

公共施設マネジメント通信 vol.8

平成 30 年度

平成 30 年 10 月 10 日発行

まちづくりワークショップを開催しました！

小田原市 企画部

公共施設マネジメント課

自分たちの生活圏にある公共施設のあり方を話し合う「まちづくりワークショップ」。市では平成 29 年度から、市街化調整区域から人口集中エリアまで多様な地域特性を持ち、様々な種類の公共施設がある、千代地区と鴨宮地区で始めています。

鴨宮地区

進行：工学院大学 建築学部
遠藤 新 研究室

意見交換の概要

(第 7 回) 日時：6 月 27 日(水)18:30 ~ 20:30
(第 8 回) 日時：7 月 25 日(水)18:30 ~ 20:30
場所：川東タウンセンターマロニエ 202 会議室

参加者:15 名、傍聴者:3 名
参加者:13 名、傍聴者:0 名



第 7 回・第 8 回テーマ

鴨宮エリア・豊川エリア提案について話し合う

意見交換の論点

- 提案の良いと思う点、気になる点を話し合う
- 地域の人々がその場所でどのような活動をしたいのか話し合う
- 新しいアイデアを考える

第 7 回・第 8 回当日の流れ

- 意見交換・まとめ (80 分)
- 発表・質疑応答等 (40 分)



■鴨宮エリアと豊川エリアに対する意見交換

■鴨宮エリアの提案「鴨宮中学校再編」に対する参加者の意見

全体	○現校舎と校庭間の生活動線を門等で閉じ、一つの敷地で考えた方が経済的に良い	体育館	○2 階程度の規模が良い (1 階天井は低く 2 階は高く)
	○北側に校舎を寄せて、南側を開放したらどうか		○体育館の屋上は、フリースペースにした方が良い
校庭	○矢作小に避難場所の機能を残した方が良い	プール	○コスト面だと 1 階にプール、2 階に駐車場が良いが、防犯面はその逆が良い
	○通学路の安全性を考える必要がある	駐車場	○近隣から車で来れるように、駐車スペースはもっとあって良いのではないかと
	○授業で矢作小の校庭を利用するのは大変で危ない	特別教室	○地域の人達も料理教室などで使えるようにしてはどうか
	○授業で使う広さを考慮してレイアウトした方が良い		



■豊川エリアの提案「豊川支所・分館跡地の活用」に対する参加者の意見

	ハード面	ソフト面
全体	✓ 地域専用のスペースをまとめた配置にすべき	✓ ターゲットを絞り込むのは良くない
	○誘致できる民間企業があると思えない。(安心安全で持続可能なコミュニティの場が理想)	✓ 利用したい時に施設が空いていないと困る
	○コミュニティスペースがあることは大事	✓ 料金は現状のままが良い
	○支所分館跡地を避難場所にするのは良い	○民間が施設を運営すると利用料が掛かり、地域から人が離れて行く恐れがある
		○地域のコミュニケーションを考えるべき(ママ会等)

◆地域のコミュニティスペースを民間事業者と一体的に整備する提案

複合施設	ハード面	ソフト面
貸付・リース	✓ 施設規模が小さいと、採算が合わないのでは	✓ 貸室の利用に時間などの制限がかかる
包括ケア	✓ 建物規模がコナ外で将来的に事業変更し易い	✓ 公共性が高く、あらゆる人が利用できる
保育園	✓ 乳児室等は、職員の目の届く所に配置が必要	✓ 将来的に必要な機能なのではないか
マンション	✓ 高層にすると景観問題が発生する	✓ 特定の人のみが利用する施設になってしまう
駐車場		✓ 有料だと利用者が減る

✓：民間事業者目線 ✓：利用者目線

意見交換の概要

(第7回) 日時：8月22日(水)18:30～20:30 参加者：16名
場所：梅の里センター 会議室 A・B 傍聴者：1名



第7回テーマ

学校をコミュニティの『核』とするためにはどうすればよいか

意見交換の視点

- ①現状のまま利用する場合
 - ②将来建替えを行う場合
- ※下曽我小学校は、築年数が浅いため、「①現状のまま利用する場合」のみ意見交換を行う

当日の流れ

- 学生による学校調査報告(30分)
- 意見交換・発表(90分)

参加者の意見・アイデア

	①現状のまま利用する場合	②将来建替えを行う場合
千代小学校	<p>セキュリティの課題解決について</p> <p>○1階教室の再配置を検討し、地域利用ができる部屋を端に配置する</p>	<p>○「現状のまま利用する場合」に挙げた課題が解決されている施設であること</p> <p>○図書などの生涯学習機能が備わっていること</p> <p>○バリアフリーが施され、誰でも使える施設であること</p> <p>○中学校区で捉えた広域的な複合化を検討する(交番等)</p> <p>○保育園・小学校・中学校などの複合化</p> <p>○コミュニティバスの運行</p>
	<p>駐車場の整備について</p> <p>○保育園の駐車場は使えないのか</p> <p>○千代中と千代小の間の田んぼや支所跡地を使い、共有駐車場を整備する</p>	
	<p>設備の課題解決について</p> <p>○エアコン、Wi-Fi、サーバー</p>	
	<p>管理の課題解決について</p> <p>○パソコン予約できるシステムの構築</p>	
曾我小学校	<p>設備の課題解決について</p> <p>○50名規模の会合が開けるスペースが必要</p> <p>○支所・分館廃止後、地域活動の受皿となる程度の空間が必要</p> <p>○近年、子供が自由に集まれる場所が減少→学校をもう少しオープンにできないか</p>	<p>○学校機能のみでなく、他の機能を有した複合施設</p> <p>○曾我地区は、スポーツが盛んなため、体育館等の運動できる施設は必要</p> <p>○最低限の集会機能と防災機能(防災倉庫など)は持たせたい</p> <p>○高齢者対策(バリアフリー)</p>
	<p>管理の課題解決について</p> <p>○ポスター、当番などを設ける必要がある</p> <p>○教職員が学校にいない場合の対処の検討</p>	
下曽我小学校	<p>管理の課題解決について</p> <p>○守衛のような常駐スタッフの確保が必要</p>	<p>※下曽我小学校は、築年数が若いため、「①現状のまま利用する場合」のみ意見交換を行う</p>
	<p>小学生との棲み分けについて</p> <p>○調理室などを日中利用したい人は多い</p> <p>○小学生と住民が交流するスペースがほしい</p>	
	<p>駐車場の整備について</p> <p>○ビオトープの代わりに駐車場を整備しては防災拠点としての整備(都市計画)</p> <p>○道路が狭くアクセス性が悪い</p>	



【問い合わせ先】

小田原市企画部公共施設マネジメント課
TEL：0465-33-1305 FAX：0465-33-1286
Email：shisetsu@city.odawara.kanagawa.jp
〒250-8555 小田原市荻窪 300 番地