

企画提案内容評価表

提出者名	
商号又は名称	株式会社オープン・エー
役 職	代表取締役
代表者名	馬場 正尊

参加表明者（企業及び協力会社）、業務責任者及び担当責任者の経験及び能力			
判 断 基 準		対象 様式	得 点
資格要件	①参加表明者（企業及び協力会社）の「不動産、マーケティング、経営、建築設計、情報発信（メディア）等」の一般委託登録がある機関及び不動産、建築設計等の知見を有する者（15点）	2	15 / 15
	②施設における経営・運営実績（10点）		
	上記以外は配点しない		
業務経験	①同種業務の実績を有する者（15点）	2 3	15 / 15
	②本市における業務の実績を有する者（10点）		
	③類似業務の実績を有する者（6点）		
	上記以外は配点しない		

実施方針・実施フロー・工程計画・その他 ※ヒアリングを通じた評価を反映			
判 断 基 準		対象 様式	得 点
業務理解度	業務の目的、条件、内容の理解度が高い場合に優位に評価する	8	8 / 10
実施手順	業務実施手順を示す実施フローの妥当性が高い場合に優位に評価する		4 / 5
工程計画	業務量の把握状況を示す工程計画の妥当性が高い場合に優位に評価する		4 / 5
その他	有益な代替案又は重要事項の指摘がある場合に優位に評価する		7 / 10
	業務の目的が理解されておらず、実施フローや工程計画の妥当性が著しく劣る場合は、評価しない		-

評価テーマに対する企画提案 ※ヒアリングを通じた評価を反映			
判 断 基 準		対象 様式	得 点
的確性	現在の社会経済情勢等との整合性が高い場合に優位に評価する（25点）	9	40 / 50
	必要なキーワード（着眼点、問題点、解決方法等）が網羅されている場合に優位に評価する（25点）		
	業務の的確性に著しくかける場合は、特定しない		
実現性	提案内容に説得力がある場合に優位に評価する（25点）	9	37 / 50
	提案内容を裏付ける類似実績の明示がある場合に優位に評価する（25点）		
	業務の実現性に著しく欠ける場合は、特定しない		

参考見積		
参考見積の妥当性	提案した業務規模と大きくかけ離れているか、又は提案内容に対して見積が不適切な場合には特定しない	数値化しない

合計得点	130 / 160
------	-----------