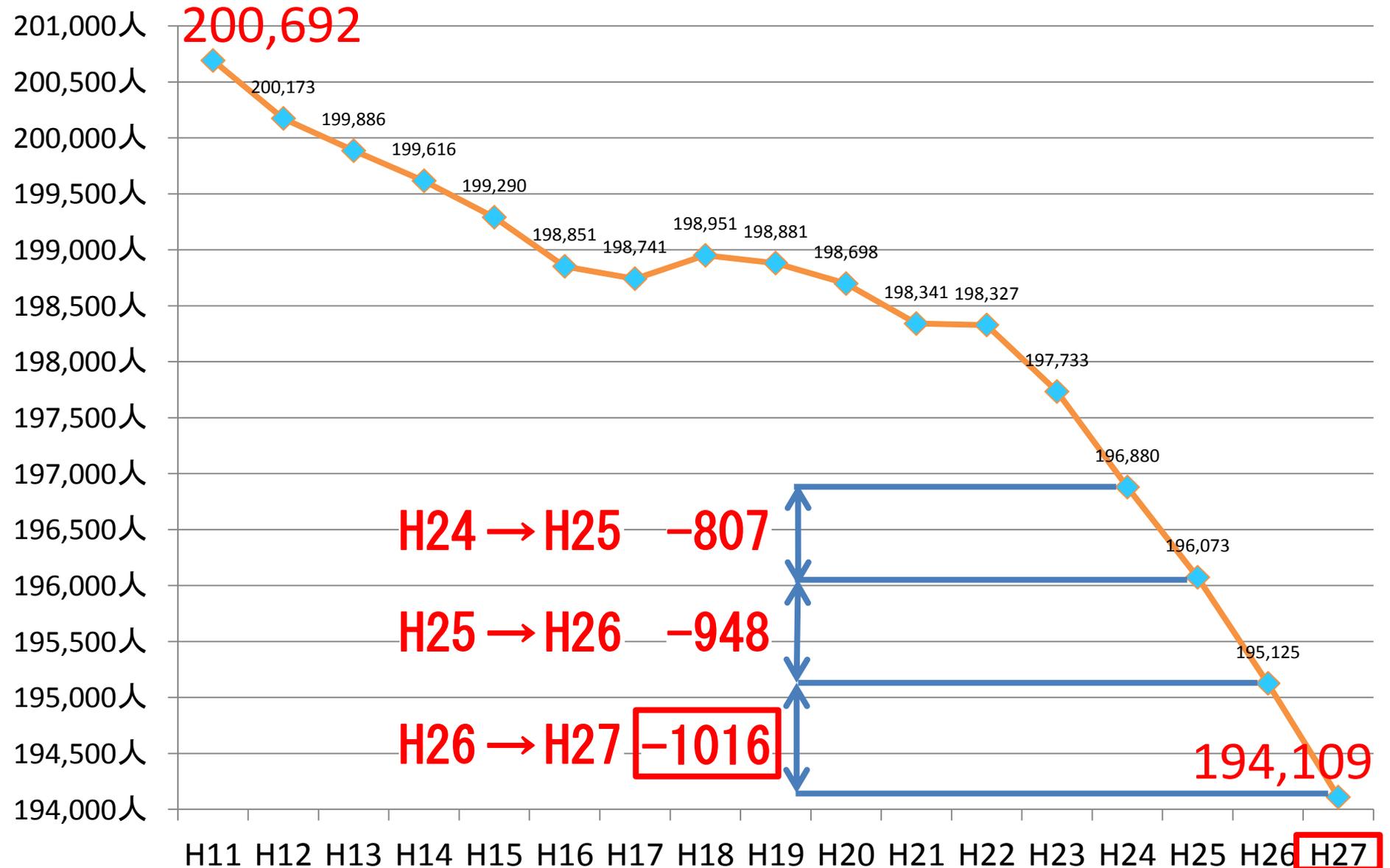
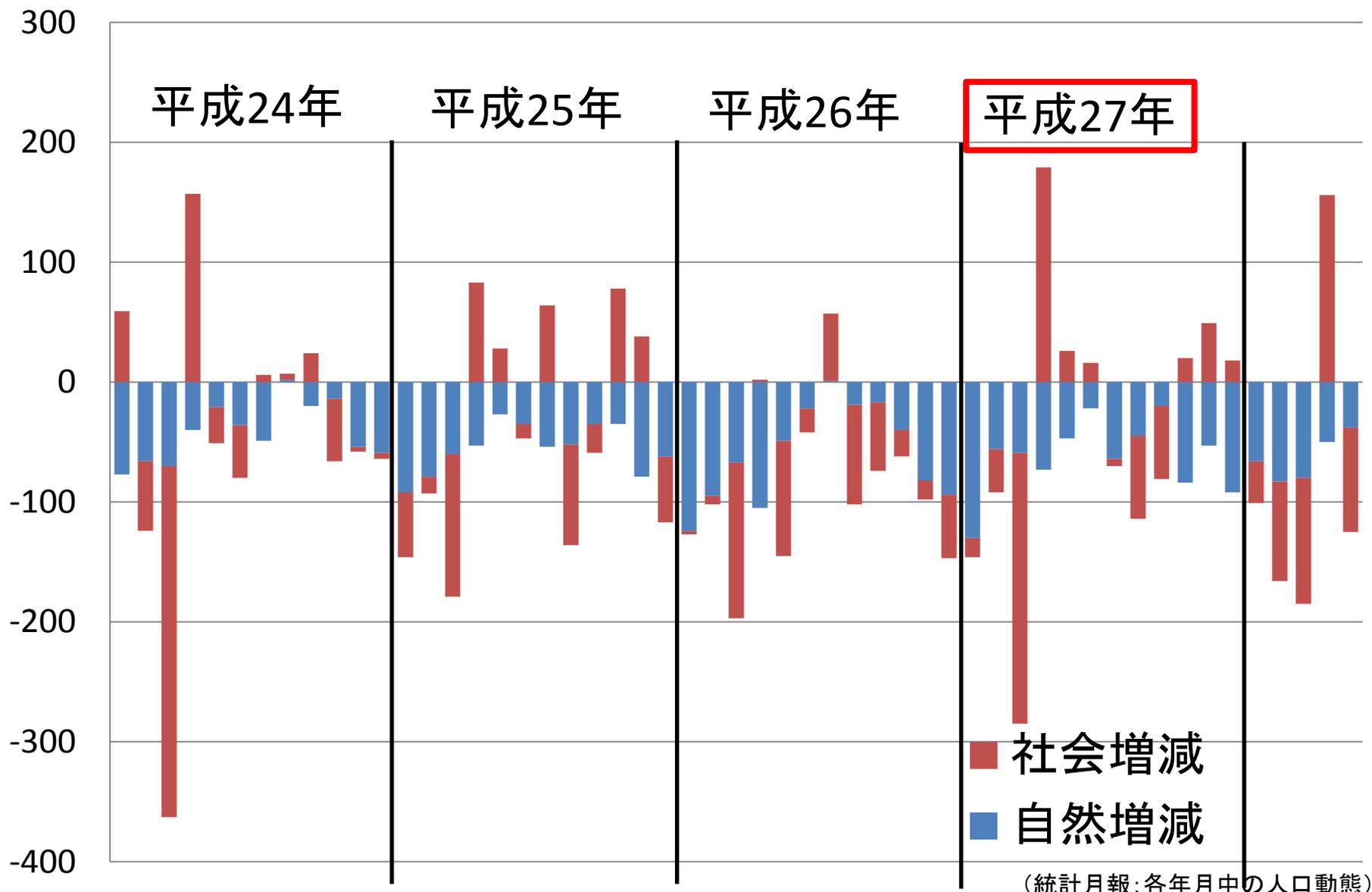


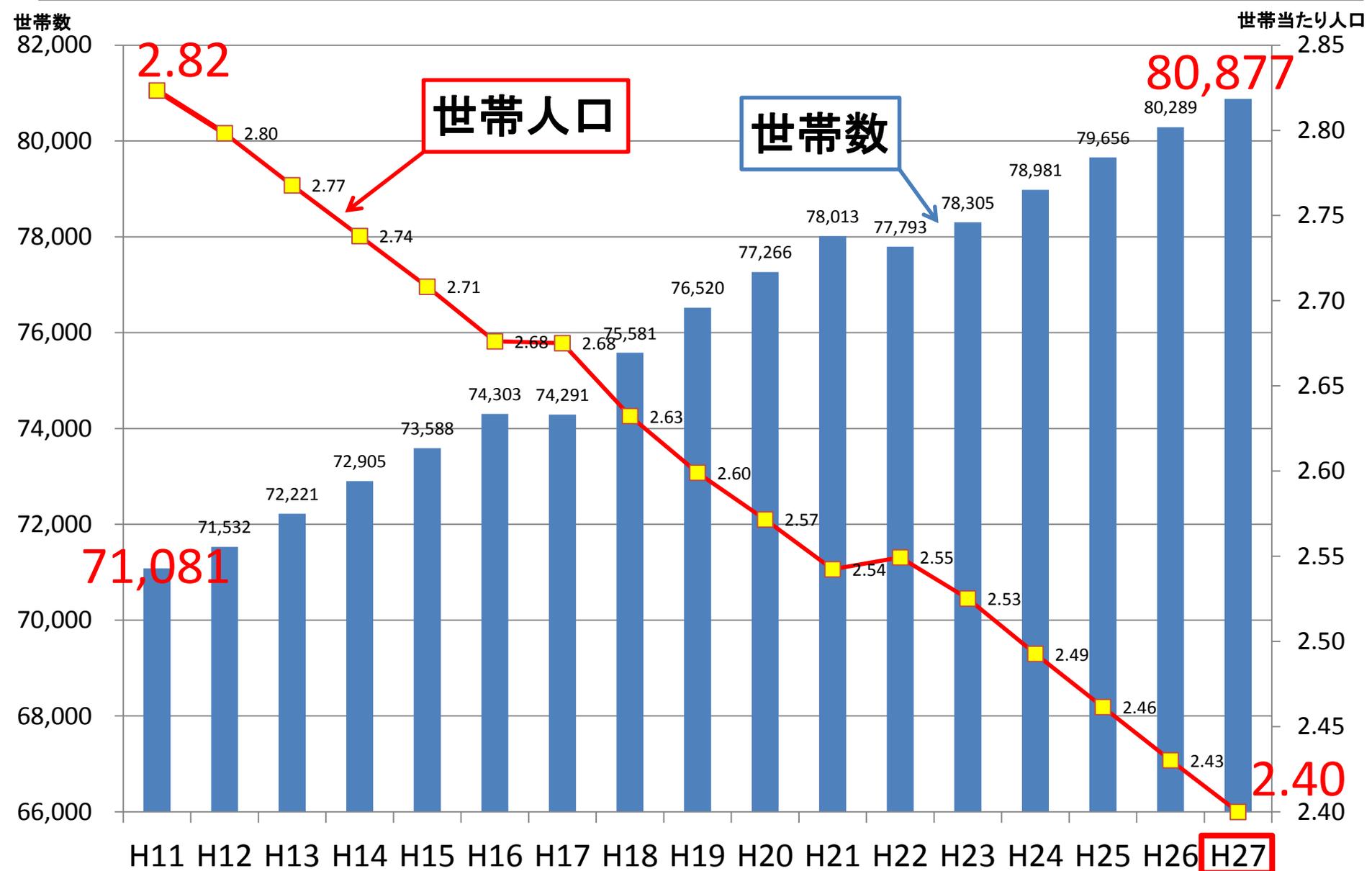
2.-1 人口の推移①



2.-1 人口の推移② 社会増減、自然増減



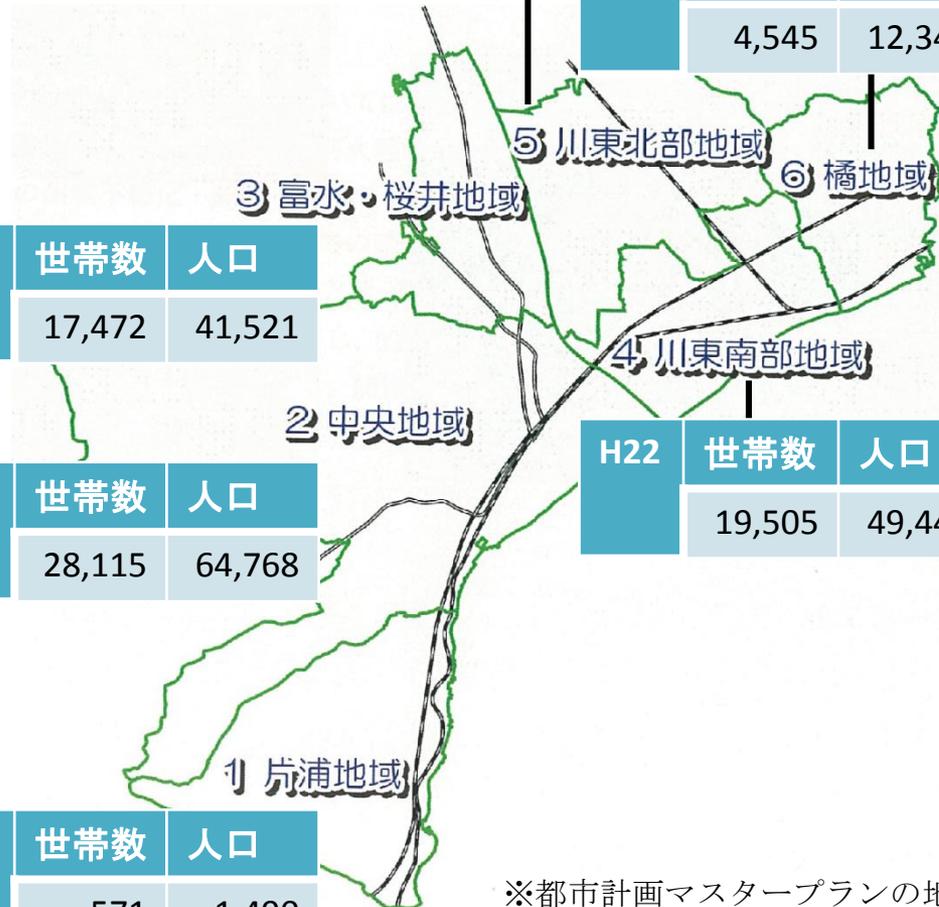
2.-1 人口の推移③ 世帯数及び世帯当たり人口



2.-1 人口の推移④ 地域別人口

H22	世帯数	人口	H27	世帯数	人口
	9,102	25,849		9,907	26,387

H22	世帯数	人口	H27	世帯数	人口
	4,545	12,341		4,820	12,147



H22	世帯数	人口	H27	世帯数	人口
	16,611	42,215		17,472	41,521

H22	世帯数	人口	H27	世帯数	人口
	27,462	66,815		28,115	64,768

H22	世帯数	人口	H27	世帯数	人口
	19,505	49,447		19,992	47,796

H22	世帯数	人口	H27	世帯数	人口
	568	1,660		571	1,490

※都市計画マスタープランの地域別計画における区域設定
(統計月報:各年10月1日時点の世帯数及び人口)

2.-2 地価の動向①

単位：千円／m²単位：千円／m²

	住宅地	商業地
平成18年	135.4 (152.6)	208.3 (327.1)
平成19年	133.6 (153.1)	208.5 (392.5)
平成20年	134.0 (155.7)	213.3 (407.0)
平成21年	130.0 (150.6)	206.0 (386.7)
平成22年	127.0 (148.1)	201.3 (377.2)
平成23年	124.3 (145.5)	198.0 (367.3)
平成24年	125.0 (144.0)	196.1 (361.3)
平成25年	111.9 (131.3)	195.1 (325.0)
平成26年	110.6 (130.3)	196.9 (323.9)
平成27年	109.4 (129.3)	196.0 (321.7)

用途		所在	平成26年	平成27年
住宅地	1 住	荻窪	130.0	130.0
	1 中高	南鴨宮三丁目	161.0	161.0
	1 低層	小竹	83.5	81.0
商業地	商業	栄町一丁目	368.0	368.0
	近商	鴨宮	205.0	203.0
準工業地	準工	中町一丁目	144.0	145.0
工業地	工業	高田	58.5	58.5
調整区域内宅	—	西大友	48.4	47.6
	—	曾比	55.1	54.5

神奈川県地価調査 市区町村別平均価格の推移表

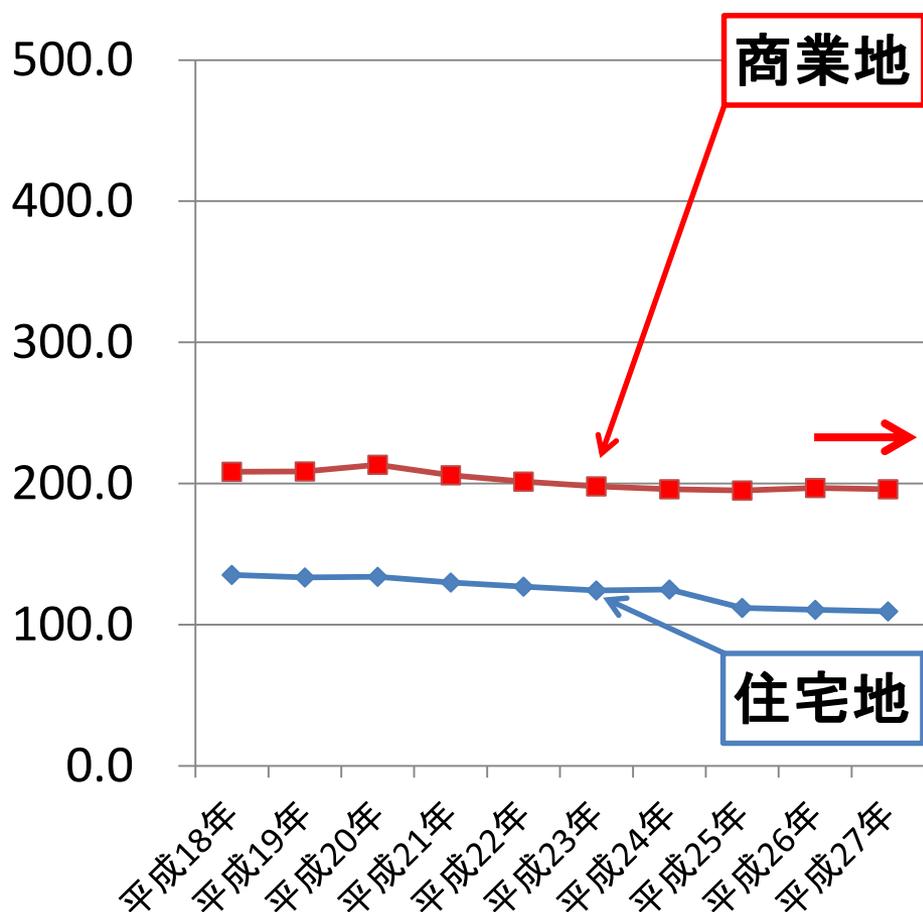
神奈川県地価調査（平成27年9月基準地価格一覧）

（ ）内は平塚市の平均価格

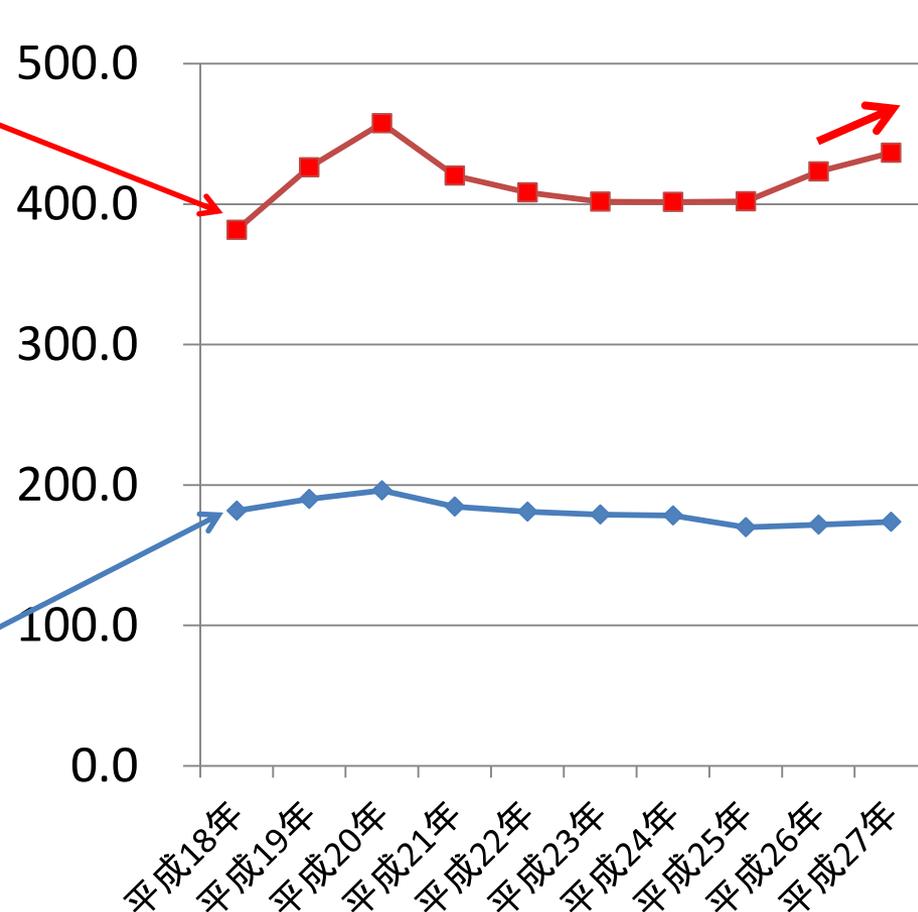
2.-2 地価の動向②

単位：千円／㎡

小田原市の推移



神奈川県全体の推移



2.-3 土地利用の動向① 開発許可の推移

開発許可の推移

単位:ha

	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年
市街化区域	12.90	6.66	8.91	5.22	8.83
市街化調整区域	1.99	2.18	2.21	3.18	4.21
小田原市計	14.89	8.84	11.12	8.40	13.04
	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
市街化区域	15.87	7.32	7.60	7.73	7.98
市街化調整区域	4.82	5.15	1.93	4.02	2.08
小田原市計	20.69	12.47	9.53	11.76	10.06

2.-3 土地利用の動向② 開発許可（平成27年）の内訳

平成27年度開発許可の内訳

単位：ha、区画

市街化区域				
用途	住宅系		その他	計
	専用住宅	その他		
面積	3.72 (3.91)	1.04 (1.38)	3.21 (2.44)	7.97 (7.73)
区画数	213 (241)	16 (20)	12 (10)	241 (271)

※（ ）内の数字は平成26年度

市街化調整区域								
用途	住宅系					その他		計
	分家住宅	収用移転	建替	既存宅地	連たん	店舗	その他	
面積	0.03 (0.07)	0.07 (0.03)	0 (0.02)	0.53 (2.24)	1.29 (1.14)	0.15 (0.33)	0 (0.19)	2.07 (4.02)
区画数	1 (3)	2 (1)	0 (1)	22 (110)	31 (28)	1 (3)	0 (2)	57 (148)

2.-3 土地利用の動向③

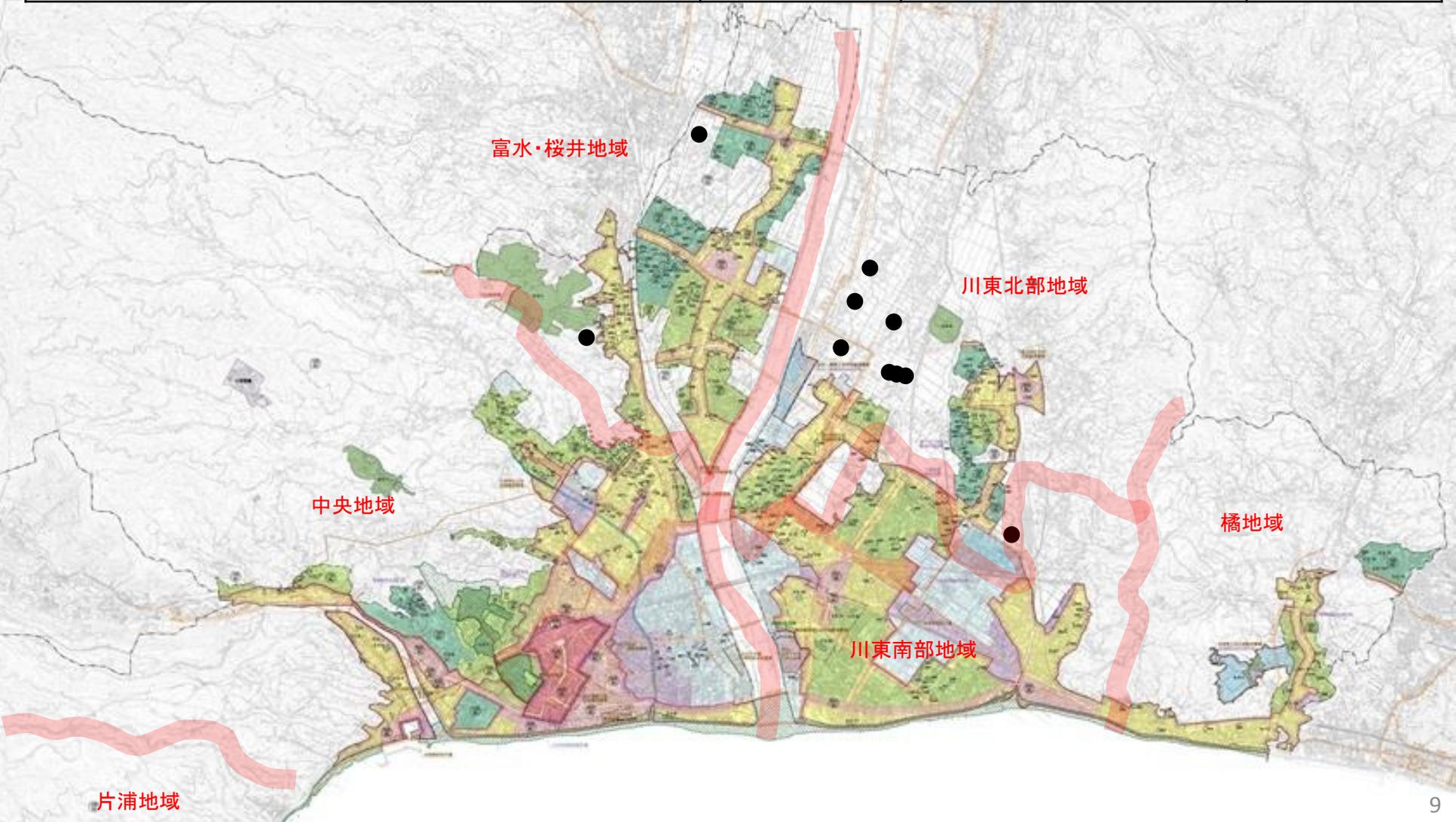
調整区域 - 連たん許可の分布

平成27年度
連たん区域開発許可制度の許可状況

10件

12,922.56m²

31区画



2.-3 土地利用の動向④

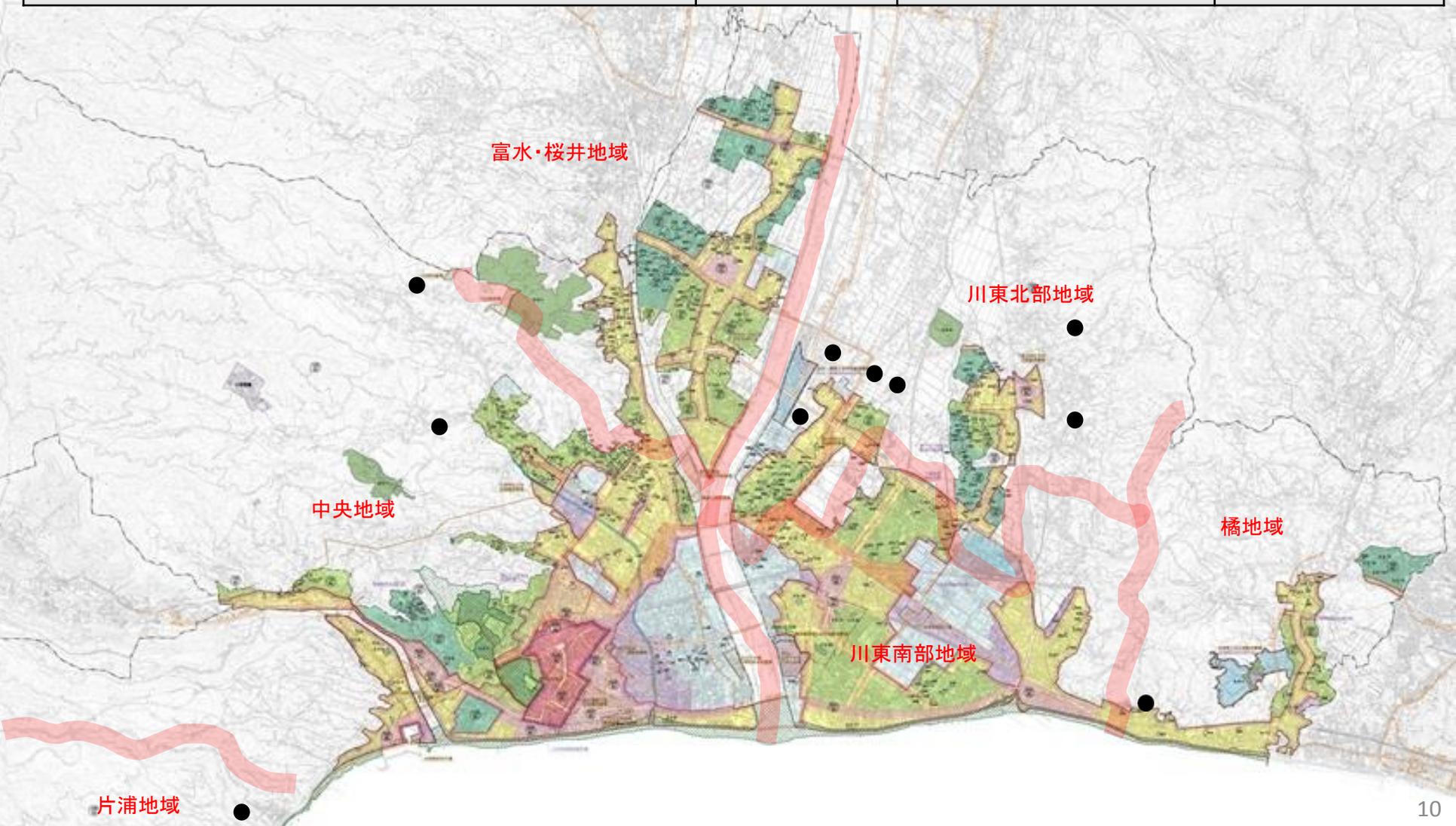
調整区域 - 既存宅地許可の分布

平成27年度
既存宅地開発許可制度の許可状況

10件

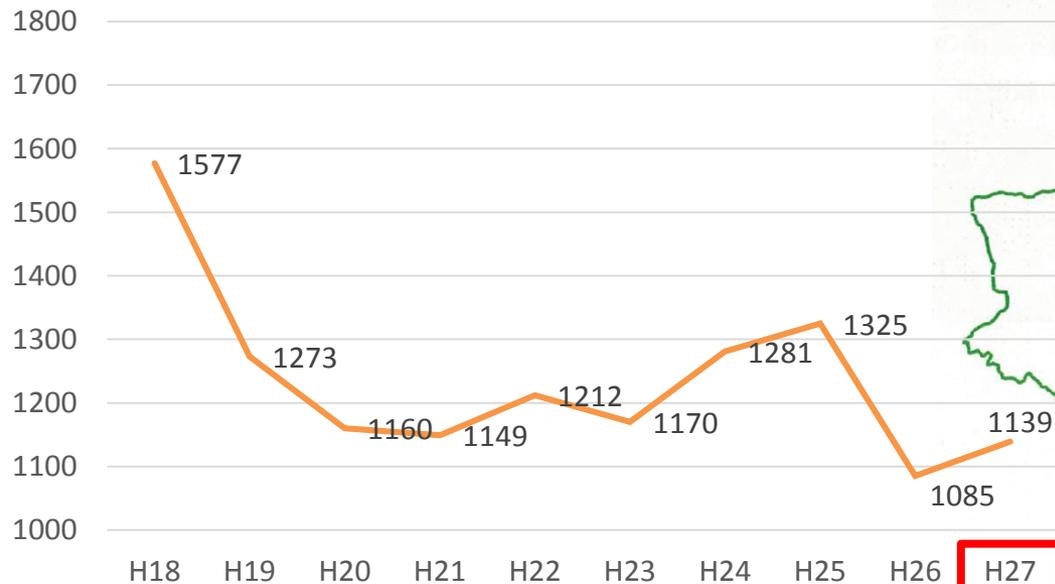
5,331.19m²

22区画



2.-3 土地利用の動向⑤ 建築確認

建築確認件数の推移（市全体）



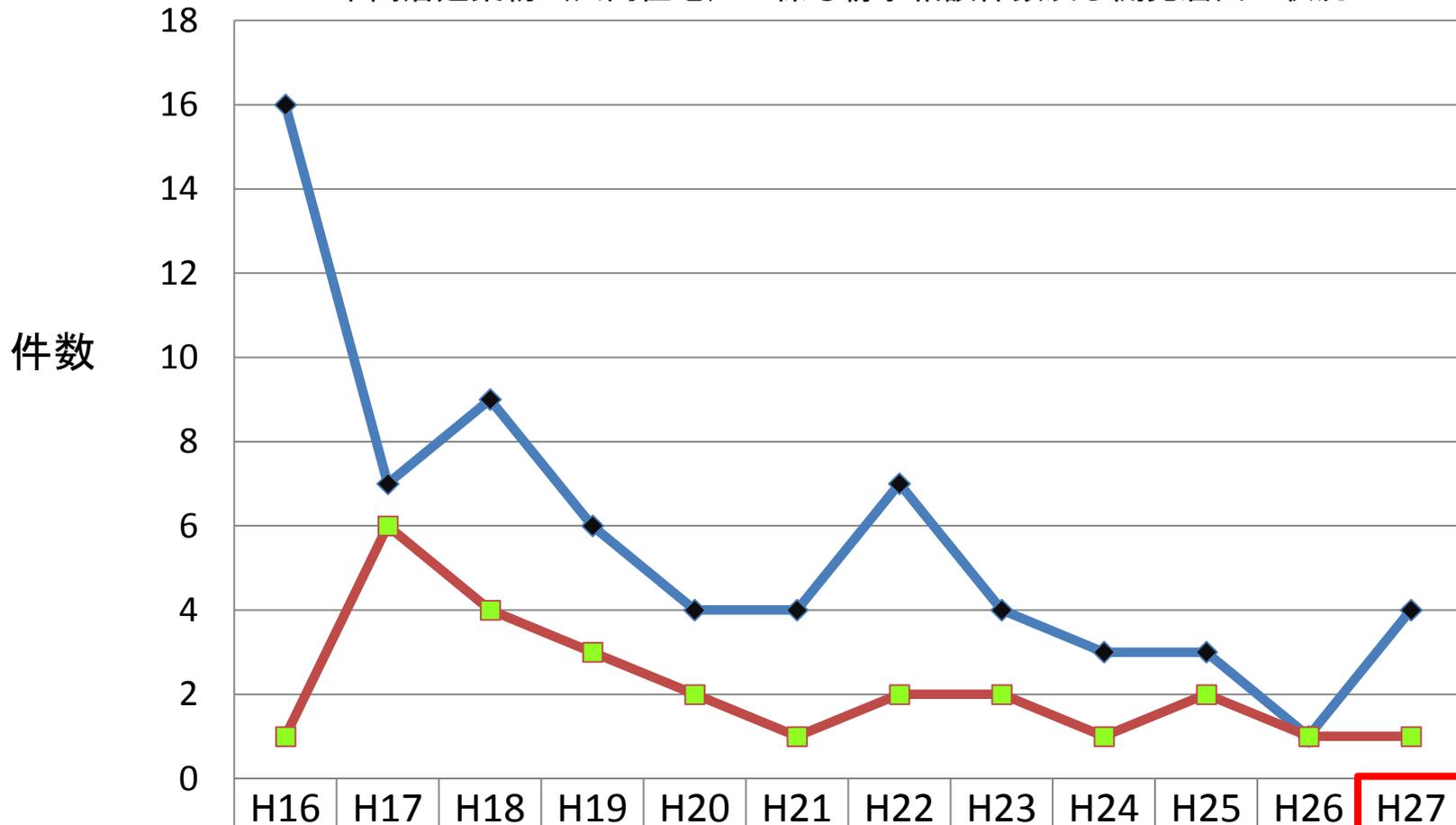
平成27年度地域別建築確認件数



※都市計画マスタープランの地域別計画における区域設定

3. 紛争の状況 紛争の推移

中高層建築物（共同住宅）に係る紛争相談件数及び開発届出の状況



◆ 開発届出件数
■ 紛争相談件数

	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27
◆ 開発届出件数	16	7	9	6	4	4	7	4	3	3	1	4
■ 紛争相談件数	1	6	4	3	2	1	2	2	1	2	1	1