

優良田園住宅型連たん区域開発許可制度審査票

要件		チェック事項				
指定区域	除外区域	土砂災害警戒区域	内・外	国立公園の特別地域	内・外	
		土砂災害特別警戒区域	内・外	自然環境保全地域	内・外	
		土砂災害危険箇所	内・外	保安林、保安林予定森林、保安施設 地区	内・外	
		急傾斜地崩壊危険区域	内・外			
		砂防指定地	内・外	野生の生き物保護区	内・外	
		農振農用地区域	内・外	第1種、第2種風致地区	内・外	
		土地改良事業施行区域	内・外	特定保留区域	内・外	
連たん区域	市街化区域の境界線から開発区域の最遠部までの距離			km [< 1 km]		
	敷地相互間の最大距離			m [< 50m]		
	敷地から開発区域の最遠部までの距離			m [< 50m]		
	連たん数			戸 [40戸]		
予定建築物	道路	接道長さ			m [8m]	
		道路の形状 いずれかに該当すること。				
		前面の既存道路 及び 2方向以上に分散する接続道路 の幅員			m [6m]	
		前面の開発道路 及び 第1接続道路 及び 2方向以上に分散する第2接続道路 の幅員			m [6m]	
	前面の既存道路 及び 第1接続道路 及び 2方向以上に分散する第2接続道路 及び 2方向以上に分散する第3接続道路 の幅員			m [4m]		
	用途	一戸建ての住宅			-	
	敷地	敷地面積			m ² [300 m ²]	
		建ぺい率			% [30%]	
		容積率			% [50%]	
		壁面後退(道路側)			m [1.5m]	
壁面後退(その他)			m [1 m]			
構造	最高高さ			m [10m]		
	北側斜線制限			- [5m + 1 : 0.6]		
形態・意匠	植栽の割合			% [20%]		
	勾配屋根の割合			% [< 50%]		
	屋根の色彩〔マンセル値〕			[省略]		
	外壁の色彩〔マンセル値〕			[省略]		
	擁壁の仕上げ	前面に植栽・自然石・化粧型枠・その他 ()・不要 [省略]				
	塀の仕上げ	前面に植栽・自然石・化粧型枠・その他 ()・不要 [省略]				
34条書類	1	連たん区域図 1/2000	5	各階平面図 1/100	9	概要書
	2	植栽配置図 1/100	6	建物立面図 1/100	10	道路台帳
	3	擁壁意匠図面 1/100	7	建物断面図 1/100	11	境界確定図
	4	塀意匠図面 1/100	8	屋根伏図 1/100	12	住民票
特記事項						

留意事項) 1 要件に適合している場合は、 をチェックすること。

2 []内は基準値