

(様式1)

記入例：市街化用

開発計画概要書

(事前相談用)

※	年	月	日	受付
※	年	月	日	完結
※住宅地区	P	-	-	

※整理番号	開発区域に含まれる地域の名称		小田原市〇〇字△△番△				
申請予定者住所氏名	小田原市□□字〇〇番△ 株式会社〇〇不動産 代表取締役 □□ □□ 電話 〇〇〇(〇〇〇)〇〇〇〇		相談者名	株式会社〇〇設計事務所 担当 △△ △△ 電話 〇〇〇(〇〇〇)〇〇〇〇			
			設計者名	株式会社〇〇設計事務所 担当 □□ □□ 電話 〇〇〇(〇〇〇)〇〇〇〇			
開発行為の目的		宅地分譲		予定建築物の用途		専用住宅(20区画)	
土地の現況	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		用途地域		その他の地域地区	
		第一種住居地域					
土地の現況	関係法令等の規制区域等	<input type="checkbox"/> 宅地造成等工事規制区域		<input type="checkbox"/> 災害危険区域		<input type="checkbox"/> 浸水被害防止区域	
		<input type="checkbox"/> 特定盛土等規制区域		<input type="checkbox"/> 地すべり防止区域		<input type="checkbox"/> 旧宅地造成等規制区域	
		<input type="checkbox"/> 津波災害特別警戒区域		<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域		<input type="checkbox"/> 風致地区	
主たる接続道路		道路名称(道路種別)	市道〇〇 (法42条1項1号)	管理者	小田原市	道路幅員	
						〇.〇m	
土地利用計画	宅地		公共の用に供する土地			その他	計
			道路用地	公園用地	排水施設用地		
	開発面積	3,000.00 m ²	850.00 m ²	150.00 m ²	m ²	m ²	4,000.00 m ²
比率	75.00%	21.25%	3.75%	%	%	100.00%	
予定建築物の概要		建築面積	延べ面積	規模・構造	階数	棟数	
		m ²	m ²		階	棟	
計画の内容等		<p>～相談の概要～</p> <ul style="list-style-type: none"> 専用住宅20区画を新たに宅地分譲する計画です。 <p>～区画・形・質の変更について～</p> <p>区画の変更 従来の敷地の境界を変更します。 → ※有・無</p> <p>形の変更 ・盛土最大(1.5)m、切土最大(2.0)m、30cmを超える切盛土の面積(2,500.00)m² → ※有・無</p> <p>質の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> 「123-2」の固定資産税台帳の現況地目は、5年以上前から「宅地」で、現在農地や山林として利用されていません。 → ※有・無 <p>～計画の内容について～</p> <ul style="list-style-type: none"> ○造成計画 最大1.5mの盛土を行い、最大2.0mの擁壁を築造します。 ○雨水排水計画 雨水浸透柵にて、敷地内浸透処理します。 ○道路計画 市道より開発道路(延長〇m、幅員4.5m)を築造します。 ○公園等計画 3%以上の公園(150m²)を設置します。 ○汚水排水計画 開発道路内に新設下水道管を設置し市道〇内の本館に接続します。 ○給水計画 開発道路内に新設給水管を設置し各宅地に引込みます。 					

備考1 ※印の欄は記入しないでください。

2 次の図書を添付してください。

- (1)位置図 (2)区域図 (3)現況図 (4)公図の写し (5)土地利用計画図 (6)造成計画平面図(7)造成計画断面図
(8)土地の登記事項証明書 (9)境界確定図 (10)その他(排水施設計画平面図・擁壁の断面図等) また、宅地分譲以外の土地利用の場合は、予定建築物の配置図、平面図及び立面図も添付してください。

※相談経過

(現調 年 月 日)

※相談結果

処理方針

※ (決裁欄)