（様式１）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （事前相談用） | | | | 開発計画概要書 | | | | | | | | | | | | ※　　　　年　　月　　日受付 | | | | | | |
| ※　　　　年　　月　　日完結 | | | | | | |
| ※住宅地図　　 Ｐ　　－　　－ | | | | | | |
| ※整　理  　　番　号 | | |  | | | | 開発区域に含まれる  地域の名称 | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 申請予定者  住　　　所  氏　　　名 | | | 電話　　　　 (　　　) | | | | | | | | 相　談　者  氏　　　名 | | | | | 電話　　　　(　　　) | | | | | | |
| 設　計　者  氏　　　名 | | | | | 電話　　　　(　　　) | | | | | | |
| 開発行為の目的 | | |  | | | | | | | | | | 予定建築物の用途 | | | | |  | | | | |
| 開発区域内の  土地の現況 | | 区域区分 | □　市街化区域  □　市街化調整区域 | | | | | | 地域地区 | 用　途　地　域 | | | | | | | | その他の地域地区 | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | |
| 関係法令の規制区域等 | □ 宅地造成等工事規制区域　　□ 災害危険区域　　　　　 □ 浸水被害防止区域　　 □ 旧宅地造成等規制区域  □ 特定盛土等規制区域　　　　□ 地すべり防止区域　　　 □ 急傾斜地崩壊危険区域 □ 風致地区  □ 津波災害特別警戒区域　　　□ 土砂災害特別警戒区域　 □ 土砂災害警戒区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主たる接続道路 | | | 道路名称(道路種別) | | | (　　　　　　　) | | | | | | | | 管理者 | | |  | | | 道路幅員 | | ｍ |
| 土地利用計画 |  | | | | 宅　　地 | | | 公共の用に供する土地 | | | | | | | | | | | その他 | | | 計 |
| 道路用地 | | | | 公園用地 | | | | 排水施設用地 | | |
| 開発面積 | | | | ㎡ | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ |
| 比率 | | | | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | ％ | | | ％ |
| 予定建築物の概要 | | | | | 建築面積 | | | 延べ面積 | | | | 規模・構造 | | | | 階数 | | | 棟数 | | |  |
| ㎡ | | | ㎡ | | | |  | | | | 階 | | | 棟 | | |  |
| 計画の内容等 | | | | | ～相談の概要～ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ～区画・形・質の変更について～  区画の変更 | | | | | | | | | | | | | | | | →　※有・無 | |
| 形の変更　・盛土最大(　　　　)ｍ、切土最大(　　　　)ｍ、  30ｃｍを超える切盛土の面積(　　　　　　　)㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | →　※有・無 | |
| 質の変更 | | | | | | | | | | | | | | | | →　※有・無 | |
| ～計画の内容について～  ○造成計画  ○道路計画  ○汚水排水計画 | | | | | | | | | | ○雨水排水計画  ○公園等計画  ○給水計画 | | | | | | | |

備考１　※印の欄は記入しないでください。

備考２　次の図書を添付してください。

1. 位置図　(2)区域図　(3)現況図　(4)公図の写し　(5)土地利用計画図　(6)造成計画平面図(7)造成計画断面図

(8)土地の登記事項証明書　(9)境界確定図 (10)その他(排水施設計画平面図・擁壁の断面図等)　また、宅地分譲以外の土地利用の場合は、予定建築物の配置図、平面図及び立面図も添付してください。

|  |
| --- |
| ※相談経過  　（現調　　年　　月　　日） |
| ※相談結果  処理方針 |
| ※（決裁欄） |