

別表

小田原市民ホール 清掃業務基準表

1. 清掃・巡回範囲

	区分	項目	面積 (㎡)	材質
1	日常清掃	清掃・巡回	10,203	—
2	定期清掃	カーペット洗浄	2,035	タイルカーペット
		床面洗浄	4,815	磁器タイル、防塵塗装
		洗浄・ワックス	3,601	ビニールシート、フローリング、塩ビシート、長尺シート
		ガラス清掃	875	ガラス

2. 清掃・巡回範囲詳細

階数	対象場所(室種別)	仕上材等	面積 (㎡)	日常清掃		定期清掃			
				清掃回数	巡回回数	カーペット 洗浄	床面洗浄	洗浄・ ワックス	ガラス清掃
B1	階段 1-3	タイルカーペット	40	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	廊下 1	ビニールシート	56	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	前室 1	防塵塗装	16	1回/2日	—	—	2回/年	—	—
	男子便所 1	ビニールシート	36	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	女子便所 1	ビニールシート	32	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	オーケストラピット	防塵塗装	240	1回/2日	—	—	2回/年	—	—
	階段 2-1	タイルカーペット	40	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	廊下 2	ビニールシート	56	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	前室 2	防塵塗装	16	1回/2日	—	—	2回/年	—	—
	男子便所 2	ビニールシート	36	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
女子便所 2	ビニールシート	32	1回/2日	—	—	—	2回/年	—	
1階	洗濯室	ビニールシート	8	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	小楽屋 1	ビニールシート	24	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	小楽屋 2	ビニールシート	16	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	小楽屋 3	ビニールシート	16	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	大楽屋 1	ビニールシート	32	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	大楽屋 2	ビニールシート	32	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	中楽屋	ビニールシート	24	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	楽屋口	ビニールシート	8	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	楽屋事務室	ビニールシート	8	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	楽屋トイレ 男子2	ビニールシート	8	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	楽屋トイレ 女子2	ビニールシート	16	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	楽屋トイレ 多目的便所1	ビニールシート	8	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	倉庫 2	防塵塗装	4	—	—	—	2回/年	—	—
	給湯室・自販機	ビニールシート	8	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	シャワー室 1	ビニールシート	8	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	シャワー室 2	ビニールシート	8	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	アーティストラウンジ	ビニールシート	24	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	出待ちスペース(上手)	ビニールシート	20	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	出待ちスペース(下手)	ビニールシート	24	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	廊下 2	ビニールシート	32	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	廊下 4	タイルカーペット	16	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	廊下 5	タイルカーペット	24	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	共用バック通路 1	ビニールシート	64	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	共用バック通路 2	ビニールシート	64	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	階段 6-1	ビニールシート	8	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	大ホールトイレ MPWC3	ビニールシート	4	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	階段 1-1	タイルカーペット	12	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	階段 1-2	タイルカーペット	12	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	階段 1-3	タイルカーペット	12	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	階段 2-1	タイルカーペット	8	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	階段 2-2	タイルカーペット	8	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	倉庫 1	防塵塗装	12	—	—	—	2回/年	—	—
	物入れ 1	防塵塗装	20	—	—	—	2回/年	—	—
前室 3	ビニールシート	8	1回/日	—	—	—	2回/年	—	
前室 1	タイルカーペット	4	1回/日	—	2回/年	—	—	—	
前室 2	タイルカーペット	4	1回/日	—	2回/年	—	—	—	
小ホール 楽屋通路	ビニールシート	40	1回/日	—	—	—	2回/年	—	
小楽屋 1	ビニールシート	8	1回/日	—	—	—	2回/年	—	
小楽屋 2	ビニールシート	8	1回/日	—	—	—	2回/年	—	
中・大楽屋	ビニールシート	16	1回/日	—	—	—	2回/年	—	

階数	対象場所(室種別)	仕上材等	面積 (㎡)	日常清掃		定期清掃			
				清掃回数	巡回回数	カーペット 洗浄	床面洗浄	洗浄・ ワックス	ガラス清掃
	小ホール 備品庫	防塵塗装	4	—	—	—	2回/年	—	—
	洗濯乾燥室(給湯)	ビニールシート	8	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	楽屋シャワー室	ビニールシート	4	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	楽屋トイレ 男子3	ビニールシート	4	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	楽屋トイレ 女子3	ビニールシート	4	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	楽屋トイレ 多目的2	ビニールシート	4	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	楽屋事務室	ビニールシート	4	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	ホール内階段	タイルカーペット	12	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	オープンロビー	複合フローリング	228	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	エントランス	複合フローリング	168	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	風除室 1	磁器質タイル	16	1回/日	1回/日	—	2回/年	—	—
	風除室 2	磁器質タイル	8	1回/日	1回/日	—	2回/年	—	—
	階段 4	タイルカーペット	12	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	階段 3	タイルカーペット	8	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	前室 4	タイルカーペット	30	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	階段 5	複合フローリング	10	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	前室 5	タイルカーペット	72	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	ギャラリ一回廊(1階)	複合フローリング	100	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	情報コーナー	複合フローリング	30	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	軽食キッチン	塩ビシート	16	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 男子1	ビニールシート	15	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 女子1	ビニールシート	15	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	倉庫 4	防塵塗装	36	—	—	—	2回/年	—	—
	廊下 1	複合フローリング	12	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 男子5	ビニールシート	4	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 女子5	ビニールシート	4	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 多目的5	ビニールシート	8	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 5 通路	タイルカーペット	4	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	トイレ 男子4	ビニールシート	12	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 女子4	ビニールシート	20	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 多目的4	ビニールシート	4	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	倉庫 5	防塵塗装	16	—	—	—	2回/年	—	—
	授乳室	ビニールシート	6	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	物入れ 2	防塵塗装	4	—	—	—	2回/年	—	—
	廊下 3	ビニールシート	30	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	ギャラリ	フローリング	216	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	ギャラリ 準備室	ビニールシート	40	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	管理事務室	タイルカーペット	104	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	スタッフルーム	タイルカーペット	24	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	更衣室 1	ビニールシート	3	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	更衣室 2	ビニールシート	3	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	倉庫 3	防塵塗装	8	—	—	—	2回/年	—	—
	給湯室	ビニールシート	4	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	ごみ置き場	防塵塗装	8	1回/日	1回/日	—	2回/年	—	—
	廊下 6	ビニールシート	6	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	廊下 7	ビニールシート	20	1回/日	—	—	—	2回/年	—
2階	大ホール 客席	複合フローリング	676	1回/2日	1回/日	—	—	2回/年	—
	多目的室(親子室)	タイルカーペット	18	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—
	大ホール ホワイエ	タイルカーペット	260	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	主催者控室	ビニールシート	6	1回/2日	1回/日	—	—	2回/年	—
	レセプション控室	ビニールシート	4	1回/2日	1回/日	—	—	2回/年	—
	ロッカー室	ビニールシート	9	1回/2日	1回/日	—	—	2回/年	—
	前室 11	タイルカーペット	6	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—
	前室 12	タイルカーペット	16	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—
	鑑賞者用トイレ 男子3	ビニールシート	32	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	鑑賞者用トイレ 女子3	ビニールシート	72	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	鑑賞者用トイレ 多目的3	ビニールシート	4	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	前室 8	タイルカーペット	4	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—
	前室 9	タイルカーペット	4	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—
	階段 1-1	タイルカーペット	16	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—
	階段 2-2	タイルカーペット	40	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—
	備品庫 3	防塵塗装	6	—	—	—	2回/年	—	—
	備品庫 4	防塵塗装	6	—	—	—	2回/年	—	—
	ホワイエ階段	タイルカーペット	24	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—

階数	対象場所(室種別)	仕上材等	面積 (㎡)	日常清掃		定期清掃			
				清掃回数	巡回回数	カーペット 洗浄	床面洗浄	洗浄・ ワックス	ガラス清掃
	休憩スペース	タイルカーペット	76	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	階段 4(カフェ階段)	タイルカーペット	24	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	トイレ 4 通路	タイルカーペット	8	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	トイレ 男子4	ビニールシート	4	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 女子4	ビニールシート	4	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	2階ギャラリー回廊	タイルカーペット	152	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	客待ちスペース	タイルカーペット	60	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	前室 10	タイルカーペット	16	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	階段 1-2	タイルカーペット	36	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	階段 3	タイルカーペット	24	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	階段 5	タイルカーペット	12	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	廊下 3	タイルカーペット	56	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	トイレ 男子2	ビニールシート	16	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 女子2	ビニールシート	14	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	トイレ 多目的2	ビニールシート	4	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	前室 7	ビニールシート	4	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	技術ギャラリー	タイルカーペット	8	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	小ホール ホワイエ	タイルカーペット	100	1回/日	1回/日	2回/年	—	—	—
	多目的室	タイルカーペット	9	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	備品庫 1	防塵塗装	8	—	—	—	2回/年	—	—
	鑑賞者用トイレ 男子1	ビニールシート	24	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	鑑賞者用トイレ 女子1	ビニールシート	50	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	鑑賞者用トイレ 多目的1	ビニールシート	6	1回/日	2回/日	—	—	2回/年	—
	給湯室 1	ビニールシート	4	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	小ホール 客席・階段	フローリング	252	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	前室 1	タイルカーペット	4	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	前室 2	タイルカーペット	4	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	中スタジオ 1・2	ビニールシート	96	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	小スタジオ 1	ビニールシート	16	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	小スタジオ 2	ビニールシート	20	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	小スタジオ 3	ビニールシート	24	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	備品庫 2	防塵塗装	8	—	—	—	2回/年	—	—
	備品庫 5	防塵塗装	4	—	—	—	2回/年	—	—
	前室 3	ビニールシート	2	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	前室 4	ビニールシート	2	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	前室 5	ビニールシート	2	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	前室 6	ビニールシート	6	1回/日	—	—	—	2回/年	—
	廊下 2	タイルカーペット	24	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	更衣室 1 シャワー含む	ビニールシート	10	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	更衣室 2 シャワー含む	ビニールシート	10	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	給湯室 2	ビニールシート	4	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	舞台創造回廊	タイルカーペット	40	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	創造スタッフ室	タイルカーペット	18	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	舞台スタッフ室	タイルカーペット	18	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	グリーンルーム	タイルカーペット	4	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	カンティーン	タイルカーペット	36	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	廊下 1	タイルカーペット	16	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	階段 6-1	タイルカーペット	12	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	階段 6-2	タイルカーペット	12	1回/日	—	2回/年	—	—	—
	設備スペース	防塵塗装	96	—	—	—	2回/年	—	—
3階	大ホール 客席	複合フローリング	240	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	前室 1	タイルカーペット	12	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	前室 2	タイルカーペット	8	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	前室 3	タイルカーペット	4	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	前室 4	タイルカーペット	4	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	前室 6	タイルカーペット	8	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	前室 7	タイルカーペット	8	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	階段 1-2	タイルカーペット	40	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	階段 2-2	タイルカーペット	40	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	大ホール ホワイエ	タイルカーペット	180	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—
	鑑賞者用トイレ 男子	ビニールシート	28	1回/2日	1回/日	—	—	2回/年	—
	鑑賞者用トイレ 女子	ビニールシート	64	1回/2日	1回/日	—	—	2回/年	—
	鑑賞者用トイレ 多目的	ビニールシート	8	1回/2日	1回/日	—	—	2回/年	—
	階段(ホワイエ吹抜け階段)	タイルカーペット	60	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—

階数	対象場所(室種別)	仕上材等	面積(m ²)	日常清掃		定期清掃			
				清掃回数	巡回回数	カーペット 洗浄	床面洗浄	洗浄・ ワックス	ガラス清掃
	階段 4	タイルカーペット	24	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—
	前室 5	タイルカーペット	4	1回/2日	1回/日	2回/年	—	—	—
	備品庫 1	ビニールシート	8	—	—	—	—	2回/年	—
	備品庫 2	ビニールシート	8	—	—	—	—	2回/年	—
	ELVホール(EV4)	ビニールシート	12	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	階段 6	ビニールシート	14	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
4階	階段 1-2	タイルカーペット	20	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	階段 2-2	タイルカーペット	20	1回/2日	—	2回/年	—	—	—
	前室 1	ビニールシート	8	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	前室 2	ビニールシート	8	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
	階段 6	ビニールシート	12	1回/2日	—	—	—	2回/年	—
共通	エレベーター 1	長尺シート	5	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	エレベーター 2	長尺シート	5	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	エレベーター 3	長尺シート	5	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	エレベーター 4	長尺シート	5	1回/日	1回/日	—	—	2回/年	—
	エスカレーター	—	—	1回/日	1回/日	—	—	—	—
	外周 東 国道	磁器タイル	500	1回/日	—	—	2回/年	—	—
	外周 西 お濠	磁器タイル	2,100	1回/日	—	—	2回/年	—	—
	外周 南 駐車場	磁器タイル	179	1回/日	—	—	2回/年	—	—
	外周 北 裁判所	磁器タイル	1,500	1回/日	—	—	2回/年	—	—
	東側ガラス	—	17	—	—	—	—	—	6回/年
	西側ガラス	—	552	—	—	—	—	—	6回/年
	南側ガラス	—	63	—	—	—	—	—	6回/年
北側ガラス	—	243	—	—	—	—	—	6回/年	

※日常清掃の清掃回数及び巡回回数は、最低限の回数を定めたものであることから、施設の利用状況に応じて適宜実施すること。