

# 小田原市立地適正化計画（素案）

小田原らしさを生かした賑わいのある多極ネットワーク型コンパクトシティの形成

※意見募集については、今回追加する内容の居住誘導区域の設定等に係る部分<sup>\*</sup>について意見を募集します。（※別紙「概要資料」参照）

素案における居住誘導区域の設定等に係る内容は、主に、IV章 居住誘導区域（素案60ページ）以降となります。

小田原市 平成31年 月

# 目次

## 序章

1. 立地適正化計画制度の概要 ----- 1
2. 立地適正化計画の位置づけと目標年次 ----- 4

## I章 都市構造上の特性と課題

1. 小田原市の都市構造上の特性 ----- 5
2. 小田原市を取り巻く状況と今後の見通し ----- 13
3. 小田原市の都市構造上の課題 ----- 16

## II章 立地適正化計画の基本的な方向性

1. 都市づくりの方向性・理念 ----- 22
2. 将来都市構造 ----- 31

## III章 都市機能誘導区域

1. 都市機能誘導区域設定の基本的な考え方 ----- 46
2. 都市機能誘導区域及び誘導施設の設定 ----- 46

## IV章 居住誘導区域

1. 居住誘導区域設定の基本的な考え方 ----- 60
2. 居住誘導区域の設定 ----- 64

## V章 計画遂行に向けた取組

1. 誘導施策等の設定 ----- 66
2. 誘導施策等の内容 ----- 68

## VI章 計画の目標及び指標

1. 計画の目標設定の考え方 ----- 89
2. 計画の評価・見直しの考え方 ----- 92