

「小田原。」 という選択



交通網が充実!
優れたアクセス性が自慢です。



小田原市企業立地ガイド

[発行日] 令和2(2020)年4月1日
 [発行者] 小田原市 経済部 産業政策課
 〒250-8555 神奈川県小田原市荻窪300
 TEL 0465-33-1513 (直通) FAX 0465-33-1286 (共通)

HP URL <http://www.city.odawara.kanagawa.jp>
 E-mail invest@city.odawara.kanagawa.jp

*本紙の掲載内容は、令和2(2020)年4月1日現在のものです。



小田原市 企業誘致

新設も、再投資も
立地奨励金
最大1億円

固定資産税・都市計画税
 税率を軽減 **1/2**

市民を雇用すると
雇用促進奨励金
最大1千万円

充実した支援制度で ご投資をサポート!!

小田原市では、令和2(2020)年4月1日、企業誘致推進条例をリニューアル。

新たに情報通信業を支援対象業種に追加したほか、固定資産税・都市計画税の税率を、2分の1とする税制優遇制度を導入しました。

もちろん、最大1億円となる立地奨励金、1人あたり20万円の雇用促進奨励金はそのままだに、充実した支援制度で皆さまのご投資をサポートします。

適用要件

	新規立地	拡大再投資
区分	企業等が新たに土地・家屋を取得・賃借して事業所等を開設し、操業を開始する場合	市内で10年以上継続して事業を営む企業等が家屋の増築等を行い、事業を拡張する場合
用途地域	工業系地域*1、保留区域*2	
対象業種*3	製造業、自然科学研究所、情報通信業	
投下資本額	大企業/1億円以上、 中小企業/5千万円以上	
固定資産の取得期間	令和2(2020)年4月1日から令和7(2025)年3月31日まで	
操業開始期間	令和2(2020)年4月1日から令和9(2027)年3月31日まで	

立地奨励金

対象	内容
●新規立地 ●拡大再投資	投下資本額の10%を立地奨励金として交付*4します(限度額は1億円)。

税制上の優遇制度

対象	内容
●新規立地 ●拡大再投資	固定資産税、都市計画税の税率が2分の1*5*6になります(事業開始後、3年間)。

雇用促進奨励金

対象	内容
●新規立地	5人以上の小田原市民を、正社員として雇用した場合、1人につき20万円を交付します(限度額は1千万円)。

緑地面積率の緩和*7

対象	工業地域	環境施設面積率	重複緑地算入率
●工業専用地域 ●工業地域	6%以上	11%以上(緑地面積率6%+環境施設面積率5%)	50%

その他の支援策

- 神奈川県企業誘致施策「セレクト神奈川NEXT」と連携し、本市奨励金と合わせて、県補助金が受けられます。
- 神奈川県制度融資「企業立地促進融資」を利用した場合、本市から3年間、利子補給*8を行います。

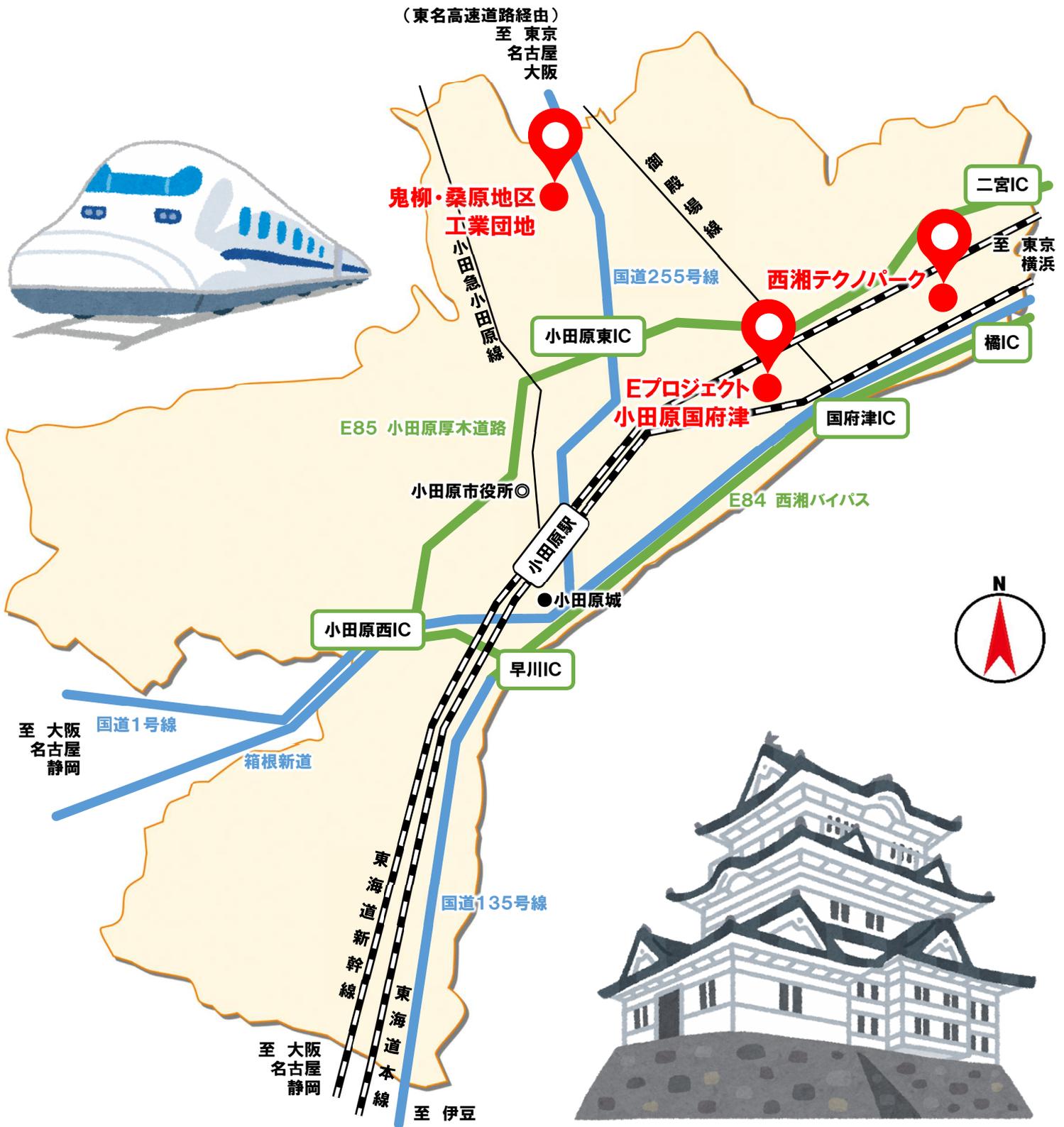
支援制度利用の流れ



適用にあたっては、記載した要件のほか、事業着手(土地・建物等の契約や許認可手続き等)前であること、10年間の事業継続等、例規等に定めた要件に基づいて判断します。詳しくはお問い合わせください。

- *1 工業系地域/工業専用地域、工業地域。
- *2 保留区域/鬼柳・桑原地区工業系特定保留区域(平成21(2009)年神奈川県告示第456号)。
- *3 業種については日本標準産業分類に基づき判断します。
- *4 当該投資に係る事業の開始後、5年間に分割して交付します。
- *5 固定資産税の税率が、通常1.4%から0.7%に、都市計画税の税率が、通常0.2%から0.1%になります。
- *6 認定事業に伴う土地・建物・償却資産の取得等にかかる固定資産税・都市計画税に限りです。
- *7 「小田原市工場立地法第4条の2第1項の規定による準則を定める条例」に基づき、工場立地法に定める緑地面積率及び重複緑地面積率を緩和しています。
- *8 利子補給の対象額には限度があります。

小田原市内工業等用地位置図



本資料の掲載内容は、令和2(2020)年4月1日現在のものです。最新情報はお問い合わせください。

[発行者] 小田原市 経済部 産業政策課
〒250-8555 神奈川県小田原市荻窪300
TEL:0465-33-1513(直通) FAX:0465-33-1286(共通)
E-mail:invest@city.odawara.kanagawa.jp



小田原市 企業誘致

検索



小田原に立地するならココ！ Part01

おにやなぎ

くわはら

鬼柳・桑原地区工業団地



平成29(2017)年5月撮影

所在地	神奈川県小田原市鬼柳	
全体面積	9.4ha	
分譲中面積	6.5ha	
分譲価格	応相談(賃貸不可)	
対象施設	工場(非公害型)、研究所、倉庫	
造成状況	造成中、令和2(2020)年完成予定	
交通	鉄道	東海道新幹線 小田原駅から8.5km 小田急小田原線 栢山駅から2.2km
	道路	東名高速道路 大井松田ICから5.3km 小田原厚木道路 小田原東ICから2.7km
用水	市営水道、地下水利用の場合は要協議	
排水	公共下水道(雨水・汚水分離)	
用途地域	工業地域、地区計画あり	



本資料の掲載内容は、令和2(2020)年4月1日現在のものです。最新情報はお問い合わせください。

[発行者] 小田原市 経済部 産業政策課
 〒250-8555 神奈川県小田原市荻窪300
 TEL:0465-33-1513(直通) FAX:0465-33-1286(共通)
 E-mail:invest@city.odawara.kanagawa.jp



小田原市 企業誘致

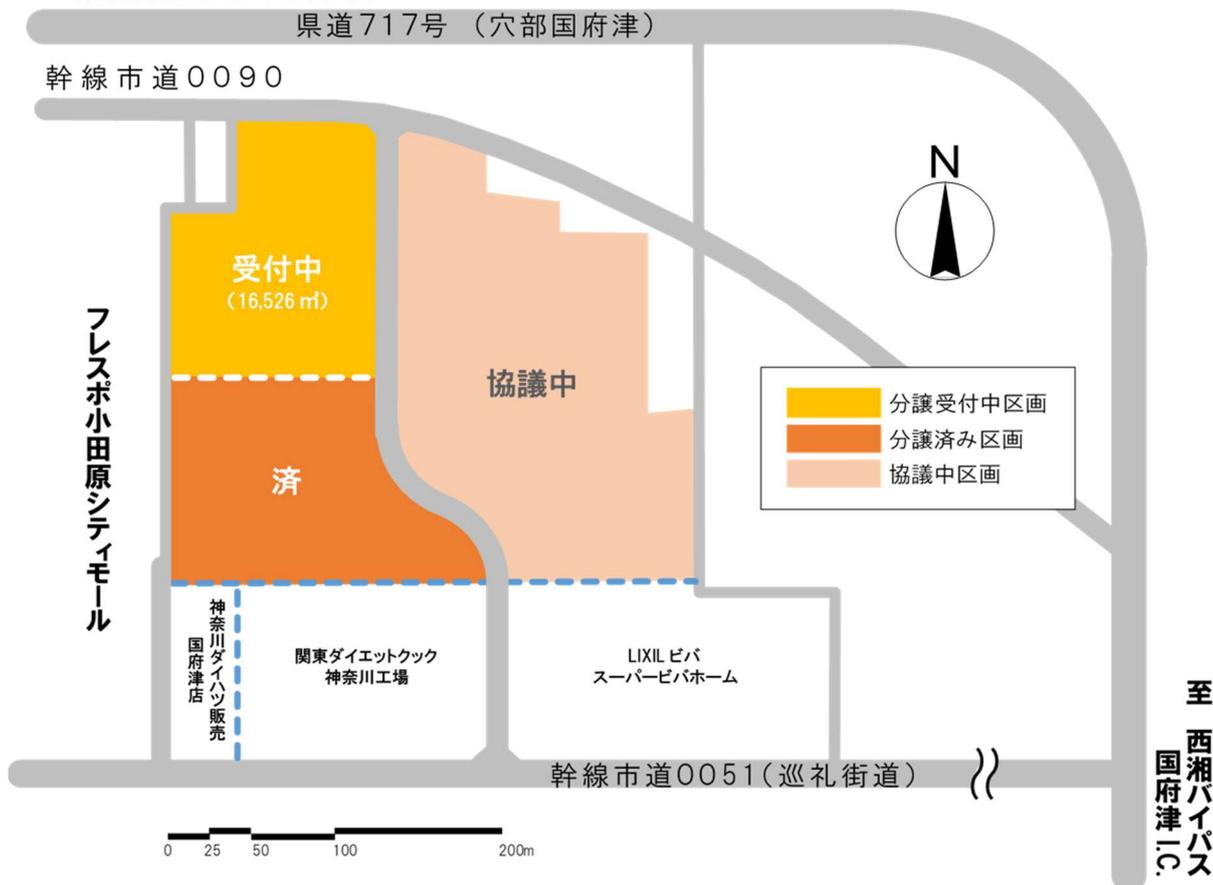
検索



こ う づ Eプロジェクト小田原国府津



至 小田原厚木道路 小田原東I.C.
東名高速道路 大井松田I.C.



所在地	神奈川県小田原市国府津	
全体面積	6.8ha	
分譲中面積	1.65ha	
分譲価格	応相談(賃貸可)	
対象施設	工場(非公害型)、研究所、物流関係	
造成状況	造成済み、分譲中	
交通	鉄道	東海道新幹線 小田原駅から6.1km 東海道線 国府津駅から1.4km
	道路	東名高速道路 大井松田ICから9.8km 小田原厚木道路 小田原東ICから5.0km 西湘バイパス 国府津ICから1.1km
用水	市営水道、地下水利用可	
排水	公共下水道(雨水・汚水分離)	
用途地域	工業地域	



本資料の掲載内容は、令和2(2020)年4月1日現在のものです。最新情報はお問い合わせください。

[発行者] 小田原市 経済部 産業政策課
〒250-8555 神奈川県小田原市荻窪300
TEL:0465-33-1513(直通) FAX:0465-33-1286(共通)
E-mail:invest@city.odawara.kanagawa.jp



小田原市 企業誘致 [検索](#)

小田原に立地するならココ！ Part03

せいしょう

西湘テクノパーク

緑と
シーサイドの
テクノゾーン



上/全体、右/分譲中のG-4区画。平成29(2017)年5月撮影

所在地	神奈川県小田原市羽根尾	
全体面積	30.3ha	
分譲中面積	1.53ha(G-4区画)	
分譲価格	応相談(賃貸不可)	
対象施設	工場(非公害型)、研究所	
造成状況	造成済み、分譲中	
交通	鉄道	東海道新幹線 小田原駅から8.5km 東海道線 国府津駅・二宮駅の両駅から2.8km
	道路	東名高速道路 秦野中井ICから8.0km 小田原厚木道路 二宮ICから3.0km 西湘バイパス 橘ICから0.9km
用水	市営水道、地下水利用可	
排水	公共下水道(雨水・汚水分離)	
用途地域	工業地域	



本資料の掲載内容は、令和2(2020)年4月1日現在のものです。最新情報はお問い合わせください。

[発行者] 小田原市 経済部 産業政策課
〒250-8555 神奈川県小田原市荻窪300
TEL:0465-33-1513(直通) FAX:0465-33-1286(共通)
E-mail:invest@city.odawara.kanagawa.jp



小田原市 企業誘致

検索

