

申請に対する処分の審査基準（新旧対照表）

改正後			改正前		
No.2【建築確認】			No.2【建築確認】		
根拠法令及び条項		建築基準法第6条第1項	根拠法令及び条項		建築基準法第6条第1項
審 査 基 準	関係条項		関係条項		
	基準 (未設定の場合はその理由)	建築基準法、同施行令、同施行規則 建築基準法に基づく告示 小田原市建築基準条例、同解説 小田原市建築確認等取扱規則 小田原市地区計画の区域内における建築物に係る制限に関する条例 用途地域の指定のない区域の形態制限 神奈川県建築基準条例の解説・建築基準法取扱基準集（最新版） 神奈川県建築基準法取扱基準 一面積、高さ、階数等の算定方法－ 基準総則集団規定の適用事例（最新版） 建築物の防火避難規定の解説（最新版） 建築設備設計・施工上の運用指針（最新版） 浄化槽の設計・施工上の運用指針（最新版） 神奈川県構造関連取扱い基準集（最新版） 高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律、バリアフリー法逐条解説（最新版） 建築確認手続き等の運用改善（最新版） 建築構造審査・検査要領（最新版） 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律、同法施行令、同法施行規則、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく告示	基準 (未設定の場合はその理由)	建築基準法、同施行令、同施行規則 建築基準法に基づく告示 小田原市建築基準条例、同解説 小田原市建築確認等取扱規則 小田原市地区計画の区域内における建築物に係る制限に関する条例 用途地域の指定のない区域の形態制限 神奈川県建築基準条例の解説・建築基準法取扱基準集（最新版） 神奈川県建築基準法取扱基準 一面積、高さ、階数等の算定方法－ 基準総則集団規定の適用事例（最新版） 建築物の防火避難規定の解説（最新版） 建築設備設計・施工上の運用指針（最新版） 浄化槽の設計・施工上の運用指針（最新版） 神奈川県構造関連取扱い基準集（最新版） 高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律、バリアフリー法逐条解説（最新版） 建築確認手続き等の運用改善（最新版） 建築構造審査・検査要領（最新版）	
	参考事項	建築基準法関係通達集、技術的助言、建築基準法質疑応答集	参考事項	建築基準法関係通達集、技術的助言、建築基準法質疑応答集	
	設定等年月日	平成6年10月1日設定（平成29年4月1日最終変更）	設定等年月日	平成6年10月1日設定（平成26年9月1日最終変更）	
標準 処 理 期 間	標準処理期間 (未設定の場合はその理由)	建築基準法第6条第1項第1号、第2号、第3号 = 35日 建築基準法第6条第1項第4号 = 7日	標準処理期間 (未設定の場合はその理由)	建築基準法第6条第1項第1号、第2号、第3号 = 35日 建築基準法第6条第1項第4号 = 7日	
	設定等年月日	平成6年10月1日設定（平成19年10月1日最終変更）	設定等年月日	平成6年10月1日設定（平成19年10月1日最終変更）	

No.8 5 【建築物エネルギー消費性能適合性判定】

根拠法令及び条項		<u>建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第12条第1項、第2項</u>
審査基準	関係条項	
	基準 (未設定の場合はその理由)	<u>建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律、同法施行令、同法施行規則、建築物エネルギー性能基準等を定める省令</u> <u>建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく告示</u> <u>小田原市建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に係る要綱</u>
	参考事項	<u>技術的助言</u>
	設定等年月日	<u>平成29年4月1日設定(平成 年 月 日最終変更)</u>
標準処理期間	標準処理期間 (未設定の場合はその理由)	<u>総日数14日</u>
	設定等年月日	<u>平成29年4月1日設定(平成 年 月 日最終変更)</u>

No.8 6 【建築物エネルギー消費性能向上計画の認定（容積率の特例）】

根拠法令及び条項		建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第29条第1項及び第30条第1項の認定
審査基準	関係条項	
	基準 (未設定の場合はその理由)	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律、同法施行令、同法施行規則、 <u>建築物エネルギー性能基準等を定める省令</u> 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく告示 小田原市建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に係る要綱
	参考事項	技術的助言
	設定等年月日	平成28年4月1日設定（平成29年4月1日最終変更）
標準処理期間	標準処理期間 (未設定の場合はその理由)	総日数35日 ※登録建築物エネルギー消費性能判定機関の技術的審査を受けた場合 総日数7日
	設定等年月日	平成28年4月1日設定（平成29年4月1日最終変更）

No.8 5 【建築物エネルギー消費性能向上計画の認定（容積率の特例）】

根拠法令及び条項		建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第29条第1項及び第30条第1項の認定
審査基準	関係条項	
	基準 (未設定の場合はその理由)	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律、同法施行令、同法施行規則、 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく告示 小田原市建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に係る要綱
	参考事項	
	設定等年月日	平成28年4月1日設定（平成 年 月 日最終変更）
標準処理期間	標準処理期間 (未設定の場合はその理由)	総日数35日 ※登録建築物調査機関の技術的審査を受けた場合 総日数7日
	設定等年月日	平成28年4月1日設定（平成 年 月 日最終変更）

No.8 7 【建築物エネルギー消費性能の認定（表示関係）】

根拠法令及び条項		建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第36条第1項の認定
審 査 基 準	関係条項	
	基準 (未設定の場合はその理由)	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律、同法施行令、同法施行規則、 <u>建築物エネルギー性能基準等を定める省令</u> 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく告示 小田原市建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に係る要綱
	参考事項	<u>技術的助言</u>
	設定等年月日	平成28年4月1日設定（平成29年4月1日最終変更）
標準 処 理 期 間	標準処理期間 (未設定の場合はその理由)	総日数35日 ※登録建築物エネルギー消費性能判定機関の技術的審査を受けた場合 総日数7日
	設定等年月日	平成28年4月1日設定（平成29年4月1日最終変更）

No.8 6 【建築物エネルギー消費性能の認定（表示関係）】

根拠法令及び条項		建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第36条第1項の認定
審 査 基 準	関係条項	
	基準 (未設定の場合はその理由)	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律、同法施行令、同法施行規則 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく告示 小田原市建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に係る要綱
	参考事項	
	設定等年月日	平成28年4月1日設定（平成 年 月 日最終変更）
標準 処 理 期 間	標準処理期間 (未設定の場合はその理由)	総日数35日 ※登録建築物調査機関の技術的審査を受けた場合 総日数7日
	設定等年月日	平成28年4月1日設定（平成 年 月 日最終変更）