

市有建築物の現状、保全・管理のポイント、公共建築物に係る情報などをお知らせします。

たてもの保全活用通信

施設の現場
建築課
市営住宅

365日24時間

市営住宅の特徴は何と言っても、そこに住んでいる方がいるということ。夜間休日でも、現地にかけつけることがあるそうです。また、しばらく使用禁止にする

省エネ診断の流れ *通年で応募可能


- Step 1 申請** …診断の対象となる施設の申請書を作成し提出 (エネルギー政策推進課から省エネルギーセンターへ提出)
- Step 2 申請受理**
- Step 3 診断の実施** …診断士(2~3名)が施設内を診断
- Step 4 診断結果の提案** …「省エネルギー診断報告書」に基づき診断士が、現状分析と省エネ提案を説明

申請から4か月程度で診断完了!

私、エネルギー政策推進課の酒井がお手伝いします!

省エネ診断は、現在までに、かもめ図書館、市立図書館、学校給食センターなどで実施し、施設の省エネルギー化のきっかけづくりに役立っています。

診断は無料です。申請等のお手続きについて、お手伝いさせていただきますので、いつでもご連絡ください。 エネルギー政策推進課 33-1424



省エネ診断事例 保健センター (平成27年度実施)

改善提案 (10提案のうち主な提案)	原油換算削減量 [kL]	原油換算削減率 [%]	削減額 [千円]	投資額 [千円]	回収年 [年]
温水ボイラの運転の適正化	3.2	1.6	329	-	-
デマンド監視装置導入による省エネ	-	-	150	400	2.7
空調機のファンダンパー制御からのインバーター化	2.8	1.4	286	433	1.5

詳細

提案1 温水ボイラの運転の適正化

内容 保健センター及び生きがいセンターいそしぎの温水ボイラによる暖房設定温度は22℃でした。暖房設定温度を政府推奨に近い21℃に設定することを提案します。

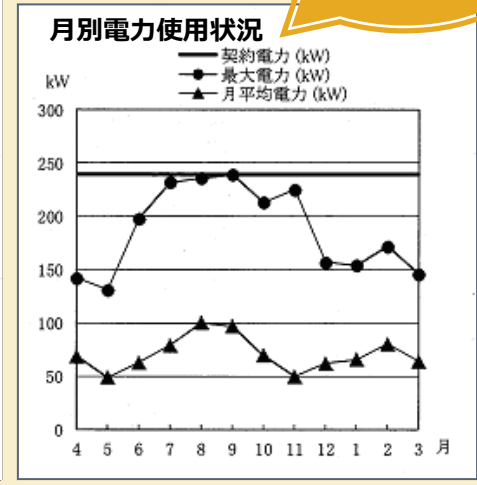
項目	記号	データ	根拠
暖房時灯油使用量	Q	34,218 L/年	補足説明1
暖房設定温度 (現状)	Twb	22℃	診断時のヒアリング
暖房設定温度 (改善)	Twa	21℃	提案値
省エネ率	r1	10%	空調設備省エネルギー技術指針案
灯油料金単価	ye	96 円/L	診断時のヒアリング
灯油の熱量換算係数	He	36.7 GJ/kL	別表1
原油換算係数	fo	0.0258 kL/GJ	別表1
CO2排出係数	fc	0.06783 t-CO2/GJ	別表2

削減灯油量 $E_w = Q \times (Twb - Twa) \times r1$ 3,422L/年

削減額 $\Delta Y = E_w \times ye$ 329千円/年

投資回収 $R = I \div \Delta Y$ 0.0年

現状分析の例



雨水の排水管に詰まった泥の清掃

る、ということができないので、不具合はすぐに修繕する必要があります。修繕のためには入居している方との作業時間などの調整をしなければなりません。が、複数のお宅が関係するものでは、調整に苦慮することも多いとか。

できることは自分たちで 修繕やメンテナンスを委託する予算は限られているため、排水管や雨水管だけでなく、汚水管の詰まりにも可能な限り自

分たちで対応されているということ。1,616戸それぞれが個別の

省エネ診断のすすめ

- ① 省エネ診断** 対象となる施設は、年間エネルギー使用量が100kWh以上で、1,500kWh未満のビル等で、環境事業センターや水道局を除く市有施設となります。電力や燃料熱などエネルギー全般が診断項目となります。提案内容としては、コストをかけずに取り組むことのできる運用改善をはじめ、簡易投資、設備投資の3つに分かれています。年間の削減量と、投資回収年など具体的に算出し、設備改修等に伴う補助メニューなどの情報も提供していただくことができます。
- ② 節電診断** 対象となる施設は、原則契約電力50kW以上の高圧・特別高圧電力契約者の工場やビル等で、電力のみの診断を行っています。提案内容としては、すぐに実施可能な運用改善を中心とした節電対策やピーク節電量・節電率などの算出などです。
- ③ 講師派遣** 対象は、公的な組織、民間の業界団体、協会、協議会などが無料で開催する「省エネ節電説明会」で、エネルギー消費の現状、省エネや節電の進め方などの講義を行います。

省エネ診断施設の募集

省エネ診断の申請は通年でいつでも行うことができ、専門家の見地から様々な手法を提案いただけることから、効率的な施設管理に役立てることが可能です。

診断の申請に係る取りまとめはエネルギー政策推進課で行っています。ホームページで、実施の事例や、申請手続きの詳細について確認できます。

省エネ・節電ポータルサイト



食堂を打合せなどに開放

8月31日から、食堂での打合せ、持込の食事ができるようになりました! 予約不要で自由に利用ができます。ぜひ、ご利用ください。

利用時間 8:30~17:00
利用場所 喫茶を除くエリア (持込食事は一部のエリアのみ)

詳細は、8月28日付のLet's互助会をご覧ください。

職員課より

お客様であり、日々発生する様々な不具合にも個別の対応が求められますが、担当1人、副担当1人と、人手も十分とは言えないようです。

「排水管の詰まりの原因を突き止めた時、小さな達成感を感じます。」アシナガバチなら巢の駆除も恐ろしくなくなったよね。」と、苦勞も多い施設管理の現場について明るく話してくれた杉田主事、譲原主事でした。

- 体制 係長1、主査2、主事2、臨時1、委託1
- 竣工 昭和33年~平成6年
- 規模 約84,000㎡、地上1階~5階
- 戸数 19団地 1,616戸

