す。</p>								
	整備の時期		<p>第1期：平成24年度～平成27年度（4箇年） 第2期：平成28年度～令和3年度（6箇年） 第3期：令和4年度～令和8年度（5箇年）</p>								
	に地区関連する施設等の整備	通路等	案内板の設置等により、区域の主要動線をわかりやすく整える。								
		小公園等	賑わい、くつろぎ、交流を生み出すレストスペースや広場を整備する。								
	関する住宅等の基本整備	住宅	歴史的風致形成建造物に指定された建築物を保全するとともに、その他の建築物についても景観計画等に従い地区の特性と調和した修景を行う。								
		敷地	商店街沿道の敷地では、歩行・休憩などに利用しやすいオープンスペースとなるよう整備を実施する。 歴史的な景観を活かした外構の門、塀・垣等の修景を行う。								
その他の事項		<p>円滑に事業を推進していくため、地区まちづくり協議会等の活動と連携するとともに、協議会の活動に対する支援を行う。</p>									