

# 1

## 土地・気象

## 1 市域拡張の沿革

編入年月日	編入町村名	編入面積	編入世帯	編入人口
		km <sup>2</sup>	世帯	人
昭和15年12月20日 (市制施行)	①小田原町	4.12	5,678	28,080
	②足柄町	36.41	3,026	16,308
	③大窪村	5.13	950	4,696
	④早川村	10.03	455	2,460
	⑤酒匂村の一部	1.85	640	3,155
昭和23年4月1日	⑥下府中村	3.15	632	3,226
昭和25年12月18日	⑦桜井村	3.73	366	2,103
昭和29年7月15日	⑧豊川村	3.81	336	2,071
昭和29年12月1日	⑨上府中村	3.83	430	2,645
	⑩酒匂町	2.97	1,722	8,354
	⑪国府津町	3.68	1,546	7,790
	⑫下曾我村	4.27	636	4,115
	⑬片浦村	17.39	544	3,215
昭和31年4月1日	⑭曾我村の一部	4.99	351	2,271
昭和46年4月1日	⑮橋町	8.88	1,455	6,977

注) 面積は編入時のものであり、合計は現在の総面積とは一致しない。

資料: 総務課

## 2 位置

緯度・経度	小田原市役所	東端	西端	南端	北端
北緯	35度15分53秒	35度18分16秒	35度16分16秒	35度10分41秒	35度19分48秒
東経	139度09分08秒	139度14分18秒	139度03分37秒	139度08分05秒	139度10分49秒

注) 世界測地系による。

資料: 国土地理院ホームページ

## 3 面積 (平成29年4月1日)

面積
113.81km <sup>2</sup>

資料: 総務課

## 4 漁港 (平成29年4月1日)

港名	種別	所在地
小田原漁港	第3種漁港	小田原市早川
石橋漁港	第1種漁港	小田原市石橋
米神漁港	第1種漁港	小田原市米神
江之浦漁港	第1種漁港	小田原市江之浦

注) 第3種漁港とは、その利用範囲が全国的なもの。

資料: 県勢要覧

第1種漁港とは、その利用範囲が地元の漁業を主とするもの。

## 5 主要河川

(平成29年3月31日)

水系名	河川名	河川区分	市内指定延長
酒匂川	酒匂川	二級	6,800m
〃	狩川	二級	2,950m
〃	仙了川	二級	4,270m
〃	要定川	二級	650m
山王川	山王川	二級	4,050m
早川	早川	二級	3,300m
森戸川	森戸川	二級	3,750m
中村川	中村川	二級	4,200m
堀切沢	堀切沢	準用	600m
よもぎ沢	よもぎ沢	準用	600m
白糸川	萩ノ尾川	準用	600m
〃	白糸川	準用	1,250m
清水川	清水川	準用	1,600m
水無川	水無川	準用	400m
玉川	玉川	準用	1,200m
早川	吾性沢	準用	750m
〃	宮沢川	準用	700m
〃	万松院川	準用	2,000m
〃	山谷川	準用	480m
山王川	久野川	準用	4,100m
〃	坊所川	準用	3,600m
酒匂川	下菊川	準用	3,250m
〃	金瀬川	準用	1,650m
森戸川	剣沢川	準用	2,050m
唐沢川	唐沢川	準用	500m
森戸川	関口川	準用	2,300m
〃	山岸川	準用	800m
〃	小八幡川	準用	2,900m
塔台川	塔台川	準用	2,600m
〃	清水川	準用	350m
中村川	明沢川	準用	2,150m
〃	舟子川	準用	1,700m
新川	新川	準用	210m

資料:道水路整備課

## 6 森林面積

(平成29年4月1日)(単位 ha)

総面積	民有林					国有林	その他
	計	公有林			私有林		
		県有林	市有林	財産区等有林			
<b>4,267</b>	4,242	1,238	232	347	2,425	26	-

単位以下の端数のため合計が合わない

資料:農政課

## 7 地目別土地筆数・地積

(平成29年1月1日)

区分	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	牧場	原野	雑種地	その他
筆数	<b>272,453</b>	10,230	32,390	122,593	25	12,983	54	1,125	17,199	75,854
地積(ha)	<b>10,473.20</b>	570.19	1,883.96	1,942.66	1.65	1,829.76	0.41	1,355.94	643.26	2,245.37

注1) 河川等を除く。

資料:資産税課

注2) 非課税分を含む。

注3) 地積は小数点第2位未満四捨五入のため、内訳の合計と総面積は一致しない。

## 8 地目別地積

(各年1月1日)(単位 ha)

年次	総面積	田	畑	宅地			池沼	山林	牧場	原野	雑種地
				計	住宅用	非住宅用					
平成25年	<b>6,246.66</b>	538.95	1,775.07	1,810.42	1,325.29	485.13	0.87	1,482.32	-	227.65	411.39
平成26年	<b>6,239.64</b>	534.42	1,770.71	1,816.93	1,332.92	484.01	0.87	1,479.33	-	227.46	409.93
平成27年	<b>6,235.88</b>	530.12	1,766.42	1,824.22	1,339.48	484.74	0.87	1,474.99	-	227.43	411.85
平成28年	<b>6,257.22</b>	527.63	1,760.71	1,838.02	1,345.43	492.59	0.87	1,490.80	-	227.50	411.68
平成29年	<b>6,254.08</b>	524.29	1,755.20	1,844.03	1,352.20	491.83	0.80	1,488.80	0.41	227.93	412.62

注1) 法定免税点以上のもの。

資料:資産税課

注2) 小数点第2位未満四捨五入のため、内訳の合計と総面積は一致しない。

## 9 地目別土地評価額

(各年1月1日)(単位 百万円)

年次	総額	田	畑	宅地			池沼	山林	牧場	原野	雑種地
				計	住宅用	非住宅用					
平成25年	<b>1,393,856</b>	15,608	37,493	1,210,223	909,035	301,187	355	1,119	-	49	129,009
平成26年	<b>1,376,551</b>	14,007	36,003	1,199,118	901,810	297,308	353	1,098	-	49	125,923
平成27年	<b>1,363,214</b>	12,933	33,771	1,190,668	896,167	294,502	348	1,045	-	49	124,399
平成28年	<b>1,347,142</b>	11,899	32,070	1,179,741	887,378	292,363	340	1,037	-	49	122,006
平成29年	<b>1,327,671</b>	11,373	30,212	1,165,208	876,564	288,644	300	1,023	2	49	119,504

注1) 法定免税点以上のもの。

資料:資産税課

注2) 百万円未満四捨五入のため、内訳の合計と総額は一致しない。

## 10 地目別課税標準額

(各年1月1日)(単位 百万円)

年次	総額	田	畑	宅地			池沼	山林	牧場	原野	雑種地
				計	住宅用	非住宅用					
平成25年	<b>482,375</b>	5,310	13,302	374,854	170,597	204,256	238	947	-	49	87,677
平成26年	<b>485,544</b>	5,108	13,450	379,776	177,104	202,671	238	932	-	49	85,992
平成27年	<b>483,194</b>	4,856	12,756	379,400	178,722	200,678	238	895	-	49	85,000
平成28年	<b>478,215</b>	4,469	12,350	376,552	176,878	199,674	238	891	-	49	83,666
平成29年	<b>471,561</b>	4,257	11,702	371,981	174,519	197,462	211	881	2	49	82,478

注1) 法定免税点以上のもの。

資料:資産税課

注2) 百万円未満四捨五入のため、内訳の合計と総額は一致しない。

## 11 都市計画区域の面積

(平成30年1月1日)

	面積	構成比
	ha	%
<b>総数</b>	<b>11,380</b>	<b>100.0</b>
市街化区域	2,802	24.6
(用途地域別)		
第一種低層住居専用地域	235	2.1
第二種低層住居専用地域	-	-
第一種中高層住居専用地域	602	5.3
第二種中高層住居専用地域	-	-
第一種住居地域	954	8.4
第二種住居地域	46	0.4
準住居地域	101	0.9
近隣商業地域	200	1.8
商業地域	83	0.7
準工業地域	156	1.4
工業地域	358	3.1
工業専用地域	67	0.6
市街化調整区域	8,578	75.4

資料:都市計画課

## 12 都市計画区域の世帯数・人口

(平成27年10月1日)

	世帯数	人口
	世帯	人
<b>総数</b>	<b>79,120</b>	<b>194,086</b>
市街化区域	73,311	176,708
市街化調整区域	5,809	17,378

資料:国勢調査

## 13 用途別の公示価格の状況(地価公示)

(平成29年1月1日)

住宅地			商業地			工業地		
地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
	円/m <sup>2</sup>	%		円/m <sup>2</sup>	%		円/m <sup>2</sup>	%
37	107,100	-2.2	15	218,800	-0.8	3	56,700	-0.3

全用途			林地		
地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
	円/m <sup>2</sup>	%		円/m <sup>2</sup>	%
55	134,800	-1.8	1	1,500	新規

注) 平均変動率とは、標準地ごとの対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものである。 地価公示

## 14 用途別の基準地価格の状況(地価調査)

(平成29年7月1日)

住宅地			商業地			工業地		
地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
	円/m <sup>2</sup>	%		円/m <sup>2</sup>	%		円/m <sup>2</sup>	%
17	106,600	-2.1	8	192,800	-1.2	1	59,100	1.0

全用途			林地		
地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
	円/m <sup>2</sup>	%		円/10a	%
26	131,300	-1.7	1	724,000	-0.8

注) 平均変動率とは、基準地ごとの対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものである。 地価調査

## 15 気象概況

年次・月次	降水量		気温			風速		日照時間
	月合計	日最大	日平均	最高	最低	平均風速	最大風速	
	mm	mm	℃	℃	℃	m/s	m/s	h
<b>平成28年</b>	<b>1,982.5</b>	<b>131.5</b>	<b>16.0</b>	<b>35.8</b>	<b>-4.2</b>	<b>1.7</b>	<b>10.6</b>	<b>1,796.9</b>
1月	92.5	38.5	5.5	17.7	-4.2	1.7	8.9	189.3
2月	137.5	71.0	6.6	22.7	-1.8	1.8	9.0	152.1
3月	133.0	41.0	9.6	20.5	0.4	1.7	6.3	155.7
4月	190.5	42.5	15.0	25.8	4.4	1.9	10.5	127.0
5月	143.0	44.0	19.3	28.8	9.7	1.9	10.6	201.7
6月	170.5	46.5	21.6	31.6	11.4	1.7	6.8	133.2
7月	165.5	82.5	24.8	34.2	18.6	1.6	6.0	159.0
8月	213.5	131.5	26.7	35.8	19.9	1.9	10.3	179.3
9月	308.5	85.5	23.9	32.9	18.0	1.4	5.6	100.1
10月	109.0	29.5	18.5	29.5	8.4	1.5	7.4	104.9
11月	181.0	59.5	11.3	20.8	-0.4	1.3	5.6	114.8
12月	138.0	41.0	8.6	20.5	-1.8	1.7	8.8	179.8
<b>平成29年</b>	<b>1,740.0</b>	<b>123.0</b>	<b>15.3</b>	<b>36.0</b>	<b>-4.9</b>	<b>1.7</b>	<b>11.3</b>	<b>2,113.8</b>
1月	27.0	22.0	5.2	20.1	-4.9	1.9	9.9	230.0
2月	61.5	29.5	6.4	20.5	-3.6	2.1	10.8	194.0
3月	119.5	35.0	7.7	16.8	-1.7	1.7	6.8	174.5
4月	180.0	51.5	14.1	26.5	2.8	2.1	9.3	189.4
5月	87.0	44.0	19.1	30.5	8.7	1.7	7.2	227.9
6月	145.0	107.5	21.2	30.1	13.2	1.7	8.5	169.8
7月	66.5	20.5	26.6	34.0	20.8	1.7	6.0	203.7
8月	186.5	40.0	26.1	36.0	20.1	1.5	7.8	121.7
9月	274.5	68.0	22.3	33.5	15.4	1.7	9.0	131.1
10月	532.5	123.0	17.0	30.3	7.2	1.5	11.3	105.2
11月	43.0	27.5	12.1	23.6	1.2	1.5	8.1	162.9
12月	17.0	16.0	6.1	17.3	-3.7	1.8	9.5	203.6

注)「)」は、品質に軽微な問題があるか、または統計値を求める対象となる資料の一部が許容する範囲内で欠けている場合。

資料:気象庁ホームページ

## 16 気象の極値

(平成30年1月1日現在)

	極値	記録年月日
日降水量	238.5mm	平成22年9月8日
日1時間降水量	77.5mm	平成22年9月8日
月降水量	809mm	平成16年10月
最高気温	36.6℃	平成23年8月18日
最低気温	-8.0℃	昭和59年2月7日

資料:気象庁ホームページ