

# **小田原市 施設白書**

## **〔別冊〕施設別一々**

**平成26年2月**  
**小田原市**  
**(平成25年度改訂版)**



## 【掲載施設目次】

NO	施設名称	施設ID	掲載ページ	
1	宿泊等施設（ヒルトン小田原リゾート&スパ）	10001	1	
2	市役所本庁舎	20001	2	
3	競輪場	30001	3	
4	サンサンヒルズ小田原	40001	4	
5	市民会館	50001	5	
6	国際交流ラウンジ	60001	6	
7	市民活動サポートセンター	70001	7	
8	女性プラザ	80001	8	
9	地域センター	① 川東タウンセンター「マロニエ」 ② 城北タウンセンター「いずみ」 ③ 橋タウンセンター「こゆるぎ」	90001 90002 90003	9 10 11
10	市民集会施設	① 酒匂市民集会施設 ② 下府中市民集会施設 ③ 下曽我市民集会施設	100001 100002 100003	12 13 14
11	支所・地域センター住民窓口・連絡所・窓口コーナー	① 大窪支所 ② 早川支所 ③ 豊川支所 ④ 上府中支所 ⑤ 下曽我支所 ⑥ 片浦支所 ⑦ 曾我支所 ⑧ 橋支所 ⑨ マロニエ住民窓口 ⑩ いずみ住民窓口 ⑪ 中央連絡所 ⑫ アークロード市民窓口 ⑬ 国府津駅前窓口コーナー ⑭ 酒匂窓口コーナー ⑮ 桜井窓口コーナー	110001 110002 110003 110004 110005 110006 110007 110008 110009 110010 110011 110012 110013 110014 110015	15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29
12	斎場	120001	30	
13	扇町クリーンセンター	130001	31	
14	清掃工場	140001	32	
15	リサイクルセンター	150001	33	
16	社会福祉センター	160001	34	
17	鴨宮ケアセンター	170001	35	
18	前羽福祉館	180001	36	
19	下中老人憩の家	190001	37	
20	生きがいふれあいセンター「いそしぎ」	200001	38	
21	保育所	① 下曽我保育園 ② 江之浦保育園 ③ 曾我保育園 ④ 早川保育園 ⑤ 上府中保育園 ⑥ 豊川保育園 ⑦ 石橋保育園 ⑧ 桜井保育園 ⑨ 城山乳児園	210001 210002 210003 210004 210005 210006 210007 210008 210009	39 40 41 42 43 44 45 46 47
22	障害児通園施設「つくしんぼ教室」	220001	48	
23	障害者自立支援施設「梅香園」	230001	49	
24	障害者自立支援施設「ありんこホーム」	240001	50	
25	歯科二次診療所	250001	51	
26	片浦診療所	260001	52	
27	保健センター	270001	53	
28	勤労者会館	280001	54	
29	起業家支援センター	290001	55	
30	なりわい交流館	300001	56	
31	公設青果地方卸売市場（青果市場）	310001	57	
32	いこいの森	320001	58	
33	梅の里センター	① 梅の里センター ② 曾我みのり館（梅の里センター分館）	330001 330002	59 60
34	小田原城址公園	340001	61	
35	小田原城天守閣	350001	62	
36	小田原城歴史見聞館	360001	63	
37	公設水産地方卸売市場（水産市場）	370001	64	
38	辻村植物公園	380001	65	
39	上府中公園	390001	66	
40	小田原フラワーガーデン	400001	67	
41	小田原こどもの森公園「わんぱくらんど」	410001	68	
42	石垣山一夜城歴史公園	420001	69	
43	久野霊園	430001	70	
44	市営住宅	① 市営蓮正寺住宅 ② 市営橋住宅 ③ 市営壺田住宅 ④ 市営かすみのせ住宅 ⑤ 市営霞田住宅 ⑥ 市営浜住宅 ⑦ 市営谷津住宅 ⑧ 市営福井島住宅 ⑨ 市営福山住宅 ⑩ 市営柳町住宅 ⑪ 市営桑原住宅 ⑫ 市営久野住宅 ⑬ 市営浅原住宅 ⑭ 市営久所住宅 ⑮ 市営仲沢住宅 ⑯ 市営春木住宅 ⑰ 市営籠場住宅 ⑱ 市営花里住宅 ⑲ 市営早川住宅 ⑳ 市営東町住宅	440001 440003 440004 440005 440006 440007 440008 440009 440010 440011 440012 440013 440014 440015 440016 440017 440018 440019 440020 440021	71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90

NO	施設名称	施設ID	掲載ページ	
45	下水道コミュニティホール「かるがも」	450001	91	
46	多古しらさぎ会館	460001	92	
47	寿町終末処理場	470001	93	
48	市立病院	480001	94	
49	消防本部・消防署	① 消防本部庁舎（消防署本署） ② 南分署（消防署分署） ③ 北分署（消防署分署） ④ 東分署（消防署分署） ⑤ 城北分署（消防署分署） ⑥ 西大友分署（消防署分署）	490001 490002 490003 490004 490005 490006	95 96 97 98 99 100
50	水道局	500001	101	
51	小学校	① 三の丸小学校 ② 新玉小学校 ③ 足柄小学校 ④ 戸子小学校 ⑤ 大窪小学校 ⑥ 早川小学校 ⑦ 山王小学校 ⑧ 久野小学校 ⑨ 富水小学校 ⑩ 町田小学校 ⑪ 下府中小学校 ⑫ 桜井小学校 ⑬ 千代小学校 ⑭ 下曽我小学校 ⑮ 国府津小学校 ⑯ 酒匂小学校 ⑰ 片浦小学校 ⑱ 曽我小学校 ⑲ 東富水小学校 ⑳ 前羽小学校 ㉑ 下中小学校 ㉒ 矢作小学校 ㉓ 報徳小学校 ㉔ 豊川小学校 ㉕ 富士見小学校	510001 510002 510003 510004 510005 510006 510007 510008 510009 510010 510011 510012 510013 510014 510015 510016 510017 510018 510019 510020 510021 510022 510023 510024 510025	102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126
52	中学校	① 城山中学校 ② 白鷗中学校 ③ 白山中学校 ④ 城南中学校 ⑤ 鴨宮中学校 ⑥ 千代中学校 ⑦ 国府津中学校 ⑧ 酒匂中学校 ⑨ 片浦中学校 ⑩ 泉中学校 ⑪ 橋中学校 ⑫ 城北中学校	520001 520002 520003 520004 520005 520006 520007 520008 520009 520010 520011 520012	127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138
53	幼稚園	① 酒匂幼稚園 ② 東富水幼稚園 ③ 前羽幼稚園 ④ 下中幼稚園 ⑤ 矢作幼稚園 ⑥ 報徳幼稚園	530001 530002 530003 530004 530005 530006	139 140 141 142 143 144
54	学校給食センター	540001	145	
55	学校給食共同調理場	① 橋学校給食共同調理場 ② 豊川学校給食共同調理場 ③ 国府津学校給食共同調理場	550003 550001 550002	146 147 148
56	生涯学習センター	① 本館「けやき」 ② 国府津学習館 ③ 豊川分館 ④ 上府中分館 ⑤ 曽我分館 ⑥ 片浦分館 ⑦ 大窪分館 ⑧ 橋分館	560001 560002 560003 560004 560005 560006 560007 560008	149 150 151 152 153 154 155 156
57	尊徳記念館	570001	157	
58	小田原市集会所	580001	158	
59	郷土文化館	① 郷土文化館 ② 松永記念館（郷土文化館分館）	590001 590002	159 160
60	市民学習フロア	600001	161	
61	青少年相談センター	610001	162	
62	塔ノ峰青少年の家	620001	163	
63	総合文化体育館「小田原アリーナ」	630001	164	
64	小田原テニスガーデン	640001	165	
65	城山陸上競技場	650001	166	
66	市営プール	① 御幸の浜プール ② 国府津海水プール	660001 660002	167 168
67	庭球場	① 城山庭球場 ② 小峰庭球場	670001 670002	169 170
68	城内弓道場	680001	171	
69	酒匂川スポーツ広場	690001	172	
70	運動広場	① 鴨宮運動広場 ② 高田運動広場	700001 700002	173 174
71	図書館	① 図書館（星崎記念館） ② かもめ図書館	710001 710002	175 176
72	文学館	720001	177	

## 《 施設別データ 》 項目説明

### 1. 施設の概要

※平成25年3月31日現在

- 所在地：・施設の住所（「小田原市」は省略）です。
  - ・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合は、住所のあとに「●●●内」（施設名、建物名など）と記載しています。
- 所管課：・施設の管理運営を担当している市の部局及び課室です。
- 常駐職員数：・施設に常駐している市の職員の人数です。正規職員のほか、臨時職員と嘱託員の人数を記載しています。
- 常駐従業員数：・施設に常駐している委託業者と指定管理者の従業員の数です。
  - ・委託業者は、窓口受付や警備など、それぞれの業務を実施するために常駐している場合に、当該人数を記載しています。
  - ・指定管理者は、施設の使用許可等も含めて管理運営全体を担っているため、ここに人数が入っている場合は指定管理者制度を導入している施設となり、委託業者や市の職員の人数はゼロとなります。
- 施設開設時期：・施設の建物が完成した年月（竣工年月）と、施設がオープンした年月（供用開始年月）です。
  - ⇒竣工年月：・建物を建て替えている場合は、その竣工年月を記載しています。
    - ・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合は、何も記載していません。
    - ・施設に複数の建物があって、建物ごとに竣工年月が異なる場合は、中心となる建物（明らかに中心となる建物があるケース）、もしくは、最も古い建物（同規模・同用途の建物が複数あるケース）の竣工年月を記載しています。
  - ⇒供用開始年月：・施設としてオープンした年月であるため、古い建物を新しく建て替えている場合などは、竣工年月よりも供用開始年月が前になることもあります。
    - ・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合でも、施設のオープンに相当する年月を記載しています。
- 開館の状況：・施設が開館している時間と、休館としている日です。

### 2. 施設の規模等

※平成25年3月31日現在

- 所有形態：・施設の建物と土地の所有形態です。基本的には、「市所有」「借用」のいずれかで記載していますが、「市有（一部借用）」などとしているところもあります。
  - ・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合は、「土地」には何も記載していません。
  - ・建物がない場合は、「建物」には何も記載していません。
- 構造・階数：・施設の建物の構造と階数（地上及び地下）です。
  - ⇒構造：・1つの建物で構造が異なる場合や施設に複数の建物があって構造が異なる場合は、その内容に応じて、「●●●造（一部△△△造）」や「●●●造及び△△△造」と記載しています。
  - ⇒階数：・施設に複数の建物がある場合は、その最大値を記載しています。
    - ・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合は、何も記載していません。

- 面積：・施設の特性により、建物を中心とする施設は「延床面積」を、空間を中心とする施設（公園や広場）は「敷地面積」を記載しています。
  - ・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合は、その占有部分の延床面積を記載しています。
- 耐震化の状況：・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合も記載しています。
  - ・診断と改修の実施時期は、今後の予定も含めて記載しています。
  - ・診断の結果、改修が不要であると判断された施設については、「耐震改修実施時期」にその旨を記載しています。
  - ・小学校や中学校など、建物ごとに耐震の診断や改修の実施時期が異なる場合は、いくつかに分けて記載しています。

### 3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

---

- 施設で実施している事業や提供しているサービスなど、何を行っている施設なのか、その施設の内容を記載しています。

### 4. 施設の利用状況

---

- 基本的には「利用者数」「使用料収入」「稼働率」の3項目となりますが、これらは施設の特性に応じて、その利用状況を示すのに適切な項目に変えています。（例：小田原城天守閣…入場者数、入場料収入）
- 市民が直接利用しない施設など、利用状況を示すのに適切な項目がない場合は何も記載せず、最下段の「備考」にその旨を記載しています。
- 使用者の要件が定められ、対象が限定されている場合でも、「利用者数」に数値を記載しています。
- 貸室を実施していても使用料が無料の場合は「使用料収入」に数値を記載せず、最下段の「備考」にその旨を記載しています。
- 貸室の稼働率は、年間で提供している区分数のうち、貸出（利用）している区分がいくつあるかということを示しています。（例：1日3区分（午前・午後・夜間）提供で年間300日開館（年間900区分提供）しているうち540区分貸出している場合…稼働率60%）
- 貸室を実施している施設については、貸室ごとの稼働率を、一覧表にして追加記載しています。

### 5. 建物の維持管理や施設の事業運営に要する経費

---

- 歳出-維持管理経費：・光熱水費や維持修繕費、設備等の保守点検の委託費、工事費など、建物の維持管理に要する直接的な事業費（主にハードに係る部分）を合算して、記載しています。
  - ・公債費（地方債の返済）や土地・建物等の財産購入などに係る経費は、対象外としています。
  - ・指定管理料などの一括の管理運営に係る委託費については、後段の事業運営に係る内容も含まれますが、それを維持管理に係る部分と事業運営に係る部分に分離することが難しいため、便宜上、この維持管理経費として算入しています。

- 歳出-事業運営経費：・消耗品費や窓口受付の委託費、職員の人件費など、施設で実施している事業や提供しているサービスに要する経費（主にソフトに係る部分）を合算して、記載しています。
  - ・「人件費」は、すべてこの事業運営経費に含めていますが、正規職員だけではなく、臨時職員及び嘱託員の賃金や報酬なども含めています。
  - ・正規職員の人件費は、実績値ではなく、標準的な給与額と各職員の業務量を乗算して求めた概算値となります。
- 歳入：・貸室の使用料や施設の入場料、補助金、関係市町の分担金など、施設において事業運営していることで得られる収入を合算しています。
  - ・起債や寄付金、特別会計における一般会計からの繰入金や繰越金は、対象外としています。

## 6. コスト計算（平成 22～24 年度）

---

- 「歳出：維持管理経費」「歳出：事業運営経費」「歳入」の定義は、「5. 建物の維持管理や施設の事業運営に要する経費」と同様です。
- ここでのコストは、経常的に要するコストとして把握するため、その年度だけ臨時に行った工事費など、臨時的な経費を除いた上で算出しています。
- 「市民 1 人あたり」のコストの算出にあたっては、各年度（平成 22～24 年度）の3月末現在の住民基本台帳人口の平均（196,280 人）を採用しています。
- 最後の項目にあるコストについては、基本的には「利用者 1 人当たり」のコストとしていますが、「4. 施設の利用状況」と同様、施設の特性に依じて、その施設のコストを示すのに適切な項目で算出しています。（例：小田原城天守閣…入場者 1 人当たり、かもめ図書館…図書貸出 1 冊当たり）

## 7. 将来経費（今後 30 年間の概算値）

---

- 管理・運営費：・「維持管理経費」「事業運営経費」の定義は、「5. 建物の維持管理や施設の事業運営に要する経費」と同様です。
  - ・基本的には、現在と同じような維持管理及び事業運営が行われるものと仮定して算出しており、「6. コスト計算（平成 22～24 年度）」で算出している「年度平均」を 30 年分加算している概算値となります。
  - ・施設の廃止等が決定している場合は、その実状に応じて、年限を区切って算定しています。
- 修繕・更新費：・将来、施設の修繕や改修、解体、建て替えに係る費用です。
  - ・これまでの修繕や改修の履歴、竣工年月、耐用年数、構造、延床面積、施設の用途などに基づいて算出している概算値となります。
  - ・別の施設の一部を占有している場合や、民間の建物や部屋を借用している場合は算出していません。
  - ・施設の廃止等が決定している場合は、その実状に応じて、年限を区切って算定しています。