

平成30年度久野霊園合葬式墓地調査・基本設計業務に係る  
公募型プロポーザル説明書

## 1 業務概要

### (1) 業務名

平成30年度久野霊園合葬式墓地調査・基本設計業務

### (2) 目的

本業務は、核家族化や少子化による世帯人数の減少等に伴い、久野霊園（都市公園）においても承継者のいない墓地が増加していることや、久野霊園利用者の約4割の方が、後継者を必要としない合葬式墓地の建設を望んでいることに対応するため、骨壺の状態で多くの焼骨を一定期間安置し、その後、焼骨を袋等に入れて共同で埋蔵する合葬式墓地を整備するにあたり、公募型プロポーザルによって、本市の要求に対する理解力、対応力を有するとともに、設計や施工等に精通する久野霊園合葬式墓地調査・基本設計業務の受託候補者を特定することを目的とする。

### (3) 業務内容

「平成30年度久野霊園合葬式墓地調査・基本設計業務仕様書」のとおり

### (4) 履行期間

契約締結の日から180日間

### (5) 提案限度価格

9,652,000円（消費税及び地方消費税の額を含む。）を限度とする。

### (6) 事業担当課

〒250-8555

小田原市荻窪300番地

小田原市建設部みどり公園課（本庁舎5階）

TEL0465-33-1584 FAX0465-33-1565

E-mail [koen@city.odawara.kanagawa.jp](mailto:koen@city.odawara.kanagawa.jp)

## 2 応募参加資格

プロポーザルに参加できる者は、次の要件のすべてを満たす者であること。

- (1) 小田原市競争入札参加資格者名簿（コンサル「造園」）に登録されていること。
- (2) 主たる設計業務を担当する管理技術者は、平成20年度以降平成29年度末までに「国・地方公共団体・公益法人」から受注・完了した同種業務（合葬式墓地の基本計画、基本設計、実施設計に関する業務のうちいずれかの業務）の実績を有すること。
- (3) 主たる設計業務を担当する管理技術者は、技術士（総合技術監理部門（建設部門）又は建設部門）の資格を有すること。
- (4) 各業務分野（建築設計、構造設計、電気設備、機械設備など）を担当する技術者には、業務上必要な資格者を配置すること。

### 3 応募参加資格確認申請書の提出期限並びに提出場所及び方法

(1) 提出期限

平成30年6月8日(金)午後5時まで

(2) 提出場所

みどり公園課

(3) 提出方法

公募型プロポーザル応募参加資格確認申込書(様式1)を作成し、添付書類とともに、持参(閉庁日を除く午前8時30分から午後5時の間に提出すること。)または郵送(郵送の場合は、書留郵便に限る。提出期限までに必着のこと。)により提出すること。

(4) 参加資格確認結果の通知

平成30年6月14日(木)までに参加資格確認結果を書面により通知する。

### 4 質問の提出期限並びに提出場所及び方法

(1) 提出期限

平成30年6月8日(金)午後5時まで

(2) 提出場所

みどり公園課

(3) 提出方法

質問書(様式2)を作成し、電子メール又はFAXにより提出すること。

(4) 質問に対する回答

質問者へ直接回答するとともに、みどり公園課において、平成30年7月13日(金)までの閉庁日を除く毎日、午前8時30分から午後5時まで閲覧に供するとともに小田原市ホームページに掲載する。

### 5 企画提案書等の提出

(1) 提出書類

①企画提案書(正本2部、副本5部)

ア 様式は自由で、言語は日本語とし、表紙には「平成30年度久野霊園合葬式墓地調査・基本設計業務企画提案書」と記載するとともに、提案者名を記載し、提案者が押印すること。ただし、提案者名の記載と押印は正本のみとし、副本には、提案者が特定できるような内容は一切記載しないこと。

イ 大きさはA4判縦とし、表紙、裏表紙を除き15頁以内とする。なお、A4判については、白紙面も1頁と数える。

ウ A3判を使用する場合は、A4判の大きさに3つ折りにすること。なお、A3判1頁はA4判2頁と数えることとするが、白紙面については頁数に算入しない。

エ 企画提案書には、以下の事項についての提案を含め簡潔に記載すること。

- ・提案のコンセプト（基本的な考え方）
- ・業務実施体制
- ・実施方針、実施フロー
- ・工程計画
- ・規模（収容能力は1,000体）
- ・事業費（上限額は8,000万円を目安）
- ・施設の基本構成の平面図、立面図、断面図及びイメージ図
- ・骨壺安置場所、合同埋蔵場所の構造及び納骨方法
- ・デザイン及び材質
- ・維持管理方法
- ・施設の耐震性及び耐久性

オ 提出された提案書等の内容について、本市が問い合わせを行う場合があることを了承すること。

②概算事業費見積書（1部、提案書には含めない、様式自由）

(2) 提出期限

平成30年7月13日（金）午後5時まで

(3) 提出場所

みどり公園課（市役所本庁舎5階）

(4) 提出方法

持参（閉庁日を除く午前8時30分から午後5時の間に提出すること。）または郵送（郵送の場合は、書留郵便に限る。提出期限までに必着のこと。）により提出すること。

(5) その他

ア 受領した提出物は返却しない。また、原則として、受領した書類等の差し替え及び再提出は認めない。

イ 企画提案書は1者1提案のみとし、2以上の企画提案書が提出された場合は失格とする。

## 6 ヒアリング審査について

(1) 場所

小田原市役所

(2) 実施日

平成30年7月18日（水）（開始時間は別途書面にて通知する。）

(3) 出席者

配置予定管理技術者ほか（3名まで）

(4) 内容

提案内容の説明及び質疑応答を1者あたり30分程度（説明20分、質疑応答10分）行う。ヒアリング時の追加資料の提出及び掲示は認めない。

(5) 審査

久野霊園合葬式墓地プロポーザル審査委員会が行う。

(6) 評価の基準

企画提案書の評価項目、判断基準、並びに配点は次のとおりとする。

評価項目		判断基準	配点
業務実施体制	実施体制の妥当性	①業務の分担を記載する ②実施内容を遂行するための人員が確保されているか ③従事予定者は業務の遂行に必要な能力・実績を備えているか なお、業務の分担構成が不明確又は不自然な場合は特定しない。	数値化しない
	業務理解度	業務の目的、条件、内容の理解度が高い場合に優位に評価する。	10
実施方針、実施フロー、工程計画、その他	実施手順	実施フローの妥当性が高い場合に優位に評価する。	10
	工程表	業務量の把握状況を示す工程計画の妥当性が高い場合は優位に評価する。	10
	その他	有益な代替案又は重要事項の指摘がある場合に優位に評価する。	10
企画提案	施設の基本構成（配置図、平面図、立面図、断面図）	①地形を考慮した利用しやすい配置か ②バランスよく配置されているか ③参拝スペースは十分に確保されているか	20
	骨壺安置場所、合同埋蔵場所の構造及び納骨方法	①防水対策は適切か ②排水対策は適切か ③機能的かつ効果的に納骨できる構造か ④職員が安全に出入りできる構造か	20
	デザイン及び材質（イメージ図）	①小田原市のデザインとしてふさわしいか ②品格が感じられるか ③当該施設の隣接部との調和が図られているか ④材質は長期間の風雨に耐えられるか	20
	維持管理方法	維持管理（清掃等）は容易にできるか	10
	施設の耐震性及び耐久性	①耐震性は十分確保されているか ②耐久性は十分確保されているか	15

## 7 受託候補者の特定

- (1) 審査委員会において、各委員の採点を合計し、本市の求める最低限の水準（総計の6割）以上の者の中から最上位であるものを受託候補者として特定する。
- (2) 合計点が同点の場合は、審査委員会で協議の上、委員長が決定する。

## 8 審査結果

- (1) 審査結果は、全ての提案者に書面により通知する。
- (2) 受託候補者として特定された者と契約締結の協議を行い、見積合わせを実施のうえ、随意契約により契約を締結する。
- (3) 別紙「平成30年度小田原市合葬式墓地調査・基本設計業務仕様書」は、本業務の最低要求水準を示したものであり、受託候補者の企画提案内容は、契約書にその内容を添付し、その履行を確保するものとする。
- (4) 受託候補者と協議が整わなかったときは、その特定を取り消すとともに、次順位の者を受託候補者として特定し、契約締結の協議を行い、見積合わせを実施のうえ、随意契約をする。
- (5) 手続きの透明性、公平性を確保するため、見積合わせによる決定後、速やかに業者名、各業者の評価結果（内訳の概要を含む。）を小田原市ホームページで公表する。
- (6) 提案者からの落札結果に関する質問等については、書面により受付ける。ただし、その受付は結果通知から7日以内に限る。なお、市は質問等に対して、その書面を付けてから10日以内に書面により回答する。

## 9 その他

- (1) 企画提案書等の作成、その他プロポーザルの参加に要する経費は、提案者の負担とする。
- (2) 提出された企画提案書は、受託候補者を特定する目的以外には使用しない。ただし、小田原市情報公開条例（平成14年12月25日条例第32号）に基づき、開示請求があったときは、当該企業等の権利や競争の地位等を害するおそれがないものについては、開示対象となる場合がある。
- (3) 提案者が企画提案書等に虚偽の記載をした場合は、参加資格を失うことがある。

## 10 全体スケジュール

- 5月28日（月）応募受付開始
- 6月 8日（金）参加資格確認申請書及び質問書提出締め切り
- 7月13日（金）企画提案書提出締め切り
- 7月18日（水）ヒアリング審査

(様式 1)

## 公募型プロポーザル応募参加資格確認申請書

業務名：平成30年度久野霊園合葬式墓地調査・基本設計業務

標記業務に係る公募型プロポーザルの応募参加資格について確認を受けるため、下記の事項を証する書類を添えて申請します。

(1) 小田原市競争入札参加資格者名簿（コンサル「造園」）に登録されていること。	
(2) 主たる設計業務を担当する管理技術者は、平成20年度以降平成29年度末までに「国・地方公共団体・公益法人」から受注・完了した同種業務（合葬式墓地の基本計画、基本設計、実施設計に関する業務のうちいずれかの業務）の実績を有すること。	
(3) 主たる設計業務を担当する管理技術者は、技術士（総合技術監理部門（建設部門）又は建設部門）の資格を有すること。	
(4) 各業務分野（建築設計、構造設計、電気設備、機械設備など）を担当する技術者には、業務上必要な資格者を配置すること。	

平成30年 月 日

小田原市長 様

(提出者) 住 所  
電話番号  
提出者名  
代 表 者

印

(作成者) 担当部署  
氏 名  
電話番号  
F A X

(様式2)

質問書

業務名：平成30年度久野霊園合葬式墓地調査・基本設計業務

標記業務について、仕様書等に関する質問書を提出します。

番号	仕様書等のページ	質問内容

平成30年 月 日

小田原市長 様

(作成者) 住 所  
担当部署  
氏 名  
電話番号  
F A X