



# 都市計画に高まる関心

## 線引きについて各地区で説明会

新しい都市計画法は、昭和四十三年六月十五日公布され、ことし六月十四日施行されました。この法律のおもな内容については、ことし六月の広報紙「新都市計画法のあらまし」でお知らせした通りです。

そこでこの法律の施行に際して県は来年三月ごろを目標に市街化区域、市街化調整区域の設定について作業を進めていますが、この「区域区分」の設定は新しい法律の趣旨が正しく理解されませんと、制限行為のみが表面に浮き出てしまう結果ともなりますので、この新しい法律を正しく理解していただくために、旧法律がなぜ改正をされたのかといううな、改正の基本的動機について述べて見ます。

### 改正に二つの動機

これには二つの動機が考えられます。一つは、都市での土地利用計画の確立と、もう一つは国と地方公共団体との権限の再分配(國から地方公共団体への事務移譲)にあります。

まず、土地利用計画の確立とは

具体的には無秩序な、そして乱雑な市街化現象に対するなんらかの手を打つという事です。それでは

なぜこのような現象が起つたのか

といいますと、土地利用計画を推進するに必要な土地の規制がな

つかない無計画に人口や産業が都市に集中し、工場や住宅が地価の動きに引き回され、われがちに

自分の計算だけで土地を選定し、このようないい道路も下水もない不良市街化は、無統制に野放しにしておくと、大きさに言えば国土の全面的な荒廃を招くことになります。

そのため、農地や山林が虫食い的に工場敷地や宅地とされたことに

よるもので、市街化区域、市街化調整区域を設定して、この面から土地利用の調和をはかり、また規制をしていくこととしているわけです。

次に国と地方公共団体との権限の再配分とは、旧法ですべての決

定権を主務大臣が掌握するたま

であります。「おおが街はおおが手だ」といふ言葉で呼んでいます。

調整区域は原則として開発禁止

として公聴会が行われます。

建築許可申請等の手続をすれば建築行為はできます。

地域地区少なくとも用途地域(居住地域、商業地域、準工業地域、工業地域)は定めます。

都市施設少なくとも道路、公園および下水道を定め、居住地域については義務教育施設も定めます。

市街地開発事業土地区画整理事業、市街地再開発事業、工業団地造成事業、新住宅市街地開発事業等が施行できます。

税制上の措置1. 固定資産税  
農地に対する固定資産税の課税は、現在のところ農地が市街化区域に編入されても從来と変わりはありません。つまり、耕作を続けている限り農地として評価され、課税されます。しかし、昭和43年7月の政府の税制調査会の「土地税制のあり方についての答申」では、「市街地として都市施設が整備された地域での農地山林等については周辺宅地と評価の均衡が必要である旨が指摘されていますので現在国で検討中です。

2. 相続税  
農地に対する相続税の課税は、その土地の時価によって課税することとされていますので、現在のところ農地が市街化区域に編入された場合の課税の方法は、從来と変わりありません。

3. 都市計画税  
從来と変わらないと考えられます。

4. 宅地開発税  
市街化区域のうち公共施設の整備が必要とされる地として市町村が条例で定める区域の中で宅地の開発を行なう者に、その宅地の面積を基準として課税されます。

課税率は、市町村が宅地開発に伴い必要となる公共施設の整備に必要な費用とその公共施設による受益の状況等を考慮して条例で定めます。(最高1m<sup>2</sup>あたり500円までとされています)ただし、宅地開発税の納税義務者が宅地開発に必要な公共施設や土地等を無償で市町村へ譲り渡す場合には、条例で定めるところにより宅地開発税は免除または還付されます。

5. 公共投資道路、公園、下水道等の主要な公共施設は、積極的に整備します。

6. 農地転用知事に対する届け出で足ります。

7. 農業投・費災害復旧事業、農産物加工施設の設置事業など必要最小限度の範囲に限って行なわれます。

しようと前段において、

公聴会、説明会の開催、説明書の配布等により住民の意見を反映させなければならぬとしています。

また、都計画の目的を実現す

るためには国と地方公共団体が都

市計画の適切な遂行に努めること

をします。

人が増加しています。そのうえ

市街地の広がりをそのまま野放

しにしておくとすれば、残った農

地も都市公害によつて次第に荒廃

人をもたらすような高速道路や鉄道

をもたらすような開発行為がな

どに行なうことができます。

線引きにあつて

公聴会

県では、この合理的な土地利用

計画の基本となる線引きの要素と

皆さんの住むところは、そして県

の将来像はどうなるのかといふこ

とを記載した各都市計画区域ごと

の「整備、開発、保全の方針」を

現在作成中です。

線引きが公表され、正しく運営され明るい

街づくりが進められるためには、

街づくり

は、生活に欠かすことのできない

都市施設(道路、上水道、下水道

公園、学校、病院)の整備は、後

は、非能率的な公共投資を行なう

ことになります。

また、無秩序で乱雑な市街地に

は、農家のなかたがたの営農意欲や

土地に対する愛着心に大きな影響

を与えることは明らかです。

また、農家のなかたがたの営農意欲や

土地に対する愛着心に大きな影響

を与えることは明らかです。

この会は全国民生委員児童委員  
本市で開かれました。

## しあわせをテーマに

# 全国民生委員児童委員 総会が本市で開催

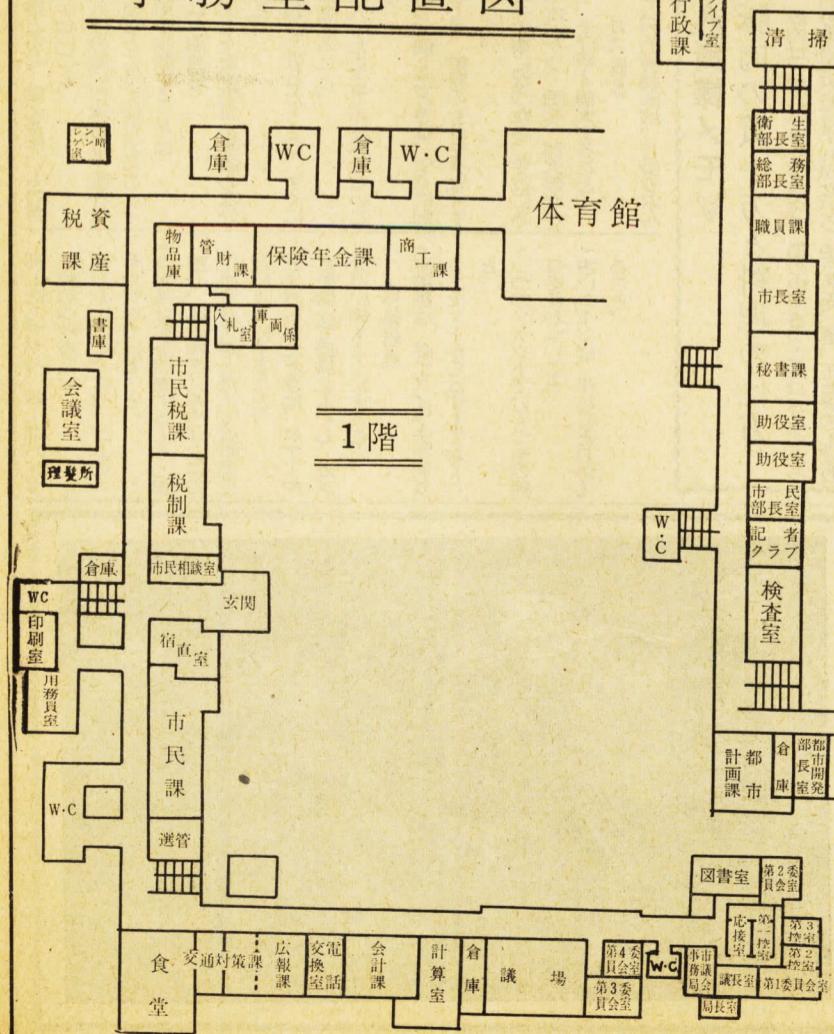
動の組織の整備と実践活動の促進をはかり、住民福祉に寄与しようと、全国各地の民生、児童委員代表と関係者一千五百人が参加して行なわれました。

人事異動

市では、市民サービスの向上と事務処理の円滑化を  
するため、十月十八日付けで一部機構改革し、これに伴  
職員の異動を行ないました。  
おもなものは次のとおりです。

◇企画部長 田代歎（経済部長）	◇市民部長 鈴木八郎（水道部長）	◇消防長 勝間田熊雄（消防署長）
◇市議会事務局長 藤岡照正（公事務長）	◇建設部長 兼水産課長 佃三郎（総務課長）	◇理事・開発公社設立準備事務局長 高橋志郎（市議会事務局長）
◇市議会事務局長 藤岡照正（公事務長）	◇都市開発部長 山崎武雄（建設部長）	◇総務部次長 真鍋利三郎（職員課長）
◇市立病院事務長 石塚清二（秘書課長）	◇都市開発部次長 小林寛仁（都市計画課長）	◇税制課長 露木一進（業務課長）
◇水道部長 鈴木幸蔵（市立病院務係長）	◇市立病院事務長 石塚清二（秘書課長）	◇都市開発部次長 小林寛仁（都市計画課長）
◇検査室主任検査員 湯山武夫	◇水道部長 鈴木幸蔵（市立病院務係長）	◇総務部次長 真鍋利三郎（職員課長）
◇市民会館長	◇水道部長 鈴木幸蔵（市立病院務係長）	◇資産税課長 高橋義寛（市民税課長）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇秘書課長 沢地勤（福祉課長）	◇税制課長 露木一進（業務課長）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇職員課長 高瀬雅庸（総務課長）	◇商工課長 鶴井利親（税制課務係長）
◇検査室主任検査員 湯山武夫	◇広報課長 高橋正治（衛生課長）	◇観光課長 安藤幸男（水道部庶務課長）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇交通対策課長 平野進（広報交水係長）	◇淨水場長 湯山晉雄（土木課長）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇参事・社会教育課長 杉山健治（経理課長）	◇教育委員会庶務課長 石田茂（市民会館長）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇道路課長 石井健次（工務課給水係長）	◇横井清吽（下府中支所長）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇都市計画課長 諸星勝利（都市計画課計画係長）	◇石井高次（国府津支所長）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇図書館長 兼兒童文化館長 河野治郎（教育委員会庶務課長）	◇渡辺晴忠（経理課主査）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇選舉管理委員会事務局長 香川	◇木村友太郎（市民課）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇柳下美之（監理課）	◇守屋清（民生部長）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇石井良太郎（土木課）	◇石井富之助（図書館長）
◇市民会館長 石塚賢三郎（銀光通課長）	◇国原鶴松（富水小学校）	◇小野菊造（消防長）

## 事務室配置図



市では、ボスター募集を通じて、交通道徳の高揚と交通事故の防止をはかるため、市内小・中学校対象に交通安全ポスターの募集を行いました。

応募作品は、四百三十二点（行ないまして）	学校四百六点、中学校二十六点で、審査の結果、入選者は次の通り決まりました。
◇小学校	
一年生の部	
広瀬 恵子	（本町小）
奥津 明美	（新玉小）
鳥海 雄生	（桜井小）
二年生の部	
所沢 裕子	（新玉小）
青木 幸枝	（シキ）
西川 麻美	（早川小）
三年生の部	

曾我よしみ  
田中淳代  
仮野慎一  
(本町の新玉)

の各会場で二つの研究部会と、一つの研究委員会が開かれ、当時の民生委員活動推進のため、くわしく討議題にしたがつてそれぞれ結果がわざされました。

第三日目は、市民会館に会場もどし横浜国立大学間宮教授の「青少年と純血教育」と題する特講演があり、統いて総会に移りました。研究部会および委員会の報告と、言論法が行なわれ、最後に民生委員の歌を全員で合唱し、三日間わたる総会を終わりました。

防空に従事し、  
特 別  
このたび国では、警防団員であつたかたで防空に従事して、死亡または負傷したかたに特別支出金を支給することになりました。  
該当すること思われるかたは、お早めに申請してください。

## 特別支出金

り毎年好成績をおさめ、公共施設の整備等に大きな成果をあげています。

そこで、市ではことしも良い税成績をあげるため、十月七日から十二月二十五日までを市税年満納整理期間としています。

なにかのご都合で未納となつてくださるようご協力をお願ひいたします。

昭和44年度  
固定資産税  
都市計画税  
(第3期分)

別 庁 舎  
公営事業課・市民会館 青少年課(青少年相談センター)・衛生課・水産課・区画整理課・建築課・下水道業務課・下水道建設課・水道部・消防本部・教育委員会



あなたの体力はなん歳

## 家庭でできる体力テスト

このほど、文部省が発表した社  
年（三十歳～六十歳）の体力、運  
動能力調査をみると、男子は三十  
四～五歳から、女子は十八歳ごろ  
から体力が衰えはじめ、特に男子  
は四十代の中ごろ、女子は四十前  
後を境にがたんと落ちています。  
人間の寿命は、伸びる一方なの  
に体力のほうはさつきと動き盛り

に衰えてしまい、かよわい壯年、がふえる傾向にあるといわれます。調査の項目は、握力（筋肉の力）、垂直とび（瞬間的な力）、教育委員会では、スポーツを通じて青少年の健全育成をはかるため、第一回少年サッカー大会を、十一月三十日、十二月七日の両日曜日に城山陸上競技場で開催します。

この大会は、楽しくサッカーを行ないながら相互の親睦をはかるとともに、寒さに負けないじょうぶなからだをつくるため

切です。  
テスト方法  
(1) 復習横丁遊び（敏しよう性をはかる）

左側の線に触れるまで（越すともよい）横に一步移動する（イードステップ）  
イ、この運動を一千秒間くり返す。

家庭内では測定できないので、教育委員会体育課にある握力で測定する) (図2)  
垂直とび(瞬間的な力)  
ア、家庭内の柱や、壁に横向  
になり、両手をまつすぐで、  
伸ばし、ショーケー等でじるし  
つておく。  
イ、その場でできるだけ高く

(5)急歩(待機性)  
適当なしるしをつける(図4)  
男子 一五〇〇メートル  
女子 一〇〇〇メートル  
ア、急歩はいづれかの足が常



# チームをつくって 参加しよう

# —少年サッカー大会を開催—

後援 小田原体育連盟  
主管 小田原蹴球協会  
◇期日 十一月三十日(土)  
十一月七日(日) 雨天  
は十二月二十一日(集会)  
八時三十分 開始(午前)  
◇会場 城山陸上競技場  
小田原高校グラウンド  
◇参加資格 小学生四~六  
の男女

◇試合方法 トーナメント

そのほか小田原市少年サッカーリーグ競技規則によります

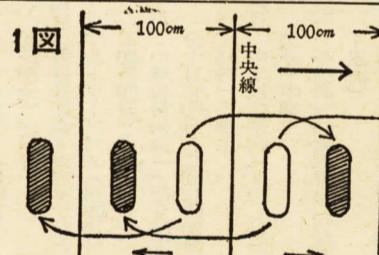
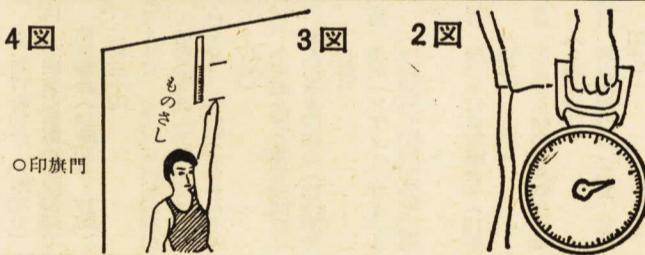
監督は成人であること、クラブ員金費をよく理解し、技術指導またはクラブ育成に努力のできる人が望まれます。

◆申込み 一月二十日(木)までに教育委員会体育課(城内四三〇)電話二二一一番)に申し込んでください

◆表彰 優勝チームに優勝杯、準優勝チームに準優勝杯、三位チームに三位杯とそれぞれ賞状、参加者に参加賞(記念バッヂ)を贈ります。

(4) ジグザグドリブル（体を巧みに動かす能力）  
ア、出発線のサオの間から、スタートし、矢印の方向（逆方向でもよい）に手でボールをドリブルしながら決勝線の二本のサオの間を通過し時間測定する。イ、ドリブルは片手で行ない途中で手をかえててもよい。ウ、サオが準備できない場合は

The diagram shows a vertical line representing a magnetic field. Two cylindrical objects, each with a hatched side, are positioned below the line. The distance between the centers of these objects is labeled as 100 cm. A curved arrow at the bottom indicates the direction of the magnetic field. To the right of the diagram, there is a vertical label with Japanese characters: '日本製' (Made in Japan) and '日立' (Hitachi).



わたくしたちのクラブが発足したのは、昨年の市民体育祭バレーボール婦人の部に登場するため、振興会のかたがたが選手を捜しましたが、チームがまとまらず登場を断念しました。しかしこれだけの地区を持つてないながらクラブも、ないことは残念だということから、その年の九月「バレーボールを楽しむ会」を開き、これを足掛けて、夜のひととき、ボールを追いかける目的としています。

當時十人足らずの会でしたが、ストレスが解消し明るい健康な家庭に刺激され、秋晴れの十月十日（）としてクラブは発足しました。

D組で準々決勝まで進出するなり、クラブ員一同ますますはりきつて練習に励んでいます。名称も俳友クラブも、あります。家庭の主婦は、とかく前かがみの雑用が多いので姿勢が悪くなりやすいといわれています。る家庭づくりと親睦を図ることを目的としています。

この結果今までからだの調子が悪かつたかたも、口をそろえてD組で準々決勝まで進出するなり、クラブ員一同ますますはりきつて練習に励んでいます。名称も俳友クラブも、あります。家庭の主婦は、とかく前かがみの雑用が多いので姿勢が悪くなりやすいといわれています。る家庭づくりと親睦を図ることを目的としています。

の七時から九時まで、夕食後のひ優勝し、また平塚市で行なわれた県下婦人バレー・ボール大会でも、ときをさいて練習に励んでいます。その結果今までからだの調子が悪かつたかたも、口をそろえてD組で準々決勝まで進出するなり、クラブ員一同ますますはりきつて練習に励んでいます。名称も俳友クラブも、あります。家庭の主婦は、とかく前かがみの雑用が多いので姿勢が悪くなりやすいといわれています。る家庭づくりと親睦を図ることを目的としています。

責任者 秋山盛次（電話④五三一）  
主 将 島崎愛子  
マネージャー 小柳津深雪（電話④五六七八五）

テスト判定基準表									
年 齢 区 分	20	30	35	40	45	50	55	60	
	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
性 別	代	34	39	44	49	54	59	64	
	点	67	61	54	46	38	30	22	点
男	以 上	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
	66	60	53	45	37	29	21	12	点
女	点	62	58	53	45	37	29	21	点
	以 上	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
	61	57	52	44	36	28	20	10	

男子の得点表			
び	垂直とび	握力	ジグザグドリブル
上	61cm以上	55kg以上	13秒0以下
3	58~60	53~54	13"1~13"6
6	56~57	51~52	13"7~14"2
	54~55	49~50	14"3~14"8
	52~53	48	14"9~15"4
	50~51	47	15"5~16"0
49	46		16"1~16"6
48	45		16"7~17"2
47	44		17"3~17"8
46	43		17"9~18"3
45	42		18"4~18"9
44	41		19"0~19"6
43	40		19"7~20"4
42	39		20"5~21"3
40~41	38		21"4~22"3
38~39	37		22"4~23"7
36~37	36		23"8~25"5
33~35	35		25"6~27"5
30~32	32~34		27"6~32"5
下	29cm以下	31kg以下	32"6以上

**女 子 の 得 点 表**

得点	反復横とび	垂直とび	握力	ジグザグドリブル	急 步
20	43点以上	41cm以上	38kg以上	16秒0 以下	7分01秒 以下
19	41~42	39~40	37	16"1~16"5	7'02"~ 7'23"
18	40	37~38	36	16"6~17"1	7'24"~ 7'35"
17	39	35~36	35	17"2~17"7	7'36"~ 7'46"
16	38	33~34	34	17"8~18"2	7'47"~ 7'54"
15	37	32	33	18"3~18"8	7'55"~ 8'02"
14	36	31	32	18"9~19"4	8'03"~ 8'09"
13	35	30	31	19"6~19"9	8'10"~ 8'15"
12	34	29	30	20"0~20"5	8'16"~ 8'21"
11	33	28	29	20"6~21"1	8'22"~ 8'25"
10	32	27	28	21"2~21"6	8'27"~ 8'33"
9	31	26	27	21"7~22"2	8'34"~ 8'40"
8	30	25	26	22"3~22"9	8'41"~ 8'47"
7	29	24	25	23"0~23"7	8'48"~ 8'55"
6	28	23	24	23"8~24"6	8'56"~ 9'04"
5	27	22	23	24"7~26"1	9'05"~ 9'15"
4	26	20~21	22	26"2~28"2	9'16"~ 9'29"
3	24~25	18~19	21	28"3~31"0	9'30"~ 9'49"
2	21~23	16~17	19~20	31"1~35"2	9'50"~10'28"
1	20点以下	15cm以下	18kg以下	35"3 以上	10'29" 以上

