

# **小田原市 施設白書**

## **〔別冊〕施設別一々**

**令和 4 年 3 月**

**小 田 原 市**

**(令和 3 年度改訂版)**

# 【掲載施設目次】

NO	施設名称	所在地等	掲載頁	備考欄	
1	旧ヒルトン小田原リゾート&スパ従業員宿舎	寿町4-2-10	1	H31.1貸付を終了	
2	市役所本庁舎	荻窪300	2		
3	競輪場	城山4-10-1	3		
4	サンサンヒルズ小田原	水之尾143-1	4		
5	市民会館	本町1-5-12	5	R3.7.31閉館	
6	地域センター	① 川東タウンセンター「マロニエ」	中里273-6	6	
		② 城北タウンセンター「いずみ」	飯田岡382-2	7	
		③ 橋タウンセンター「こゆるぎ」	羽根尾281-3	8	
7	市民集会施設	① 酒匂市民集会施設	酒匂5-15-3.7	9	集会施設第2は平成30年11月、集会施設第1は平成31年10月利用中止、令和2年解体
		② 下府中市民集会施設	鴨宮555	10	
		③ 下曽我市民集会施設	曾我原147	11	
		④ 豊川市民集会施設	成田477-1	12	H31.3.15生涯学習センター分館廃止後、市民集会施設として使用
8	支所・地域センター住民窓口 ・連絡所・窓口コーナー	③ 豊川市民集会施設	成田477-1	12	H31.3.15生涯学習センター分館廃止後、市民集会施設として使用
		④ 上府中市民集会施設	千代813	13	H31.3.15生涯学習センター分館廃止後、市民集会施設として使用、R2.5廃止
		① 大窪支所	板橋179-5	14	H31.3.16廃止 R3.12土地建物売却
		② 早川支所	早川1-16-12	15	H31.3.16廃止
		④ 上府中支所	千代813	17	H31.3.16廃止
		⑤ 下曽我支所	曾我別所807-17	18	H31.3.16廃止
		⑥ 片浦支所	根府川77-1	19	H31.3.16廃止 R3.12建物売却、土地貸付
		⑦ 曾我支所	下大井75-1	20	H31.3.16廃止
		⑧ こゆるぎ住民窓口	羽根尾281-3	21	
		⑨ マロニエ住民窓口	中里273-6	22	
		⑩ いずみ住民窓口	飯田岡382-2	23	
		⑪ 中央連絡所	本町1-5-12	24	H31.3.16廃止
		⑫ アークロード市民窓口	栄町1-1-9	25	
		⑬ 国府津駅前窓口コーナー	国府津4-1-1	26	H31.3.16廃止 R2.2解体
		⑭ 酒匂窓口コーナー	酒匂5-15-3	27	H31.3.16廃止 R2.12解体
⑮ 桜井窓口コーナー	栢山2065-1	28	H31.3.16廃止		
9	斎場	久野3664-8	29		
10	扇町クリーンセンター	扇町6-826	30		
11	清掃工場	久野3768	31		
12	リサイクルセンター	久野3768	32		
13	社会福祉センター	久野115-2	33	H26.4.1 おだわら総合医療福祉会館内に移設	
14	鴨宮ケアセンター	鴨宮2-27-19	34		
15	前羽福祉館	前川391	35		
16	下中老年人憩の家	小船672	36		
17	生きがいふれあいセンター「いそしぎ」	酒匂2-32-15	37		
18	保育所	① 下曽我保育園	曾我原347	38	
		② 江之浦保育園	江之浦328-1	39	H30解体
		③ 曾我保育園	下大井104	40	
		④ 早川保育園	早川2-3-13	41	
		⑤ 公私連携型保育所上府中保育園	千代694-1	42	
		⑥ 豊川保育園	成田654-5	43	
		⑦ 石橋保育園	石橋186	44	H27.3.31 廃止
		⑧ 桜井保育園	曾比2153-2	45	
		⑨ さくら保育園	酒匂6-6-30	46	
19	障害児通園施設	① つくしんぼ教室	久野115-2	47	H26.4.1 おだわら総合医療福祉会館内に移設
		② つくしんぼ教室分園	久野195-1	48	【新規追加】R2.4開設

NO	施設名称	所在地等	掲載頁	備考欄	
20	歯科二次診療所	南鴨宮2-27-19	49		
21	片浦診療所	根府川77-1	50		
22	保健センター	酒匂2-32-16	51		
23	小田原宿なりわい交流館	本町3-6-23	52		
24	公設青果地方卸売市場(青果市場)	酒匂978	53		
25	いこいの森	久野4294-1	54		
26	梅の里センター	① 梅の里センター	曾我別所807-17	55	
		② (分館)曾我みのり館	上曾我2984	56	
27	小田原城址公園	城内6-1	57		
28	小田原城天守閣	城内6-1	58		
29	小田原城歴史見聞館(NINJA館)	城内3-71	59		
30	常盤木門	城内6-1	60		
31	公設水産地方卸売市場(水産市場)	早川1-10-1	61		
32	小田原漁港交流促進施設(漁港の駅TOTO小田原)	早川1-28	62	H30.7.1指定管理者制度導入開始	
33	観光案内所	① 小田原駅観光案内所	栄町1-1-9	63	【新規追加】
		② 早川臨時観光案内所	早川1-16-12	64	【新規追加】旧早川支所
34	辻村植物公園	萩窪1579-8	65		
35	上府中公園	① 上府中公園	東大友113	66	
		② 小田原球場	東大友113	67	
		③ スポーツ広場	東大友113	68	
36	フラワーガーデン(トロピカルドームを含む)	久野3798	69		
37	こどもの森公園「わんぱくらんど」	久野4377-1	70		
38	石垣山一夜城	早川1383-12	71		
39	久野霊園	久野4859-7	72		
40	市営住宅	① 蓮正寺住宅	蓮正寺821	73	
		② 橋住宅	中村原708	74	
		③ 蛸田住宅	蓮正寺528	75	
		④ かすみのせ住宅	蓮正寺647	76	
		⑤ 葭田住宅	蓮正寺602	77	
		⑥ 浜住宅	酒匂3-16-21	78	
		⑦ 谷津住宅	城山2-9-1,2,3	79	
		⑧ 福井島住宅	南板橋2-225,229	80	
		⑨ 栢山住宅	栢山1938	81	R2.4.1廃止
		⑩ 柳町住宅	栢山1046	82	
		⑪ 桑原住宅	桑原557,564,572-1	83	
		⑫ 久野住宅	久野677	84	
		⑬ 浅原住宅	曾比3200	85	
		⑭ 仲沢住宅	府川686	86	
		⑮ 春木住宅	鬼柳787	87	
		⑯ 籠場住宅	鬼柳700	88	
		⑰ 花里住宅	鬼柳600	89	
		⑱ 早川住宅	早川3-17-2	90	
		⑲ 東町住宅	東町1-6-16	91	
41	下水道コミュニティーホール「かるがも」	南鴨宮2-27-17	92		
42	多古しらさぎ会館	扇町6-828	93		
43	下水道管理センター(旧寿町終末処理場)	寿町 5-23-30	94		
44	市立病院	① 市立病院	久野46	95	
		② 看護師寮(白梅寮)	久野71-1	96	
		③ 医師住宅	久野73-1	97	
		④ ハイツ栄	栄町4-9-51	98	

# 【掲載施設目次】

NO	施設名称	所在地等	掲載頁	備考欄	
45	消防本部・消防署	① 消防本部庁舎(本署含む)	前川183-18	99	
		② 南町分署	南町1-9-36	100	
		③ 荻窪出張所	荻窪300	101	
		④ 国府津出張所	国府津2493	102	R3.2.16閉鎖 R3解体
		⑤ 栢山出張所	栢山3017-2	103	
		⑥ 西大友出張所	西大友9	104	R2.12.7閉鎖 R3解体
		⑦ 足柄消防署	南足柄市怒田40-1	105	
		⑧ 松田分署	松田町総領2073	106	
		⑨ 岡本出張所	南足柄市岩原1025-5	107	R2.12改築
		⑩ 山北出張所	山北町山北2056-1	108	
		⑪ 中井出張所	足柄上郡中井町雑色120-1	109	
		⑫ 成田出張所	成田923-2	110	【新規追加】R3.2.16運用開始
46	水道局	① 上下水道局庁舎	高田401	111	
		② 高田浄水場管理棟	高田401	112	
47	小学校	① 三の丸小学校	本町1-12-49	113	
		② 新玉小学校	浜町2-1-20	114	
		③ 足柄小学校	扇町3-21-7	115	
		④ 芦子小学校	扇町1-37-7	116	
		⑤ 大窪小学校	板橋985	117	
		⑥ 早川小学校	早川2-14-1	118	
		⑦ 山王小学校	東町2-9-1	119	
		⑧ 久野小学校	久野1561	120	
		⑨ 富水小学校	飯田岡481	121	
		⑩ 町田小学校	寿町2-7-25	122	
		⑪ 下府中小学校	酒匂930	123	
		⑫ 桜井小学校	曾比1943	124	
		⑬ 千代小学校	千代687	125	
		⑭ 下曾我小学校	曾我原333	126	
		⑮ 国府津小学校	国府津2485	127	
		⑯ 酒匂小学校	酒匂5-15-3	128	
		⑰ 片浦小学校	根府川534	129	
		⑱ 曾我小学校	曾我大沢69	130	
		⑲ 東富水小学校	中曾根359	131	
		⑳ 前羽小学校	前川858	132	
		㉑ 下中小学校	小船178	133	
		㉒ 矢作小学校	矢作227	134	
		㉓ 報徳小学校	小台405	135	
		㉔ 豊川小学校	成田530-1	136	
		㉕ 富士見小学校	南鴨宮3-25-1	137	
48	中学校	① 城山中学校	城山3-4-1	138	
		② 白鷗中学校	東町4-13-1	139	
		③ 白山中学校	扇町5-7-17	140	
		④ 城南中学校	板橋875-1	141	
		⑤ 鴨宮中学校	鴨宮547	142	
		⑥ 千代中学校	千代800	143	
		⑦ 国府津中学校	国府津2372	144	
		⑧ 酒匂中学校	酒匂3-4-1	145	
		⑨ 泉中学校	飯田岡22	146	
		⑩ 橋中学校	羽根尾410	147	
		⑪ 城北中学校	栢山2888	148	

## 【掲載施設目次】

NO	施設名称	所在地等	掲載頁	備考欄	
49	幼稚園	① 酒匂幼稚園	酒匂6-8-26	149	
		② 東富水幼稚園	中曽根355-5	150	
		③ 前羽幼稚園	前川510	151	
		④ 下中幼稚園	小船174-1	152	
		⑤ 矢作幼稚園	矢作231	153	
		⑥ 報徳幼稚園	柳新田129-3	154	
50	学校給食センター	飯泉1248	155		
51	学校給食共同調理場	① 豊川学校給食共同調理場	成田530-1	156	
		② 国府津学校給食共同調理場	国府津2485	157	
		③ 橘学校給食共同調理場	小船178	158	
52	生涯学習センター	① 本館「けやき」	荻窪300	159	
		② 国府津学習館	国府津2485-1	160	
		③ 曾我分館	下大井75-1	161	H31.3.15 廃止
		④ 片浦分館	根府川77-1	162	H31.3.15 廃止
		⑤ 大窪分館	板橋179-5	163	H31.3.15 廃止
53	尊徳記念館	栢山2065-1	164		
54	小田原市集会所	酒匂4-4-21	165		
55	郷土文化館	① 郷土文化館	城内7-8	166	
		② (分館) 松永記念館	板橋941-1	167	
		③ 老樺荘	板橋941-1	168	
56	総合文化体育館・小田原アリーナ	中曽根263	169		
57	小田原テニスガーデン	蓮正寺83-1	170		
58	城山陸上競技場	城山2-29-1	171		
59	御幸の浜プール	本町3-15-15	172		
60	庭球場	① 城山庭球場	城山3-10-20	173	
		② 小峰庭球場	城山3-30-22	174	
61	城内弓道場	城内4-27	175		
62	酒匂川スポーツ広場	寿町 5-22-29	176		
63	運動広場	① 鴨宮運動広場	酒匂967	177	
		② 高田運動広場	高田401	178	R3.9.30閉場
64	寿町テニス場	東町5-402	179	R2.3.31閉場	
65	酒匂川左岸サイクリング場	西酒匂1-3-61	180		
66	図書館	① 旧市立図書館(星崎記念館)	城内7-17	181	R2.3.31閉館
		② 中央図書館	南鴨宮1-5-30	182	
		③ 小田原駅東口図書館	栄町1-1-15	183	【新規追加】R2.10.19開館
67	小田原文学館	南町2-3-4	184		
68	小田原地下街HaRuNe小田原	栄町1丁目1-7	185	H26.11.1 開業	
69	おだわら市民交流センター(UMECO)	栄町1丁目1-27	186	H27.11.28 開設	
70	小田原駅自転車駐車場	① 西口第1自転車駐車場	城山1丁目1-21	187	H27.12.1 開業
		② 西口第2自転車駐車場	城山1丁目566-10他	188	R2.3 閉場
		③ 東口自転車駐車場	栄町2丁目172-24の一部	189	H27.12.1 開業
71	おだわら子ども若者教育支援センター	久野195-1	190	R2.4開設	
72	青少年相談センター	城内4-2-11	191	R2.3閉館	
73	子育て支援センター	① マロニエ子育て支援センター	中里273-6	192	
		② おだびよ子育て支援センター	栄町1-1-15	193	R2.10.19移転開館
		③ いずみ子育て支援センター	飯田岡382-2	194	
		④ こゆるぎ子育て支援センター	羽根尾281-3	195	

## 【掲載施設目次】

NO	施設名称	所在地等	掲載頁	備考欄
74	ふらっと城山	城山3-23-22	196	
75	酒匂川防災ステーション	寿町5-22-32	197	
76	清閑亭	南町1-5-73	198	
77	旧豊島邸	栄町4-9-44	199	
78	皆春荘	板橋852	200	
79	旧松本剛吉邸	南町2-1-27	201	
80	栄町駐車場	栄町1-15-19	202	
81	旧片浦中学校(星槎小田原キャンパス)	根府川41	203	H22.3閉校
82	旧小田原衛生会館	城内1-22	204	
83	旧ヒルトン小田原リゾート&スパ従業員宿舎(育みの家カンガルー久野第2)	久野860	205	H31.4開設
84	更生保護サポートセンター小田原	飯田岡117-3	206	【新規追加】R2.4開設 旧特別支援教育相談室

## 《 施設別データ 》 項目説明

### 1. 施設の概要

※令和4年3月31日現在

- 所在地：・施設の住所（「小田原市」は省略）です。
  - ・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合は、住所のあとに「●●●内」（施設名、建物名など）と記載しています。
- 所管課：・施設の管理運営を担当している市の部局及び課室です。
- 常駐職員数：・施設に常駐している市の職員の人数です。正規職員のほか、会計年度任用職員と非常勤特別職の人数を記載しています。
- 常駐従業員数：・施設に常駐している委託業者と指定管理者の従業員の数です。
  - ・委託業者は、窓口受付や警備など、それぞれの業務を実施するために常駐している場合に、当該人数を記載しています。
  - ・指定管理者は、施設の使用許可等も含めて管理運営全体を担っているため、ここに人数が入っている場合は指定管理者制度を導入している施設です。
- 施設開設時期：・施設の建物が完成した年月（竣工年月）と、施設がオープンした年月（供用開始年月）です。
  - ⇒竣工年月：・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合は、何も記載していません。
    - ・施設に複数の建物があって、建物ごとに竣工年月が異なる場合は、中心となる建物（明らかに中心となる建物があるケース）、もしくは、最も古い建物（同規模・同用途の建物が複数あるケース）の竣工年月を記載しています。
  - ⇒供用開始年月：・施設としてオープンした年月であるため、古い建物を新しく建て替えている場合などは、竣工年月よりも供用開始年月が前になることもあります。
    - ・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合でも、施設のオープンに相当する年月を記載しています。
- 開館の状況：・施設が開館している時間と、休館としている日です。

### 2. 施設の規模等

※令和4年3月31日現在

- 所有形態：・施設の建物と土地の所有形態です。基本的には、「市所有」「借用」のいずれかで記載していますが、「市有（一部借用）」などとしているところもあります。
  - ・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合は、「土地」には何も記載していません。
  - ・建物がない場合は、「建物」には何も記載していません。
- 構造・階数：・施設の建物の構造と階数（地上及び地下）です。
  - ⇒構造：・1つの建物で構造が異なる場合や施設に複数の建物があって構造が異なる場合は、その内容に応じて、「●●●造（一部△△△造）」や「●●●造及び△△△造」と記載しています。
  - ⇒階数：・施設に複数の建物がある場合は、その最大値を記載しています。
    - ・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合は、何も記載していません。
- 面積：・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合は、その占有部分の延床面積を記載しています。
- 耐震化の状況：・別の施設や民間の建物の一部を占有している場合も記載しています。

- ・診断の結果、改修が不要であると判断された施設については、「耐震改修実施時期」にその旨を記載しています。
- ・小学校や中学校など、建物ごとに耐震の診断や改修の実施時期が異なる場合は、いくつかに分けて記載しています。
  - \*なお、白書上に掲載される「耐震化の状況－耐震診断の必要性」については、建物の建設年が新耐震設計基準（昭和56年6月）施行以前のもは自動的に必要性「有」となるもので、耐震診断の実施の有無には関連しないものとしています。

### 3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

---

- 施設で実施している事業や提供しているサービスなど、何を行っている施設なのか、その施設の内容を記載しています。

### 4. 施設の利用状況

---

- 基本的には「利用者数」「使用料収入」「稼働率」の3項目となりますが、これらは施設の特性に応じて、その利用状況を示すのに適切な項目に変えています。（例：小田原城天守閣…入場者数、入場料収入）
- 市民が直接利用しない施設など、利用状況を示すのに適切な項目がない場合は何も記載せず、最下段の「備考」にその旨を記載しています。
- 使用者の要件が定められ、対象が限定されている場合でも、「利用者数」に数値を記載しています。
- 貸室を実施していても使用料が無料の場合は「使用料収入」に数値を記載せず、最下段の「備考」にその旨を記載しています。
- 貸室の稼働率は、年間で提供している区分数のうち、貸出（利用）している区分がいくつあるかということを示しています。（例：1日3区分（午前・午後・夜間）提供で年間300日開館（年間900区分提供）しているうち540区分貸出している場合…稼働率60%）
- 貸室を実施している施設については、貸室ごとの稼働率を、一覧表にして追加記載しています。

### 5. 建物の維持管理や施設の事業運営に要する経費

---

- 歳出-維持管理経費：
  - ・光熱水費や維持修繕費、設備等の保守点検の委託費、工事費など、建物の維持管理に要する直接的な事業費（主にハードに係る部分）を合算して、記載しています。
  - ・公債費（地方債の返済）や土地・建物等の財産購入などに係る経費は、対象外としています。
  - ・指定管理料などの一括の管理運営に係る委託費については、後段の事業運営に係る内容も含まれますが、それを維持管理に係る部分と事業運営に係る部分に分離することが難しいため、便宜上、この維持管理経費として算入しています。
- 歳出-事業運営経費：
  - ・消耗品費や窓口受付の委託費、職員の人件費など、施設で実施している事業や提供しているサービスに要する経費（主にソフトに係る部分）を合算して、記載しています。
  - ・「人件費」は、すべてこの事業運営経費に含めていますが、正規職員だけではなく、会計年



度任用職員及び非常勤特別職の賃金や報酬なども含めています。

- ・正規職員の人件費は、実績値ではなく、標準的な給与額と各職員の業務量を乗算して求めた概算値となります。

- 歳入：・貸室の使用料や施設の入場料、補助金、関係市町の分担金など、施設において事業運営していることで得られる収入を合算しています。
- ・起債や寄付金、特別会計における一般会計からの繰入金や繰越金は、対象外としています。

## 6. コスト計算（平成 30～令和 2 年度）

---

- 「歳出：維持管理経費」「歳出：事業運営経費」「歳入」の定義は、「5. 建物の維持管理や施設の事業運営に要する経費」と同様です。
  - 「市民 1 人あたり」のコストの算出にあたっては、各年度の3月1日現在の住民基本台帳人口の平均（189,667人）を採用しています。
- ただし、消防関係施設については、平成 25 年 3 月 31 日に、県西地域 2 市 5 町（小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町）で広域化をしたため、2 市 5 町の各年度の3月1日現在の住民基本台帳人口の合計人口の平均（296,166 人）を採用しています。
- 最後の項目にあるコストについては、基本的には「利用者 1 人当たり」のコストとしていますが、「4. 施設の利用状況」と同様、施設の特성에応じて、その施設のコストを示すのに適切な項目で算出しています。（例：小田原城天守閣…入場者 1 人当たり、中央図書館…図書貸出 1 冊当たり）

## 7. 将来経費（今後 30 年間の概算値）

---

- 管理・運営費：・「維持管理経費」「事業運営経費」の定義は、「5. 建物の維持管理や施設の事業運営に要する経費」と同様です。
- ・基本的には、現在と同じような維持管理及び事業運営が行われるものと仮定して算出しており、「6. コスト計算」で算出している「年度平均」を 30 年分加算している概算値となります。
- ・施設の廃止等が決定している場合は、算出していません。
- 修繕・更新費：・将来、施設の修繕や改修、解体、建て替えに係る費用です。
- ・これまでの修繕や改修の履歴、竣工年月、耐用年数、構造、延床面積、施設の用途などに基づいて算出している概算値となります。
- ・別の施設の一部を占有している場合や、民間の建物や部屋を借用している場合は算出していません。
- ・施設の廃止等が決定している場合は、算出していません。
- ・新規の施設等は、3年以上の運営実績を経て算出しています。