

## 小田原市空き家バンク 物件番号0006

### 「山・川・田園が至近にある」小田原らしい暮らし方

小田原の北西部、富水エリアにある一戸建ての貸家です。伊豆箱根鉄道大雄山線の穴部駅から山側に少し上った先、静かな住宅地の中にあります。西に進むと里山が、東に進むと田んぼに、二級河川狩川（かりがわ）があり、のどかな田園風景は、小田原暮らしと呼べるものです。

歩いて20分弱の距離にある県立諏訪の原公園は、里山の自然や地域文化とふれあいながら、散策やレクリエーションなどが楽しめる公園です。丹沢の山並みを背景に足柄平野が一望できる展望広場や、県立都市公園では最長の169メートルのローラー滑り台、開放感あふれる芝生の多目的広場、ミカンなどを栽培するふるさと果樹園など家族で楽しめる公園となっています。この公園は今後も整備が進む予定で、更に楽しめる公園となることに期待できます。



東側から見た外観



諏訪の原公園の様子

#### 【エリア情報：富水】

この地区は、市の北部に位置し、狩川、仙了川、要定川などの清流が流れ、美しい田園風景が広がっています。

自治会が「富水地区まちづくりワイワイフェスタ」というお祭りを開催しており、地域全体の交流を深めています。

小学校区：富水小学校（徒歩20分）

中学校区：泉中学校（徒歩15分）

公共施設：城北タウンセンターいずみ（徒歩20分）

スーパー：徒歩8分

コンビニ：徒歩10分





日当たり良好な2階



天窗から明るい陽射しが射し込みます！



1階のダイニングキッチン

田舎の田園風景の中にありますが、日常生活を徒歩で過ごすことのできる立地です。築29年の貸家なので、少し古い感じは受けますが、田舎の雰囲気にはマッチしているのではないのでしょうか。

所在地：穴部180番地

金額：72,000円/月（敷金2カ月・礼金なし）

交通：大雄山線穴部駅から徒歩5分

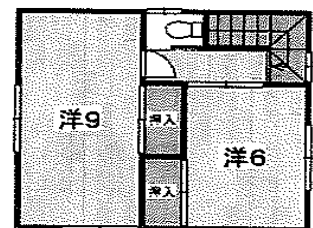
駐車場：あり（普通車1台可）

建物面積69.4㎡（約20坪）

木造2階建て（3DK）

間取り図

2階



1階

