

緑住タイプ（既存集落持続型開発許可制度）審査票

要件		チェック事項				
指定区域	除外区域	<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域	内・外	<input type="checkbox"/> 国立公園の特別地域	内・外	
		<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域	内・外	<input type="checkbox"/> 自然環境保全地域	内・外	
		<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域	内・外	<input type="checkbox"/> 保安林、保安林予定森林、保安施設地区	内・外	
		<input type="checkbox"/> 砂防指定地	内・外			
		<input type="checkbox"/> 農振農用地区域	内・外	<input type="checkbox"/> 野生の生き物保護区	内・外	
		<input type="checkbox"/> 甲種農地、第一種農地	内・外	<input type="checkbox"/> 特定保留区域	内・外	
	景観地区	<input type="checkbox"/> 市内全域 <input type="checkbox"/> 小田原大井線沿道地区 <input type="checkbox"/> 穴部国府津線沿道地区				
	連たん区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域の境界線から開発区域の最遠部までの距離		km [< 1 km]		
		<input type="checkbox"/> 敷地相互間の最大距離		m [< 50 m]		
		<input type="checkbox"/> 敷地から開発区域の最遠部までの距離		m [< 50 m]		
		<input type="checkbox"/> 区域に加えることができる農地の面積		㎡ [< 100 ㎡]		
<input type="checkbox"/> 連たん数		戸 [≥ 40 戸]				
予定建築物	道路	<input type="checkbox"/> 接道長さ m [≥ 8 m]				
		道路の形状 ※いずれかに該当すること。				
		<input type="checkbox"/> 前面の既存道路 及び 2方向以上に分散する接続道路 の幅員		m [≥ 6 m]		
		<input type="checkbox"/> 前面の開発道路 及び 第1接続道路 及び 2方向以上に分散する第2接続道路 の幅員		m [≥ 6 m]		
	<input type="checkbox"/> 前面の既存道路 及び 第1接続道路 及び 2方向以上に分散する第2接続道路 及び 2方向以上に分散する第3接続道路 の幅員		m [≥ 4 m]			
	用途	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅			-	
	敷地	<input type="checkbox"/> 敷地面積		㎡ [≥ 300 ㎡]		
		<input type="checkbox"/> 建ぺい率		% [≤ 30 %]		
		<input type="checkbox"/> 容積率		% [≤ 50 %]		
		<input type="checkbox"/> 壁面後退（道路側）		m [≥ 1.5 m]		
<input type="checkbox"/> 壁面後退（その他）		m [≥ 1 m]				
構造	<input type="checkbox"/> 最高高さ		m [≤ 10 m]			
	<input type="checkbox"/> 北側斜線制限		- [$5m + 1 : 0.6$]			
形態・意匠	<input type="checkbox"/> 植栽の割合		% [≥ 20 %]			
	<input type="checkbox"/> 屋根の色彩〔マンセル値〕		〔省略〕			
	<input type="checkbox"/> 外壁の色彩〔マンセル値〕		〔省略〕			
	<input type="checkbox"/> 擁壁の仕上げ 化粧ブロック・化粧型枠・その他（ ）・不要		〔省略〕			
34条書類	1	概要書	5	各階平面図 1/100	9	道路台帳
	2	連たん区域図 1/2000	6	建物立面図 1/100	10	境界確定図
	3	植栽配置図 1/100	7	建物断面図 1/100	11	住民票
	4	擁壁意匠図面 1/100	8	屋根伏図 1/100		
指摘事項						

留意事項) 1 要件に適合している場合は、をチェックすること。

2 []内は基準値