（様式１）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （事前相談用） | 開発計画概要書 | ※　　　　年　　月　　日受付 |
| ※　　　　年　　月　　日完結 |
| ※住宅地図　　 Ｐ　　－　　－ |
| 　※整　理　　番　号 |  | 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 申請予定者住　　　所氏　　　名 | 　電話　　　　 (　　　) | 相　談　者氏　　　名 | 電話　　　　(　　　) |
| 設　計　者氏　　　名 | 電話　　　　(　　　) |
| 開発行為の目的 |  | 予定建築物の用途 |  |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | □　市街化区域□　市街化調整区域 | 地域地区 | 用　途　地　域 | その他の地域地区 |
|  |  |
| 関係法令の規制区域等 | □ 宅地造成等工事規制区域　　□ 災害危険区域　　　　　 □ 浸水被害防止区域　　 □ 旧宅地造成等規制区域□ 特定盛土等規制区域　　　　□ 地すべり防止区域　　　 □ 急傾斜地崩壊危険区域 □ 風致地区□ 津波災害特別警戒区域　　　□ 土砂災害特別警戒区域　 □ 土砂災害警戒区域 |
| 主たる接続道路 | 道路名称(道路種別) | 　　(　　　　　　　) | 管理者 |  | 道路幅員 | 　　　ｍ |
| 土地利用計画 |  | 宅　　地 | 公共の用に供する土地 | その他 | 計 |
| 道路用地 | 公園用地 | 排水施設用地 |
| 開発面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 予定建築物の概要 | 建築面積 | 延べ面積 | 規模・構造 | 階数 | 棟数 |  |
| ㎡ | ㎡ |  | 階 | 棟 |  |
| 計画の内容等 | ～相談の概要～ |
| ～区画・形・質の変更について～区画の変更 | →　※有・無 |
| 形の変更　・盛土最大(　　　　)ｍ、切土最大(　　　　)ｍ、30ｃｍを超える切盛土の面積(　　　　　　　)㎡ | →　※有・無 |
| 質の変更　 | →　※有・無 |
| ～計画の内容について～○造成計画○道路計画○汚水排水計画 | ○雨水排水計画○公園等計画○給水計画 |

備考１　※印の欄は記入しないでください。

備考２　次の図書を添付してください。

1. 位置図　(2)区域図　(3)現況図　(4)公図の写し　(5)土地利用計画図　(6)造成計画平面図(7)造成計画断面図

(8)土地の登記事項証明書　(9)境界確定図 (10)その他(排水施設計画平面図・擁壁の断面図等)　また、宅地分譲以外の土地利用の場合は、予定建築物の配置図、平面図及び立面図も添付してください。

|  |
| --- |
| ※相談経過　（現調　　年　　月　　日） |
| ※相談結果処理方針 |
| ※（決裁欄） |