

平成24年小田原市議会12月定例会
議案関連質問

12月3日(月) 質問者一覧

質問順	議席番号	氏名	ページ	備考
1	13番	井上昌彦	1	
2	1番	鈴木紀雄	1	
3	5番	佐々木ナオミ	1	
4	20番	小松久信	1	
5	28番	関野隆司	1	
6	17番	木村信市	2	

質問順 1 13番 井上昌彦

- 1 議案第109号 財産の処分について
 - (1) 宿泊等施設売却交渉について
 - (2) 宿泊等施設の用途変更、増築について
 - (3) 所有権移転までのリスクについて
 - (4) ヒルトンタイムシェアについて

質問順 2 1番 鈴木紀雄

- 1 議案第109号 財産の処分について（小田原市宿泊等施設（栄町四丁目、寿町四丁目及び久野の共同住宅等を除く））に関連して
 - (1) 小田原ヒルトン株式会社との売買契約の内容について
 - (2) 売払い価格の検証について
 - (3) 売買契約の違約条項について
 - (4) 売払物件の転売・転用について

質問順 3 5番 佐々木ナオミ

- 1 議案第87号 平成24年度小田原市宿泊等施設事業特別会計補正予算及び、議案第109号 財産の処分について
 - (1) 売買契約から所有権移転までの3年の理由
 - (2) 売買契約締結後の賃料の値下げの理由
 - (3) 売買価格の妥当性について

質問順 4 20番 小松久信

- 1 議案第95号 小田原市事業者等の地域貢献に関する条例について
 - (1) 基本となる法律はあるのか、又、他市で同じ様な条例を制定している市等はあるのか
 - (2) 第4条「市の責務」について、第2項、第3項に規定されている「支援」とは、具体的にどの様なものを想定しているのか
 - (3) 第9条「大型店を設置する者等の責務」とは、具体的にどの様な事を要求しているのか

質問順 5 28番 関野隆司

- 1 議案第104号 小田原市国民健康保険条例の一部を改正する条例について
 - (1) 法令の一部改訂により現行市県民税方式から旧ただし書き方式に変わる事で所得割額の算定方法が変わるがどこが変わるのか
 - (2) 保険料のシミュレーションをしたと考えるがどの様になるのか
 - (3) 保険料が大きく上がった人がいると思うが
- 2 議案第87号 平成24年度小田原市宿泊等施設事業特別会計補正予算及び議案第109号 財産の処分について
 - (1) 第1交渉権者と交渉するのは契約上必要と考えるが、法的にどうなるのか、専門家の意見はどうなのか、地方自治法上での問題はどうか、専門家の見解はどうなのか
 - (2) 大規模修繕にかかる費用はどの様に算出したのか、今後もっと本格的な大規模改修が必要になってくると考えるが、小田原市やヒルトン社はどの様に考えているのか
 - (3) 調査でホテル等の売買実例をどの位把握しているのか、どの様な例があるのか
 - (4) 市民説明会について、もっと早く行うべきではなかったのか
 - (5) 契約について

- 1 議案第87号 平成24年度小田原市宿泊等施設事業特別会計補正予算のうち、(款)1 財産収入(項)1財産運用収入(目)1財産貸付収入「宿泊施設等の土地建物貸付収入」及び議案第109号 財産の処分 に関して
 - (1) 行政が「ホテル施設」をオーナーとして所有し続けることについて
 - (2) 不動産鑑定評価額、売払い予定価格(9億円余)について
- 2 議案第100号 小田原市附属機関設置条例及び小田原市非常勤の特別職職員の報酬等に関する条例の一部を改正する条例 に関して
 - (1) 「小田原市市民ホール管理運営計画専門委員会」に係る住民監査請求に対する監査結果が、それを「違法な状態」としたことについて
 - (2) 法令によらず要綱で設置した各種の「市民検討委員会等」について