

エリアブランディング構想策定業務受託候補者選定公募型プロポーザル

質問内容と回答

【P社】

実施要領5 ページ	
質問内容	回答
業務実施体制（配置従事者）調書【様式6】に添付する契約書（鑑）について、同種・類似業務受託実績【様式5】で添付しているものも再度添付する必要はありますでしょうか？	【様式5】は、単体企業、または共同事業体における業務実績、【様式6】は配置従事者の実績を確認するための様式となりますので、必要な書類を添付してください。

実施要領6・7 ページ	
質問内容	回答
参考見積書の提出部数は1部であるため、参考見積書はファイル綴じにする必要はないという理解で宜しかったでしょうか？	参考見積書はファイル綴じをする必要はありません。

同種・類似業務受託実績【様式5】	
質問内容	回答
「類似：まちづくり全般に関わる基本構想や、基本計画の策定業務など」について、同種／類似のどちらかに○を付ける書式となっていますが、ここは「同種」には○は付かないという理解で宜しかったでしょうか？ またその場合、評価基準表で、同種業務または類似業務の実績の評価点が60点となっていますが、類似業務が2件含まれるとすると、56点の誤りでしょうか？	【様式5】同種・類似業務受託実績中、「※単体企業、共同事業体いずれの場合も、各業務最大2件（共同事業体の場合は、共同事業体の実績又は構成員の実績を合わせて各業務最大2件）の実績を記入してください」と記載していますが、各業務に実績数の条件を設けず、「各業務最大2件」を「最大6件」に修正しました。 2件以上の実績を有する業務がある場合に

	<p>おいては、行を追加していただければと思います。</p> <p>また、各業務の記載欄に「同種」・「類似」に○を付ける欄がありますが、これも削除し、実施要領 P2 キの記載のとおり、「(ア) エリアブランディングに関わる業務」及び「(イ) 市場調査（観光客動向や滞留、観光ニーズ、交通量等）業務」は同種業務、「まちづくり全般に関わる基本構想や基本計画の策定又は基本構想及び基本計画策定に係る関係者等との合意形成の支援等を実施した業務」は類似業種として取り扱います。</p> <p>従いまして、評価基準表の同種業務の実績が6件あった場合の評価点については、60点となります。</p>
--	---

【S社】

実施要領 2P3 (1) キ同種業務又は類似業務	
質問内容	回答
同種業務の(ア) エリアブランディングに関わる業務については、ある特定の地域・地区を対象としたまちづくり計画の策定という理解でよろしいでしょうか。	同種業務 (ア) については、特定の地域・地区を対象に活性化や魅力向上などのブランド価値を高めることを目的とした業務となります。

実施要領 5P 業務実施体制（配置従事者）調書【様式 6】	
質問内容	回答
当該調書は従事者個人を評価するものになるため、業務実績の対象期間である過去 10 年間（平成 25 年度から令和 4 年度まで）に転職前	そのような解釈で構いません。

<p>の会社に所属していた場合、当該従事者の業務実績に前職の業務実績を含めてよろしいでしょうか。またその場合は、契約書の写しに代えてテクリス技術者実績確認書の写しを添付することでよろしいでしょうか。</p>	
---	--

実施要領 6P7 (1) 提出書類企画提案書	
質問内容	回答
<p>企画提案書「提案テーマ2」には、「市場調査の方法」とありますが、これは、基本的には仕様書 2P の「(3) 来訪者実態調査」「(4) ヒアリング調査」に該当する内容という理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>そのような解釈で構いません。</p>

【T社】

実施要領 p4(提出書類) 事業概要【様式 4】	
質問内容	回答
<p>「③市税完納証明書」は、企業が所在する市区町村の税完納証明書と解釈してよいでしょうか？</p>	<p>参加申込をする企業それぞれが所在する市区町村における法人住民税の税完納証明書となります。</p>

実施要領 P4(提出書類) 事業概要【様式 4】	
質問内容	回答
<p>「⑦直近 3 年度分のキャッシュ・フロー計算書」は、中小企業では法令上の作成義務がないことから、当社は当該書類を作成しておりません。そのため、これに代わる類似資料でもよいでしょうか。</p>	<p>キャッシュ・フロー計算書を作成していない中小企業に関しては、これに準じた類似資料でも構いません。</p>

実施要領 P5(提出書類)同種・類似業務受託実績【様式 5】	
質問内容	回答
<p>業務実績に係る契約書（鑑）の写しについて、当該書類だけでは実施要領 3 (1) キに関する業務実績の有無の判断が難しいため、当該業務の仕様書を添付してもよいでしょうか？</p>	<p>必要に応じて仕様書など添付していただいで構いません。</p>

実施要領 p2(提出書類)同種・類似業務受託実績【様式 5】	
質問内容	回答
<p>実施要領 3 (1) キに掲げられている同種業務（ア）・同種業務（イ）・類似業務について、様式 5 ではそれぞれ 2 件ずつ記載する形式となっていますが、同種業務（ア）もしくは同種業務（イ）を 3 件以上記載しても良いでしょうか？</p>	<p>各業務最大 2 件としておりますが、各業務に上限を設けず、同種業務及び類似業務合わせて「最大 6 件」としますので、3 件以上の実績がある場合には、必要に応じて行の追加等をしてください。</p>

実施要領 p2(提出書類)同種・類似業務受託実績【様式 5】	
質問内容	回答
<p>実施要領 3 (1) キに掲げられている類似業務（まちづくり全般に関わる基本構想や、基本計画の策定業務）について、エリアブランディングや市場調査に関する業務であれば同種業務として評価されるという理解でよろしいでしょうか？</p>	<p>記載のとおりになりますが、（ア）・（イ）に掲げる業務については同種業務、それらに関わらず、まちづくり全般に関わる基本構想や基本計画の策定又は基本構想及び基本計画策定に係る関係者等との合意形成の支援等を実施した業務については類似業務とします。</p>

仕様書 4 (6)	
質問内容	回答

事務局会議の出席者はどのような方を想定していますでしょうか？早川駅・周辺整備検討会議の構成メンバーと同様でしょうか？	事務局会議については、庁内の関係課を中心とした構成メンバーを想定しております。
--	---

【D社】

仕様書、P2、4（1）	
質問内容	回答
対象地域の開発・エリアブランディングについて「5 開発計画等」以外にこれまで検討・分析された資料がございましたら共有いただけますでしょうか。	「5 開発計画等」ではなく「5 関連計画等」に関するご質問であると推測しますが、これまで検討・分析した資料はありません。

仕様書、P3、4（6）	
質問内容	回答
関係団体等とのこれまでの議論・情報共有の場は従来にも存在していましたでしょうか。もしくは本件の研究会含めた取り組みが初となりますでしょうか。	関係団体等とは、これまでエリアブランディングに係る議論・情報共有の場は設けておりません。

仕様書、P2、4（3）	
質問内容	回答
市民・観光客を対象としたアンケートについて、貴市にて通常実施されている方法（配布形式・場所等）をご教示ください。また、本件において想定されているサンプル数がございましたらご教示ください。	市民向けのアンケートとしては、住民基本台帳を基にランダム、あるいは対象者を限定し、調査票を送付し、郵送及びオンラインで回答していただくケースがございます。観光客を対象に行うアンケートについてもオンラインで回答していただくものが増えております。オンラインではなく対面によりアンケートを実施する必要がある場合、実施場所

	<p>については業務ごとに対象エリアを設定しているものです。</p> <p>本業務における想定サンプル数は特に設定しておりませんが、まちづくりを推進するための方策を検討していくうえで十分な母集団を設定していただければと思います。</p>
--	--

仕様書、P1、3	
質問内容	回答
<p>対象エリアにおいて「水産市場施設の再整備」が計画されておりますが、本件開発の度合い（既存設備の活用か、建て替えまで可能か等）の想定がありましたらご教示ください。</p>	<p>現時点では、建て替えで検討しています。</p>

仕様書、P3、4（7）	
質問内容	回答
<p>全体構想のスケッチは、鳥瞰図及びアイレベルのそれぞれ何カットを想定されておりますでしょうか。</p>	<p>現時点では、早川駅周辺、小田原漁港（本港・新港・西側エリア）の4カットを想定しています。</p>

【R社】

仕様書4業務内容について	
質問内容	回答
<p>本業務は、活用可能な施設・要素等の調査を踏まえて公民連携による事業スキームを前提にした検討であると認識していますが、現時点で活用意向のある施設はございますか。また、どのような企業に参画してほしいか、市としての現時点のご意向お考えがありましたら教</p>	<p>本業務は、各種基礎調査等を行い、地元関係団体等と調査結果などを共有しながら、まちづくりとして取り組むべき新たな施策等を検討し、都市将来像（グランドデザイン）を作成していく取組があります。</p> <p>現時点では活用意向のある施設はありません</p>

えていただけると幸いです。	るので、企業の参画につきましても、想定しておりません。
---------------	-----------------------------

仕様書 4 (3) 来訪者実態調査について	
質問内容	回答
調査の実施時期や調査票の回収数の想定はありますでしょうか。	観光客の動向は季節ごとに変化するため、年4回（春夏秋冬）を想定しております。 調査方法や回収については、提案テーマに設定しております。

仕様書 4 (6) 研究会の開催支援	
質問内容	回答
令和元年10月に設置した早川駅・周辺整備検討会議について、議事録等の資料を提供いただくことは可能でしょうか。	契約締結する受託者のみに提供する予定です。