

《 施設別データ 》

(管理番号: 340001)

施設名: 小田原城址公園

1. 施設の概要

|        |                 |                     |                           |
|--------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| 所在地    | 城内6番1号          |                     |                           |
| 所管課    | 経済部 小田原城総合管理事務所 |                     |                           |
| 常駐職員数  | 正規職員 13人        | 臨時職員 4人             | 嘱託員 0人                    |
| 常駐従業員数 | 業務委託 9人         | 指定管理 0人             |                           |
| 施設開設時期 | 竣工年月            | 昭和8年~               | 供用開始年月 昭和33年4月            |
| 開館の状況  | 開館時間            | 常時(遊園地のみ9:00~16:30) | 休館日 なし(遊園地のみ12月31日及び1月1日) |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                        |
|--------|----------------------|-----|----------|------------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 借用(一部市所有)              |
| 構造・階数  | -                    |     | 地上       | -階 地下 -階               |
| 延床面積   | 1,120 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 110,990 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | -   | 耐震診断実施年月 | -                      |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | -                      |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                          |
|--------------------------|
| 文化遺産・史跡、遊園地・動物園を配置した歴史公園 |
|--------------------------|

4. 施設の利用状況

|               | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|---------------|------------|------------|-----------|
| 入込観光客数 (千人/年) | 3,380      | 3,108      | 3,235     |
| 使用料収入 (千円/年)  | 15,956     | 19,021     | 18,551    |
| 稼働率 (%)       | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 167,413    | 185,492    | 206,180   |
| 維持管理経費      | 67,800     | 88,376     | 89,223    |
| 事業運営経費      | 99,613     | 97,116     | 116,957   |
| (うち人件費)     | 34,209     | 30,869     | 34,769    |
| 歳入 (B) (千円) | 21,896     | 35,349     | 44,014    |
| 歳出-歳入 (A-B) | 145,517    | 150,143    | 162,166   |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 入込観光客千人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|---------------------|
| 歳出 (C)      | 186,362        | 977              | 57,501              |
| 維持管理経費      | 81,800         | 429              | 25,239              |
| 事業運営経費      | 104,562        | 548              | 32,262              |
| 歳入 (D)      | 33,753         | 177              | 10,414              |
| 歳出-歳入 (C-D) | 152,609        | 800              | 47,087              |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 5,590,850         |
| 維持管理経費     | 2,453,990         |
| 事業運営経費     | 3,136,860         |
| 修繕・更新費 (F) | 174,980           |
| 将来経費 (E+F) | 5,765,830         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | ・小田原城天守閣及び小田原城歴史見聞館は別の施設(施設ID: 350001及び360001)として別途掲載 |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 350001)

施設名: 小田原城天守閣

1. 施設の概要

|        |                 |         |                      |
|--------|-----------------|---------|----------------------|
| 所在地    | 城内6番1号「城址公園内」   |         |                      |
| 所管課    | 経済部 小田原城総合管理事務所 |         |                      |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人         | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人               |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人         | 指定管理 5人 |                      |
| 施設開設時期 | 竣工年月 昭和35年5月    | 供用開始年月  | 昭和35年5月              |
| 開館の状況  | 開館時間 9:00~17:00 | 休館日     | 12月第2水曜日、12月31日~1月1日 |

2. 施設の規模等

|        |                      |             |                  |
|--------|----------------------|-------------|------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有               | 土地 借用(神奈川県) |                  |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)     |             | 地上 5階 地下 1階      |
| 延床面積   | 1,950 m <sup>2</sup> | 敷地面積        | - m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 有           | 耐震診断実施年月    | 平成元年、平成24年       |
|        |                      | 耐震改修実施年月    | 平成27年 ~ 平成28年    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                                |
|--------------------------------|
| 小田原城天守閣の公開、文化資料の収集・保管・展示、物産の展示 |
|--------------------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入場者数 (人/年)   | 738,086    | 603,318    | 580,019   |
| 入場料収入 (千円/年) | 293,902    | 243,697    | 236,390   |
| 貸室全体の稼働率 (%) | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 55,867     | 52,227     | 173,034   |
| 維持管理経費      | 17,312     | 12,500     | 81,030    |
| 事業運営経費      | 38,555     | 39,727     | 92,004    |
| (うち人件費)     | 20,915     | 20,747     | 21,852    |
| 歳入 (B) (千円) | 196,171    | 285,406    | 249,186   |
| 歳出-歳入 (A-B) | -140,304   | -233,179   | -76,152   |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 入場者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 93,709         | 491              | 146               |
| 維持管理経費      | 36,947         | 194              | 58                |
| 事業運営経費      | 56,762         | 298              | 89                |
| 歳入 (D)      | 243,588        | 1,278            | 380               |
| 歳出-歳入 (C-D) | -149,878       | -786             | -234              |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 2,811,278         |
| 維持管理経費     | 1,108,420         |
| 事業運営経費     | 1,702,858         |
| 修繕・更新費 (F) | 235,782           |
| 将来経費 (E+F) | 3,047,060         |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>将来経費の「修繕・更新費」の算定では建替を想定していない。</li> <li>平成27年7月~平成28年4月に天守閣耐震改修工事等を実施</li> <li>平成28年5月1日にリニューアルオープン</li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 360001)

施設名: 小田原城歴史見聞館(NINJA館)

1. 施設の概要

|        |                 |         |             |
|--------|-----------------|---------|-------------|
| 所在地    | 城内3番71号「城址公園内」  |         |             |
| 所管課    | 経済部 小田原城総合管理事務所 |         |             |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人         | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人      |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人         | 指定管理 3人 |             |
| 施設開設時期 | 竣工年月 昭和4年7月     | 供用開始年月  | 平成10年4月     |
| 開館の状況  | 開館時間 9:00~17:00 | 休館日     | 12月31日~1月1日 |

2. 施設の規模等

|        |                    |     |          |                      |
|--------|--------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                 | 市所有 | 土地       | 市所有(城址公園)            |
| 構造・階数  | 木造                 |     | 地上       | 1階 地下 -階             |
| 延床面積   | 483 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 2,036 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性           | 有   | 耐震診断実施年月 | 昭和59年、平成29年          |
|        |                    |     | 耐震改修実施年月 | 昭和59年                |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                       |
|-----------------------|
| 文化資料及び歴史資料の展示、観光情報の発信 |
|-----------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入場者数 (人/年)   | 115,430    | 36,073     | 118,938   |
| 入場料収入 (千円/年) | 20,869     | 6,538      | 23,073    |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 19,039     | 187,655    | 5,914     |
| 維持管理経費      | 976        | 46,579     | 0         |
| 事業運営経費      | 18,063     | 141,076    | 5,914     |
| (うち人件費)     | 3,898      | 3,882      | 4,091     |
| 歳入 (B) (千円) | 9,974      | 14,525     | 11,695    |
| 歳出-歳入 (A-B) | 9,065      | 173,130    | -5,781    |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 入場者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 70,869         | 372              | 786               |
| 維持管理経費      | 15,852         | 83               | 176               |
| 事業運営経費      | 55,018         | 289              | 610               |
| 歳入 (D)      | 12,065         | 63               | 134               |
| 歳出-歳入 (C-D) | 58,805         | 308              | 652               |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 2,126,080         |
| 維持管理経費     | 475,550           |
| 事業運営経費     | 1,650,530         |
| 修繕・更新費 (F) | 33,112            |
| 将来経費 (E+F) | 2,159,192         |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・将来経費の「修繕・更新費」の算定では建替えを想定していない。</li> <li>・2019年4月20日にNINJA館として、耐震改修も実施し、リニューアルオープン</li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 790001)

施設名: 常盤木門

1. 施設の概要

|        |                 |            |      |        |         |                      |
|--------|-----------------|------------|------|--------|---------|----------------------|
| 所在地    | 城内6番1号「城址公園内」   |            |      |        |         |                      |
| 所管課    | 経済部 小田原城総合管理事務所 |            |      |        |         |                      |
| 常駐職員数  | 正規職員            | 0人         | 臨時職員 | 0人     | 嘱託員     | 0人                   |
| 常駐従業員数 | 業務委託            | 0人         | 指定管理 | 2人     |         |                      |
| 施設開設時期 | 竣工年月            | 昭和46年3月    |      | 供用開始年月 | 昭和46年3月 |                      |
| 開館の状況  | 開館時間            | 9:00~17:00 |      |        | 休館日     | 1月1日、12月第2水曜日、12月31日 |

2. 施設の規模等

|        |                    |     |          |                  |    |    |
|--------|--------------------|-----|----------|------------------|----|----|
| 施設所有形態 | 建物                 | 市所有 | 土地       | 借用(県)            |    |    |
| 構造・階数  | 木造                 |     | 地上       | 2階               | 地下 | -階 |
| 延床面積   | 446 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | - m <sup>2</sup> |    |    |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性           | -   | 耐震診断実施年月 | -                |    |    |
|        |                    |     | 耐震改修実施年月 | -                |    |    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                           |
|---------------------------|
| 1. 常盤木門の公開 2. 文化資料の保管及び展示 |
|---------------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入場者数 (人/年)   | 161,506    | 139,907    | 127,347   |
| 入場料収入 (千円/年) | 20,257     | 19,143     | 17,957    |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 12,398     | 4,916      | 6,655     |
| 維持管理経費      | 9,872      | 0          | 0         |
| 事業運営経費      | 2,526      | 4,916      | 6,655     |
| (うち人件費)     | 2,339      | 3,882      | 4,091     |
| 歳入 (B) (千円) | 15,000     | 18,352     | 9,680     |
| 歳入-歳入 (A-B) | -2,602     | -13,436    | -3,025    |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 7,990          | 42               | 56                |
| 維持管理経費      | 3,291          | 17               | 23                |
| 事業運営経費      | 4,699          | 25               | 33                |
| 歳入 (D)      | 14,344         | 75               | 100               |
| 歳入-歳入 (C-D) | -6,354         | -33              | -44               |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 239,690           |
| 維持管理経費     | 98,720            |
| 事業運営経費     | 140,970           |
| 修繕・更新費 (F) | -                 |
| 将来経費 (E+F) | 239,690           |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成28年10月に、インバウンドを意識した展示(甲冑・刀剣)にリニューアル</li> <li>平成27年度以前は、小田原市事業協会に貸付をし、貸展示室として有料の美術館としていたため、利用者数を市で把握していなかったが、平成28年度のリニューアル後は、市の管理となったため、利用者数を把握している。</li> </ul> |
|----|---|

施設名: 公設水産地方卸売市場(水産市場)

1. 施設の概要

|        |                 |         |                 |
|--------|-----------------|---------|-----------------|
| 所在地    | 早川一丁目10番地の1     |         |                 |
| 所管課    | 経済部 水産海浜課       |         |                 |
| 常駐職員数  | 正規職員 10人        | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人          |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人         | 指定管理 0人 |                 |
| 施設開設時期 | 竣工年月 昭和43年1月    | 供用開始年月  | 昭和43年3月         |
| 開館の状況  | 開館時間 5:00~17:00 | 休館日     | 日曜日・祝日、その他臨時休市日 |

2. 施設の規模等

|        |                      |          |                       |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有               | 土地 借用    |                       |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |          | 地上 3階 地下 -階           |
| 延床面積   | 8,403 m <sup>2</sup> | 敷地面積     | 15,010 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 有           | 耐震診断実施年月 | 平成12年9月               |
|        |                      | 耐震改修実施年月 | -                     |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 水産物の卸売 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |      |            |            |           |
|-----------------|------------|------------|-----------|------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | -          | -          | -         |      |            |            |           |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | 21,698     | 21,899     | 21,880    |      |            |            |           |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | 94.1%      | 96.6%      | 96.6%     |      |            |            |           |
| 貸室別稼働率 (%)      |            |            |           |      |            |            |           |
| 貸室名             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) | 貸室名  | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
| 売場              | 100.0%     | 100.0%     | 100.0%    | 事務室等 | 100.0%     | 100.0%     | 100.0%    |
| 倉庫              | 100.0%     | 100.0%     | 100.0%    | 厚生施設 | 100.0%     | 100.0%     | 100.0%    |
| 食堂・売店           | 100.0%     | 100.0%     | 100.0%    | 会議室  | 2.1%       | 12.5%      | 12.5%     |
| 容器棚             | 100.0%     | 100.0%     | 100.0%    | 駐車場  | 100.0%     | 99.2%      | 100.0%    |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 67,461     | 64,244     | 69,973    |
| 維持管理経費      | 50,138     | 44,264     | 42,325    |
| 事業運営経費      | 17,323     | 19,980     | 27,648    |
| (うち人件費)     | 10,402     | 10,372     | 11,403    |
| 歳入 (B) (千円) | 54,995     | 55,919     | 56,137    |
| 歳出-歳入 (A-B) | 12,466     | 8,325      | 13,836    |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 67,226         | 353              | -                 |
| 維持管理経費      | 45,576         | 239              | -                 |
| 事業運営経費      | 21,650         | 114              | -                 |
| 歳入 (D)      | 55,684         | 292              | -                 |
| 歳出-歳入 (C-D) | 11,542         | 61               | -                 |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 2,016,782         |
| 維持管理経費     | 1,367,270         |
| 事業運営経費     | 649,512           |
| 修繕・更新費 (F) | 2,972,513         |
| 将来経費 (E+F) | 4,989,295         |

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 備考 | ・市民が利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし |
|----|-----------------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 380001)

施設名: 辻村植物公園

1. 施設の概要

|        |             |          |               |
|--------|-------------|----------|---------------|
| 所在地    | 狹窪1,579番地の8 |          |               |
| 所管課    | 建設部 みどり公園課  |          |               |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人     | 臨時職員 0人  | 嘱託員 0人        |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人     | 指定管理 12人 |               |
| 施設開設時期 | 竣工年月        | 平成元年3月   | 供用開始年月 平成2年6月 |
| 開館の状況  | 開館時間        | 常時       | 休館日 なし        |

2. 施設の規模等

|        |                   |     |          |                       |
|--------|-------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                | 市所有 | 土地       | 市所有                   |
| 構造・階数  | 木造                |     | 地上       | 1階 地下 -階              |
| 延床面積   | 64 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 46,487 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性          | -   | 耐震診断実施年月 | -                     |
|        |                   |     | 耐震改修実施年月 | -                     |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|              |
|--------------|
| 外国産樹木等の展示・栽培 |
|--------------|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | -          | -          | -         |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 8,284      | 8,282      | 14,034    |
| 維持管理経費      | 7,894      | 7,894      | 13,625    |
| 事業運営経費      | 390        | 388        | 409       |
| (うち人件費)     | 390        | 388        | 409       |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳出-歳入 (A-B) | 8,284      | 8,282      | 14,034    |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均 (千円/年) | 市民1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり (円/年) |
|-------------|-------------|---------------|----------------|
| 歳出 (C)      | 9,934       | 52            | -              |
| 維持管理経費      | 9,804       | 51            | -              |
| 事業運営経費      | 130         | 1             | -              |
| 歳入 (D)      | 0           | 0             | -              |
| 歳出-歳入 (C-D) | 9,934       | 52            | -              |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度 (千円) |
|------------|----------------|
| 管理・運営費 (E) | 298,030        |
| 維持管理経費     | 294,130        |
| 事業運営経費     | 3,900          |
| 修繕・更新費 (F) | -              |
| 将来経費 (E+F) | 298,030        |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成22年4月1日より、指定管理者制度を導入</li> <li>常駐従業員数(指定管理)については、小田原こどもの森公園わんぱくらんど(施設ID:410001)と合わせた人数を計上</li> <li>常時開放しているため、入場者数などの利用状況は把握していない</li> <li>便所 2棟 34.28m<sup>2</sup>、四阿 2棟 16.96m<sup>2</sup>、ポンプ室 1棟 12.96m<sup>2</sup></li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 390001)

施設名: 上府中公園

1. 施設の概要

|        |            |                         |                             |
|--------|------------|-------------------------|-----------------------------|
| 所在地    | 東大友113番地   |                         |                             |
| 所管課    | 建設部 みどり公園課 |                         |                             |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人    | 臨時職員 0人                 | 嘱託員 0人                      |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人    | 指定管理 10人                |                             |
| 施設開設時期 | 竣工年月       | 平成2年10月                 | 供用開始年月                      |
|        |            |                         | 平成2年10月                     |
| 開館の状況  | 開館時間       | 7:00~21:00<br>(駐車場開場時間) | 休館日                         |
|        |            |                         | 月曜日、祝日の翌日、年末年始(12月28日~1月3日) |

2. 施設の規模等

|        |                    |     |          |                       |
|--------|--------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                 | 市所有 | 土地       | 市所有(一部借用)             |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造   |     | 地上       | 1階 地下 -階              |
| 延床面積   | 140 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 99,186 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性           | 無   | 耐震診断実施年月 | -                     |
|        |                    |     | 耐震改修実施年月 | -                     |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                        |
|------------------------|
| 小田原球場やスポーツ広場等を配置した総合公園 |
|------------------------|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | -          | -          | -         |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 25,380     | 28,176     | 77,804    |
| 維持管理経費      | 24,600     | 26,741     | 76,168    |
| 事業運営経費      | 780        | 1,435      | 1,636     |
| (うち人件費)     | 780        | 1,398      | 1,636     |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳出-歳入 (A-B) | 25,380     | 28,176     | 77,804    |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 43,787         | 230              | -                 |
| 維持管理経費      | 42,503         | 223              | -                 |
| 事業運営経費      | 1,284          | 7                | -                 |
| 歳入 (D)      | 0              | 0                | -                 |
| 歳出-歳入 (C-D) | 43,787         | 230              | -                 |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 1,313,597         |
| 維持管理経費     | 1,275,088         |
| 事業運営経費     | 38,509            |
| 修繕・更新費 (F) | 547,369           |
| 将来経費 (E+F) | 1,860,966         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成18年4月1日より、指定管理者制度を導入</li> <li>常時開放しているため、入場者数などの利用状況は把握していない。</li> <li>常駐従業員数(指定管理)については、小田原球場(施設ID:390002)、上府中公園スポーツ広場(施設ID:390003)と合わせた人数を計上</li> <li>便所 2棟 122.31m<sup>2</sup>、四阿 2棟 17.87m<sup>2</sup></li> <li>小田原球場、上府中スポーツ広場は別掲載</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 390002)

施設名: 小田原球場

1. 施設の概要

|        |                  |          |                             |
|--------|------------------|----------|-----------------------------|
| 所在地    | 東大友113番地「上府中公園内」 |          |                             |
| 所管課    | 建設部 みどり公園課       |          |                             |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人          | 臨時職員 0人  | 嘱託員 0人                      |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人          | 指定管理 10人 |                             |
| 施設開設時期 | 竣工年月 平成2年10月     | 供用開始年月   | 平成2年10月                     |
| 開館の状況  | 開館時間 6:00~22:00  | 休館日      | 月曜日、祝日の翌日、年末年始(12月28日~1月3日) |

2. 施設の規模等

|        |                      |                          |
|--------|----------------------|--------------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有               | 土地 市所有(一部借用)             |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造、鉄骨造        | 地上 1階 地下 -階              |
| 延床面積   | 4,380 m <sup>2</sup> | 敷地面積 - m <sup>2</sup>    |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 無           | 耐震診断実施年月 -<br>耐震改修実施年月 - |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|               |
|---------------|
| 総合公園内に配置した野球場 |
|---------------|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | 20,243     | 19,194     | 13,226    |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | 2,884      | 3,512      | 2,988     |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | 28.1%      | 30.3%      | 23.9%     |
| 貸室別稼働率 (%)      |            |            |           |
| 貸室名             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
| 小田原球場           | 28.1%      | 30.3%      | 23.9%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 25,482     | 23,328     | 35,862    |
| 維持管理経費      | 24,702     | 21,930     | 30,410    |
| 事業運営経費      | 780        | 1,398      | 5,452     |
| (うち人件費)     | 780        | 1,398      | 1,636     |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳出-歳入 (A-B) | 25,482     | 23,328     | 35,862    |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均 (千円/年) | 市民1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり (円/年) |
|-------------|-------------|---------------|----------------|
| 歳出 (C)      | 28,224      | 148           | 1,608          |
| 維持管理経費      | 25,681      | 135           | 1,463          |
| 事業運営経費      | 2,543       | 13            | 145            |
| 歳入 (D)      | 0           | 0             | 0              |
| 歳出-歳入 (C-D) | 28,224      | 148           | 1,608          |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度 (千円) |
|------------|----------------|
| 管理・運営費 (E) | 846,715        |
| 維持管理経費     | 770,420        |
| 事業運営経費     | 76,295         |
| 修繕・更新費 (F) | 547,369        |
| 将来経費 (E+F) | 1,394,084      |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成18年4月1日より、指定管理者制度を導入</li> <li>利用料収入は指定管理者の収入</li> <li>常駐従業員数(指定管理)については、上府中公園(施設ID:390001)、上府中公園スポーツ広場(施設ID:390003)と合わせた人数を計上</li> <li>野球場 1棟 4,089.12m<sup>2</sup>、スコアボード 1棟 291.28m<sup>2</sup></li> </ul> |
|----|---|



《 施設別データ 》

(管理番号: 390003)

施設名: 上府中スポーツ広場

1. 施設の概要

|        |                  |                         |                                 |
|--------|------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 所在地    | 東大友113番地「上府中公園内」 |                         |                                 |
| 所管課    | 建設部 みどり公園課       |                         |                                 |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人          | 臨時職員 0人                 | 嘱託員 0人                          |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人          | 指定管理 10人                |                                 |
| 施設開設時期 | 竣工年月             | 平成2年10月                 | 供用開始年月 平成2年10月                  |
| 開館の状況  | 開館時間             | 9:00~22:00<br>(駐車場開閉時間) | 休館日 月曜日、祝日の翌日、年末年始(12月28日~1月3日) |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                  |
|--------|----------------------|-----|----------|------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有(一部借用)        |
| 構造・階数  | -                    |     | 地上       | 1階 地下 -階         |
| 延床面積   | 4.050 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | - m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 無   | 耐震診断実施年月 | -                |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | -                |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                  |
|------------------|
| 総合公園内に配置したスポーツ広場 |
|------------------|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | 20,102     | 20,476     | 21,813    |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | 1,606      | 1,599      | 1,631     |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | 34.9%      | 32.1%      | 35.0%     |
| 貸室別稼働率 (%)      |            |            |           |
| 貸室名             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
| 上府中公園スポーツ広場     | 34.9%      | 32.1%      | 35.0%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 10,851     | 11,430     | 11,376    |
| 維持管理経費      | 10,461     | 10,461     | 10,558    |
| 事業運営経費      | 390        | 969        | 818       |
| (うち人件費)     | 390        | 699        | 818       |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳出-歳入 (A-B) | 10,851     | 11,430     | 11,376    |

0

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 11,219         | 59               | 539               |
| 維持管理経費      | 10,493         | 55               | 505               |
| 事業運営経費      | 726            | 4                | 35                |
| 歳入 (D)      | 0              | 0                | 0                 |
| 歳出-歳入 (C-D) | 11,219         | 59               | 539               |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 336,568           |
| 維持管理経費     | 314,800           |
| 事業運営経費     | 21,768            |
| 修繕・更新費 (F) | 547,369           |
| 将来経費 (E+F) | 883,937           |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成18年4月1日より、指定管理者制度を導入</li> <li>利用料収入は指定管理者の収入</li> <li>常駐従業員数(指定管理)については、上府中公園(施設ID:390001)、小田原球場(施設ID:390002)と合わせた人数を計上</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 40001)

施設名: 小田原フラワーガーデン

1. 施設の概要

|        |             |            |        |   |
|--------|-------------|------------|--------|---|
| 所在地    | 久野3,798番地の5 |            |        |   |
| 所管課    | 建設部 みどり公園課  |            |        |   |
| 常駐職員数  | 正規職員        | 0人         | 臨時職員   | 0人  |
|        | 嘱託員         | 0人         |        |   |
| 常駐従業員数 | 業務委託        | 0人         | 指定管理   | 14人                                       |
| 施設開設時期 | 竣工年月        | 平成5年4月     | 供用開始年月 | 平成7年4月                                    |
| 開館の状況  | 開館時間        | 9:00~17:00 | 休館日    | 月曜日、祝日の翌日(月曜日が祝日の場合は開園)、年末年始(12月29日~1月3日) |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                       |
|--------|----------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有                   |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造     |     | 地上       | 2階                    |
|        |                      |     | 地下       | 1階                    |
| 延床面積   | 3,378 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 42,188 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 無   | 耐震診断実施年月 | -                     |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | -                     |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|   |
|---|
| 熱帯植物等の収集・増殖・展示、園芸技術の向上、優良品種の導入・保存・普及、緑化推進の拠点※貸館実施 |
|---|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 入園者数 (人/年)      | 240,570    | 225,120    | 213,000   |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | 90         | 91         | 91        |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | 11.4%      | 12.6%      | 9.1%      |
| 貸室別稼働率 (%)      |            |            |           |
| 貸室名             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
| 研修室             | 21.0%      | 23.6%      | 18.0%     |
| 視聴覚室            | 1.8%       | 1.6%       | 0.2%      |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 69,032     | 58,145     | 102,144   |
| 維持管理経費      | 60,435     | 57,369     | 101,326   |
| 事業運営経費      | 8,597      | 776        | 818       |
| (うち人件費)     | 1,949      | 776        | 818       |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳入-歳入 (A-B) | 69,032     | 58,145     | 102,144   |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均 (千円/年) | 市民1人当たり (円/年) | 入園者1人当たり (円/年) |
|-------------|-------------|---------------|----------------|
| 歳出 (C)      | 76,440      | 401           | 338            |
| 維持管理経費      | 73,043      | 383           | 323            |
| 事業運営経費      | 3,397       | 18            | 15             |
| 歳入 (D)      | 0           | 0             | 0              |
| 歳入-歳入 (C-D) | 76,440      | 401           | 338            |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度 (千円) |
|------------|----------------|
| 管理・運営費 (E) | 2,293,214      |
| 維持管理経費     | 2,191,300      |
| 事業運営経費     | 101,914        |
| 修繕・更新費 (F) | 364,580        |
| 将来経費 (E+F) | 2,657,794      |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成23年4月1日より、指定管理者制度を導入</li> <li>利用料収入は指定管理者の収入</li> <li>管理棟 1棟 1,377.00m<sup>2</sup>、温室 (トロピカルドームほか) 4棟 1,881.69m<sup>2</sup>、便所 1棟 24.00m<sup>2</sup>、その他建築物 5棟 165.44m<sup>2</sup></li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 410001)

施設名: 小田原こどもの森公園わんぱくらんど

1. 施設の概要

|        |             |                         |      |   |
|--------|-------------|-------------------------|------|---|
| 所在地    | 久野4,377番地の1 |                         |      |   |
| 所管課    | 建設部 みどり公園課  |                         |      |   |
| 常駐職員数  | 正規職員        | 0人                      | 臨時職員 | 0人  |
|        | 嘱託員         | 0人                      |      |   |
| 常駐従業員数 | 業務委託        | 0人                      | 指定管理 | 12人   |
| 施設開設時期 | 竣工年月        | 平成12年4月                 |      | 供用開始年月  |
|        |             | 平成12年4月                 |      |   |
| 開館の状況  | 開館時間        | 8:00~17:00<br>(駐車場開場時間) | 休館日  | 月曜日(月曜日が祝日の場合は開園)、祝日の翌日、年末年始(12月29日~1月3日)※GW及び夏休み期間は休園日なし |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                        |
|--------|----------------------|-----|----------|------------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有(一部借用)              |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造、木造         |     | 地上       | 2階                     |
|        |                      |     | 地下       | 1階                     |
| 延床面積   | 1,049 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 125,000 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 無   | 耐震診断実施年月 | -                      |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | -                      |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                 |
|-----------------|
| こどもの遊具を配置した都市公園 |
|-----------------|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 入園者数 (人/年)      | 464,360    | 387,923    | 338,080   |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 51,810     | 60,375     | 62,630    |
| 維持管理経費      | 44,838     | 50,193     | 50,175    |
| 事業運営経費      | 6,972      | 10,182     | 12,455    |
| (うち人件費)     | 2,339      | 1,553      | 1,708     |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳出-歳入 (A-B) | 51,810     | 60,375     | 62,630    |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 入園者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 58,272         | 306              | 147               |
| 維持管理経費      | 48,402         | 254              | 122               |
| 事業運営経費      | 9,870          | 52               | 25                |
| 歳入 (D)      | 0              | 0                | 0                 |
| 歳出-歳入 (C-D) | 58,272         | 306              | 147               |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 1,748,152         |
| 維持管理経費     | 1,452,060         |
| 事業運営経費     | 296,092           |
| 修繕・更新費 (F) | 114,392           |
| 将来経費 (E+F) | 1,862,544         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成22年4月1日より、全面開園するとともに指定管理者制度を導入</li> <li>常駐従業員数(指定管理)については、辻村植物公園(施設ID:380001)と合わせてた人数を計上</li> <li>利用料収入は指定管理者の収入</li> <li>管理棟 2棟 306.19m<sup>2</sup>、駅舎 2棟 152.07m<sup>2</sup>、便所 3棟 110.65m<sup>2</sup>、その他建築物 12棟 514.86m<sup>2</sup></li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 420001)

施設名: 石垣山一夜城

1. 施設の概要

|        |             |         |               |
|--------|-------------|---------|---------------|
| 所在地    | 早川字1383-12  |         |               |
| 所管課    | 小田原城総合管理事務所 |         |               |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人     | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人        |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人     | 指定管理 0人 |               |
| 施設開設時期 | 竣工年月        | —       | 供用開始年月 平成3年8月 |
| 開館の状況  | 開館時間        | 常時      | 休館日 なし        |

2. 施設の規模等

|        |                  |   |          |                       |
|--------|------------------|---|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物               | — | 土地       | 市所有                   |
| 構造・階数  | —                |   | 地上       | — 階                   |
| 延床面積   | — m <sup>2</sup> |   | 敷地面積     | 58,133 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性         | — | 耐震診断実施年月 | —                     |
|        |                  |   | 耐震改修実施年月 | —                     |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|            |
|------------|
| 史跡としての歴史公園 |
|------------|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | —          | —          | —         |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | —          | —          | —         |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | —          | —          | —         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 25,904     | 31,980     | 24,063    |
| 維持管理経費      | 18,589     | 24,123     | 15,606    |
| 事業運営経費      | 7,315      | 7,857      | 8,457     |
| (うち人件費)     | 7,168      | 7,108      | 7,056     |
| 歳入 (B) (千円) | 436        | 424        | 457       |
| 歳出-歳入 (A-B) | 25,468     | 31,556     | 23,606    |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均 (千円/年) | 市民1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり (円/年) |
|-------------|-------------|---------------|----------------|
| 歳出 (C)      | 34,426      | 181           | —              |
| 維持管理経費      | 19,439      | 102           | —              |
| 事業運営経費      | 14,987      | 79            | —              |
| 歳入 (D)      | 439         | 2             | —              |
| 歳出-歳入 (C-D) | 33,987      | 178           | —              |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度 (千円) |
|------------|----------------|
| 管理・運営費 (E) | 430,710        |
| 維持管理経費     | 583,180        |
| 事業運営経費     | 449,610        |
| 修繕・更新費 (F) | —              |
| 将来経費 (E+F) | 430,710        |

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 備考 | ・常時開放しているため、入園などの利用状況は把握していない |
|----|-------------------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 430001)

施設名: 久野霊園

1. 施設の概要

|        |             |         |          |
|--------|-------------|---------|----------|
| 所在地    | 久野4,859番地の7 |         |          |
| 所管課    | 建設部 みどり公園課  |         |          |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人     | 臨時職員 1人 | 嘱託員 0人   |
| 常駐従業員数 | 業務委託 2人     | 指定管理 0人 |          |
| 施設開設時期 | 竣工年月 平成2年   | 供用開始年月  | 昭和41年    |
| 開館の状況  | 開館時間        | 常時開園    | 休館日 常時開園 |

2. 施設の規模等

|        |                        |          |                             |
|--------|------------------------|----------|-----------------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有                 | 土地 市所有   |                             |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造、軽量鉄骨造、鉄骨造、木造 |          | 地上 2階 地下 -階                 |
| 延床面積   | 293 m <sup>2</sup>     |          | 敷地面積 133,544 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 無             | 耐震診断実施年月 | 耐震改修実施年月                    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|    |
|----|
| 墓園 |
|----|

4. 施設の利用状況

|                  | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|------------------|------------|------------|-----------|
| 契約区画数 (区画/年)     | 2,762      | 2,762      | 2,762     |
| 霊園管理手数料収入 (千円/年) | 16,391     | 16,102     | 16,286    |
| 稼働率 (%)          | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 27,854     | 38,869     | 35,122    |
| 維持管理経費      | 6,702      | 6,726      | 6,833     |
| 事業運営経費      | 21,152     | 32,143     | 28,289    |
| (うち人件費)     | 17,726     | 18,242     | 19,327    |
| 歳入 (B) (千円) | 25,373     | 23,248     | 32,614    |
| 歳入-歳入 (A-B) | 2,481      | 15,621     | 2,508     |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均 (千円/年) | 市民1人当たり (円/年) | 契約1区画当たり (円/年) |
|-------------|-------------|---------------|----------------|
| 歳出 (C)      | 33,948      | 178           | 12,291         |
| 維持管理経費      | 6,754       | 35            | 2,445          |
| 事業運営経費      | 27,195      | 143           | 9,846          |
| 歳入 (D)      | 27,078      | 142           | 9,804          |
| 歳入-歳入 (C-D) | 6,870       | 36            | 2,487          |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度 (千円) |
|------------|----------------|
| 管理・運営費 (E) | 1,018,450      |
| 維持管理経費     | 202,610        |
| 事業運営経費     | 815,840        |
| 修繕・更新費 (F) | 70,009         |
| 将来経費 (E+F) | 1,088,459      |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | ・管理棟 1棟 220.86m <sup>2</sup> 、便所 2棟 20.86m <sup>2</sup> 、その他建築物 2棟 51.00m <sup>2</sup> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440001)

施設名: 市営蓮正寺住宅

1. 施設の概要

|        |          |         |        |         |
|--------|----------|---------|--------|---------|
| 所在地    | 蓮正寺821番地 |         |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課  |         |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員     | 0人      | 臨時職員   | 0人      |
|        | 嘱託員      | 0人      |        |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託     | 0人      | 指定管理   | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月     | 昭和53年3月 | 供用開始年月 | 昭和53年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間     | —       | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                       |
|--------|----------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有                   |
| 構造・階数  | プレキャストコンクリート造        |     | 地上       | 5階                    |
|        |                      |     | 地下       | —階                    |
| 延床面積   | 7,971 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 16,568 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度                |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし         |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                     |
|---------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数140) |
|---------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 122        | 119        | 120       |
| 使用料収入 (千円/年) | 32,143     | 30,575     | 29,745    |
| 入居率 (%)      | 87.1%      | 85.0%      | 85.7%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 10,135     | 42,422     | 75,080    |
| 維持管理経費      | 3,330      | 36,337     | 66,998    |
| 事業運営経費      | 6,805      | 6,084      | 8,082     |
| (うち人件費)     | 5,597      | 5,588      | 5,998     |
| 歳入 (B) (千円) | 32,143     | 43,517     | 55,370    |
| 歳入-歳入 (A-B) | -22,008    | -1,095     | 19,710    |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 42,546         | 223              | 353,564          |
| 維持管理経費      | 35,555         | 186              | 295,471          |
| 事業運営経費      | 6,990          | 37               | 58,093           |
| 歳入 (D)      | 43,677         | 229              | 362,964          |
| 歳入-歳入 (C-D) | -1,131         | -6               | -9,400           |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 1,276,365         |
| 維持管理経費     | 1,066,651         |
| 事業運営経費     | 209,714           |
| 修繕・更新費 (F) | 409,895           |
| 将来経費 (E+F) | 1,686,260         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>入居素数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成20年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440003)

施設名: 市営橋住宅

1. 施設の概要

|        |          |                 |        |         |
|--------|----------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 中村原708番地 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課  |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人  | 臨時職員 0人         | 嘱託員 0人 |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人  | 指定管理 0人         |        |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月     | 昭和47年3月～昭和48年3月 | 供用開始年月 | 昭和47年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間     | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 一部借地51%              |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |     | 地上       | 4階 地下 1階             |
| 延床面積   | 1,448 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 1,719 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数28) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 25         | 25         | 26        |
| 使用料収入 (千円/年) | 3,680      | 4,021      | 3,503     |
| 入居率 (%)      | 89.3%      | 89.3%      | 92.9%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 2,952      | 8,723      | 56,506    |
| 維持管理経費      | 1,627      | 7,879      | 54,829    |
| 事業運営経費      | 1,325      | 844        | 1,677     |
| (うち人件費)     | 1,176      | 1,189      | 1,298     |
| 歳入 (B) (千円) | 3,680      | 5,637      | 23,200    |
| 歳出-歳入 (A-B) | -728       | 3,086      | 33,306    |

6. コスト計算(平成29～令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 22,727         | 119              | 897,118          |
| 維持管理経費      | 21,445         | 112              | 846,517          |
| 事業運営経費      | 1,282          | 7                | 50,601           |
| 歳入 (D)      | 10,839         | 57               | 427,855          |
| 歳出-歳入 (C-D) | 11,888         | 62               | 469,263          |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年～31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 681,810           |
| 維持管理経費     | 643,353           |
| 事業運営経費     | 38,457            |
| 修繕・更新費 (F) | 53,273            |
| 将来経費 (E+F) | 735,083           |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440004)

施設名: 市営螢田住宅

1. 施設の概要

|        |          |                 |        |         |
|--------|----------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 蓮正寺528番地 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課  |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員     | 0人              | 臨時職員   | 0人      |
|        | 嘱託員      | 0人              |        |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託     | 0人              | 指定管理   | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月     | 昭和46年3月～昭和50年2月 | 供用開始年月 | 昭和46年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間     | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                          |     |          |                       |
|--------|--------------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                       | 市所有 | 土地       | 市所有                   |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造及びプレキャストコンクリート造 |     | 地上       | 5階                    |
|        |                          |     | 地下       | —階                    |
| 延床面積   | 17,503 m <sup>2</sup>    |     | 敷地面積     | 19,788 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性                 | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度                |
|        |                          |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし         |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                     |
|---------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数370) |
|---------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 308        | 307        | 302       |
| 使用料収入 (千円/年) | 53,902     | 53,556     | 52,549    |
| 入居率 (%)      | 83.2%      | 83.0%      | 81.6%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 22,262     | 42,385     | 44,890    |
| 維持管理経費      | 5,862      | 23,498     | 25,806    |
| 事業運営経費      | 16,400     | 18,886     | 19,084    |
| (うち人件費)     | 14,821     | 14,286     | 15,478    |
| 歳入 (B) (千円) | 53,902     | 60,690     | 59,986    |
| 歳出-歳入 (A-B) | -31,640    | -18,305    | -15,096   |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 36,512         | 191              | 119,451          |
| 維持管理経費      | 18,389         | 96               | 60,160           |
| 事業運営経費      | 18,123         | 95               | 59,292           |
| 歳入 (D)      | 58,193         | 305              | 190,379          |
| 歳出-歳入 (C-D) | -21,680        | -114             | -70,928          |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 1,095,369         |
| 維持管理経費     | 551,664           |
| 事業運営経費     | 543,705           |
| 修繕・更新費 (F) | 1,296,329         |
| 将来経費 (E+F) | 2,391,698         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成21年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む</li> </ul> |
|----|---|



《 施設別データ 》

(管理番号: 440005)

施設名: 市営かすみのせ住宅

1. 施設の概要

|        |          |                 |        |         |
|--------|----------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 蓮正寺647番地 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課  |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員     | 0人              | 臨時職員   | 0人      |
|        | 嘱託員      | 0人              |        |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託     | 0人              | 指定管理   | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月     | 昭和56年3月～昭和58年3月 | 供用開始年月 | 昭和56年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間     | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                       |
|--------|----------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有                   |
| 構造・階数  | プレキャストコンクリート造        |     | 地上       | 5階                    |
|        |                      |     | 地下       | —階                    |
| 延床面積   | 7,557 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 10,826 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度                |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし         |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                     |
|---------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数110) |
|---------------------|

4. 施設の利用状況

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数(戸/年)   | 89         | 88         | 86        |
| 使用料収入(千円/年) | 30,637     | 28,823     | 29,086    |
| 入居率(%)      | 80.9%      | 80.0%      | 78.2%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|            | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|------------|------------|------------|-----------|
| 歳出(A)(千円)  | 7,097      | 13,350     | 6,739     |
| 維持管理経費     | 1,966      | 8,696      | 902       |
| 事業運営経費     | 5,131      | 4,654      | 5,837     |
| (うち人件費)    | 4,350      | 4,278      | 4,537     |
| 歳入(B)(千円)  | 30,637     | 31,800     | 29,406    |
| 歳出-歳入(A-B) | -23,540    | -18,450    | -22,667   |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|            | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出(C)      | 9,062          | 48               | 103,370          |
| 維持管理経費     | 3,855          | 20               | 43,970           |
| 事業運営経費     | 5,207          | 27               | 59,400           |
| 歳入(D)      | 30,614         | 161              | 349,213          |
| 歳出-歳入(C-D) | -21,552        | -113             | -245,843         |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|           | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|-----------|-------------------|
| 管理・運営費(E) | 271,864           |
| 維持管理経費    | 115,641           |
| 事業運営経費    | 156,223           |
| 修繕・更新費(F) | 423,284           |
| 将来経費(E+F) | 695,148           |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は、各年度末現在の数値</li> <li>平成20年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む</li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440006)

施設名: 市営霞田住宅

1. 施設の概要

|        |          |                 |        |         |
|--------|----------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 蓮正寺602番地 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課  |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員     | 0人              | 臨時職員   | 0人      |
|        | 嘱託員      | 0人              |        |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託     | 0人              | 指定管理   | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月     | 昭和51年2月～昭和53年3月 | 供用開始年月 | 昭和51年3月 |
| 開館の状況  | 開館時間     | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有                  |
| 構造・階数  | プレキャストコンクリート造        |     | 地上       | 5階                   |
|        |                      |     | 地下       | —階                   |
| 延床面積   | 5,374 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 6,523 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数98) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 87         | 87         | 89        |
| 使用料収入 (千円/年) | 19,424     | 18,681     | 18,584    |
| 入居率 (%)      | 88.7%      | 88.8%      | 90.8%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 5,541      | 6,772      | 7,365     |
| 維持管理経費      | 1,353      | 2,491      | 1,958     |
| 事業運営経費      | 4,188      | 4,281      | 5,407     |
| (うち人件費)     | 3,826      | 3,897      | 4,079     |
| 歳入 (B) (千円) | 19,424     | 18,681     | 18,904    |
| 歳出-歳入 (A-B) | -13,883    | -11,909    | -11,539   |

6. コスト計算(平成29～令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 6,559          | 34               | 74,822           |
| 維持管理経費      | 1,934          | 10               | 22,061           |
| 事業運営経費      | 4,625          | 24               | 52,760           |
| 歳入 (D)      | 19,003         | 100              | 216,764          |
| 歳出-歳入 (C-D) | -21,351        | -65              | -141,943         |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年～31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 196,781           |
| 維持管理経費     | 58,021            |
| 事業運営経費     | 138,760           |
| 修繕・更新費 (F) | 248,528           |
| 将来経費 (E+F) | 445,309           |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成20年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440007)

施設名: 市営浜住宅

1. 施設の概要

|        |             |                 |        |         |
|--------|-------------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 酒匂三丁目16番21号 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課     |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員        | 0人              | 臨時職員   | 0人      |
|        | 嘱託員         | 0人              |        |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託        | 0人              | 指定管理   | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月        | 昭和56年3月~昭和59年3月 | 供用開始年月 | 昭和56年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間        | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                       |
|--------|----------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有                   |
| 構造・階数  | プレキャストコンクリート造        |     | 地上       | 5階                    |
|        |                      |     | 地下       | —階                    |
| 延床面積   | 5,157 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 10,112 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度                |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし         |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数76) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 65         | 64         | 64        |
| 使用料収入 (千円/年) | 19,282     | 18,668     | 18,774    |
| 稼働率 (%)      | 85.5%      | 84.2%      | 84.2%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 8,081      | 4,853      | 5,989     |
| 維持管理経費      | 4,439      | 1,412      | 2,088     |
| 事業運営経費      | 3,642      | 3,441      | 3,901     |
| (うち人件費)     | 3,215      | 3,120      | 3,261     |
| 歳入 (B) (千円) | 20,176     | 18,668     | 18,774    |
| 歳出-歳入 (A-B) | -12,095    | -13,815    | -12,785   |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 6,308          | 33               | 98,046           |
| 維持管理経費      | 2,646          | 14               | 41,135           |
| 事業運営経費      | 3,661          | 19               | 56,911           |
| 歳入 (D)      | 19,206         | 101              | 298,539          |
| 歳出-歳入 (C-D) | -12,898        | -68              | -200,493         |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 189,229           |
| 維持管理経費     | 79,391            |
| 事業運営経費     | 109,838           |
| 修繕・更新費 (F) | 328,868           |
| 将来経費 (E+F) | 518,097           |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成22年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほかに駐車場使用料を含む</li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440008)

施設名: 市営谷津住宅

1. 施設の概要

|        |                  |                 |        |         |
|--------|------------------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 城山二丁目9番1号、2号及び3号 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課          |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員             | 0人              | 臨時職員   | 0人      |
|        | 嘱託員              | 0人              |        |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託             | 0人              | 指定管理   | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月             | 昭和34年3月～昭和41年3月 | 供用開始年月 | 昭和34年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間             | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 借用                   |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |     | 地上       | 4階                   |
|        |                      |     | 地下       | —階                   |
| 延床面積   | 1,180 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 3,306 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数32) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居者数 (戸/年)   | 25         | 24         | 24        |
| 使用料収入 (千円/年) | 2,731      | 2,662      | 2,551     |
| 入居率 (%)      | 78.1%      | 75.0%      | 75.0%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 7,323      | 7,291      | 7,783     |
| 維持管理経費      | 5,927      | 5,924      | 6,095     |
| 事業運営経費      | 1,396      | 1,367      | 1,688     |
| (うち人件費)     | 1,275      | 1,259      | 1,360     |
| 歳入 (B) (千円) | 2,731      | 2,662      | 2,551     |
| 歳出-歳入 (A-B) | 4,592      | 4,629      | 5,232     |

6. コスト計算(平成29～令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 7,466          | 39               | 306,811          |
| 維持管理経費      | 5,982          | 31               | 245,840          |
| 事業運営経費      | 1,484          | 8                | 60,972           |
| 歳入 (D)      | 2,648          | 14               | 108,822          |
| 歳出-歳入 (C-D) | 4,818          | 25               | 197,989          |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年～31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 223,972           |
| 維持管理経費     | 179,463           |
| 事業運営経費     | 44,509            |
| 修繕・更新費 (F) | 384,289           |
| 将来経費 (E+F) | 608,261           |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440009)

施設名: 市営福井島住宅

1. 施設の概要

|        |                    |                  |        |         |
|--------|--------------------|------------------|--------|---------|
| 所在地    | 南板橋二丁目225番地及び229番地 |                  |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課            |                  |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人            | 臨時職員 0人          | 嘱託員 0人 |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人            | 指定管理 0人          |        |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月               | 昭和33年12月～昭和35年4月 | 供用開始年月 | 昭和34年1月 |
| 開館の状況  | 開館時間               | —                | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有                  |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |     | 地上       | 2階 地下 1階             |
| 延床面積   | 1,185 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 2,238 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数32) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 11         | 10         | 10        |
| 使用料収入 (千円/年) | 1,253      | 955        | 878       |
| 入居率 (%)      | 34.3%      | 31.3%      | 31.3%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 1,664      | 2,336      | 1,369     |
| 維持管理経費      | 246        | 0          | 0         |
| 事業運営経費      | 1,418      | 2,336      | 1,369     |
| (うち人件費)     | 1,289      | 1,242      | 1,309     |
| 歳入 (B) (千円) | 1,253      | 955        | 878       |
| 歳出-歳入 (A-B) | 411        | 1,381      | 491       |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 1,790          | 9                | 173,197          |
| 維持管理経費      | 82             | 0                | 7,935            |
| 事業運営経費      | 1,708          | 9                | 165,262          |
| 歳入 (D)      | 1,029          | 5                | 99,548           |
| 歳出-歳入 (C-D) | 761            | 4                | 73,649           |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 53,691            |
| 維持管理経費     | 2,460             |
| 事業運営経費     | 51,231            |
| 修繕・更新費 (F) | 30,860            |
| 将来経費 (E+F) | 84,551            |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440010)

施設名: 市営栢山住宅

1. 施設の概要

|        |           |         |        |         |
|--------|-----------|---------|--------|---------|
| 所在地    | 栢山1,938番地 |         |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課   |         |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員      | 0人      | 臨時職員   | 0人      |
|        | 嘱託員       | 0人      |        |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託      | 0人      | 指定管理   | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月      | 昭和35年5月 | 供用開始年月 | 昭和35年6月 |
| 開館の状況  | 開館時間      | —       | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                    |     |          |                      |
|--------|--------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                 | 市所有 | 土地       | 借用                   |
| 構造・階数  | コンクリートブロック造        |     | 地上       | 1階                   |
|        |                    |     | 地下       | —階                   |
| 延床面積   | 843 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 3,576 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性           | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |
|        |                    |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数25) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 9          | 3          | 0         |
| 使用料収入 (千円/年) | 452        | 301        | 95        |
| 入居率 (%)      | 36.0%      | 12.0%      | 0.0%      |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 5,686      | 5,662      | 6,003     |
| 維持管理経費      | 4,678      | 4,678      | 4,678     |
| 事業運営経費      | 1,008      | 985        | 1,325     |
| (うち人件費)     | 935        | 932        | 982       |
| 歳入 (B) (千円) | 452        | 301        | 95        |
| 歳出-歳入 (A-B) | 5,234      | 5,361      | 5,908     |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 5,784          | 30               | —                |
| 維持管理経費      | 4,678          | 25               | —                |
| 事業運営経費      | 1,106          | 6                | —                |
| 歳入 (D)      | 283            | 1                | —                |
| 歳出-歳入 (C-D) | 5,501          | 29               | —                |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | —                 |
| 維持管理経費     | —                 |
| 事業運営経費     | —                 |
| 修繕・更新費 (F) | —                 |
| 将来経費 (E+F) | —                 |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>・令和2年4月1日用途廃止</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440011)

施設名: 市営柳町住宅

1. 施設の概要

|        |           |          |        |         |
|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 所在地    | 栢山1,046番地 |          |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課   |          |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員      | 0人       | 臨時職員   | 0人      |
|        | 嘱託員       | 0人       |        |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託      | 0人       | 指定管理   | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月      | 昭和61年12月 | 供用開始年月 | 昭和62年1月 |
| 開館の状況  | 開館時間      | —        | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                       |
|--------|----------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有 (一部借用)            |
| 構造・階数  | プレキャストコンクリート造        |     | 地上       | 4階                    |
|        |                      |     | 地下       | —階                    |
| 延床面積   | 9,004 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 11,730 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 無   | 耐震診断実施年月 | —                     |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | —                     |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                      |
|----------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅 (管理戸数134) |
|----------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 121        | 117        | 116       |
| 使用料収入 (千円/年) | 39,813     | 38,034     | 35,459    |
| 入居率 (%)      | 90.2%      | 87.3%      | 86.6%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 21,081     | 17,856     | 19,663    |
| 維持管理経費      | 15,147     | 11,970     | 11,946    |
| 事業運営経費      | 5,934      | 5,886      | 7,717     |
| (うち人件費)     | 5,341      | 5,329      | 5,586     |
| 歳入 (B) (千円) | 39,813     | 38,034     | 35,658    |
| 歳出-歳入 (A-B) | -18,732    | -20,178    | -15,995   |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 19,533         | 102              | 165,536          |
| 維持管理経費      | 13,021         | 68               | 110,347          |
| 事業運営経費      | 6,512          | 34               | 55,189           |
| 歳入 (D)      | 37,835         | 198              | 320,636          |
| 歳出-歳入 (C-D) | -18,302        | -110             | -155,100         |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 585,997           |
| 維持管理経費     | 390,628           |
| 事業運営経費     | 195,369           |
| 修繕・更新費 (F) | 1,215,428         |
| 将来経費 (E+F) | 1,801,425         |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440012)

施設名: 市営桑原住宅

1. 施設の概要

|        |                        |                 |        |         |
|--------|------------------------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 桑原557番地、564番地及び572番地の1 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課                |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人                | 臨時職員 0人         | 嘱託員 0人 |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人                | 指定管理 0人         |        |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月                   | 昭和38年3月～昭和46年3月 | 供用開始年月 | 昭和37年6月 |
| 開館の状況  | 開館時間                   | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                          |     |          |                       |       |
|--------|--------------------------|-----|----------|-----------------------|-------|
| 施設所有形態 | 建物                       | 市所有 | 土地       | 市所有(一部借用)             |       |
| 構造・階数  | コンクリートブロック造(一部鉄筋コンクリート造) |     | 地上       | 2階                    | 地下 1階 |
| 延床面積   | 4,161 m <sup>2</sup>     |     | 敷地面積     | 13,615 m <sup>2</sup> |       |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性                 | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度                |       |
|        |                          |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし         |       |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                     |
|---------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数106) |
|---------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 86         | 78         | 73        |
| 使用料収入 (千円/年) | 7,643      | 6,604      | 6,337     |
| 入居率 (%)      | 81.1%      | 73.6%      | 68.9%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 10,513     | 8,953      | 9,857     |
| 維持管理経費      | 5,384      | 4,527      | 4,544     |
| 事業運営経費      | 5,129      | 4,426      | 5,313     |
| (うち人件費)     | 4,124      | 4,088      | 4,288     |
| 歳入 (B) (千円) | 7,643      | 6,604      | 6,337     |
| 歳出-歳入 (A-B) | 2,870      | 2,349      | 3,520     |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 9,774          | 51               | 123,725          |
| 維持管理経費      | 4,818          | 25               | 60,991           |
| 事業運営経費      | 4,956          | 26               | 62,734           |
| 歳入 (D)      | 6,861          | 36               | 86,852           |
| 歳出-歳入 (C-D) | 2,913          | 15               | 36,873           |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 293,229           |
| 維持管理経費     | 144,549           |
| 事業運営経費     | 148,680           |
| 修繕・更新費 (F) | 1,215,428         |
| 将来経費 (E+F) | 1,508,657         |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|



《 施設別データ 》

(管理番号: 440013)

施設名: 市営久野住宅

1. 施設の概要

|        |         |                 |        |         |
|--------|---------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 久野677番地 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課 |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人 | 臨時職員 0人         | 嘱託員 0人 |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人 | 指定管理 0人         |        |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月    | 昭和39年3月～昭和40年3月 | 供用開始年月 | 昭和39年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間    | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有                  |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |     | 地上       | 4階 地下 1階             |
| 延床面積   | 2,474 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 2,755 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数48) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 43         | 42         | 40        |
| 使用料収入 (千円/年) | 6,050      | 6,248      | 6,194     |
| 入居率 (%)      | 89.6%      | 87.5%      | 83.3%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 52,497     | 3,766      | 6,297     |
| 維持管理経費      | 50,224     | 1,486      | 2,014     |
| 事業運営経費      | 2,273      | 2,280      | 4,283     |
| (うち人件費)     | 2,011      | 2,033      | 2,133     |
| 歳入 (B) (千円) | 25,148     | 6,248      | 6,338     |
| 歳出-歳入 (A-B) | 27,349     | -2,482     | -41       |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 20,853         | 109              | 500,478          |
| 維持管理経費      | 17,908         | 94               | 429,792          |
| 事業運営経費      | 2,945          | 15               | 70,686           |
| 歳入 (D)      | 12,578         | 66               | 301,872          |
| 歳出-歳入 (C-D) | 8,275          | 43               | 198,606          |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 625,598           |
| 維持管理経費     | 537,240           |
| 事業運営経費     | 88,358            |
| 修繕・更新費 (F) | 720,737           |
| 将来経費 (E+F) | 1,346,335         |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居数は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440014)

施設名: 市営浅原住宅

1. 施設の概要

|        |           |               |      |         |
|--------|-----------|---------------|------|---------|
| 所在地    | 曾比3,200番地 |               |      |         |
| 所管課    | 建設部 建築課   |               |      |         |
| 常駐職員数  | 正規職員      | 0人            | 臨時職員 | 0人      |
|        | 嘱託員       | 0人            |      |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託      | 0人            | 指定管理 | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月      | 平成2年4月～平成6年9月 |      | 供用開始年月  |
|        |           |               |      | 平成4年10月 |
| 開館の状況  | 開館時間      | -             |      | 休館日     |
|        |           |               |      | -       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有 (一部借用)           |
| 構造・階数  | プレキャストコンクリート造        |     | 地上       | 5階                   |
|        |                      |     | 地下       | -階                   |
| 延床面積   | 5,439 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 6,720 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 無   | 耐震診断実施年月 | -                    |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | -                    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                     |
|---------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅 (管理戸数76) |
|---------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 65         | 62         | 59        |
| 使用料収入 (千円/年) | 22,752     | 22,131     | 17,793    |
| 入居率 (%)      | 85.5%      | 81.6%      | 77.6%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 7,883      | 6,882      | 15,175    |
| 維持管理経費      | 4,337      | 3,514      | 5,532     |
| 事業運営経費      | 3,546      | 3,367      | 9,643     |
| (うち人件費)     | 3,103      | 3,069      | 3,312     |
| 歳入 (B) (千円) | 22,752     | 22,131     | 18,018    |
| 歳入-歳入 (A-B) | -14,869    | -15,249    | -2,843    |

6. コスト計算 (平成29～令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 9,980          | 52               | 160,965          |
| 維持管理経費      | 4,461          | 23               | 71,953           |
| 事業運営経費      | 5,519          | 29               | 89,012           |
| 歳入 (D)      | 20,967         | 110              | 338,177          |
| 歳入-歳入 (C-D) | -10,987        | -58              | -177,212         |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年～31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 299,395           |
| 維持管理経費     | 133,833           |
| 事業運営経費     | 165,562           |
| 修繕・更新費 (F) | 402,985           |
| 将来経費 (E+F) | 702,380           |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440016)

施設名: 市営仲沢住宅

1. 施設の概要

|        |         |                 |        |         |
|--------|---------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 府川686番地 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課 |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人 | 臨時職員 0人         | 嘱託員 0人 |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人 | 指定管理 0人         |        |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月    | 昭和40年3月～昭和44年3月 | 供用開始年月 | 昭和40年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間    | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 借用                   |
| 構造・階数  | コンクリートブロック造          |     | 地上       | 1階 地下 1階             |
| 延床面積   | 1,912 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 8,858 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数52) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 32         | 31         | 28        |
| 使用料収入 (千円/年) | 1,782      | 1,710      | 1,627     |
| 入居率 (%)      | 61.5%      | 59.6%      | 53.8%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 9,003      | 9,270      | 10,226    |
| 維持管理経費      | 6,747      | 6,992      | 7,810     |
| 事業運営経費      | 2,256      | 2,277      | 2,416     |
| (うち人件費)     | 2,069      | 2,087      | 2,178     |
| 歳入 (B) (千円) | 1,782      | 1,710      | 1,627     |
| 歳出-歳入 (A-B) | 7,221      | 7,560      | 8,599     |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 9,500          | 50               | 313,171          |
| 維持管理経費      | 7,183          | 38               | 236,804          |
| 事業運営経費      | 2,316          | 12               | 76,366           |
| 歳入 (D)      | 1,706          | 9                | 56,253           |
| 歳出-歳入 (C-D) | 7,793          | 41               | 256,918          |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 284,985           |
| 維持管理経費     | 215,492           |
| 事業運営経費     | 69,493            |
| 修繕・更新費 (F) | 510,416           |
| 将来経費 (E+F) | 795,401           |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440017)

施設名: 市営春木住宅

1. 施設の概要

|        |         |                 |        |         |
|--------|---------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 鬼柳787番地 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課 |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人 | 臨時職員 0人         | 嘱託員 0人 |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人 | 指定管理 0人         |        |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月    | 昭和42年3月～昭和44年3月 | 供用開始年月 | 昭和42年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間    | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有(一部借用)            |
| 構造・階数  | プレキャストコンクリート造        |     | 地上       | 2階 地下 1階             |
| 延床面積   | 3,273 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 8,037 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数78) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 43         | 38         | 37        |
| 使用料収入 (千円/年) | 5,077      | 4,285      | 3,938     |
| 入居率 (%)      | 55.1%      | 48.7%      | 47.4%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 6,220      | 6,040      | 6,202     |
| 維持管理経費      | 2,716      | 2,827      | 2,825     |
| 事業運営経費      | 3,504      | 3,212      | 3,377     |
| (うち人件費)     | 2,976      | 2,967      | 3,126     |
| 歳入 (B) (千円) | 5,077      | 4,285      | 3,938     |
| 歳出-歳入 (A-B) | 1,143      | 1,755      | 2,264     |

6. コスト計算(平成29～令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 6,154          | 32               | 156,455          |
| 維持管理経費      | 2,789          | 15               | 70,919           |
| 事業運営経費      | 3,364          | 18               | 85,537           |
| 歳入 (D)      | 4,433          | 23               | 112,712          |
| 歳出-歳入 (C-D) | 1,721          | 9                | 43,744           |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年～31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 184,617           |
| 維持管理経費     | 83,684            |
| 事業運営経費     | 100,933           |
| 修繕・更新費 (F) | 1,100,145         |
| 将来経費 (E+F) | 1,284,762         |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440018)

施設名: 市営籠場住宅

1. 施設の概要

|        |         |                 |        |         |
|--------|---------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 鬼柳700番地 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課 |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員    | 0人              | 臨時職員   | 0人      |
|        | 嘱託員     | 0人              |        |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託    | 0人              | 指定管理   | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月    | 昭和43年3月～昭和45年3月 | 供用開始年月 | 昭和43年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間    | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有(一部借用)            |
| 構造・階数  | プレキャストコンクリート造        |     | 地上       | 2階                   |
|        |                      |     | 地下       | —階                   |
| 延床面積   | 3,947 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 9,590 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数92) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 52         | 50         | 47        |
| 使用料収入 (千円/年) | 7,265      | 6,432      | 6,180     |
| 入居率 (%)      | 56.5%      | 54.3%      | 51.1%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 11,867     | 9,808      | 10,113    |
| 維持管理経費      | 8,000      | 5,932      | 6,042     |
| 事業運営経費      | 3,867      | 3,876      | 4,071     |
| (うち人件費)     | 3,586      | 3,588      | 3,781     |
| 歳入 (B) (千円) | 7,265      | 6,432      | 6,180     |
| 歳出-歳入 (A-B) | 4,602      | 3,376      | 3,933     |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 10,596         | 56               | 213,343          |
| 維持管理経費      | 6,658          | 35               | 134,052          |
| 事業運営経費      | 3,938          | 21               | 79,290           |
| 歳入 (D)      | 6,626          | 35               | 133,403          |
| 歳出-歳入 (C-D) | 3,970          | 21               | 79,940           |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 317,880           |
| 維持管理経費     | 199,738           |
| 事業運営経費     | 118,142           |
| 修繕・更新費 (F) | 1,316,763         |
| 将来経費 (E+F) | 1,634,643         |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居数は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440019)

施設名: 市営花里住宅

1. 施設の概要

|        |         |                 |        |         |
|--------|---------|-----------------|--------|---------|
| 所在地    | 鬼柳600番地 |                 |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課 |                 |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人 | 臨時職員 0人         | 嘱託員 0人 |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人 | 指定管理 0人         |        |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月    | 昭和44年3月～昭和46年3月 | 供用開始年月 | 昭和44年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間    | —               | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |       |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|-------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有(一部借用)            |       |
| 構造・階数  | プレキャストコンクリート造        |     | 地上       | 2階                   | 地下 1階 |
| 延床面積   | 3,700 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 9,052 m <sup>2</sup> |       |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |       |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |       |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数91) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 52         | 48         | 47        |
| 使用料収入 (千円/年) | 6,981      | 6,450      | 6,429     |
| 入居率 (%)      | 57.1%      | 52.7%      | 51.6%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 9,460      | 10,144     | 9,537     |
| 維持管理経費      | 5,546      | 6,298      | 5,469     |
| 事業運営経費      | 3,914      | 3,846      | 4,068     |
| (うち人件費)     | 3,614      | 3,571      | 3,781     |
| 歳入 (B) (千円) | 6,981      | 6,450      | 6,429     |
| 歳出-歳入 (A-B) | 2,479      | 3,694      | 3,108     |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 9,714          | 51               | 198,238          |
| 維持管理経費      | 5,771          | 30               | 117,777          |
| 事業運営経費      | 3,943          | 21               | 80,461           |
| 歳入 (D)      | 6,620          | 35               | 135,102          |
| 歳出-歳入 (C-D) | 3,094          | 16               | 63,136           |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 291,410           |
| 維持管理経費     | 173,132           |
| 事業運営経費     | 118,278           |
| 修繕・更新費 (F) | 1,192,967         |
| 将来経費 (E+F) | 1,484,377         |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440020)

施設名: 市営早川住宅

1. 施設の概要

|        |            |                 |        |         |     |    |
|--------|------------|-----------------|--------|---------|-----|----|
| 所在地    | 早川三丁目17番2号 |                 |        |         |     |    |
| 所管課    | 建設部 建築課    |                 |        |         |     |    |
| 常駐職員数  | 正規職員       | 0人              | 臨時職員   | 0人      | 嘱託員 | 0人 |
| 常駐従業員数 | 業務委託       | 0人              | 指定管理   | 0人      |     |    |
| 施設開設時期 | 竣工年月       | 昭和44年4月～昭和62年3月 | 供用開始年月 | 昭和44年4月 |     |    |
| 開館の状況  | 開館時間       | —               | 休館日    | —       |     |    |

2. 施設の規模等

|        |                    |     |          |                      |    |    |
|--------|--------------------|-----|----------|----------------------|----|----|
| 施設所有形態 | 建物                 | 市所有 | 土地       | 市所有                  |    |    |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造          |     | 地上       | 4階                   | 地下 | —階 |
| 延床面積   | 724 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 1,179 m <sup>2</sup> |    |    |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性           | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |    |    |
|        |                    |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |    |    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数16) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 14         | 14         | 13        |
| 使用料収入 (千円/年) | 1,542      | 1,569      | 1,551     |
| 入居率 (%)      | 87.5%      | 87.5%      | 81.3%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 1,842      | 658        | 935       |
| 維持管理経費      | 1,058      | 4          | 60        |
| 事業運営経費      | 784        | 654        | 875       |
| (うち人件費)     | 694        | 621        | 671       |
| 歳入 (B) (千円) | 1,542      | 1,569      | 1,551     |
| 歳出-歳入 (A-B) | 300        | -911       | -616      |

6. コスト計算(平成29～令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 1,145          | 6                | 83,781           |
| 維持管理経費      | 374            | 2                | 27,356           |
| 事業運営経費      | 771            | 4                | 56,425           |
| 歳入 (D)      | 1,554          | 8                | 113,707          |
| 歳出-歳入 (C-D) | -409           | -2               | -29,926          |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年～31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 34,350            |
| 維持管理経費     | 11,216            |
| 事業運営経費     | 23,134            |
| 修繕・更新費 (F) | 220,861           |
| 将来経費 (E+F) | 255,211           |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値</li> <li>平成22年度以降の使用料には、住宅使用料のほか駐車場使用料も含む</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 440021)

施設名: 市営東町住宅

1. 施設の概要

|        |            |         |        |         |
|--------|------------|---------|--------|---------|
| 所在地    | 東町一丁目6番16号 |         |        |         |
| 所管課    | 建設部 建築課    |         |        |         |
| 常駐職員数  | 正規職員       | 0人      | 臨時職員   | 0人      |
|        | 嘱託員        | 0人      |        |         |
| 常駐従業員数 | 業務委託       | 0人      | 指定管理   | 0人      |
| 施設開設時期 | 竣工年月       | 昭和56年3月 | 供用開始年月 | 昭和56年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間       | —       | 休館日    | —       |

2. 施設の規模等

|        |                    |     |          |                      |
|--------|--------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                 | 市所有 | 土地       | 市所有                  |
| 構造・階数  | プレキャストコンクリート造      |     | 地上       | 3階                   |
|        |                    |     | 地下       | —階                   |
| 延床面積   | 933 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 1,518 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性           | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成16年度               |
|        |                    |     | 耐震改修実施年月 | 診断の結果、改修の必要なし        |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                    |
|--------------------|
| 低所得者向け賃貸住宅(管理戸数12) |
|--------------------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 9          | 8          | 8         |
| 使用料収入 (千円/年) | 2,637      | 2,331      | 2,124     |
| 入居率 (%)      | 75.0%      | 66.7%      | 66.7%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 950        | 1,219      | 1,370     |
| 維持管理経費      | 253        | 611        | 468       |
| 事業運営経費      | 697        | 608        | 902       |
| (うち人件費)     | 482        | 534        | 525       |
| 歳入 (B) (千円) | 2,637      | 2,331      | 2,124     |
| 歳入-歳入 (A-B) | -1,687     | -1,112     | -754      |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 管理1戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 1,180          | 6                | 141,558          |
| 維持管理経費      | 444            | 2                | 53,276           |
| 事業運営経費      | 736            | 4                | 88,282           |
| 歳入 (D)      | 2,364          | 12               | 283,680          |
| 歳入-歳入 (C-D) | -1,184         | -6               | -142,122         |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 35,389            |
| 維持管理経費     | 13,319            |
| 事業運営経費     | 22,070            |
| 修繕・更新費 (F) | 64,887            |
| 将来経費 (E+F) | 100,276           |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 備考 | ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値 |
|----|----------------------|



《 施設別データ 》

(管理番号: 450001)

施設名: 下水道コミュニティホールかるがも

1. 施設の概要

|        |                     |            |                                 |
|--------|---------------------|------------|---------------------------------|
| 所在地    | 南鴨宮二丁目27番1号「泉宮住宅併設」 |            |                                 |
| 所管課    | 下水道部 下水道総務課         |            |                                 |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人             | 臨時職員 1人    | 嘱託員 1人                          |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人             | 指定管理 0人    |                                 |
| 施設開設時期 | 竣工年月                | —          | 供用開始年月 平成7年4月                   |
| 開館の状況  | 開館時間                | 9:00~21:00 | 休館日 月曜日、祝日の翌日、年末年始(12月29日~1月3日) |

2. 施設の規模等

|        |                             |           |          |                      |
|--------|-----------------------------|-----------|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                          | 市所有(区分所有) | 土地       | 借用                   |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造                   |           | 地上 6階    | 地下 1階                |
| 延床面積   | 307 m <sup>2</sup> (施設占有部分) |           | 敷地面積     | 2,820 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性                    | 無         | 耐震診断実施年月 | —                    |
|        |                             |           | 耐震改修実施年月 | —                    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道関連職員の研修及び地域住民の生涯学習・文化活動施設※貸館実施</li> <li>・酒匂川流域下水道事業の主体である神奈川県が建設し、県から小田原市に移管され、施設の管理運営を行っている</li> </ul> |
|--|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |     |            |            |           |
|-----------------|------------|------------|-----------|-----|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | 6,603      | 8,320      | 7,508     |     |            |            |           |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | —          | —          | —         |     |            |            |           |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | 16.6%      | 19.9%      | 18.5%     |     |            |            |           |
| 貸室別稼働率 (%)      |            |            |           |     |            |            |           |
| 貸室名             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) | 貸室名 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
| 集会室             | 24.2%      | 33.1%      | 33.4%     | 和室1 | 20.4%      | 20.6%      | 18.3%     |
| 和室2             | 17.2%      | 21.3%      | 16.8%     | 調理室 | 4.6%       | 4.6%       | 5.3%      |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 9,638      | 10,676     | 10,625    |
| 維持管理経費      | 1,355      | 1,665      | 1,784     |
| 事業運営経費      | 8,283      | 9,011      | 8,841     |
| (うち人件費)     | 7,962      | 8,795      | 8,535     |
| 歳入 (B) (千円) | 9,800      | 9,800      | 0         |
| 歳入-歳入 (A-B) | -162       | 876        | 10,625    |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 10,313         | 54               | 1,379             |
| 維持管理経費      | 1,601          | 8                | 214               |
| 事業運営経費      | 8,712          | 46               | 1,165             |
| 歳入 (D)      | 6,533          | 34               | 874               |
| 歳入-歳入 (C-D) | 3,780          | 20               | 506               |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 309,392           |
| 維持管理経費     | 48,040            |
| 事業運営経費     | 261,352           |
| 修繕・更新費 (F) | —                 |
| 将来経費 (E+F) | 309,392           |

|    |           |
|----|-----------|
| 備考 | ・貸室の室料は無料 |
|----|-----------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 460001)

施設名: 多古しらさぎ会館

1. 施設の概要

|        |             |            |                                 |
|--------|-------------|------------|---------------------------------|
| 所在地    | 扇町六丁目828番地  |            |                                 |
| 所管課    | 下水道部 下水道総務課 |            |                                 |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人     | 臨時職員 0人    | 嘱託員 2人                          |
| 常駐従業員数 | 業務委託 1人     | 指定管理 0人    |                                 |
| 施設開設時期 | 竣工年月        | —          | 供用開始年月 平成元年12月                  |
| 開館の状況  | 開館時間        | 9:00~21:00 | 休館日 月曜日、祝日の翌日、年末年始(12月29日~1月3日) |

2. 施設の規模等

|        |                      |    |          |                      |
|--------|----------------------|----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 借用 | 土地       | 借用                   |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |    | 地上       | 2階 地下 1階             |
| 延床面積   | 1,006 m <sup>2</sup> |    | 敷地面積     | 1,781 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 無  | 耐震診断実施年月 | —                    |
|        |                      |    | 耐震改修実施年月 | —                    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道関連職員の研修及び地域住民の生涯学習・文化活動施設※貸館実施</li> <li>・酒匂川流域下水道事業の主体である神奈川県が建設し、施設の管理運営を行っている</li> </ul> |
|---|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |      |            |            |           |
|-----------------|------------|------------|-----------|------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | 11,080     | 10,883     | 9,128     |      |            |            |           |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | —          | —          | —         |      |            |            |           |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | 22.3%      | 21.5%      | 17.9%     |      |            |            |           |
| 貸室別稼働率 (%)      |            |            |           |      |            |            |           |
| 貸室名             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) | 貸室名  | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
| 大会議室            | 46.2%      | 42.9%      | 38.0%     | 小会議室 | 19.4%      | 23.5%      | 19.3%     |
| 第一和室            | 12.1%      | 13.2%      | 11.4%     | 第二和室 | 31.3%      | 28.5%      | 22.0%     |
| 第三和室            | 31.3%      | 28.5%      | 22.0%     | 調理室  | 9.9%       | 8.5%       | 7.6%      |
| ラウンジ            | 5.8%       | 5.7%       | 5.1%      |      |            |            |           |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 16,736     | 17,614     | 18,031    |
| 維持管理経費      | 8,338      | 8,401      | 8,931     |
| 事業運営経費      | 8,398      | 9,213      | 9,100     |
| (うち人件費)     | 8,169      | 8,715      | 8,706     |
| 歳入 (B) (千円) | 18,054     | 18,054     | 0         |
| 歳入-歳入 (A-B) | -1,318     | -440       | 18,031    |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均 (千円/年) | 市民1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり (円/年) |
|-------------|-------------|---------------|----------------|
| 歳出 (C)      | 17,460      | 92            | 1,685          |
| 維持管理経費      | 8,557       | 45            | 826            |
| 事業運営経費      | 8,904       | 47            | 859            |
| 歳入 (D)      | 12,036      | 63            | 1,161          |
| 歳入-歳入 (C-D) | 5,424       | 29            | 523            |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度 (千円) |
|------------|----------------|
| 管理・運営費 (E) | 523,812        |
| 維持管理経費     | 256,700        |
| 事業運営経費     | 267,112        |
| 修繕・更新費 (F) | —              |
| 将来経費 (E+F) | 523,812        |

|    |           |
|----|-----------|
| 備考 | ・貸室の室料は無料 |
|----|-----------|

《 施設別データ 》

(管理番号: 470001)

施設名: 下水道管理センター(旧寿町終末処理場)

1. 施設の概要

|        |             |            |                          |
|--------|-------------|------------|--------------------------|
| 所在地    | 寿町五丁目23番30号 |            |                          |
| 所管課    | 下水道部 下水道整備課 |            |                          |
| 常駐職員数  | 正規職員 8人     | 臨時職員 4人    | 嘱託員 0人                   |
| 常駐従業員数 | 業務委託 10人    | 指定管理 0人    |                          |
| 施設開設時期 | 竣工年月        | 昭和41年9月    | 供用開始年月                   |
|        |             | 昭和41年9月    | 昭和41年9月                  |
| 開館の状況  | 開館時間        | 8:30~17:15 | 休館日                      |
|        |             |            | 土、日、祝日、年末年始(12月29日~1月3日) |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                       |
|--------|----------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有                   |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |     | 地上       | 3階                    |
|        |                      |     | 地下       | 2階                    |
| 延床面積   | 5,227 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 34,820 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成6年度 ~ 平成8年度         |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 平成10年度 ~ 平成12年度       |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|         |
|---------|
| 雨天時貯留施設 |
|---------|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | —          | —          | —         |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | —          | —          | —         |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | —          | —          | —         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 187,818    | 143,836    | 361,589   |
| 維持管理経費      | 165,225    | 125,305    | 317,403   |
| 事業運営経費      | 22,593     | 18,531     | 44,186    |
| (うち人件費)     | 14,696     | 17,005     | 18,199    |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳出-歳入 (A-B) | 187,818    | 143,836    | 361,589   |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 231,081        | 1,212            | —                 |
| 維持管理経費      | 202,644        | 1,063            | —                 |
| 事業運営経費      | 28,437         | 149              | —                 |
| 歳入 (D)      | 0              | 0                | —                 |
| 歳出-歳入 (C-D) | 231,081        | 1,212            | —                 |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 6,932,429         |
| 維持管理経費     | 6,079,330         |
| 事業運営経費     | 853,099           |
| 修繕・更新費 (F) | 7,286,314         |
| 将来経費 (E+F) | 14,218,743        |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が直接利用する施設でないため、利用状況の数値はなし</li> <li>平成28年4月1日に酒匂川流域下水道への編入を行い、寿町終末処理場は処理能力を廃止し、雨天時貯留施設として、下水道管理センターが運用を開始した。</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 48001)

施設名: 市立病院

1. 施設の概要

|        |             |            |                |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 所在地    | 久野46番地      |            |                |
| 所管課    | 病院管理局 経営管理課 |            |                |
| 常駐職員数  | 正規職員 637 人  | 臨時職員 298 人 | 嘱託員 0 人        |
| 常駐従業員数 | 業務委託 180 人  | 指定管理 0 人   |                |
| 施設開設時期 | 竣工年月        | 昭和58年3月    | 供用開始年月 昭和58年4月 |
| 開館の状況  | 開館時間        | 常時(24時間)   | 休館日 なし         |

2. 施設の規模等

|        |                       |     |          |                       |
|--------|-----------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                    | 市所有 | 土地       | 市所有(一部借用)             |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造             |     | 地上       | 7 階 地下 1 階            |
| 延床面積   | 23,562 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 28,634 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性              | 無   | 耐震診断実施年月 | -                     |
|        |                       |     | 耐震改修実施年月 | -                     |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|      |
|------|
| 総合病院 |
|------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1)  |
|--------------|------------|------------|------------|
| 延べ患者数 (人/年)  | 394,813    | 379,488    | 381,508    |
| 使用料収入 (千円/年) | 11,234,126 | 11,578,537 | 12,167,541 |
| 病室稼働率 (%)    | 82.6%      | 100.0%     | 100.0%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 7,635,406  | 7,464,463  | 7,758,345 |
| 維持管理経費      | 925,566    | 477,826    | 475,396   |
| 事業運営経費      | 6,709,840  | 6,986,637  | 7,282,949 |
| (うち人件費)     | 6,709,840  | 6,982,471  | 7,282,949 |
| 歳入 (B) (千円) | 139,406    | 144,185    | 138,193   |
| 歳入-歳入 (A-B) | 7,496,000  | 7,320,278  | 7,620,152 |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 患者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 7,619,405      | 39,960           | 19,777           |
| 維持管理経費      | 626,263        | 3,284            | 1,626            |
| 事業運営経費      | 6,993,142      | 36,676           | 18,151           |
| 歳入 (D)      | 140,595        | 737              | 365              |
| 歳入-歳入 (C-D) | 7,478,810      | 39,223           | 19,412           |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 228,582,140       |
| 維持管理経費     | 18,787,880        |
| 事業運営経費     | 209,794,260       |
| 修繕・更新費 (F) | 2,388,622         |
| 将来経費 (E+F) | 230,970,762       |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>延べ患者数は、入院と外来を合計した患者数</li> <li>歳入及び歳出の数値は消費税及び地方消費税を除いた金額(企業会計のため)</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 480002)

施設名: 看護師寮(白梅寮)

1. 施設の概要

|        |             |         |        |
|--------|-------------|---------|--------|
| 所在地    | 久野46番地      |         |        |
| 所管課    | 病院管理局 経営管理課 |         |        |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人     | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人 |
| 常駐従業員数 | 業務委託 1人     | 指定管理 0人 |        |
| 施設開設時期 | 竣工年月 平成4年8月 | 供用開始年月  | 平成4年8月 |
| 開館の状況  | 開館時間        | —       | 休館日 なし |

2. 施設の規模等

|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有               | 土地 市所有   |                      |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |          | 地上 6階 地下 —階          |
| 延床面積   | 4,860 m <sup>2</sup> | 敷地面積     | 3,763 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 無           | 耐震診断実施年月 | —                    |
|        |                      | 耐震改修実施年月 | —                    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|      |
|------|
| 職員住居 |
|------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (戸/年)   | 54         | 58         | 58        |
| 使用料収入 (千円/年) | —          | —          | —         |
| 入居率 (%)      | 54.0%      | 58.0%      | 58.0%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 5,115      | 3,831      | 5,266     |
| 維持管理経費      | 1,764      | 352        | 1,758     |
| 事業運営経費      | 3,351      | 3,479      | 3,508     |
| (うち人件費)     | 0          | 0          | 0         |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳出-歳入 (A-B) | 5,115      | 3,831      | 5,266     |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 入居一戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 4,737          | 25               | 83,601           |
| 維持管理経費      | 1,291          | 7                | 22,789           |
| 事業運営経費      | 3,446          | 18               | 60,812           |
| 歳入 (D)      | 0              | 0                | 0                |
| 歳出-歳入 (C-D) | 4,737          | 25               | 83,601           |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 142,122           |
| 維持管理経費     | 38,741            |
| 事業運営経費     | 103,381           |
| 修繕・更新費 (F) | 2,388,622         |
| 将来経費 (E+F) | 2,530,744         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数は4月時点</li> <li>使用料は無料</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 480003)

施設名: 医師住宅

1. 施設の概要

|        |             |         |         |
|--------|-------------|---------|---------|
| 所在地    | 久野46番地      |         |         |
| 所管課    | 病院管理局 経営管理課 |         |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 0人     | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人  |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人     | 指定管理 0人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月        | 昭和53年3月 | 供用開始年月  |
|        |             |         | 昭和53年3月 |
| 開館の状況  | 開館時間        | —       | 休館日     |
|        |             |         | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有                  |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |     | 地上       | 5階                   |
|        |                      |     | 地下       | 階                    |
| 延床面積   | 1,429 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 3,182 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 未実施                  |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | —                    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|      |
|------|
| 医師住宅 |
|------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 入居戸数 (人/年)   | 7          | 7          | 5         |
| 使用料収入 (千円/年) | —          | —          | —         |
| 入居率 (%)      | 35.0%      | 35.0%      | 25.0%     |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 2,802      | 1,636      | 1,291     |
| 維持管理経費      | 2,802      | 1,636      | 1,291     |
| 事業運営経費      | 0          | 0          | 0         |
| (うち人件費)     | 0          | 0          | 0         |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳出-歳入 (A-B) | 2,802      | 1,636      | 1,291     |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 入居一戸当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|------------------|
| 歳出 (C)      | 1,910          | 10               | 301,526          |
| 維持管理経費      | 1,910          | 10               | 301,526          |
| 事業運営経費      | 0              | 0                | 0                |
| 歳入 (D)      | 0              | 0                | 0                |
| 歳出-歳入 (C-D) | 1,910          | 10               | 301,526          |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 57,290            |
| 維持管理経費     | 57,290            |
| 事業運営経費     | 0                 |
| 修繕・更新費 (F) | 2,388,622         |
| 将来経費 (E+F) | 2,445,912         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>入居戸数は4月時点</li> <li>使用料は無料</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 490001)

施設名: 消防本部庁舎・小田原消防署

1. 施設の概要

|        |               |          |         |
|--------|---------------|----------|---------|
| 所在地    | 前川183番地の18    |          |         |
| 所管課    | 消防本部 消防総務課    |          |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 114 人    | 臨時職員 0 人 | 嘱託員 0 人 |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0 人      | 指定管理 0 人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月 平成6年6月   | 供用開始年月   | 平成6年6月  |
| 開館の状況  | 開館時間 常時(24時間) | 休館日      | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有               | 土地 市所有   |                      |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)     |          | 地上 3 階 地下 - 階        |
| 延床面積   | 4,289 m <sup>2</sup> | 敷地面積     | 3,779 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 無           | 耐震診断実施年月 | -                    |
|        |                      | 耐震改修実施年月 | -                    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)   | -          | -          | -         |
| 使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 949,922    | 955,882    | 972,294   |
| 維持管理経費      | 10,296     | 20,176     | 31,316    |
| 事業運営経費      | 939,626    | 935,706    | 940,978   |
| (うち人件費)     | 896,540    | 892,860    | 935,921   |
| 歳入 (B) (千円) | 20,016     | 14,488     | 212,460   |
| 歳入-歳入 (A-B) | 929,906    | 941,394    | 759,834   |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民(2市5町)<br>1人当たり(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 959,366        | 3,222                  | -                 |
| 維持管理経費      | 20,596         | 69                     | -                 |
| 事業運営経費      | 938,770        | 3,153                  | -                 |
| 歳入 (D)      | 82,321         | 277                    | -                 |
| 歳入-歳入 (C-D) | 877,045        | 2,946                  | -                 |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 28,780,980        |
| 維持管理経費     | 617,880           |
| 事業運営経費     | 28,163,100        |
| 修繕・更新費 (F) | 602,841           |
| 将来経費 (E+F) | 29,383,821        |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし</li> <li>平成25年3月31日から消防広域化により小田原市消防本部・小田原消防署へ名称変更</li> <li>消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用</li> <li>歳入に広域消防事務委託金を含む</li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 490002)

施設名: 小田原消防署 南町分署 (旧南分署)

1. 施設の概要

|        |               |          |         |
|--------|---------------|----------|---------|
| 所在地    | 南町一丁目9番36号    |          |         |
| 所管課    | 消防本部 消防総務課    |          |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 36 人     | 臨時職員 0 人 | 嘱託員 0 人 |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0 人      | 指定管理 0 人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月 平成18年9月  | 供用開始年月   | 平成18年9月 |
| 開館の状況  | 開館時間 常時(24時間) | 休館日      | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                               |            |                         |
|--------|-------------------------------|------------|-------------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有                        | 土地 市所有     |                         |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造                     |            | 地上 4 階 地下 - 階           |
| 延床面積   | 1,411 m <sup>2</sup> (施設占有部分) |            | 敷地面積 886 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 無                    | 耐震診断実施年月 - | 耐震改修実施年月 -              |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)   | -          | -          | -         |
| 使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 356,656    | 317,702    | 284,883   |
| 維持管理経費      | 43,818     | 6,057      | 5,895     |
| 事業運営経費      | 312,838    | 311,645    | 278,988   |
| (うち人件費)     | 311,800    | 310,560    | 278,188   |
| 歳入 (B) (千円) | 36         | 36         | 142,184   |
| 歳入-歳入 (A-B) | 356,620    | 317,666    | 142,699   |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均 (千円/年) | 市民 (2市5町) 1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり (円/年) |
|-------------|-------------|-----------------------|----------------|
| 歳出 (C)      | 319,747     | 1,074                 | -              |
| 維持管理経費      | 18,590      | 62                    | -              |
| 事業運営経費      | 301,157     | 1,012                 | -              |
| 歳入 (D)      | 47,419      | 159                   | -              |
| 歳入-歳入 (C-D) | 272,328     | 915                   | -              |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度 (千円) |
|------------|----------------|
| 管理・運営費 (E) | 9,592,410      |
| 維持管理経費     | 557,700        |
| 事業運営経費     | 9,034,710      |
| 修繕・更新費 (F) | 148,683        |
| 将来経費 (E+F) | 9,741,093      |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし</li> <li>平成25年3月31日から広域消防化により小田原消防署・南分署へ名称を変更</li> <li>消防施設は、2市5町 (小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町) の合計人口を使用。</li> <li>消防分団特機宿舎 (60m<sup>2</sup>) との複合化施設。</li> </ul> |
|----|---|



《 施設別データ 》

(管理番号: 490003)

施設名: 小田原消防署 荻窪出張所(旧北分署)

1. 施設の概要

|        |                  |          |               |
|--------|------------------|----------|---------------|
| 所在地    | 荻窪300番地「市役所本庁舎内」 |          |               |
| 所管課    | 消防本部 消防総務課       |          |               |
| 常駐職員数  | 正規職員 20人         | 臨時職員 0人  | 嘱託員 0人        |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人          | 指定管理 0人  |               |
| 施設開設時期 | 竣工年月             | 平成8年7月改修 | 供用開始年月 平成8年7月 |
| 開館の状況  | 開館時間             | 常時(24時間) | 休館日 なし        |

2. 施設の規模等

|        |                    |     |          |                    |
|--------|--------------------|-----|----------|--------------------|
| 施設所有形態 | 建物                 | 市所有 | 土地       | —                  |
| 構造・階数  | 鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) |     | 地上       | 7階 地下 —階           |
| 延床面積   | 279㎡(施設占有部分)       |     | 敷地面積     | —㎡                 |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性           | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成21年10月 ~ 平成22年3月 |
|        |                    |     | 耐震改修実施年月 | 平成26年4月 ~ 平成28年3月  |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|             | 2017(H29) | 2018(H30) | 2019(R1) |
|-------------|-----------|-----------|----------|
| 利用者数(人/年)   | —         | —         | —        |
| 使用料収入(千円/年) | —         | —         | —        |
| 稼働率(%)      | —         | —         | —        |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|            | 2017(H29) | 2018(H30) | 2019(R1) |
|------------|-----------|-----------|----------|
| 歳出(A)(千円)  | 156,280   | 155,710   | 164,213  |
| 維持管理経費     | 44        | 67        | 87       |
| 事業運営経費     | 156,236   | 155,643   | 164,126  |
| (うち人件費)    | 155,900   | 155,280   | 163,640  |
| 歳入(B)(千円)  | 0         | 0         | 83,588   |
| 歳出-歳入(A-B) | 156,280   | 155,710   | 80,625   |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|            | 年度平均<br>(千円/年) | 市民(2市5町)<br>1人当たり(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|------------|----------------|------------------------|-------------------|
| 歳出(C)      | 158,734        | 533                    | —                 |
| 維持管理経費     | 66             | 0                      | —                 |
| 事業運営経費     | 158,668        | 533                    | —                 |
| 歳入(D)      | 27,863         | 94                     | —                 |
| 歳出-歳入(C-D) | 130,872        | 440                    | —                 |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|           | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|-----------|-------------------|
| 管理・運営費(E) | 4,762,030         |
| 維持管理経費    | 1,980             |
| 事業運営経費    | 4,760,050         |
| 修繕・更新費(F) | 38,923            |
| 将来経費(E+F) | 4,800,953         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値なし</li> <li>平成25年3月31日から消防広域化により小田原消防署・荻窪出張所へ名称を変更</li> <li>消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用。</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 490004)

施設名: 小田原消防署 国府津出張所(旧東分署)

1. 施設の概要

|        |               |         |         |
|--------|---------------|---------|---------|
| 所在地    | 国府津2,493番地    |         |         |
| 所管課    | 消防本部 消防総務課    |         |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 20人      | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人  |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人       | 指定管理 0人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月 昭和31年6月  | 供用開始年月  | 昭和31年6月 |
| 開館の状況  | 開館時間 常時(24時間) | 休館日     | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                    |          |                    |
|--------|--------------------|----------|--------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有             | 土地 市所有   |                    |
| 構造・階数  | 木造                 | 地上 1階    | 地下 -階              |
| 延床面積   | 221 m <sup>2</sup> | 敷地面積     | 707 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 有         | 耐震診断実施年月 | -                  |
|        |                    | 耐震改修実施年月 | -                  |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)   | -          | -          | -         |
| 使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 157,629    | 157,160    | 165,517   |
| 維持管理経費      | 1,372      | 1,497      | 1,391     |
| 事業運営経費      | 156,257    | 155,663    | 164,126   |
| (うち人件費)     | 155,900    | 155,280    | 163,640   |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 83,588    |
| 歳入-歳入 (A-B) | 157,629    | 157,160    | 81,929    |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民(2市5町)<br>1人当たり(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 160,102        | 538                    | -                 |
| 維持管理経費      | 1,420          | 5                      | -                 |
| 事業運営経費      | 158,682        | 533                    | -                 |
| 歳入 (D)      | 27,863         | 94                     | -                 |
| 歳入-歳入 (C-D) | 132,239        | 444                    | -                 |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | -                 |
| 維持管理経費     | -                 |
| 事業運営経費     | -                 |
| 修繕・更新費 (F) | -                 |
| 将来経費 (E+F) | -                 |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし</li> <li>平成25年3月31日から消防広域化により小田原消防署・国府津出張所へ名称を変更</li> <li>消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用。</li> <li>令和3年2月16日閉鎖</li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 490005)

施設名: 小田原消防署 栢山出張所(旧城北分署)

1. 施設の概要

|        |               |         |         |
|--------|---------------|---------|---------|
| 所在地    | 栢山3,017番地の2   |         |         |
| 所管課    | 消防本部 消防総務課    |         |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 20人      | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人  |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人       | 指定管理 0人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月 昭和63年3月  | 供用開始年月  | 昭和63年3月 |
| 開館の状況  | 開館時間 常時(24時間) | 休館日     | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                    |        |                      |
|--------|--------------------|--------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有             | 土地 市所有 |                      |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)   |        | 地上 2階 地下 -階          |
| 延床面積   | 814 m <sup>2</sup> | 敷地面積   | 1,365 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性           | 無      | 耐震診断実施年月 -           |
|        |                    |        | 耐震改修実施年月 -           |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)   | -          | -          | -         |
| 使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 158,579    | 158,334    | 172,649   |
| 維持管理経費      | 2,319      | 2,672      | 8,607     |
| 事業運営経費      | 156,260    | 155,662    | 164,042   |
| (うち人件費)     | 155,900    | 155,280    | 163,640   |
| 歳入 (B) (千円) | 2,629      | 2,629      | 83,642    |
| 歳入-歳入 (A-B) | 155,950    | 155,705    | 89,007    |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民(2市5町)<br>1人当たり(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 163,187        | 548                    | -                 |
| 維持管理経費      | 4,533          | 15                     | -                 |
| 事業運営経費      | 158,655        | 533                    | -                 |
| 歳入 (D)      | 29,633         | 100                    | -                 |
| 歳入-歳入 (C-D) | 133,554        | 449                    | -                 |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 4,895,620         |
| 維持管理経費     | 135,980           |
| 事業運営経費     | 4,759,640         |
| 修繕・更新費 (F) | 85,507            |
| 将来経費 (E+F) | 4,981,127         |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし</li> <li>平成25年3月31日から消防広域化により小田原消防署・栢山出張所へ名称を変更</li> <li>消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用</li> <li>歳入に広域消防事務委託金を含む</li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 490006)

施設名: 小田原消防署 西大友出張所(旧西大友分署)

1. 施設の概要

|        |               |          |         |
|--------|---------------|----------|---------|
| 所在地    | 西大友9番地        |          |         |
| 所管課    | 消防本部 消防総務課    |          |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 12 人     | 臨時職員 0 人 | 嘱託員 0 人 |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0 人      | 指定管理 0 人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月 昭和38年3月  | 供用開始年月   | 昭和38年3月 |
| 開館の状況  | 開館時間 常時(24時間) | 休館日      | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                    |          |                    |
|--------|--------------------|----------|--------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有             | 土地 市所有   |                    |
| 構造・階数  | 木造                 | 地上 1 階   | 地下 - 階             |
| 延床面積   | 156 m <sup>2</sup> | 敷地面積     | 665 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 有         | 耐震診断実施年月 | -                  |
|        |                    | 耐震改修実施年月 | -                  |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)   | -          | -          | -         |
| 使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 94,992     | 94,746     | 99,833    |
| 維持管理経費      | 1,213      | 1,324      | 1,379     |
| 事業運営経費      | 93,779     | 93,422     | 98,454    |
| (うち人件費)     | 93,540     | 93,168     | 98,184    |
| 歳入 (B) (千円) | 1,548      | 1,548      | 50,211    |
| 歳出-歳入 (A-B) | 93,444     | 93,198     | 49,622    |

6. コスト計算(平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民(2市5町)<br>1人当たり(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 96,524         | 324                    | -                 |
| 維持管理経費      | 1,305          | 4                      | -                 |
| 事業運営経費      | 95,218         | 320                    | -                 |
| 歳入 (D)      | 17,769         | 60                     | -                 |
| 歳出-歳入 (C-D) | 78,755         | 265                    | -                 |

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | -                 |
| 維持管理経費     | -                 |
| 事業運営経費     | -                 |
| 修繕・更新費 (F) | -                 |
| 将来経費 (E+F) | -                 |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし</li> <li>平成25年3月31日から消防広域化により小田原消防署・西大友出張所へ名称を変更</li> <li>消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用</li> <li>歳入に広域消防事務委託金を含む</li> <li>令和2年12月7日閉鎖</li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 490007)

施設名: 足柄消防署

1. 施設の概要

|        |               |         |         |
|--------|---------------|---------|---------|
| 所在地    | 南足柄市忍田40番地1   |         |         |
| 所管課    | 消防総務課         |         |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 49人      | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人  |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人       | 指定管理 0人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月 昭和47年2月  | 供用開始年月  | 昭和47年2月 |
| 開館の状況  | 開館時間 常時(24時間) | 休館日     | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有               | 土地 借用    |                      |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |          | 地上 3階 地下 1階          |
| 延床面積   | 1,448 m <sup>2</sup> | 敷地面積     | 3,719 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 有           | 耐震診断実施年月 | 平成17年9月 ~ 平成18年2月    |
|        |                      | 耐震改修実施年月 | 平成19年10月 ~ 平成20年3月   |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)   | -          | -          | -         |
| 使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 382,044    | 380,039    | 385,269   |
| 維持管理経費      | 3,648      | 4,138      | 6,430     |
| 事業運営経費      | 378,396    | 375,901    | 378,839   |
| (うち人件費)     | 374,160    | 372,672    | 376,372   |
| 歳入 (B) (千円) | 382,044    | 380,039    | 192,565   |
| 歳入-歳入 (A-B) | 0          | 0          | 192,704   |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民(2市5町)<br>1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 382,451        | 1,285                   | -                 |
| 維持管理経費      | 4,739          | 16                      | -                 |
| 事業運営経費      | 377,712        | 1,269                   | -                 |
| 歳入 (D)      | 318,216        | 1,069                   | -                 |
| 歳入-歳入 (C-D) | 64,235         | 216                     | -                 |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 11,473,520        |
| 維持管理経費     | 142,160           |
| 事業運営経費     | 11,331,360        |
| 修繕・更新費 (F) | -                 |
| 将来経費 (E+F) | 11,473,520        |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成25年3月31日から消防広域化により編入</li> <li>消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用。</li> <li>歳入に広域消防事務委託金を含む</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 490008)

施設名: 足柄消防署 松田分署

1. 施設の概要

|        |               |         |         |
|--------|---------------|---------|---------|
| 所在地    | 松田町松田総領2073番地 |         |         |
| 所管課    | 消防総務課         |         |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 34人      | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人  |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人       | 指定管理 0人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月 昭和47年3月  | 供用開始年月  | 昭和47年3月 |
| 開館の状況  | 開館時間 常時(24時間) | 休館日     | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                      |          |                    |
|--------|----------------------|----------|--------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有               | 土地 借用    |                    |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |          | 地上 2階 地下 -階        |
| 延床面積   | 1,098 m <sup>2</sup> | 敷地面積     | 895 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 有           | 耐震診断実施年月 | 平成17年9月 ~ 平成18年2月  |
|        |                      | 耐震改修実施年月 | 平成20年9月 ~ 平成21年3月  |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)   | -          | -          | -         |
| 使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 253,553    | 252,151    | 265,623   |
| 維持管理経費      | 3,246      | 2,819      | 3,112     |
| 事業運営経費      | 250,307    | 249,332    | 262,511   |
| (うち人件費)     | 249,440    | 248,448    | 261,824   |
| 歳入 (B) (千円) | 253,553    | 252,151    | 133,995   |
| 歳入-歳入 (A-B) | 0          | 0          | 131,628   |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民(2市5町)<br>1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 257,109        | 864                     | -                 |
| 維持管理経費      | 3,059          | 10                      | -                 |
| 事業運営経費      | 254,050        | 853                     | -                 |
| 歳入 (D)      | 213,233        | 716                     | -                 |
| 歳入-歳入 (C-D) | 43,876         | 147                     | -                 |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 7,713,270         |
| 維持管理経費     | 91,770            |
| 事業運営経費     | 7,621,500         |
| 修繕・更新費 (F) | -                 |
| 将来経費 (E+F) | 7,713,270         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成25年3月31日から消防広域化により編入</li> <li>消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用。</li> <li>歳入に広域消防事務委託金を含む</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 490009)

施設名: 足柄消防署 岡本出張所

1. 施設の概要

|        |               |          |         |
|--------|---------------|----------|---------|
| 所在地    | 南足柄市岩原1025番地5 |          |         |
| 所管課    | 消防総務課         |          |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 12人      | 臨時職員 0人  | 嘱託員 0人  |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人       | 指定管理 0人  |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月          | 昭和53年2月  | 供用開始年月  |
|        |               |          | 昭和53年2月 |
| 開館の状況  | 開館時間          | 常時(24時間) | 休館日     |
|        |               |          | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                    |     |          |                      |
|--------|--------------------|-----|----------|----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                 | 市所有 | 土地       | 借用                   |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造          |     | 地上       | 2階                   |
|        |                    |     | 地下       | －階                   |
| 延床面積   | 535 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 1,130 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性           | 有   | 耐震診断実施年月 | 平成17年9月 ~ 平成18年2月    |
|        |                    |     | 耐震改修実施年月 | －                    |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)   | －          | －          | －         |
| 使用料収入 (千円/年) | －          | －          | －         |
| 稼働率 (%)      | －          | －          | －         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 95,392     | 95,049     | 99,022    |
| 維持管理経費      | 1,452      | 1,477      | 591       |
| 事業運営経費      | 93,940     | 93,572     | 98,431    |
| (うち人件費)     | 93,540     | 93,168     | 98,184    |
| 歳入 (B) (千円) | 96,719     | 95,049     | 50,216    |
| 歳入－歳入 (A－B) | -1,327     | 1,327      | 48,806    |

6. コスト計算 (平成29～令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民(2市5町)<br>1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 96,488         | 324                     | －                 |
| 維持管理経費      | 1,173          | 4                       | －                 |
| 事業運営経費      | 95,314         | 320                     | －                 |
| 歳入 (D)      | 80,661         | 271                     | －                 |
| 歳入－歳入 (C－D) | 15,826         | 53                      | －                 |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年～31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 2,894,630         |
| 維持管理経費     | 35,200            |
| 事業運営経費     | 2,859,430         |
| 修繕・更新費 (F) | 3,448,500         |
| 将来経費 (E+F) | 6,343,130         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成25年3月31日から消防広域化により編入</li> <li>消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用。</li> <li>歳入に広域消防事務委託金を含む</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 490010)

施設名: 足柄消防署 山北出張所

1. 施設の概要

|        |               |         |         |
|--------|---------------|---------|---------|
| 所在地    | 山北町山北2056番地1  |         |         |
| 所管課    | 消防総務課         |         |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 20人      | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人  |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人       | 指定管理 0人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月 昭和50年3月  | 供用開始年月  | 昭和50年3月 |
| 開館の状況  | 開館時間 常時(24時間) | 休館日     | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                    |                            |                         |
|--------|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有             | 土地 借用                      |                         |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造          |                            | 地上 2階 地下 -階             |
| 延床面積   | 331 m <sup>2</sup> |                            | 敷地面積 655 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 有         | 耐震診断実施年月 平成17年9月 ~ 平成18年2月 | 耐震改修実施年月 診断の結果改修の必要なし   |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)   | -          | -          | -         |
| 使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 158,283    | 158,814    | 166,076   |
| 維持管理経費      | 1,839      | 2,986      | 2,073     |
| 事業運営経費      | 156,444    | 155,828    | 164,003   |
| (うち人件費)     | 155,900    | 155,280    | 163,640   |
| 歳入 (B) (千円) | 158,283    | 158,814    | 83,778    |
| 歳入-歳入 (A-B) | 0          | 0          | 82,298    |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均 (千円/年) | 市民 (2市5町) 1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり (円/年) |
|-------------|-------------|-----------------------|----------------|
| 歳出 (C)      | 161,058     | 541                   | -              |
| 維持管理経費      | 2,299       | 8                     | -              |
| 事業運営経費      | 158,758     | 533                   | -              |
| 歳入 (D)      | 133,625     | 449                   | -              |
| 歳入-歳入 (C-D) | 27,433      | 92                    | -              |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度 (千円) |
|------------|----------------|
| 管理・運営費 (E) | 4,831,730      |
| 維持管理経費     | 68,980         |
| 事業運営経費     | 4,762,750      |
| 修繕・更新費 (F) | -              |
| 将来経費 (E+F) | 4,831,730      |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成26年3月31日から消防広域化により編入</li> <li>消防施設は、2市5町 (小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町) の合計人口を使用。</li> <li>歳入に広域消防事務委託金を含む</li> </ul> |
|----|---|



《 施設別データ 》

(管理番号: 490011)

施設名: 足柄消防署 中井出張所

1. 施設の概要

|        |               |         |         |
|--------|---------------|---------|---------|
| 所在地    | 中井町雑色120番地1   |         |         |
| 所管課    | 消防総務課         |         |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 20人      | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人  |
| 常駐従業員数 | 業務委託 0人       | 指定管理 0人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月 平成23年2月  | 供用開始年月  | 平成23年2月 |
| 開館の状況  | 開館時間 常時(24時間) | 休館日     | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                    |            |                           |
|--------|--------------------|------------|---------------------------|
| 施設所有形態 | 建物 市所有             | 土地 借用      |                           |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造          |            | 地上 1階 地下 -階               |
| 延床面積   | 330 m <sup>2</sup> |            | 敷地面積 1,311 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性 無         | 耐震診断実施年月 - | 耐震改修実施年月 -                |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 消防及び救急 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|              | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|--------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)   | -          | -          | -         |
| 使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 稼働率 (%)      | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 158,407    | 157,785    | 166,135   |
| 維持管理経費      | 1,926      | 1,918      | 2,120     |
| 事業運営経費      | 156,481    | 155,867    | 164,015   |
| (うち人件費)     | 155,900    | 155,280    | 163,640   |
| 歳入 (B) (千円) | 161,645    | 161,025    | 83,778    |
| 歳出-歳入 (A-B) | -3,238     | -2         | 85,597    |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民(2市5町)<br>1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 160,776        | 540                     | -                 |
| 維持管理経費      | 1,988          | 7                       | -                 |
| 事業運営経費      | 158,788        | 533                     | -                 |
| 歳入 (D)      | 135,483        | 455                     | -                 |
| 歳出-歳入 (C-D) | 25,293         | 85                      | -                 |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 4,823,270         |
| 維持管理経費     | 59,640            |
| 事業運営経費     | 4,763,630         |
| 修繕・更新費 (F) | -                 |
| 将来経費 (E+F) | 4,823,270         |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成25年3月31日から消防広域化により編入</li> <li>消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用。</li> <li>歳入に広域消防事務委託金を含む</li> </ul> |
|----|---|

《 施設別データ 》

(管理番号: 500001)

施設名: 水道局庁舎

1. 施設の概要

|        |                 |                                |      |   |
|--------|-----------------|--------------------------------|------|---|
| 所在地    | 高田401番地「高田浄水場内」 |                                |      |   |
| 所管課    | 営業課             |                                |      |   |
| 常駐職員数  | 正規職員            | 40人                            | 臨時職員 | 5人  |
|        | 嘱託員             | 0人                             |      |   |
| 常駐従業員数 | 業務委託            | 1人                             | 指定管理 | 0人  |
| 施設開設時期 | 竣工年月            | 平成4年10月                        |      | 供用開始年月                                      |
|        |                 | 平成4年10月                        |      |   |
| 開館の状況  | 開館時間            | 8:30~17:15 (料金センターは8:30~19:00) | 休館日  | 土曜日・日曜日・祝日、年末年始(12月29日~1月3日) (料金センターは土日も開庁) |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                  |
|--------|----------------------|-----|----------|------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有              |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |     | 地上       | 3階               |
|        |                      |     | 地下       | -階               |
| 延床面積   | 3,081 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | - m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 無   | 耐震診断実施年月 |                  |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 |                  |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|        |
|--------|
| 水道事業運営 |
|--------|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | -          | -          | -         |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | -          | -          | -         |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | -          | -          | -         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 31,805     | 51,755     | 39,264    |
| 維持管理経費      | 12,387     | 32,585     | 22,325    |
| 事業運営経費      | 19,418     | 19,170     | 16,939    |
| (うち人件費)     | 18,708     | 18,634     | 16,364    |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳出-歳入 (A-B) | 31,805     | 51,755     | 39,264    |

6. コスト計算 (平成29~令和元年度)

|             | 年度平均 (千円/年) | 市民1人当たり (円/年) | 利用者1人当たり (円/年) |
|-------------|-------------|---------------|----------------|
| 歳出 (C)      | 40,941      | 215           | -              |
| 維持管理経費      | 22,432      | 118           | -              |
| 事業運営経費      | 18,509      | 97            | -              |
| 歳入 (D)      | 0           | 0             | -              |
| 歳出-歳入 (C-D) | 40,941      | 215           | -              |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年~31年度 (千円) |
|------------|----------------|
| 管理・運営費 (E) | 1,228,236      |
| 維持管理経費     | 672,970        |
| 事業運営経費     | 555,266        |
| 修繕・更新費 (F) | 1,762,615      |
| 将来経費 (E+F) | 2,990,851      |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし</li> <li>歳入及び歳出の数値は消費税及び消費税を抜いた金額 (企業会計のため)</li> </ul> |
|----|--|

《 施設別データ 》

(管理番号: 500002)

施設名: 高田浄水場管理棟

1. 施設の概要

|        |          |         |         |
|--------|----------|---------|---------|
| 所在地    | 高田401番地  |         |         |
| 所管課    | 水質管理課    |         |         |
| 常駐職員数  | 正規職員 13人 | 臨時職員 0人 | 嘱託員 0人  |
| 常駐従業員数 | 業務委託 4人  | 指定管理 0人 |         |
| 施設開設時期 | 竣工年月     | 昭和44年3月 | 供用開始年月  |
|        |          |         | 昭和44年7月 |
| 開館の状況  | 開館時間     | 24時間    | 休館日     |
|        |          |         | なし      |

2. 施設の規模等

|        |                      |     |          |                       |
|--------|----------------------|-----|----------|-----------------------|
| 施設所有形態 | 建物                   | 市所有 | 土地       | 市所有                   |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造            |     | 地上       | 3階                    |
|        |                      |     | 地下       | －階                    |
| 延床面積   | 3,901 m <sup>2</sup> |     | 敷地面積     | 53,491 m <sup>2</sup> |
| 耐震化の状況 | 耐震診断の必要性             | 有   | 耐震診断実施年月 | 昭和58年 ~ 平成11年         |
|        |                      |     | 耐震改修実施年月 | 平成10年 ~ 平成13年         |

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

|                   |
|-------------------|
| 浄水処理施設の運転管理及び水質管理 |
|-------------------|

4. 施設の利用状況

|                 | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 利用者数 (人/年)      | －          | －          | －         |
| 貸室の使用料収入 (千円/年) | －          | －          | －         |
| 貸室全体の稼働率 (%)    | －          | －          | －         |

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

|             | 2017 (H29) | 2018 (H30) | 2019 (R1) |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 歳出 (A) (千円) | 122,547    | 156,947    | 151,426   |
| 維持管理経費      | 89,992     | 119,439    | 120,950   |
| 事業運営経費      | 32,555     | 37,508     | 30,476    |
| (うち人件費)     | 32,515     | 37,508     | 30,476    |
| 歳入 (B) (千円) | 0          | 0          | 0         |
| 歳入－歳入 (A－B) | 122,547    | 156,947    | 151,426   |

6. コスト計算 (平成29～令和元年度)

|             | 年度平均<br>(千円/年) | 市民1人当たり<br>(円/年) | 利用者1人当たり<br>(円/年) |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|
| 歳出 (C)      | 143,640        | 753              | －                 |
| 維持管理経費      | 110,127        | 578              | －                 |
| 事業運営経費      | 33,513         | 176              | －                 |
| 歳入 (D)      | 0              | 0                | －                 |
| 歳入－歳入 (C－D) | 143,640        | 753              | －                 |

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

|            | 令和2年～31年度<br>(千円) |
|------------|-------------------|
| 管理・運営費 (E) | 4,309,200         |
| 維持管理経費     | 3,303,810         |
| 事業運営経費     | 1,005,390         |
| 修繕・更新費 (F) | 1,762,615         |
| 将来経費 (E+F) | 6,071,815         |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし</li> <li>歳入及び歳出の数値は消費税及び消費税を抜いた金額 (企業会計のため)</li> </ul> |
|----|--|