

第3セクター

概要	大雄山駅前開発株式会社 大雄山駅前ビルの管理運営等を行う。 ・ 空き部屋へテナントの誘致交渉 ・ 建物共用部分の修繕等や資金運用等の建物全般に関する管理運営 ・ 所有する土地に関する管理運営
関係団体	南足柄市
調整案	引き続き第3セクターとして大雄山駅前開発株式会社による管理運営を継続する。
課題等	南足柄市は、市内金融機関と平成48年3月まで損失補償契約をしている。 なお、南足柄市は、商業施設マネジメントの専門家等、外部からのアドバイスを受けるなどにより、施設の空きスペースの解消や販売促進の強化による集客数の増加、大雄山駅前開発株式会社の販売管理費などの固定的経費の削減等を図り、より一層の経営の健全化に努める。