

《 施設別データ 》

(管理番号: 340001)

施設名: 小田原城址公園

1. 施設の概要

所在地	城内6番1号			
所管課	経済部 小田原城総合管理事務所			
常駐職員数	正規職員 13 人	会計年度任用 4 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 9 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和8年～	供用開始年月	昭和33年4月
開館の状況	開館時間	常時（遊園地のみ9:00～16:30）	休館日	なし（遊園地のみ12月31日及び1月1日）

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用（一部市所有）
構造・階数	—		地上	— 階 地下 — 階
延床面積	1,120 m ²		敷地面積	110,990 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	—	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

文化遺産・史跡、遊園地・動物園を配置した歴史公園

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入込観光客数 (千人/年)	3,108	3,235	1,339
使用料収入 (千円/年)	19,021	18,551	8,950
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	185,492	206,180	323,668
維持管理経費	88,376	89,223	221,628
事業運営経費	97,116	116,957	102,040
(うち人件費)	30,869	34,769	34,800
歳入 (B) (千円)	35,349	44,014	133,992
歳出－歳入 (A－B)	150,143	162,166	189,676

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入込観光客千人当たり (円/年)
歳出 (C)	238,447	1,257	93,119
維持管理経費	133,076	702	51,969
事業運営経費	105,371	556	41,150
歳入 (D)	71,118	375	27,773
歳出－歳入 (C－D)	167,328	882	65,346

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	7,153,400
維持管理経費	3,992,270
事業運営経費	3,161,130
修繕・更新費 (F)	174,980
将来経費 (E＋F)	7,328,380

備考	・小田原城天守閣及び小田原城歴史見聞館は別の施設（施設ID：350001及び360001）として別途掲載
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 350001)

施設名: 小田原城天守閣

1. 施設の概要

所在地	城内6番1号「城址公園内」			
所管課	経済部 小田原城総合管理事務所			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 5 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和35年5月	供用開始年月	昭和35年5月
開館の状況	開館時間	9:00~17:00	休館日	12月第2水曜日、12月31日~1月1日

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用(神奈川県)
構造・階数	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)		地上 5 階	地下 1 階
延床面積	1,950 m ²		敷地面積	— m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成24年 ~ 平成24年
			耐震改修実施年月	平成27年 ~ 平成28年

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

小田原城天守閣の公開、文化資料の収集・保管・展示、物産の展示

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入場者数 (人/年)	603,318	580,019	213,281
入場料収入 (千円/年)	243,697	236,390	85,327
貸室全体の稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	52,227	173,034	139,042
維持管理経費	12,500	81,030	48,254
事業運営経費	39,727	92,004	90,788
(うち人件費)	20,747	21,852	23,115
歳入 (B) (千円)	285,406	249,186	154,142
歳出ー歳入 (A-B)	-233,179	-76,152	-15,100

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入場者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	121,434	640	261
維持管理経費	47,261	249	102
事業運営経費	74,173	391	159
歳入 (D)	229,578	1,210	493
歳出ー歳入 (C-D)	-108,144	-570	-232

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	3,643,028
維持管理経費	1,417,840
事業運営経費	2,225,188
修繕・更新費 (F)	235,782
将来経費 (E+F)	3,878,810

備考	・将来経費の「修繕・更新費」の算定では建替を想定していない。 ・平成27年7月~平成28年4月に天守閣耐震改修工事等を実施 ・平成28年5月1日にリニューアルオープン ・令和2年度は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受け、入場者数が大幅減となった。
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 360001)

施設名: 小田原城歴史見聞館(NINJA館)

1. 施設の概要

所在地	城内3番71号「城址公園内」			
所管課	経済部 小田原城総合管理事務所			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 3 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和4年7月	供用開始年月	平成10年4月
開館の状況	開館時間	9:00~17:00	休館日	12月31日~1月1日

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(城址公園)
構造・階数	木造		地上 1 階	地下 - 階
延床面積	483 m ²		敷地面積	2,036 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成29年6月 ~ 平成29年12月
			耐震改修実施年月	平成30年8月 ~ 平成31年4月

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

文化資料及び歴史資料の展示、観光情報の発信

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入場者数 (人/年)	36,073	118,938	9,607
入場料収入 (千円/年)	6,538	23,073	1,852
稼働率 (%)	-	-	-

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	187,655	5,914	15,480
維持管理経費	46,579	0	10,433
事業運営経費	141,076	5,914	5,047
(うち人件費)	3,882	4,091	3,893
歳入 (B) (千円)	14,525	11,695	1,154
歳出-歳入 (A-B)	173,130	-5,781	14,326

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入場者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	69,683	367	1,270
維持管理経費	19,004	100	346
事業運営経費	50,679	267	924
歳入 (D)	9,125	48	166
歳出-歳入 (C-D)	60,558	319	1,104

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	2,090,490
維持管理経費	570,120
事業運営経費	1,520,370
修繕・更新費 (F)	33,112
将来経費 (E+F)	2,123,602

備考

- ・将来経費の「修繕・更新費」の算定では建替えを想定していない。
- ・2019年4月20日にNINJA館として、耐震改修も実施し、リニューアルオープン
- ・令和2年度は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受け、入場者数が大幅減となった。

《 施設別データ 》

(管理番号: 790001)

施設名: 常盤木門

1. 施設の概要

所在地	城内6番1号「城址公園内」					
所管課	經濟部 小田原城総合管理事務所					
常駐職員数	正規職員	0人	会計年度任用	0人	非常勤特別職	0人
常駐従業員数	業務委託	0人	指定管理	2人		
施設開設時期	竣工年月	昭和46年3月		供用開始年月	昭和46年3月	
開館の状況	開館時間	9:00～17:00			休館日	1月1日、12月第2水曜日、12月31日

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用（県）		
構造・階数	木造			地上	2 階	地下 ー 階
延床面積	446 ㎡		敷地面積		ー ㎡	
耐震化の状況	耐震診断の必要性	ー	耐震診断実施年月	ー		
			耐震改修実施年月	ー		

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

1. 常盤木門の公開 2. 文化資料の保管及び展示

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入場者数 (人/年)	139,907	127,347	59,445
入場料収入 (千円/年)	19,143	17,957	8,170
稼働率 (%)	－	－	－

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	4,916	6,655	4,927
維持管理経費	0	0	0
事業運営経費	4,916	6,655	4,927
(うち人件費)	3,882	4,091	3,893
歳入 (B) (千円)	18,352	9,680	5,274
歳出－歳入 (A－B)	-13,436	-3,025	-347

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	5,499	29	50
維持管理経費	0	0	0
事業運営経費	5,499	29	50
歳入 (D)	11,102	59	102
歳出－歳入 (C－D)	-5,603	-30	-51

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	164,980
維持管理経費	0
事業運営経費	164,980
修繕・更新費 (F)	－
将来経費 (E＋F)	164,980

備考	- 平成28年10月に、インバウンドを意識した展示(甲冑・刀剣)にリニューアル - 平成27年度以前は、小田原市事業協会に貸付をし、貸展示室として有料の美術館としていたため、利用者数を市で把握していなかったが、平成28年度のリニューアル後は、市の管理となったため、利用者数を把握している。 - 令和2年度は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受け、入場者数が大幅減となった。
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 370001)

施設名: 公設水産地方卸売市場(水産市場)

1. 施設の概要

所在地	早川一丁目10番地の1		
所管課	経済部 水産海浜課		
常駐職員数	正規職員 9 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人	
施設開設時期	竣工年月	昭和43年1月	供用開始年月 昭和43年3月
開館の状況	開館時間	5:00~17:00	休館日 日曜日・祝日、その他臨時休市日

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	3 階
延床面積	8,317 m ²		敷地面積	15,010 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成12年9月 ~ 平成12年9月
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

水産物の卸売

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)				
利用者数 (人／年)	—	—	—				
貸室の使用料収入 (千円／年)	21,899	21,880	21,063				
貸室全体の稼働率 (%)	96.6%	96.6%	96.4%				
貸室別稼働率 (%)							
貸室名	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)	貸室名	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
売場	100.0%	100.0%	100.0%	事務室等	100.0%	100.0%	100.0%
倉庫	100.0%	100.0%	100.0%	厚生施設	100.0%	100.0%	100.0%
食堂・売店	100.0%	100.0%	100.0%	会議室	12.5%	12.5%	12.5%
容器棚	100.0%	100.0%	100.0%	駐車場	99.2%	100.0%	100.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	64,244	69,973	58,195
維持管理経費	44,264	42,325	40,185
事業運営経費	19,980	27,648	18,010
(うち人件費)	10,372	11,403	15,888
歳入 (B) (千円)	55,919	56,137	51,129
歳出-歳入 (A-B)	8,325	13,836	7,066

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	64,137	338	—
維持管理経費	42,258	223	—
事業運営経費	21,879	115	—
歳入 (D)	54,395	287	—
歳出-歳入 (C-D)	9,742	51	—

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,924,122
維持管理経費	1,267,740
事業運営経費	656,382
修繕・更新費 (F)	2,972,513
将来経費 (E+F)	4,896,635

備考	・市民が利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし
----	-----------------------------

施設名: 小田原漁港交流促進施設(漁港の駅TOTOCO小田原)

1. 施設の概要

所在地	早川1-28			
所管課	水産海浜課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 4 人		
施設開設時期	竣工年月	令和2年10月	供用開始年月	令和元年11月
開館の状況	開館時間	9:00から21:00 (水産物等販売施設・飲食物提供施設: 9:00~17:00)	休館日	1月1日

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄骨造		地上 3 階	地下 1 階
延床面積	1,674 m ²		敷地面積	3,340 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

- (1) 水産物及びその加工品、地域の特産物、飲食物等の販売の場としてその施設を住民の利用に供すること。
 (2) 地域に関する情報の提供に関すること。
 (3) 市民と来訪者との交流活動の機会の提供に関すること。

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (回/年)	—	220,000	360,459
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—
貸室全体の稼働率 (%)	—	3.0%	1.9%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	—	409,601	35,497
維持管理経費	—	0	0
事業運営経費	—	409,601	35,497
(うち人件費)	—	20,455	15,570
歳入 (B) (千円)	—	393,379	3,184
歳出一歳入 (A-B)	—	16,222	32,313

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	222,549	1,173	617
維持管理経費	0	0	0
事業運営経費	222,549	1,173	617
歳入 (D)	198,282	1,045	550
歳出一歳入 (C-D)	24,268	128	67

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	—
維持管理経費	—
事業運営経費	—
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	—

備考	・ H30.7.1 指定管理者制度導入
----	---------------------

《 施設別データ 》

(管理番号: 920001)

施設名: 小田原駅観光案内所

1. 施設の概要

所在地	栄町一丁目1番9号「小田原駅東西自由通路「アークロード」内」			
所管課	経済部 観光課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 2 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	—	供用開始年月	平成15年3月
開館の状況	開館時間	9:00~17:00	休館日	無し

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	借用(部屋)	土地	—
構造・階数	鉄筋コンクリート		地上	— 階
延床面積	29 m ² (施設占有部分)		敷地面積	— m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

観光案内、外国人観光案内

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	79,346	65,360	23,016
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—
貸室全体の稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	8,295	8,652	8,019
維持管理経費	995	1,004	997
事業運営経費	7,300	7,648	7,022
(うち人件費)	0	0	0
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出ー歳入 (A-B)	8,295	8,652	8,019

6. コスト計算 (平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	8,322	44	362
維持管理経費	999	5	43
事業運営経費	7,323	39	318
歳入 (D)	0	0	0
歳出ー歳入 (C-D)	8,322	44	362

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	—
維持管理経費	—
事業運営経費	—
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	—

備考	・対象施設を見直し、R2年度版から追加
----	---------------------

《 施設別データ 》

(管理番号: 920002)

施設名: 早川臨時観光案内所

1. 施設の概要

所在地	早川1丁目16番地の12「かながわ西湘農業協同組合早川支店内」(旧早川支所跡)			
所管課	経済部 観光課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 3 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	—	供用開始年月	令和元年10月
開館の状況	開館時間	9:30~16:00	休館日	平日(土日祝日のみ開館)

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	借用(部屋)	土地	—
構造・階数	鉄筋コンクリート		地上	— 階
延床面積	23 m ² (施設占有部分)		敷地面積	— m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

観光案内、ガイド業務、レンタサイクル、手荷物預かり

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	2,610	3,743
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—
貸室全体の稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	—	2,905	2,806
維持管理経費	—	2,224	840
事業運営経費	—	681	1,966
(うち人件費)	—	0	0
歳入 (B) (千円)	—	0	0
歳出ー歳入 (A-B)	—	2,905	2,806

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	2,856	15	763
維持管理経費	1,532	8	409
事業運営経費	1,324	7	354
歳入 (D)	0	0	0
歳出ー歳入 (C-D)	2,856	15	763

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	—
維持管理経費	—
事業運営経費	—
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	—

備考	・早川支所の廃止後、H31.4.1より臨時観光案内所として利用
----	---------------------------------

《 施設別データ 》

(管理番号: 380001)

施設名: 辻村植物公園

1. 施設の概要

所在地	荻窪1,579番地の8			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 12 人		
施設開設時期	竣工年月	平成元年3月	供用開始年月	平成2年6月
開館の状況	開館時間	常時	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	木造		地上	1 階
延床面積	64 m ²		敷地面積	46,487 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

外国産樹木等の展示・栽培

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—
貸室全体の稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	8,282	14,034	16,125
維持管理経費	7,894	13,625	15,736
事業運営経費	388	409	389
(うち人件費)	388	409	389
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出一歳入 (A-B)	8,282	14,034	16,125

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	12,548	66	—
維持管理経費	12,418	65	—
事業運営経費	129	1	—
歳入 (D)	0	0	—
歳出一歳入 (C-D)	12,548	66	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	376,432
維持管理経費	372,550
事業運営経費	3,882
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	376,432

備考

- ・平成22年4月1日より、指定管理者制度を導入
- ・常駐従業員数(指定管理)については、小田原こどもの森公園わんぱくらんど(施設ID:410001)と合わせた人数を計上
- ・常時開放しているため、入場者数などの利用状況は把握していない

《 施設別データ 》

(管理番号: 390001)

施設名: 上府中公園

1. 施設の概要

所在地	東大友113番地			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 10 人		
施設開設時期	竣工年月	平成2年10月	供用開始年月	平成2年10月
開館の状況	開館時間	7:00~21:00 (駐車場開場時間)	休館日	月曜日(月曜日が休日の場合は開場)、祝日の翌日、年末年始(12月28日~1月3日)

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造		地上	1 階 地下 - 階
延床面積	140 m ²		敷地面積	99,186 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	-
			耐震改修実施年月	-

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

小田原球場やスポーツ広場等を配置した総合公園

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	-	-	-
貸室の使用料収入 (千円/年)	-	-	-
貸室全体の稼働率 (%)	-	-	-

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	28,176	77,804	57,711
維持管理経費	26,741	76,168	56,154
事業運営経費	1,435	1,636	1,557
(うち人件費)	1,398	1,636	1,557
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出-歳入 (A-B)	28,176	77,804	57,711

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	54,564	288	-
維持管理経費	53,021	280	-
事業運営経費	1,543	8	-
歳入 (D)	0	0	-
歳出-歳入 (C-D)	54,564	288	-

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,636,907
維持管理経費	1,590,628
事業運営経費	46,279
修繕・更新費 (F)	547,369
将来経費 (E+F)	2,184,276

備考	- 平成18年4月1日より、指定管理者制度を導入 - 常時開放しているため、入場者数などの利用状況は把握していない。 - 常駐従業員数(指定管理)については、小田原球場(施設ID:390002)、上府中公園スポーツ広場(施設ID:390003)と合わせた人数を計上 - 小田原球場、上府中スポーツ広場は別掲載
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 390002)

施設名: 小田原球場

1. 施設の概要

所在地	東大友113番地「上府中公園内」			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 10 人		
施設開設時期	竣工年月	平成2年10月	供用開始年月	平成2年10月
開館の状況	開館時間	6:00~22:00	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合は開場)、祝日の翌日、年末年始(12月28日~1月3日)

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	鉄筋コンクリート造、鉄骨造		地上	2,3 階
延床面積	4,380 m ²		敷地面積	99,186 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

総合公園内に配置した野球場

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	19,194	13,226	7,121
貸室の使用料収入 (千円/年)	3,512	2,988	2,181
貸室全体の稼働率 (%)	30.3%	23.9%	25.0%
貸室別稼働率 (%)			
貸室名	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
小田原球場	30.3%	23.9%	25.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	23,328	35,862	45,018
維持管理経費	21,930	30,410	43,461
事業運営経費	1,398	5,452	1,557
(うち人件費)	1,398	1,636	1,557
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出ー歳入 (A-B)	23,328	35,862	45,018

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	34,736	183	2,635
維持管理経費	31,934	168	2,423
事業運営経費	2,802	15	213
歳入 (D)	0	0	0
歳出ー歳入 (C-D)	34,736	183	2,635

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,042,075
維持管理経費	958,010
事業運営経費	84,065
修繕・更新費 (F)	547,369
将来経費 (E+F)	1,589,444

備考	- 平成18年4月1日より、指定管理者制度を導入 - 利用料収入は指定管理者の収入 - 常駐従業員数(指定管理)については、上府中公園(施設ID:390001)、上府中公園スポーツ広場(施設ID:390003)と合わせた人数を計上
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 390003)

施設名: 上府中スポーツ広場

1. 施設の概要

所在地	東大友113番地「上府中公園内」			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 10 人		
施設開設時期	竣工年月	平成2年10月	供用開始年月	平成2年10月
開館の状況	開館時間	9:00~22:00 (駐車場開閉時間)	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合は開場)、祝日の翌日、年末年始(12月28日~1月3日)

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	1 階 地下 - 階
延床面積	0 m ²		敷地面積	99,186 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	-	耐震診断実施年月	-
			耐震改修実施年月	-

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

総合公園内に配置したスポーツ広場

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	20,476	21,813	10,184
貸室の使用料収入 (千円/年)	1,599	1,631	986
貸室全体の稼働率 (%)	32.1%	35.0%	34.1%
貸室別稼働率 (%)			
貸室名	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
上府中公園スポーツ広場	32.1%	35.0%	34.1%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	11,430	11,376	12,229
維持管理経費	10,461	10,558	11,450
事業運営経費	969	818	779
(うち人件費)	699	818	779
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出-歳入 (A-B)	11,430	11,376	12,229

0

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	11,678	62	668
維持管理経費	10,823	57	619
事業運営経費	855	5	49
歳入 (D)	0	0	0
歳出-歳入 (C-D)	11,678	62	668

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	350,348
維持管理経費	324,690
事業運営経費	25,658
修繕・更新費 (F)	547,369
将来経費 (E+F)	897,717

備考	- 平成18年4月1日より、指定管理者制度を導入 - 利用料収入は指定管理者の収入 - 常駐従業員数(指定管理)については、上府中公園(施設ID:390001)、小田原球場(施設ID:390002)と合わせた人数を計上
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 400001)

施設名: 小田原フラワーガーデン

1. 施設の概要

所在地	久野3,798番地の5			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 14 人		
施設開設時期	竣工年月	平成5年4月	供用開始年月	平成7年4月
開館の状況	開館時間	9:00~17:00	休館日	月曜日、祝日の翌日（月曜日が祝日の場合は開園）、年末年始（12月29日~1月3日）

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造		地上	2 階
延床面積	3,378 m ²		敷地面積	42,188 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

熱帯植物等の収集・増殖・展示、園芸技術の向上、優良品種の導入・保存・普及、緑化推進の拠点※貸館実施

4. 施設の利用状況

		2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)			
入園者数 (人/年)		225,120	213,000	143,750			
貸室の使用料収入 (千円/年)		91	91	45			
貸室全体の稼働率 (%)		12.6%	9.1%	5.4%			
貸室別稼働率 (%)							
貸室名	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)	貸室名	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
研修室	23.6%	18.0%	8.5%	視聴覚室	1.6%	0.2%	2.2%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	58,145	102,144	64,121
維持管理経費	57,369	101,326	63,254
事業運営経費	776	818	867
(うち人件費)	776	818	779
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出ー歳入 (A-B)	58,145	102,144	64,121

6. コスト計算 (平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入園者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	74,803	394	386
維持管理経費	73,983	390	381
事業運営経費	820	4	4
歳入 (D)	0	0	0
歳出ー歳入 (C-D)	74,803	394	386

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	2,244,104
維持管理経費	2,219,490
事業運営経費	24,614
修繕・更新費 (F)	364,580
将来経費 (E+F)	2,608,684

備考	- 平成23年4月1日より、指定管理者制度を導入 - 利用料収入は指定管理者の収入
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 410001)

施設名: 小田原こどもの森公園わんぱくらんど

1. 施設の概要

所在地	久野4,377番地の1			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 12 人		
施設開設時期	竣工年月	平成12年4月	供用開始年月	平成12年4月
開館の状況	開館時間	8:00~17:00 (駐車場開場時間)	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合は開園)、祝日の翌日、年末年始(12月29日~1月3日)※GW及び夏休み期間は休園日なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	鉄筋コンクリート造、木造		地上	2 階 地下 1 階
延床面積	1,049 m ²		敷地面積	125,000 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

こどもの遊具を配置した都市公園

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入園者数 (人/年)	387,923	338,080	238,682
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—
貸室全体の稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	60,375	62,630	78,460
維持管理経費	50,193	50,175	72,755
事業運営経費	10,182	12,455	5,705
(うち人件費)	1,553	1,708	1,557
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出ー歳入 (A-B)	60,375	62,630	78,460

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入園者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	67,155	354	209
維持管理経費	57,708	304	179
事業運営経費	9,447	50	29
歳入 (D)	0	0	0
歳出ー歳入 (C-D)	67,155	354	209

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	2,014,652
維持管理経費	1,731,230
事業運営経費	283,422
修繕・更新費 (F)	114,392
将来経費 (E+F)	2,129,044

備考	- 平成22年4月1日より、全面開園するとともに指定管理者制度を導入 - 常駐従業員数(指定管理)については、辻村植物公園(施設ID:380001)と合わせてた人数を計上 - 利用料収入は指定管理者の収入
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 420001)

施設名: 石垣山一夜城

1. 施設の概要

所在地	早川字1383-12		
所管課	小田原城総合管理事務所		
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人	
施設開設時期	竣工年月	—	供用開始年月 平成3年8月
開館の状況	開館時間	常時	休館日 なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	—	土地	市所有
構造・階数	—		地上	— 階
延床面積	42 m ²		敷地面積	58,133 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	—	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

史跡としての歴史公園

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—
貸室全体の稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	31,980	24,063	20,637
維持管理経費	24,123	15,606	13,376
事業運営経費	7,857	8,457	7,261
(うち人件費)	7,108	7,056	6,917
歳入 (B) (千円)	424	457	430
歳出－歳入 (A－B)	31,556	23,606	20,207

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	32,587	172	—
維持管理経費	17,702	93	—
事業運営経費	14,885	78	—
歳入 (D)	437	2	—
歳出－歳入 (C－D)	32,150	170	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	430,710
維持管理経費	531,050
事業運営経費	446,560
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E＋F)	430,710

備考

・常時開放しているため、入園などの利用状況は把握していない

《 施設別データ 》

(管理番号: 430001)

施設名: 久野霊園

1. 施設の概要

所在地	久野4,859番地の7			
所管課	建設部 みどり公園課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 1 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	平成2年	供用開始年月	昭和41年
開館の状況	開館時間	常時開園	休館日	常時開園

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造、軽量鉄骨造、鉄骨造、木造		地上	2 階
延床面積	293 m ²		敷地面積	133,544 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

墓園

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
契約区画数 (区画/年)	2,762	2,762	2,762
霊園管理手数料収入 (千円/年)	16,102	16,286	16,057
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	38,869	35,122	42,096
維持管理経費	6,726	6,833	10,526
事業運営経費	32,143	28,289	31,570
(うち人件費)	18,242	19,327	18,813
歳入 (B) (千円)	23,248	32,614	23,142
歳出－歳入 (A－B)	15,621	2,508	18,954

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	契約1区画当たり (円/年)
歳出 (C)	38,696	204	14,010
維持管理経費	8,028	42	2,907
事業運営経費	30,667	162	11,103
歳入 (D)	26,335	139	9,535
歳出－歳入 (C－D)	12,361	65	4,475

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,160,870
維持管理経費	240,850
事業運営経費	920,020
修繕・更新費 (F)	70,009
将来経費 (E＋F)	1,230,879

備考	
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 440001)

施設名: 市営蓮正寺住宅

1. 施設の概要

所在地	蓮正寺821番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員	0 人	会計年度任用	0 人
常駐従業員数	業務委託	0 人	指定管理	0 人
施設開設時期	竣工年月	昭和53年3月～昭和55年3月	供用開始年月	昭和53年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	5 階
延床面積	7,971 m ²		敷地面積	16,568 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数140）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	119	120	117
使用料収入 (千円/年)	30,575	29,745	29,372
入居率 (%)	85.0%	85.7%	83.6%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	42,422	75,080	43,551
維持管理経費	36,337	66,998	37,307
事業運営経費	6,084	8,082	6,244
(うち人件費)	5,588	5,998	5,703
歳入 (B) (千円)	43,517	55,370	43,267
歳入－歳入 (A－B)	-1,095	19,710	284

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	53,684	283	452,395
維持管理経費	46,881	247	395,062
事業運営経費	6,803	36	57,333
歳入 (D)	47,385	250	399,309
歳入－歳入 (C－D)	6,300	33	53,086

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,610,525
維持管理経費	1,406,421
事業運営経費	204,104
修繕・更新費 (F)	409,895
将来経費 (E＋F)	2,020,420

備考

- ・入居素数及び入居率は各年度末現在の数値
- ・平成20年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む

《 施設別データ 》

(管理番号: 440003)

施設名: 市営橘住宅

1. 施設の概要

所在地	中村原708番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和47年3月～昭和48年3月	供用開始年月	昭和47年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	一部借地51%	
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	4階	地下 1階
延床面積	1,448 m ²		敷地面積	1,719 m ²	
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度	
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし	

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数28)

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	25	26	25
使用料収入 (千円/年)	4,021	3,503	3,576
入居率 (%)	89.3%	92.9%	89.3%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	8,723	56,506	2,762
維持管理経費	7,879	54,829	1,506
事業運営経費	844	1,677	1,256
(うち人件費)	1,189	1,298	1,140
歳入 (B) (千円)	5,637	23,200	3,576
歳出ー歳入 (AーB)	3,086	33,306	-814

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	22,664	119	894,618
維持管理経費	21,405	113	844,925
事業運営経費	1,259	7	49,693
歳入 (D)	10,804	57	426,487
歳出ー歳入 (CーD)	11,859	63	468,131

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	679,910
維持管理経費	642,143
事業運営経費	37,767
修繕・更新費 (F)	53,273
将来経費 (E+F)	733,183

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

《 施設別データ 》

(管理番号: 440004)

施設名: 市営螢田住宅

1. 施設の概要

所在地	蓮正寺528番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和46年3月～昭和50年2月	供用開始年月	昭和46年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造及びプレキャストコンクリート造		地上	5 階
延床面積	17,503 m ²		敷地面積	19,788 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数370)

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	307	302	296
使用料収入 (千円/年)	53,556	52,549	51,023
入居率 (%)	83.0%	81.6%	80.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	42,385	44,890	58,763
維持管理経費	23,498	25,806	42,086
事業運営経費	18,886	19,084	16,677
(うち人件費)	14,286	15,478	15,241
歳入 (B) (千円)	60,690	59,986	63,496
歳出－歳入 (A－B)	-18,305	-15,096	-4,733

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	48,679	257	161,368
維持管理経費	30,463	161	100,984
事業運営経費	18,216	96	60,384
歳入 (D)	61,391	324	203,505
歳出－歳入 (C－D)	-12,711	-67	-42,137

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,460,379
維持管理経費	913,904
事業運営経費	546,475
修繕・更新費 (F)	1,296,329
将来経費 (E＋F)	2,756,708

備考

- 入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
- 平成21年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む

《 施設別データ 》

(管理番号: 440005)

施設名: 市営かすみのせ住宅

1. 施設の概要

所在地	蓮正寺647番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和56年3月～昭和58年3月	供用開始年月	昭和56年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上 5 階	地下 1 階
延床面積	7,557 m ²		敷地面積	10,826 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数110）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	88	86	85
使用料収入 (千円/年)	28,823	29,086	28,328
入居率 (%)	80.0%	78.2%	77.3%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	13,350	6,739	7,106
維持管理経費	8,696	902	2,111
事業運営経費	4,654	5,837	4,995
(うち人件費)	4,278	4,537	4,563
歳入 (B) (千円)	31,800	29,406	28,328
歳出－歳入 (A－B)	-18,450	-22,667	-21,222

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	9,065	48	105,001
維持管理経費	3,903	21	45,209
事業運営経費	5,162	27	59,793
歳入 (D)	29,845	157	345,691
歳出－歳入 (C－D)	-20,780	-110	-240,690

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	271,954
維持管理経費	117,091
事業運営経費	154,863
修繕・更新費 (F)	423,284
将来経費 (E＋F)	695,238

備考

- ・入居戸数及び入居率は、各年度末現在の数値
- ・平成20年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む

《 施設別データ 》

(管理番号: 440006)

施設名: 市営霞田住宅

1. 施設の概要

所在地	蓮正寺602番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和51年2月～昭和53年3月	供用開始年月	昭和51年3月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上 5 階	地下 1 階
延床面積	5,374 m ²		敷地面積	6,523 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数98）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	87	89	88
使用料収入 (千円/年)	18,681	18,584	18,873
入居率 (%)	88.8%	90.8%	89.8%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	6,772	7,365	6,123
維持管理経費	2,491	1,958	1,700
事業運営経費	4,281	5,407	4,423
(うち人件費)	3,897	4,079	4,045
歳入 (B) (千円)	18,681	18,904	18,873
歳出－歳入 (A－B)	-11,909	-11,539	-12,750

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	6,753	36	76,743
維持管理経費	2,050	11	23,292
事業運営経費	4,704	25	53,451
歳入 (D)	18,819	99	213,856
歳出－歳入 (C－D)	-21,351	-64	-137,113

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	202,601
維持管理経費	61,491
事業運営経費	141,110
修繕・更新費 (F)	248,528
将来経費 (E＋F)	451,129

備考

- ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
- ・平成20年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほか駐車場使用料を含む

《 施設別データ 》

(管理番号: 440007)

施設名: 市営浜住宅

1. 施設の概要

所在地	酒匂三丁目16番21号			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和56年3月～昭和59年3月	供用開始年月	昭和56年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上 5 階	地下 1 階
延床面積	5,157 m ²		敷地面積	10,112 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数76）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	64	64	66
使用料収入 (千円/年)	18,668	18,774	19,006
稼働率 (%)	84.2%	84.2%	86.8%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	4,853	5,989	4,931
維持管理経費	1,412	2,088	1,503
事業運営経費	3,441	3,901	3,428
(うち人件費)	3,120	3,261	3,136
歳入 (B) (千円)	18,668	18,774	19,006
歳出－歳入 (A－B)	-13,815	-12,785	-14,075

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	5,258	28	81,303
維持管理経費	1,668	9	25,789
事業運営経費	3,590	19	55,514
歳入 (D)	18,816	99	290,969
歳出－歳入 (C－D)	-13,558	-71	-209,666

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	157,729
維持管理経費	50,031
事業運営経費	107,698
修繕・更新費 (F)	328,868
将来経費 (E＋F)	486,597

備考

- ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
- ・平成22年度以降の使用料収入には、住宅使用料のほかに駐車場使用料を含む

《 施設別データ 》

(管理番号: 440008)

施設名: 市営谷津住宅

1. 施設の概要

所在地	城山二丁目9番1号、2号及び3号			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和34年3月～昭和41年3月	供用開始年月	昭和34年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	2～4 階
延床面積	1,180 m ²		敷地面積	3,306 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数32）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居者数 (戸/年)	24	24	24
使用料収入 (千円/年)	2,662	2,551	2,538
入居率 (%)	75.0%	75.0%	75.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	7,291	7,783	18,677
維持管理経費	5,924	6,095	17,301
事業運営経費	1,367	1,688	1,376
(うち人件費)	1,259	1,360	1,246
歳入 (B) (千円)	2,662	2,551	7,722
歳出－歳入 (A－B)	4,629	5,232	10,955

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	11,250	59	468,767
維持管理経費	9,773	52	407,226
事業運営経費	1,477	8	61,541
歳入 (D)	4,312	23	179,653
歳出－歳入 (C－D)	6,939	37	289,114

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	337,512
維持管理経費	293,203
事業運営経費	44,309
修繕・更新費 (F)	384,289
将来経費 (E＋F)	721,801

備考: 入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値

《 施設別データ 》

(管理番号: 440009)

施設名: 市営福井島住宅

1. 施設の概要

所在地	南板橋二丁目225番地及び229番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和33年12月～昭和35年4月	供用開始年月	昭和34年1月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	2 階
延床面積	1,185 m ²		敷地面積	2,238 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数32）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	10	10	7
使用料収入 (千円/年)	955	878	723
入居率 (%)	31.3%	31.3%	21.9%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	2,336	1,369	1,592
維持管理経費	0	0	222
事業運営経費	2,336	1,369	1,370
(うち人件費)	1,242	1,309	1,271
歳入 (B) (千円)	955	878	723
歳出－歳入 (A－B)	1,381	491	869

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	1,766	9	196,190
維持管理経費	74	0	8,222
事業運営経費	1,692	9	187,967
歳入 (D)	852	4	94,667
歳出－歳入 (C－D)	914	5	101,523

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	52,971
維持管理経費	2,220
事業運営経費	50,751
修繕・更新費 (F)	25,560
将来経費 (E＋F)	78,531

備考: 入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値

《 施設別データ 》

(管理番号: 440010)

施設名: 市営栢山住宅

1. 施設の概要

所在地	栢山1,938番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和35年5月	供用開始年月	昭和35年6月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用
構造・階数	コンクリートブロック造		地上 1 階	地下 — 階
延床面積	843 m ²		敷地面積	3,576 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数25）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	3	0	—
使用料収入 (千円/年)	301	95	—
入居率 (%)	12.0%	0.0%	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	5,662	6,003	—
維持管理経費	4,678	4,678	—
事業運営経費	985	1,325	—
(うち人件費)	932	982	—
歳入 (B) (千円)	301	95	—
歳出－歳入 (A－B)	5,361	5,908	—

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	—	—	—
維持管理経費	—	—	—
事業運営経費	—	—	—
歳入 (D)	—	—	—
歳出－歳入 (C－D)	—	—	—

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	—
維持管理経費	—
事業運営経費	—
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E＋F)	—

備考

- ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
- ・令和2年4月1日用途廃止

《 施設別データ 》

(管理番号: 440011)

施設名: 市営柳町住宅

1. 施設の概要

所在地	栢山1,046番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和61年12月～平成2年3月	供用開始年月	昭和62年1月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有（一部借用）
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	4 階 地下 一 階
延床面積	9,004 m ²		敷地面積	11,730 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数134）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数（戸／年）	117	116	111
使用料収入（千円／年）	38,034	35,459	34,997
入居率（％）	87.3%	86.6%	82.8%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出（A）（千円）	17,856	19,663	17,581
維持管理経費	11,970	11,946	11,440
事業運営経費	5,886	7,717	6,141
（うち人件費）	5,329	5,586	5,574
歳入（B）（千円）	38,034	35,658	34,997
歳出一歳入（A－B）	-20,178	-15,995	-17,416

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 （千円／年）	市民1人当たり （円／年）	管理1戸当たり （円／年）
歳出（C）	18,367	97	160,174
維持管理経費	11,785	62	102,778
事業運営経費	6,581	35	57,395
歳入（D）	36,230	191	315,956
歳出一歳入（C－D）	-17,863	-110	-155,783

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 （千円）
管理・運営費（E）	550,997
維持管理経費	353,558
事業運営経費	197,439
修繕・更新費（F）	1,215,428
将来経費（E＋F）	1,766,425

備考 ・ 入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値

《 施設別データ 》

(管理番号: 440012)

施設名: 市営桑原住宅

1. 施設の概要

所在地	桑原557番地、564番地及び572番地の1			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和38年3月～昭和46年3月	供用開始年月	昭和37年6月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	コンクリートブロック造(一部鉄筋コンクリート造)		地上	2 階 地下 1 階
延床面積	4,161 m ²		敷地面積	13,615 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数106)

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	78	73	70
使用料収入 (千円/年)	6,604	6,337	6,157
入居率 (%)	73.6%	68.9%	66.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	8,953	9,857	9,309
維持管理経費	4,527	4,544	4,621
事業運営経費	4,426	5,313	4,688
(うち人件費)	4,088	4,288	4,280
歳入 (B) (千円)	6,604	6,337	6,157
歳出－歳入 (A－B)	2,349	3,520	3,152

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	9,373	49	127,235
維持管理経費	4,564	24	61,954
事業運営経費	4,809	25	65,280
歳入 (D)	6,366	34	86,416
歳出－歳入 (C－D)	3,007	16	40,818

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	281,189
維持管理経費	136,919
事業運営経費	144,270
修繕・更新費 (F)	1,215,428
将来経費 (E＋F)	1,496,617

備考: 入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値

《 施設別データ 》

(管理番号: 440013)

施設名: 市営久野住宅

1. 施設の概要

所在地	久野677番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和39年3月～昭和40年3月	供用開始年月	昭和39年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	4 階
延床面積	2,474 m ²		敷地面積	2,755 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数48)

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	42	40	38
使用料収入 (千円/年)	6,248	6,194	6,036
入居率 (%)	87.5%	83.3%	79.2%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	3,766	6,297	8,874
維持管理経費	1,486	2,014	6,711
事業運営経費	2,280	4,283	2,163
(うち人件費)	2,033	2,133	1,970
歳入 (B) (千円)	6,248	6,338	7,390
歳出ー歳入 (AーB)	-2,482	-41	1,484

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	6,312	33	157,806
維持管理経費	3,404	18	85,092
事業運営経費	2,909	15	72,715
歳入 (D)	6,659	35	166,467
歳出ー歳入 (CーD)	-346	-2	-8,660

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	189,368
維持管理経費	102,110
事業運営経費	87,258
修繕・更新費 (F)	720,737
将来経費 (E+F)	910,105

備考: ・入居戸数及び入居数は各年度末現在の数値

《 施設別データ 》

(管理番号: 440014)

施設名: 市営浅原住宅

1. 施設の概要

所在地	曾比3,200番地		
所管課	建設部 建築課		
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人	
施設開設時期	竣工年月	平成4年8月～平成04年9月	供用開始年月 平成4年10月
開館の状況	開館時間	—	休館日 —

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	5 階 地下 — 階
延床面積	5,439 m ²		敷地面積	6,720 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅(管理戸数76)

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	62	59	54
使用料収入 (千円/年)	22,131	17,793	18,816
入居率 (%)	81.6%	77.6%	71.1%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	6,882	15,175	9,259
維持管理経費	3,514	5,532	5,696
事業運営経費	3,367	9,643	3,563
(うち人件費)	3,069	3,312	3,263
歳入 (B) (千円)	22,131	18,018	18,816
歳出－歳入 (A－B)	-15,249	-2,843	-9,557

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	10,439	55	178,946
維持管理経費	4,914	26	84,242
事業運営経費	5,524	29	94,704
歳入 (D)	19,655	104	336,943
歳出－歳入 (C－D)	-9,216	-49	-157,997

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	313,155
維持管理経費	147,423
事業運営経費	165,732
修繕・更新費 (F)	402,985
将来経費 (E＋F)	716,140

備考	・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
----	----------------------

《 施設別データ 》

(管理番号: 440016)

施設名: 市営仲沢住宅

1. 施設の概要

所在地	府川686番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和40年3月～昭和44年3月	供用開始年月	昭和40年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用
構造・階数	コンクリートブロック造		地上 1 階	地下 一 階
延床面積	1,912 m ²		敷地面積	8,858 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数52）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	31	28	25
使用料収入 (千円/年)	1,710	1,627	1,282
入居率 (%)	59.6%	53.8%	48.1%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	9,270	10,226	8,914
維持管理経費	6,992	7,810	6,407
事業運営経費	2,277	2,416	2,507
(うち人件費)	2,087	2,178	2,024
歳入 (B) (千円)	1,710	1,627	1,282
歳出－歳入 (A－B)	7,560	8,599	7,632

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	9,470	50	338,209
維持管理経費	7,070	37	252,490
事業運営経費	2,400	13	85,718
歳入 (D)	1,540	8	54,988
歳出－歳入 (C－D)	7,930	42	283,221

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	284,095
維持管理経費	212,092
事業運営経費	72,003
修繕・更新費 (F)	510,416
将来経費 (E＋F)	794,511

備考: 入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値

《 施設別データ 》

(管理番号: 440017)

施設名: 市営春木住宅

1. 施設の概要

所在地	鬼柳787番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和42年3月～昭和44年3月	供用開始年月	昭和42年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有 (一部借用)
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上 2 階	地下 1 階
延床面積	3,273 m ²		敷地面積	8,037 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅 (管理戸数78)

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	38	37	35
使用料収入 (千円/年)	4,285	3,938	3,777
入居率 (%)	48.7%	47.4%	44.9%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	6,040	6,202	6,072
維持管理経費	2,827	2,825	2,648
事業運営経費	3,212	3,377	3,424
(うち人件費)	2,967	3,126	3,114
歳入 (B) (千円)	4,285	3,938	3,777
歳出－歳入 (A－B)	1,755	2,264	2,295

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	6,105	32	166,489
維持管理経費	2,767	15	75,458
事業運営経費	3,338	18	91,030
歳入 (D)	4,000	21	109,091
歳出－歳入 (C－D)	2,105	11	57,398

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	183,137
維持管理経費	83,004
事業運営経費	100,133
修繕・更新費 (F)	1,100,145
将来経費 (E＋F)	1,283,282

備考: 入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値

《 施設別データ 》

(管理番号: 440018)

施設名: 市営籠場住宅

1. 施設の概要

所在地	鬼柳700番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和43年3月～昭和45年3月	供用開始年月	昭和43年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有 (一部借用)
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上 2 階	地下 1 階
延床面積	3,947 m ²		敷地面積	9,590 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅 (管理戸数92)

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	50	47	46
使用料収入 (千円/年)	6,432	6,180	6,034
入居率 (%)	54.3%	51.1%	50.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	9,808	10,113	54,097
維持管理経費	5,932	6,042	50,124
事業運営経費	3,876	4,071	3,973
(うち人件費)	3,588	3,781	3,606
歳入 (B) (千円)	6,432	6,180	25,834
歳出ー歳入 (A-B)	3,376	3,933	28,263

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	24,673	130	517,609
維持管理経費	20,699	109	434,250
事業運営経費	3,973	21	83,358
歳入 (D)	12,815	68	268,853
歳出ー歳入 (C-D)	11,857	63	248,756

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	740,180
維持管理経費	620,978
事業運営経費	119,202
修繕・更新費 (F)	1,316,763
将来経費 (E+F)	2,056,943

備考	・入居戸数及び入居数は各年度末現在の数値
----	----------------------

《 施設別データ 》

(管理番号: 440019)

施設名: 市営花里住宅

1. 施設の概要

所在地	鬼柳600番地			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	昭和44年3月～昭和46年3月	供用開始年月	昭和44年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有 (一部借用)
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	2 階
延床面積	3,700 m ²		敷地面積	9,052 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅 (管理戸数91)

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	48	47	47
使用料収入 (千円/年)	6,450	6,429	6,165
入居率 (%)	52.7%	51.6%	51.6%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	10,144	9,537	9,203
維持管理経費	6,298	5,469	5,261
事業運営経費	3,846	4,068	3,942
(うち人件費)	3,571	3,781	3,581
歳入 (B) (千円)	6,450	6,429	6,165
歳出－歳入 (A－B)	3,694	3,108	3,038

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	9,628	51	203,409
維持管理経費	5,676	30	119,917
事業運営経費	3,952	21	83,492
歳入 (D)	6,348	33	134,113
歳出－歳入 (C－D)	3,280	17	69,296

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	288,840
維持管理経費	170,282
事業運営経費	118,558
修繕・更新費 (F)	1,192,967
将来経費 (E＋F)	1,481,807

備考: 入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値

《 施設別データ 》

(管理番号: 440020)

施設名: 市営早川住宅

1. 施設の概要

所在地	早川三丁目17番2号			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和44年4月～昭和62年3月	供用開始年月	昭和44年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	4 階
延床面積	724 m ²		敷地面積	1,179 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数16）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	14	13	13
使用料収入 (千円/年)	1,569	1,551	1,497
入居率 (%)	87.5%	81.3%	81.3%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	658	935	674
維持管理経費	4	60	3
事業運営経費	654	875	671
(うち人件費)	621	671	623
歳入 (B) (千円)	1,569	1,551	1,497
歳出－歳入 (A－B)	-911	-616	-823

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	756	4	56,676
維持管理経費	22	0	1,665
事業運営経費	733	4	55,011
歳入 (D)	1,539	8	115,425
歳出－歳入 (C－D)	-783	-4	-58,750

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	22,670
維持管理経費	666
事業運営経費	22,004
修繕・更新費 (F)	220,861
将来経費 (E＋F)	243,531

備考

- ・入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値
- ・平成22年度以降の使用料には、住宅使用料のほか駐車場使用料も含む

《 施設別データ 》

(管理番号: 440021)

施設名: 市営東町住宅

1. 施設の概要

所在地	東町一丁目6番16号			
所管課	建設部 建築課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和56年3月	供用開始年月	昭和56年4月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	プレキャストコンクリート造		地上	3 階
延床面積	933 m ²		敷地面積	1,518 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成16年度
			耐震改修実施年月	診断の結果、改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

低所得者向け賃貸住宅（管理戸数12）

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	8	8	7
使用料収入 (千円/年)	2,331	2,124	2,095
入居率 (%)	66.7%	66.7%	58.3%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	1,219	1,370	2,768
維持管理経費	611	468	2,151
事業運営経費	608	902	617
(うち人件費)	534	525	569
歳入 (B) (千円)	2,331	2,124	2,095
歳出－歳入 (A－B)	-1,112	-754	673

6. コスト計算（平成30～令和2年度）

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	管理1戸当たり (円/年)
歳出 (C)	1,786	9	232,910
維持管理経費	1,077	6	140,430
事業運営経費	709	4	92,480
歳入 (D)	2,183	12	284,783
歳出－歳入 (C－D)	-398	-2	-51,872

7. 将来経費（今後30年間の概算値）

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	53,569
維持管理経費	32,299
事業運営経費	21,270
修繕・更新費 (F)	64,887
将来経費 (E＋F)	118,456

備考: 入居戸数及び入居率は各年度末現在の数値

《 施設別データ 》

(管理番号: 450001)

施設名: 下水道コミュニティホールかるがも

1. 施設の概要

所在地	南鴨宮二丁目27番1号「県営住宅併設」			
所管課	上下水道局 経営総務課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 2 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	平成7年4月	供用開始年月	平成7年4月
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	休館日	月曜日、祝日の翌日、年末年始(12月29日~1月3日)

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有(区分所有)	土地	借用
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上 6 階	地下 一 階
延床面積	307 m ² (施設占用部分)		敷地面積	2,820 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

・下水道関連職員の研修及び地域住民の生涯学習・文化活動施設※貸館実施 ・酒匂川流域下水道事業の主体である神奈川県が建設し、県から小田原市に移管され、施設の管理運営を行っている
--

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)				
利用者数 (人/年)	8,320	7,508	1,658				
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—				
貸室全体の稼働率 (%)	19.9%	18.5%	11.9%				
貸室別稼働率 (%)							
貸室名	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)	貸室名	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
集会室	33.1%	33.4%	20.5%	和室1	20.6%	18.3%	5.1%
和室2	21.3%	16.8%	10.7%	調理室	4.6%	5.3%	0.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	10,676	10,625	10,843
維持管理経費	1,665	1,784	1,735
事業運営経費	9,011	8,841	9,108
(うち人件費)	8,795	8,535	8,852
歳入 (B) (千円)	9,800	0	9,800
歳入-歳入 (A-B)	876	10,625	1,043

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	10,715	56	1,838
維持管理経費	1,728	9	296
事業運営経費	8,987	47	1,542
歳入 (D)	6,533	34	1,121
歳入-歳入 (C-D)	4,181	22	717

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	321,442
維持管理経費	51,840
事業運営経費	269,602
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	321,442

備考	・貸室の室料は無料
----	-----------

《 施設別データ 》

(管理番号: 460001)

施設名: 多古しらさぎ会館

1. 施設の概要

所在地	扇町六丁目828番地			
所管課	上下水道局 経営総務課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 2 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 1 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	平成元年12月	供用開始年月	平成元年12月
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	休館日	月曜日、祝日の翌日、年末年始(12月29日~1月3日)

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	借用	土地	借用
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	2 階
延床面積	1,006 m ²		敷地面積	1,781 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

・下水道関連職員の研修及び地域住民の生涯学習・文化活動施設※貸館実施
 ・酒匂川流域下水道事業の主体である神奈川県が建設し、施設の管理運営を行っている

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)				
利用者数 (人/年)	10,883	9,128	3,426				
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—				
貸室全体の稼働率 (%)	21.5%	17.9%	12.5%				
貸室別稼働率 (%)							
貸室名	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)	貸室名	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
大会議室	42.9%	38.0%	27.1%	小会議室	23.5%	19.3%	7.3%
第一和室	13.2%	11.4%	7.7%	第二和室	28.5%	22.0%	15.7%
第三和室	28.5%	22.0%	15.7%	調理室	8.5%	7.6%	0.0%
ラウンジ	5.7%	5.1%	2.4%				

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	17,614	18,031	17,654
維持管理経費	8,401	8,931	8,860
事業運営経費	9,213	9,100	8,794
(うち人件費)	8,715	8,706	8,426
歳入 (B) (千円)	18,054	0	17,654
歳出ー歳入 (AーB)	-440	18,031	0

6. コスト計算 (平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	17,766	92	2,274
維持管理経費	8,731	46	1,118
事業運営経費	9,036	48	1,157
歳入 (D)	11,903	63	1,524
歳出ー歳入 (CーD)	5,864	29	751

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	532,992
維持管理経費	261,920
事業運営経費	271,072
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	532,992

備考	・貸室の室料は無料
----	-----------

《 施設別データ 》

(管理番号: 470001)

施設名: 下水道管理センター(旧寿町終末処理場)

1. 施設の概要

所在地	寿町五丁目23番30号			
所管課	上下水道局 下水道整備課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 11 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和41年9月	供用開始年月	昭和41年9月
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	3 階
延床面積	5,227 m ²		敷地面積	34,820 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成6年度 ~ 平成8年度
			耐震改修実施年月	平成10年度 ~ 平成12年度

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

雨天時貯留施設

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—
貸室全体の稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	143,836	361,589	78,108
維持管理経費	125,305	317,403	68,426
事業運営経費	18,531	44,186	9,682
(うち人件費)	17,005	18,199	7,785
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出－歳入 (A－B)	143,836	361,589	78,108

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	194,511	1,026	—
維持管理経費	170,378	898	—
事業運営経費	24,133	127	—
歳入 (D)	0	0	—
歳出－歳入 (C－D)	194,511	1,026	—

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	5,835,329
維持管理経費	5,111,340
事業運営経費	723,989
修繕・更新費 (F)	7,286,314
将来経費 (E＋F)	13,121,643

備考	・市民が直接利用する施設でないため、利用状況の数値はなし ・平成28年4月1日に酒匂川流域下水道への編入を行い、寿町終末処理場は処理能力を廃止し、雨天時貯留施設として、下水道管理センターが運用を開始した。
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 480001)

施設名: 市立病院

1. 施設の概要

所在地	久野46番地			
所管課	病院管理局 経営管理課			
常駐職員数	正規職員 629 人	会計年度任用 296 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 180 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和58年3月	供用開始年月	昭和58年4月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有(一部借用)
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上 7 階	地下 1 階
延床面積	23,562 m ²		敷地面積	28,634 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

総合病院

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
延べ患者数 (人/年)	379,488	381,508	305,887
使用料収入 (千円/年)	11,578,537	12,167,541	10,471,086
病室稼働率 (%)	100.0%	100.0%	100.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	7,464,463	7,758,345	7,797,394
維持管理経費	477,826	475,396	474,561
事業運営経費	6,986,637	7,282,949	7,322,833
(うち人件費)	6,982,471	7,282,949	7,317,839
歳入 (B) (千円)	144,185	138,193	586,519
歳出－歳入 (A－B)	7,320,278	7,620,152	7,210,875

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	患者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	7,673,401	40,457	21,577
維持管理経費	475,928	2,509	1,338
事業運営経費	7,197,473	37,948	20,239
歳入 (D)	289,632	1,527	814
歳出－歳入 (C－D)	7,383,768	38,930	20,763

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	230,202,020
維持管理経費	14,277,830
事業運営経費	215,924,190
修繕・更新費 (F)	2,388,622
将来経費 (E＋F)	232,590,642

備考	・延べ患者数は、入院と外来を合計した患者数 ・歳入及び歳出の数値は消費税及び地方消費税を除いた金額(企業会計のため)
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 480002)

施設名: 看護師寮(白梅寮)

1. 施設の概要

所在地	久野71番地1			
所管課	病院管理局 経営管理課			
常駐職員数	正規職員 0人	会計年度任用 0人	非常勤特別職 0人	
常駐従業員数	業務委託 2人	指定管理 0人		
施設開設時期	竣工年月	平成4年8月	供用開始年月	平成4年8月
開館の状況	開館時間	—	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	6階
延床面積	4,860 m ²		敷地面積	3,763 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

職員住居

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (戸/年)	58	58	18
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
入居率 (%)	58.0%	58.0%	36.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	3,831	5,266	24,063
維持管理経費	352	1,758	4,851
事業運営経費	3,479	3,508	19,212
(うち人件費)	0	0	0
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出－歳入 (A－B)	3,831	5,266	24,063

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居一戸当たり (円/年)
歳出 (C)	11,053	58	247,464
維持管理経費	2,320	12	51,948
事業運営経費	8,733	46	195,516
歳入 (D)	0	0	0
歳出－歳入 (C－D)	11,053	58	247,464

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	331,602
維持管理経費	69,611
事業運営経費	261,991
修繕・更新費 (F)	2,388,622
将来経費 (E＋F)	2,720,224

備考	- 入居戸数は4月時点 - 使用料は無料 - 一部解体により戸数減
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 480003)

施設名: 医師住宅

1. 施設の概要

所在地	久野73番地1			
所管課	病院管理局 経営管理課			
常駐職員数	正規職員 0 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和53年3月	供用開始年月	昭和53年3月
開館の状況	開館時間	—	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	5 階
延床面積	1,429 m ²		敷地面積	3,182 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	未実施
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

医師住宅

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (人/年)	7	5	5
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
入居率 (%)	35.0%	25.0%	25.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	1,636	1,291	94
維持管理経費	1,636	1,291	0
事業運営経費	0	0	94
(うち人件費)	0	0	0
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出－歳入 (A－B)	1,636	1,291	94

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居一戸当たり (円/年)
歳出 (C)	1,007	5	177,706
維持管理経費	976	5	172,176
事業運営経費	31	0	5,529
歳入 (D)	0	0	0
歳出－歳入 (C－D)	1,007	5	177,706

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	30,210
維持管理経費	29,270
事業運営経費	940
修繕・更新費 (F)	2,388,622
将来経費 (E＋F)	2,418,832

備考	- 入居戸数は4月時点 - 使用料は無料 - R3年度解体
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 480004)

施設名: ハイツ栄

1. 施設の概要

所在地	栄町4-9-51			
所管課	病院管理局 経営管理課			
常駐職員数	正規職員 〇人	会計年度任用 〇人	非常勤特別職 〇人	
常駐従業員数	業務委託 〇人	指定管理 〇人		
施設開設時期	竣工年月	平成8年12月	供用開始年月	令和2年4月1日
開館の状況	開館時間	—	休館日	—

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造		地上 4 階	地下 — 階
延床面積	1,406 m ²		敷地面積	1,223 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

医師住宅

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
入居戸数 (人/年)	—	—	12
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
入居率 (%)	—	—	60.0%

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	—	—	8,842
維持管理経費	—	—	0
事業運営経費	—	—	8,842
(うち人件費)	—	—	0
歳入 (B) (千円)	—	—	0
歳出－歳入 (A－B)	—	—	8,842

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	—	—	—
維持管理経費	—	—	—
事業運営経費	—	—	—
歳入 (D)	—	—	—
歳出－歳入 (C－D)	—	—	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	—
維持管理経費	—
事業運営経費	—
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E＋F)	—

備考	
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 490001)

施設名: 消防本部庁舎・小田原消防署

1. 施設の概要

所在地	前川183番地の18			
所管課	消防本部 消防総務課			
常駐職員数	正規職員 134 人	会計年度任用 2 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	平成6年6月	供用開始年月	平成6年8月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)		地上	3 階
延床面積	4,289 m ²		敷地面積	3,779 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	955,882	972,294	1,070,378
維持管理経費	20,176	31,316	19,037
事業運営経費	935,706	940,978	1,051,341
(うち人件費)	892,860	935,921	1,046,363
歳入 (B) (千円)	14,488	207,163	201,013
歳出－歳入 (A－B)	941,394	765,131	869,365

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり(円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	999,518	3,375	—
維持管理経費	23,510	79	—
事業運営経費	976,008	3,295	—
歳入 (D)	140,888	476	—
歳出－歳入 (C－D)	858,630	2,899	—

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	29,985,540
維持管理経費	705,290
事業運営経費	29,280,250
修繕・更新費 (F)	602,841
将来経費 (E＋F)	30,588,381

備考	・市民が利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし ・平成25年3月31日から消防広域化により小田原市消防本部・小田原消防署へ名称変更 ・消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用 ・歳入に広域消防事務委託金を含む
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 490002)

施設名: 小田原消防署 南町分署 (旧南分署)

1. 施設の概要

所在地	南町一丁目9番36号			
所管課	消防本部 消防総務課			
常駐職員数	正規職員 35 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	平成18年9月	供用開始年月	平成18年9月
開館の状況	開館時間	常時 (24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	4 階
延床面積	1,457 m ² (施設占有部分)		敷地面積	886 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	317,702	284,883	279,170
維持管理経費	6,057	5,895	5,895
事業運営経費	311,645	278,988	273,275
(うち人件費)	310,560	278,188	272,475
歳入 (B) (千円)	34,936	59,900	59,900
歳出－歳入 (A－B)	282,766	224,983	219,270

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民 (2市5町) 1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	293,918	992	—
維持管理経費	5,949	20	—
事業運営経費	287,969	972	—
歳入 (D)	51,579	174	—
歳出－歳入 (C－D)	242,340	818	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	8,817,550
維持管理経費	178,470
事業運営経費	8,639,080
修繕・更新費 (F)	148,683
将来経費 (E＋F)	8,966,233

備考	- 市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし - 平成25年3月31日から広域消防化により小田原消防署・南分署へ名称を変更 - 消防施設は、2市5町 (小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町) の合計人口を使用。 - 消防分団特機宿舎 (60m²) との複合化施設。
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 490003)

施設名: 小田原消防署 荻窪出張所(旧北分署)

1. 施設の概要

所在地	荻窪300番地「市役所本庁舎内」			
所管課	消防本部 消防総務課			
常駐職員数	正規職員 20 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	平成8年7月改修	供用開始年月	平成8年7月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	—
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)		地上	7 階
延床面積	279 m ² (施設占有部分)		敷地面積	— m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成21年10月 ~ 平成22年3月
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	155,710	164,213	156,273
維持管理経費	67	87	87
事業運営経費	155,643	164,126	156,186
(うち人件費)	155,280	163,640	155,700
歳入 (B) (千円)	0	35,214	35,214
歳出－歳入 (A－B)	155,710	128,999	121,059

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり(円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	158,732	536	—
維持管理経費	80	0	—
事業運営経費	158,652	536	—
歳入 (D)	23,476	79	—
歳出－歳入 (C－D)	135,256	457	—

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	4,761,960
維持管理経費	2,410
事業運営経費	4,759,550
修繕・更新費 (F)	38,923
将来経費 (E＋F)	4,800,883

備考	- 市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値なし - 平成25年3月31日から消防広域化により小田原消防署・荻窪出張所へ名称を変更 - 消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用。
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 490004)

施設名: 小田原消防署 国府津出張所(旧東分署)

1. 施設の概要

所在地	国府津2,493番地			
所管課	消防本部 消防総務課			
常駐職員数	正規職員 20 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和31年6月	供用開始年月	昭和31年6月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	木造		地上 1 階	地下 ー 階
延床面積	221 m ²		敷地面積	707 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	ー
			耐震改修実施年月	ー

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	ー	ー	ー
使用料収入 (千円/年)	ー	ー	ー
稼働率 (%)	ー	ー	ー

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	157,160	165,517	156,273
維持管理経費	1,497	1,391	87
事業運営経費	155,663	164,126	156,186
(うち人件費)	155,280	163,640	155,700
歳入 (B) (千円)	0	35,214	35,214
歳出ー歳入 (AーB)	157,160	130,303	121,059

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり(円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	159,650	539	ー
維持管理経費	992	3	ー
事業運営経費	158,658	536	ー
歳入 (D)	23,476	79	ー
歳出ー歳入 (CーD)	136,174	460	ー

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	ー
維持管理経費	ー
事業運営経費	ー
修繕・更新費 (F)	ー
将来経費 (E+F)	ー

備考	- 市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし - 平成25年3月31日から消防広域化により小田原消防署・国府津出張所へ名称を変更 - 消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用。 - 令和3年2月16日閉鎖、令和3年度解体。
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 490005)

施設名: 小田原消防署 栢山出張所(旧城北分署)

1. 施設の概要

所在地	栢山3,017番地の2		
所管課	消防本部 消防総務課		
常駐職員数	正規職員 20 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人	
施設開設時期	竣工年月	昭和63年3月	供用開始年月 昭和63年3月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日 なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)		地上	2 階 地下 - 階
延床面積	814 m ²		敷地面積	1,365 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	-
			耐震改修実施年月	-

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	-	-	-
使用料収入 (千円/年)	-	-	-
稼働率 (%)	-	-	-

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	158,334	172,649	164,475
維持管理経費	2,672	8,607	8,607
事業運営経費	155,662	164,042	155,868
(うち人件費)	155,280	163,640	155,700
歳入 (B) (千円)	2,629	35,224	35,224
歳出-歳入 (A-B)	155,705	137,425	129,251

6. コスト計算(平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり(円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	165,153	558	-
維持管理経費	6,629	22	-
事業運営経費	158,524	535	-
歳入 (D)	24,359	82	-
歳出-歳入 (C-D)	140,794	475	-

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	4,954,580
維持管理経費	198,860
事業運営経費	4,755,720
修繕・更新費 (F)	85,507
将来経費 (E+F)	5,040,087

備考	- 市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし - 平成25年3月31日から消防広域化により小田原消防署・栢山出張所へ名称を変更 - 消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用 - 歳入に広域消防事務委託金を含む
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 490006)

施設名: 小田原消防署 西大友出張所(旧西大友分署)

1. 施設の概要

所在地	西大友9番地			
所管課	消防本部 消防総務課			
常駐職員数	正規職員 12 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和38年3月	供用開始年月	昭和38年3月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	木造		地上	1 階
延床面積	156 m ²		敷地面積	665 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	94,746	99,833	95,069
維持管理経費	1,324	1,379	1,379
事業運営経費	93,422	98,454	93,690
(うち人件費)	93,168	98,184	93,420
歳入 (B) (千円)	1,548	21,153	21,153
歳出－歳入 (A－B)	93,198	78,680	73,916

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり(円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	96,549	326	—
維持管理経費	1,361	5	—
事業運営経費	95,189	321	—
歳入 (D)	14,618	49	—
歳出－歳入 (C－D)	81,931	277	—

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	—
維持管理経費	—
事業運営経費	—
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E＋F)	—

備考	- 市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし - 平成25年3月31日から消防広域化により小田原消防署・西大友出張所へ名称を変更 - 消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用 - 歳入に広域消防事務委託金を含む - 令和2年12月7日閉鎖、令和3年度に解体。
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 490007)

施設名: 足柄消防署

1. 施設の概要

所在地	南足柄市怒田40番地1			
所管課	消防総務課			
常駐職員数	正規職員 48 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和47年2月	供用開始年月	昭和47年2月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上 3 階	地下 1 階
延床面積	1,448 m ²		敷地面積	3,719 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成17年9月 ~ 平成18年2月
			耐震改修実施年月	平成19年10月 ~ 平成20年3月

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	380,039	385,269	381,709
維持管理経費	4,138	6,430	6,430
事業運営経費	375,901	378,839	375,279
(うち人件費)	372,672	376,372	372,812
歳入 (B) (千円)	12,768	81,510	81,510
歳出－歳入 (A－B)	367,271	303,759	300,199

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	382,339	1,291	—
維持管理経費	5,666	19	—
事業運営経費	376,673	1,272	—
歳入 (D)	58,596	198	—
歳出－歳入 (C－D)	323,743	1,093	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	11,470,170
維持管理経費	169,980
事業運営経費	11,300,190
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E＋F)	11,470,170

備考

- ・平成25年3月31日から消防広域化により編入
- ・消防施設は、2市5町（小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町）の合計人口を使用。
- ・歳入に広域消防事務委託金を含む

《 施設別データ 》

(管理番号: 490008)

施設名: 足柄消防署 松田分署

1. 施設の概要

所在地	松田町松田総領2073番地			
所管課	消防総務課			
常駐職員数	正規職員 32 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和47年3月	供用開始年月	昭和47年3月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上 2 階	地下 1 階
延床面積	1,098 m ²		敷地面積	895 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成17年9月 ~ 平成18年2月
			耐震改修実施年月	平成20年9月 ~ 平成21年3月

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	252,151	265,623	252,826
維持管理経費	2,819	3,112	3,112
事業運営経費	249,332	262,511	249,714
(うち人件費)	248,448	261,824	249,120
歳入 (B) (千円)	9,120	56,719	56,719
歳出ー歳入 (AーB)	243,031	208,904	196,107

6. コスト計算 (平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	256,867	867	—
維持管理経費	3,014	10	—
事業運営経費	253,852	857	—
歳入 (D)	40,853	138	—
歳出ー歳入 (CーD)	216,014	729	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	7,706,000
維持管理経費	90,430
事業運営経費	7,615,570
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	7,706,000

備考	- 平成25年3月31日から消防広域化により編入 - 消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用。 - 歳入に広域消防事務委託金を含む
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 490009)

施設名: 足柄消防署 岡本出張所

1. 施設の概要

所在地	南足柄市岩原1025番地5			
所管課	消防総務課			
常駐職員数	正規職員 12 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和53年2月	供用開始年月	昭和53年2月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	2 階
延床面積	621 m ²		敷地面積	1,130 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	95,049	99,022	94,258
維持管理経費	1,477	591	591
事業運営経費	93,572	98,431	93,667
(うち人件費)	93,168	98,184	93,420
歳入 (B) (千円)	3,179	21,266	21,266
歳出－歳入 (A－B)	91,870	79,083	72,992

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	96,110	325	—
維持管理経費	886	3	—
事業運営経費	95,223	322	—
歳入 (D)	15,237	51	—
歳出－歳入 (C－D)	80,873	273	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	2,883,290
維持管理経費	26,590
事業運営経費	2,856,700
修繕・更新費 (F)	3,448,500
将来経費 (E＋F)	6,331,790

備考	- 平成25年3月31日から消防広域化により編入 - 消防施設は、2市5町（小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町）の合計人口を使用。 - 歳入に広域消防事務委託金を含む - 令和2年9月改築
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 490010)

施設名: 足柄消防署 山北出張所

1. 施設の概要

所在地	山北町山北2056番地1			
所管課	消防総務課			
常駐職員数	正規職員 20 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和50年3月	供用開始年月	昭和50年3月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	2 階
延床面積	331 m ²		敷地面積	655 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	平成17年9月 ~ 平成18年2月
			耐震改修実施年月	診断の結果改修の必要なし

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	158,814	166,076	158,136
維持管理経費	2,986	2,073	2,073
事業運営経費	155,828	164,003	156,063
(うち人件費)	155,280	163,640	155,700
歳入 (B) (千円)	5,424	35,453	35,453
歳入ー歳入 (A-B)	153,390	130,623	122,683

6. コスト計算 (平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	161,009	544	—
維持管理経費	2,377	8	—
事業運営経費	158,631	536	—
歳入 (D)	25,443	86	—
歳入ー歳入 (C-D)	135,565	458	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	4,830,260
維持管理経費	71,320
事業運営経費	4,758,940
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E+F)	4,830,260

備考	- 平成26年3月31日から消防広域化により編入 - 消防施設は、2市5町（小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町）の合計人口を使用。 - 歳入に広域消防事務委託金を含む - 令和4年度から改築予定
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 490011)

施設名: 足柄消防署 中井出張所

1. 施設の概要

所在地	中井町雑色120番地1			
所管課	消防総務課			
常駐職員数	正規職員 20 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 0 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	平成23年2月	供用開始年月	平成23年2月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	借用
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	1 階
延床面積	330 m ²		敷地面積	1,311 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	157,785	166,135	158,195
維持管理経費	1,918	2,120	2,120
事業運営経費	155,867	164,015	156,075
(うち人件費)	155,280	163,640	155,700
歳入 (B) (千円)	5,745	35,453	35,453
歳出－歳入 (A－B)	152,040	130,682	122,742

6. コスト計算 (平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	160,705	543	—
維持管理経費	2,053	7	—
事業運営経費	158,652	536	—
歳入 (D)	25,550	86	—
歳出－歳入 (C－D)	135,155	456	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	4,821,150
維持管理経費	61,580
事業運営経費	4,759,570
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E＋F)	4,821,150

備考	- 平成25年3月31日から消防広域化により編入 - 消防施設は、2市5町（小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町）の合計人口を使用。 - 歳入に広域消防事務委託金を含む
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 490012)

施設名: 成田出張所

1. 施設の概要

所在地	成田923-2			
所管課	消防総務課			
常駐職員数	正規職員 20 人	会計年度任用 人	非常勤特別職 人	
常駐従業員数	業務委託 人	指定管理 人		
施設開設時期	竣工年月	令和2年11月	供用開始年月	令和3年2月
開館の状況	開館時間	常時(24時間)	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	2 階
延床面積	1,160 m ²		敷地面積	1,480 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	—
			耐震改修実施年月	—

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

消防及び救急

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
使用料収入 (千円/年)	—	—	—
稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	—	—	156,578
維持管理経費	—	—	849
事業運営経費	—	—	155,729
(うち人件費)	—	—	155,700
歳入 (B) (千円)	—	—	4,487
歳出－歳入 (A－B)	—	—	152,091

6. コスト計算(平成30～令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民(2市5町) 1人当たり(円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	156,578	529	—
維持管理経費	849	3	—
事業運営経費	155,729	526	—
歳入 (D)	4,487	15	—
歳出－歳入 (C－D)	152,091	514	—

7. 将来経費(今後30年間の概算値)

	令和3年～32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	—
維持管理経費	—
事業運営経費	—
修繕・更新費 (F)	—
将来経費 (E＋F)	—

備考	- 消防施設は、2市5町(小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町)の合計人口を使用 - 歳入に広域消防事務委託金を含む - 将来経費については、運営実績がないため数値なし
----	---

《 施設別データ 》

(管理番号: 500001)

施設名: 上下水道局庁舎

1. 施設の概要

所在地	高田401番地「高田浄水場内」			
所管課	上下水道局 経営総務課			
常駐職員数	正規職員 89 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 13 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	平成4年10月	供用開始年月	平成4年10月
開館の状況	開館時間	8:30~17:15 (料金センターは8:30~19:00)	休館日	土曜日・日曜日・祝日、年末年始(12月29日~1月3日) (料金センターは土日も開庁)

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	3 階
延床面積	3,081 m ²		敷地面積	53,491 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	無	耐震診断実施年月	
			耐震改修実施年月	

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

水道事業運営

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—
貸室全体の稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	51,755	39,264	37,140
維持管理経費	32,585	22,325	20,904
事業運営経費	19,170	16,939	16,236
(うち人件費)	18,634	16,364	15,570
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出-歳入 (A-B)	51,755	39,264	37,140

6. コスト計算 (平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	42,720	225	—
維持管理経費	25,271	133	—
事業運営経費	17,448	92	—
歳入 (D)	0	0	—
歳出-歳入 (C-D)	42,720	225	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	1,281,586
維持管理経費	758,140
事業運営経費	523,446
修繕・更新費 (F)	1,762,615
将来経費 (E+F)	3,044,201

備考	- 市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし - 歳入及び歳出の数値は消費税及び消費税を抜いた金額 (企業会計のため)
----	--

《 施設別データ 》

(管理番号: 500002)

施設名: 高田浄水場管理棟

1. 施設の概要

所在地	高田401番地			
所管課	浄水管理課			
常駐職員数	正規職員 13 人	会計年度任用 0 人	非常勤特別職 0 人	
常駐従業員数	業務委託 4 人	指定管理 0 人		
施設開設時期	竣工年月	昭和44年3月	供用開始年月	昭和44年7月
開館の状況	開館時間	24時間	休館日	なし

2. 施設の規模等

施設所有形態	建物	市所有	土地	市所有
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上	3 階
延床面積	3,901 m ²		敷地面積	53,491 m ²
耐震化の状況	耐震診断の必要性	有	耐震診断実施年月	昭和58年 ~ 平成11年
			耐震改修実施年月	平成10年 ~ 平成13年

3. 主な事業やサービスまたは施設の内容

浄水処理施設の運転管理及び水質管理

4. 施設の利用状況

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
利用者数 (人/年)	—	—	—
貸室の使用料収入 (千円/年)	—	—	—
貸室全体の稼働率 (%)	—	—	—

5. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)
歳出 (A) (千円)	156,947	151,426	149,743
維持管理経費	119,439	120,950	120,339
事業運営経費	37,508	30,476	29,404
(うち人件費)	37,508	30,476	29,404
歳入 (B) (千円)	0	0	0
歳出一歳入 (A-B)	156,947	151,426	149,743

6. コスト計算 (平成30~令和2年度)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)
歳出 (C)	152,705	805	—
維持管理経費	120,243	634	—
事業運営経費	32,463	171	—
歳入 (D)	0	0	—
歳出一歳入 (C-D)	152,705	805	—

7. 将来経費 (今後30年間の概算値)

	令和3年~32年度 (千円)
管理・運営費 (E)	4,581,160
維持管理経費	3,607,280
事業運営経費	973,880
修繕・更新費 (F)	1,762,615
将来経費 (E+F)	6,343,775

備考

- ・市民が直接利用する施設ではないため、利用状況の数値はなし
- ・歳入及び歳出の数値は消費税及び消費税を抜いた金額 (企業会計のため)