

# 小田原市いこいの森 再生総合計画

## <資料編>

平成31（2019）年3月

小田原市



# 目 次

## I 既存施設等の現状

1	キャンプゾーン	
(1)	管理棟	2
(2)	エントランス	3
(3)	トイレ棟A	3
(4)	浄化槽①	4
(5)	林間キャンプ場	4
(6)	炊事場	5
(7)	バーベキュー場	6
(8)	マスつかみ取り場	6
(9)	トイレ棟B	7
(10)	シャワー棟	7
(11)	受水槽	7
(12)	バンガロー第1期	8
(13)	バンガロー第2期	9
2	いこいの広場ゾーン	
(1)	ふれあいの丘（東屋含む）	10
(2)	複合遊具	10
(3)	遊具（パイプ吊り橋 ユラユラロープ渡り）	10
(4)	遊具（きね渡り 横渡り丸太）	11
(5)	キャンプファイヤーサークル	11
(6)	あそびの広場（時計塔含む）	11
(7)	トイレ棟C	12
(8)	浄化槽②	12
(9)	体験交流センター	13
3	リフレッシュスポーツゾーン	
(1)	バードゴルフ場	14
(2)	ログハウス	14
(3)	東屋	15
(4)	バイオ式トイレ	15
4	市民交流ゾーン	
(1)	飛び石（坊所川）	16
(2)	クヌギの広場（東屋含む）	16
(3)	せせらぎの森	17
(4)	林間運動広場	17
(5)	更衣室兼用品倉庫	18
5	足柄美林ゾーン	
(1)	スギ・ヒノキ見本林（東）	18
(2)	スギ・ヒノキ見本林（西）	18
6	自然観察ゾーン	
(1)	やすらぎ広場（東屋含む）	19
(2)	観察の森	19
(3)	ふるさとの森	19

## Ⅱ 概算工事費・スケジュール

1	概算工事費	
	(1) 全体概算工事費 .....	22
	(2) 事業計画別概算工事費 .....	23
	(3) 概算工事費内訳 .....	25
2	整備スケジュール	
	(1) 施設整備の整備スケジュール .....	30
	(2) 森林環境整備の整備スケジュール .....	31


既存施設  
等の現状


## 1 キャンピングゾーン

施設名称	(1) 管理棟	
数量・規模	木造 1 階建 1 棟 建築面積 約 115 m <sup>2</sup>	
付帯施設	ムベのパーゴラ (日陰棚) 約 4.5×4.5m 総合案内板 約 1.8×H2.0m	
整備年	昭和 57 (1982) 年 3 月	
施設概要	管理室、湯沸室、更衣室、洗面所、シャワー室、便所 (管理人、一般用)、倉庫 (室内、床下)、バルコニー	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気設備の更新が必要となっている。</li> <li>・周辺樹木の密度が高く、利便性や快適性及び安全性の対策が必要。</li> </ul>	
備考	-	


管理棟・内部	管理棟・利用者出入口
	
管理棟・デッキ基部	管理棟・案内板類
	


ムベのパーゴラ（日陰棚）	ゴミ置場（管理棟北）
	

施設名称	(2) エントランス	
数量・規模	1箇所 約 15m×約 20m	
整備年	昭和 57 (1982) 年 3月	
施設概要	砂利舗装、サイン（案内板）	
課題	・道路からの視認性が不十分。	
備考	管理棟前駐車スペース	

施設名称	(3) トイレ棟 A	
数量・規模	木造 1階建 1棟 面積 24.79㎡ 4.5×5.5m	
整備年	昭和 57 (1982) 年 3月	
施設概要	男性用トイレ（小 5、大 3）、女性用トイレ（6）	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外装及び内装の老朽化対策が必要。</li> <li>・近年のトイレ施設水準に合わせた改修等の検討が必要。</li> <li>・周辺樹木の密度が高く、快適性や安全性の対策が必要。</li> </ul>	
備考	管理棟（東側）	


I 既存施設等の現状

施設名称	(4) 浄化槽①	
数量・規模	単独浄化槽 200 人槽 (トイレ A・B、管理棟分)	
整備年	昭和 57 年	
課題	—	
備考	—	

施設名称	(5) 林間キャンプ場	
数量・規模	テント基数：35 基 うち 5 基 (10 人用) は、 昭和 62 (1987) 年 6 月 に増設。 収容人数 250 人	
整備年	昭和 57 (1982) 年 3 月 昭和 62 (1987) 年 6 月	
施設概要	5 人用テント (20 基)、10 人用テント (15 基)、丸太製テーブル及びベンチ (各テントサイトに 1 セットずつ)	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・テントの老朽化が見られる。</li> <li>・収容人数に対するスペースが狭い。</li> <li>・固定型の施設で、利用及び管理ともに自由度が低い。</li> <li>・樹木の立木密度が高く、利便性や快適性及び安全性の対策が必要。</li> </ul>	
備考	利用期間中に常設テントを台座に設置。	


テントサイトの木製テーブル・ベンチ	テントサイト台座 (未利用期間状況)
	



施設名称	(6) 炊事場	
数量・規模	2 箇所 木造 2 棟 ①5.4×9.0m (東) 長方形 ②8.6×8.6m (西) 正方形	
整備年	①昭和 57 (1982) 年 3 月 ②昭和 63 (1988) 年 7 月	
施設概要	①切妻屋根、流し 8 箇所、調理台 3 台、かまど 19 基 ②切妻屋根、流し 8 箇所、調理台 2 台、かまど 0 基 サイン (説明・注意等の表示板)	
課 題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備が古く、近年の設備水準に合わせた対応の検討が必要。</li> <li>・最大宿泊利用者数に対して設備が不足している。</li> <li>・食事をするスペースが少ない。</li> </ul>	
備 考	-	


炊事場 (①) かまど・作業台	炊事場 (②) 流し・作業台
	


I 既存施設等の現状


施設名称	(7) バーベキュー場	
数量・規模	1箇所 木造 PVC 波板屋根	
整備年	昭和 58 (1983) 年 7月	
施設概要	屋根 13 基、炉 (U 字側溝利用) 30 台、ベンチ、小テーブル、道具置場、サイン (案内板)、灰捨て場	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に簡易で旧式の施設で、老朽化も見られる。</li> <li>・樹木の上に設置されており、利便性や快適性及び安全性の対策が必要。</li> </ul>	
備考	-	

バーベキュー場の施設状況	バーベキュー場の道具置場
	

施設名称	(8) マスつかみ取り場	
数量・規模	1箇所 約 5×20m	
整備年	昭和 58 (1983) 年 7月	
施設概要	マスつかみ取り場、サイン (案内板)、防護柵	
課題	・クラックなどの隙間が生じており、放流した魚が逃げ込む事案が見られる。	
備考	旧釣り堀 (川より取水する、コンクリートと自然石による浅瀬)	

施設名称	(9) トイレ棟 B	
数量・規模	木造 1 階建 1 棟 建物面積 13 m <sup>2</sup> 六角形 (1 辺約 2.3m)	
整備年	昭和 63 (1988) 年 7 月	
施設概要	男性用トイレ (小 3、大 2)、女性用トイレ (4)	
課 題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外装及び内装の老朽化対策が必要。</li> <li>・近年のトイレ施設水準に合わせた改修等の検討が必要。</li> </ul>	
備 考	バンガロー第 1 期 (西側)	

施設名称	(10) シャワー棟	
数量・規模	木造 1 階建 1 棟 約 4.5×12m 約 4.5×11m	
整備年	平成 7 (1995) 年 4 月	
施設概要	シャワー室 15 室 (男性用 7、女性用 8、障がい者用 1)、サイン (案内板)	
課 題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備の老朽化による故障が複数見られるが、規格が古く修繕も不可能となっている。</li> </ul>	
備 考	-	

施設名称	(11) 受水槽	
数量・規模	園内 1 ヶ所 2 基 4.5×10.8m 受水槽 H=2.1m フェンス H=1.8m	
整備年	平成 6 (1994) 年 3 月 平成 27 年(2015)年 2 月	
施設概要	井戸、滅菌室、受水槽、ポンプ室、フェンス	
課 題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者の目につく場所にあるため、目隠し等を施すことが望ましい。</li> </ul>	
備 考	-	

I 既存施設等の現状

施設名称	(12) バンガロー第1期	
数量・規模 付帯施設	①バンガロー木造5棟 面積 8.23~12.42 m <sup>2</sup> (3~5人用) ②ウッドデッキ	
整備年	①平成 25 (2013) 年 3月 ②平成 26 (2014) 年 3月	
施設概要	バンガロー、ウッドデッキ、ミニ広場、「よせぎの家」プロジェクトの解説板	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・食事をするスペースや設備（電気・空調設備等）の不足。</li> <li>・寝具なし（毛布の貸し出しのみ実施）</li> </ul>	
備考	<p>地域林業等の活性化モデル事業的に整備された宿泊施設。 5棟それぞれ異なったコンセプトによるデザイン。 上記の写真はバンガローA棟。</p>	

バンガロー第1期B棟	バンガロー第1期C棟
	
バンガロー第1期D棟	バンガロー第1期E棟
	

施設名称	(13) バンガロー第2期	
数量・規模	木造1階建 3棟 面積 各 34.78㎡	
整備年	平成29(2017)年3月	
施設概要	バンガロー	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・食事をとるスペースや設備(電気・空調設備等)の不足。</li> <li>・寝具なし(毛布の貸し出しのみ実施)</li> </ul>	
備考	5棟の増設計画がある。	


バンガロー第2期3棟全景	バンガロー第2期内部
	

ゴミ置場(バンガロー第1期西)	シイタケ栽培園
	

## 2 いこいの広場ゾーン


施設名称	(1) ふれあいの丘	
数量・規模	1箇所	
整備年	ふれあいの丘・東屋 昭和 57 (1982) 年 3 月 遊具 (中段部 2 基) 昭和 58 (1983) 年 3 月 複合遊具 (頂上部) 平成 12 (2000) 年 3 月	
施設概要	林間の広場・散策園路、丸太階段、木製東屋、複合遊具 (ネットプレイ+すべり台※上記写真)、遊具 2 基 (パイプ吊り橋、ユラユラロープ渡り)、サイン (案内板)	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・園路、階段が浸食などで安全な歩行ができない状態で、対策が必要。</li> <li>・遊具、東屋の老朽化が見られる。</li> <li>・園地としては立木密度が高い。</li> </ul>	
備考	目次番号 (1) ~ (3)	

ふれあいの丘 丸太階段	ふれあいの丘・東屋
	
ふれあいの丘 遊具 (パイプ吊り橋)	ふれあいの丘 遊具 (ユラユラロープ渡り)
	


施設名称	(6) あそびの広場	
数量・規模	1箇所 約 40×40m (水辺の広場) 約 10×30m、 約 15×30m	
整備年	あそびの広場 昭和 63 (1988) 年 7 月 ※他施設の整備年は下記のとおり	
施設概要	広場、土舗装、サイン (案内板)、 遊具 2 基 (きね渡り、横渡り丸太) [昭和 58 (1983) 年 3 月]、 時計塔 1 基 [平成 9 (1997) 年 3 月]、 キャンプファイヤーサークル (あそびの広場 : 2 基 [昭和 58 (1983) 年 7 月]、水辺の広場 : 2 基 [不明] 計 4 基)	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2 基ある遊具の内、1 基は破損して使用できない状態。</li> <li>・ 広場周辺の立木密度が高い。</li> </ul>	
備考	目次番号 (4) ~ (6)	

あそびの広場 遊具 (きね渡り = 破損使用不可)	あそびの広場 遊具 (横渡り丸太 = 使用可)
	
あそびの広場 キャンプファイヤーサークル (第 1)	あそびの広場 キャンプファイヤーサークル (第 2)
	

I 既存施設等の現状

水辺の広場 キャンプファイヤーサークル (第3)	水辺の広場 キャンプファイヤーサークル (第4)
	

施設名称	(7) トイレ棟C	
数量・規模	木造 1 階建 1 棟 建物面積 38.5 m <sup>2</sup> 4.5×8.6m	
整備年	平成 2 (1990) 年 3 月	
施設概要	男性用トイレ (小 3、大 2)、女性用トイレ (4)、サイン (案内板)	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外装及び内装の老朽化対策が必要。</li> <li>・近年のトイレ施設水準に合わせた改修等の検討が必要。</li> </ul>	
備考	体験交流センターと屋根付き渡り廊下で接続。	


施設名称	(8) 浄化槽②	
数量・規模	単独浄化槽 1 基 50 人槽 (トイレ C 分)	
整備年	平成 2 (1990) 年 3 月	
施設概要	単独浄化槽、防護フェンス	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設改修、増設においては処理能力の確認を行う。</li> </ul>	
備考	あそびの広場東端に設置。	






施設名称	(9) 体験交流センター	
数量・規模	木造1階建 1棟 延べ床面積 336㎡ 渡り廊下	
整備年	平成8(1996)年3月	
施設概要	木工芸体験室(約6.0×14.0m)、多目的ホール(約10.0×14.0m)、 大型木工機械 〔糸のこ盤4台、帯のこ盤2台、丸のこ盤1台、 ベルトサンダー2台、卓上ボール盤1台など〕 玄関・ホール、事務所、展示資料室、倉庫(2部屋)、サイン(案内版)	
課題	・一部、外装部分に腐食や白アリ被害箇所あり。	
備考	-	


体験交流センター・木工芸体験室	体験交流センター・多目的ホール
	

## 3 リフレッシュスポーツゾーン

施設名称	(1) バードゴルフ場	
数量・規模	1 コース 18 ホール	
付帯施設	クラブハウス 東屋 2 棟	
整備年	平成 4 (1992) 年 3 月	
施設概要	コース (18 ホール)、藤棚、ベンチ、植栽 (休憩スペース 1 箇所)、サイン (案内板、注意及び解説板)	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・連絡園路の利便性や安全性の改善が必要。</li> <li>・コース周辺の立木密度が高い。</li> <li>・休憩スペースのベンチは老朽化しているため、要改修。</li> </ul>	
備考	福寿カードによる減免あり。	

施設名称	(2) ログハウス	
数量・規模	木造 1 階建 1 棟 3.6×2.7m (建物) 3.6×2.0m (デッキ)	
整備年	平成 6 (1994) 年 3 月	
施設概要	ログハウス構造の建物のみで、内部に設備等は設置されていない。	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化が見られるものの、機能的には支障ない状態となっている。</li> <li>・近くに材木置き場などがあり、周辺整備が必要。</li> </ul>	
備考	主にクラブハウスとして使用されている。	

施設名称	(3) 東屋	 
数量・規模	木造 2棟 約 5.4×5.4m	
整備年	平成 6 (1994) 年 3月	
施設概要	腰壁、腰掛、卓付き。	
課題	・老朽化が見られるものの、機能的には支障ない状態となっている。	
備考	バードゴルフ場	

施設名称	(4) バイオ式トイレ	
数量・規模	2基 (バイオトイレ) 男女各 1基	
整備年	平成 22 (2010) 年 4月	
施設概要	男性用トイレ (1基)、女性用トイレ (1基)、目隠し壁、サイン (案内板、バイオトイレ解説版)	
課題	・最小限の機能となっており、利便性や修景の面から検討が必要。	
備考	-	

## 4 市民交流ゾーン

施設名称	(1) 飛び石 (坊所川)	
数量・規模	1箇所	
整備年	昭和 57 (1982) 年 2 月	
施設概要	コンクリート製の飛び石。	
課題	・川の雰囲気を楽しむが、安全な通行を確保できておらず、対岸園地との連絡ルートは別途整備が必要。	
備考	-	

施設名称	(2) クヌギの広場	
数量・規模	1箇所	
付帯施設	東屋 1 棟	
整備年	昭和 57 (1982) 年 3 月	
施設概要	サイン (案内柱、解説版)	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・クヌギの老齢木が多く、更新について検討が必要。</li> <li>・東屋は、老朽化が見られるものの、機能的には支障なし。</li> </ul>	
備考	-	



施設名称	(3) せせらぎの森	
数量・規模	1箇所	
整備年	昭和57(1982)年3月	
施設概要	散策用園路、サイン(案内柱)	
課題	・園路周辺の立木密度が高く、園路の水準も低い。	
備考	高低差のある谷地形に溪流景観が見られる。	

施設名称	(4) 林間運動広場	
数量・規模	1箇所 約50×30m	
付帯施設	更衣室兼用品倉庫1棟	
整備年	平成4(1992)年3月	
施設概要	運動場約1,500㎡(うちテニスコート1面あり)、外周フェンス	
課題	・利用頻度が低いため、他用途への転換などについて検討する必要あり。	
備考	わんぱくランドの繁忙期に臨時駐車場として利用される。	


## I 既存施設等の現状

施設名称	(5) 更衣室兼用品倉庫	
数量・規模	木造1階建 1棟 約3.6×9.0m	
整備年	平成4(1992)年3月	
施設概要	更衣室(男女別)、用品倉庫、トイレ(ユニット式1基)	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外装が老朽化しているが、内装は機能的には使用できる。</li> <li>・更衣室は施錠されており、利用に供されていない状況。</li> </ul>	
備考	林間運動広場	

## 5 足柄美林ゾーン

施設名称	(1)(2) スギ・ヒノキ見本林(東・西)	
数量・規模	東側・西側 計2箇所  (写真：上=西 下=東)	
整備年	昭和57(1982)年3月	
施設概要	園路	
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・主伐期を迎えているため、更新や長期的な計画に基づいた管理が必要となる。</li> </ul>	
備考	-	

## 6 自然観察ゾーン

施設名称	(1) やすらぎ広場	
数量・規模	1箇所	
整備年	昭和57(1982)年3月	
施設概要	広場、散策用園路、東屋1棟(ベンチ、テーブル付き)	
課題	・案内表示の不足等により利用が少ないエリアとなっている。	
備考	-	

施設名称	(2) 観察の森	
数量・規模	1箇所	
整備年	昭和57(1982)年3月	
施設概要	散策用園路、解説板	
課題	・観察の森にふさわしい生物多様性を向上させる森林整備が必要。	
備考	-	

施設名称	(3) ふるさとの森	
数量・規模	1エリア	
整備年	平成24(2012)～ 27(2015)年度	
施設概要	植栽地(広葉樹)、園路(一部木道)、解説板	
課題	・継続的な管理が必要となる。 ・急傾斜で園路が滑りやすい部分あり。	
備考	市民参加型のボランティア活動によって植林された。(市有地)	





概算工事費  
・  
整備スケジュール

## 1 概算工事費

### (1) 全体概算工事費

基本計画で示した工事の概算費用について、施設整備と森林環境整備に区分し、ゾーン別で整理しました。なお、ここで示す金額には消費税や調査設計費等は含まれていません。

表1 全体概算工事費（諸経費込み）

区分	ゾーン	種別	数量	金額 (千円)	備考
施設 整備	キャンピングゾーン	A1～A6	1 式	113,160	
	森の体験交流ゾーン	B1～B2	1 式	5,310	
	リフレッシュスポーツゾーン	C1～C3	1 式	7,570	
	足柄美林ゾーン	D1～D2	1 式	1,840	
	せせらぎの森ゾーン	E1～E4	1 式	6,670	
	森の活動ゾーン	F1～F2	1 式	3,000	
	自然観察ゾーン	G1～G5	1 式	13,350	
	全域	H1	1 式	8,300	
小計				159,200	
森 林 環 境 整 備	キャンピングゾーン	A1～A2	1 式	5,600	
	森の体験交流ゾーン	B1～B3	1 式	19,864	
	リフレッシュスポーツゾーン	C1	1 式	3,144	
	足柄美林ゾーン	D1～D2	1 式	7,688	
	せせらぎの森ゾーン	E1	1 式	2,000	
	森の活動ゾーン	F1	1 式	0	状況に対応
	自然観察ゾーン	G1～G3	1 式	39,178	
	全域	H1	1 式	1,886	
小 計				79,360	
合 計				238,560	

(2) 事業計画別概算工事費

事業計画別の工事費を以下に示します。

表2 施設整備の事業計画別概算工事費（諸経費込み）

ゾーン	事業名	数量	金額 (千円)	摘要	
キャンピング ゾーン	A1 林間キャンプ場の改修	1 式	16,050		
	A2 バンガローの増設等	1 式	36,000		
	A3 専用駐車場の整備	1 式	3,200		
	A4 管理棟前視認性向上	1 式	2,500		
	A5	老朽化対策1 管理棟	1 式	1,210	
		老朽化対策2 バーベキュー場	1 式	20,300	
		老朽化対策3 シャワー棟	1 式	20,500	
老朽化対策4 トイレ		1 式	8,000		
A6 せせらぎの小道Aの新設	1 式	5,400			
小計			113,160		
森の体験交流 ゾーン	B1 水辺の広場の新設及び拡張	1 式	3,200		
	B2 丘の小道の改修	1 式	2,110		
小計			5,310		
リフレッシュ スポーツゾーン	C1 クラブハウス等諸施設の整備	1 式	1,200		
	C2 連絡園路の改修	1 式	2,370		
	C3 コース環境の改善	1 式	4,000		
小計			7,570		
足柄美林ゾーン	D1 ヒノキ広場の新設	1 式	1,100		
	D2 足柄美林の小道の改修	1 式	740		
小計			1,840		
せせらぎの森 ゾーン	E1 せせらぎ広場の整備	1 式	1,000		
	E2 せせらぎの小道Bの新設	1 式	4,720		
	E3 せせらぎの小道Cの改修	1 式	520		
	E4 せせらぎの小道Dの整備	1 式	430		
小計			6,670		
森の活動ゾーン	F1 十字路広場（仮称）の整備	1 式	1,700		
	F2 森林浴の小道（仮称）の改修	1 式	1,300		
小計			3,000		
自然観察ゾーン	G1 観察の小道の延長	1 式	3,150		
	G2 尾根の小道の延長	1 式	3,300		
	G3 谷の小道の園路付け替え	1 式	800		
	G4 出合いの広場の新設	1 式	1,700		
	G5 見晴らし広場の新設	1 式	4,400		
小計			13,350		
全域	H1 統一デザインの総合案内板等	1 式	8,300		
小計			8,300		
<b>合 計</b>			<b>159,200</b>		

注：工事によっては隣接ゾーンに及ぶものも、施工効率上、一つの工事にしたものもあります。  
定期的な修繕費や管理費などは含みません。

表3 森林環境整備の事業計画別概算工事費（諸経費込み）

ゾーン	事業名	数量	金額 (千円)	摘要
キャンピング ゾーン	A1 各施設周辺の修景	1 式	4,400	
	A2 溪畔林の整備	1 式	1,200	
	小計			5,600
森の体験交流 ゾーン	B1 施設周辺の森林環境整備	1 式	400	
	B2 ふれあいの丘の整備	1 式	18,864	
	B3 溪畔林の整備	1 式	600	
小計			19,864	
リフレッシュ スポーツゾーン	C1 コース外の森林環境整備	1 式	3,144	
	小計			3,144
足柄美林ゾーン	D1 巨木林施業への移行	1 式	6,288	
	D2 溪畔林の整備	1 式	1,400	
	小計			7,688
せせらぎの森 ゾーン	E1 溪畔林の整備	1 式	2,000	
	小計			2,000
森の活動ゾーン	F1 クヌギの広場の森林環境整備	1 式	0	
	小計			0
自然観察ゾーン	G1 スギ・ヒノキ人工林の整備	1 式	37,728	
	G2 ふるさとの森の広葉樹林の拡大	1 式	1,000	
	G3 観察の森の広葉樹林の整備	1 式	450	
	小計			39,178
全域	H1 沿道の景観整備	1 式	1,886	
	小計			1,886
合 計			<b>79,360</b>	

注：定期的な管理費などは含みません。

(3) 概算工事費内訳

概算工事費内訳を以下に示します。

表4(1) 施設整備 概算工事費内訳 (諸経費込み)

事業名	種別	細別	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	摘要	
A1 林間キャンプ場の改修	撤去		1	式		500	推測	
	造成・木チップ舗装		2,000	m <sup>2</sup>	4	8,000		
	低木植栽		500	m	8	4,000	幅約0.8m	
	サイン等		25	基	100	2,500	全体4基 各サイト1基	
	テント		21	基	50	1,050	レンタル用	
小計						16,050	テントは含まない	
A2 バンガローの増設と周辺施設の拡充	バンガロー	木造平屋	5	棟	5,000	25,000	35m <sup>2</sup> 1棟500万	
	食事場	木造1棟	50	m <sup>2</sup>	100	5,000	テーブル、ベンチ含	
	園地園路整備		500	m <sup>2</sup>	5	2,500	サイン等含む	
	電気設備等		1	式		2,000	街路灯3灯、配線等	
	サイン等		1	式		1,500		
小計						36,000		
A3 専用駐車場の整備	伐採		20	本	40	800		
	造成・締固め		600	m <sup>2</sup>	3	1,800		
	砂利舗装		600	m <sup>2</sup>	1	600		
小計						3,200		
A4 管理棟前の案内表示等の視認性向上	園名板		1	基	1,500	1,500		
	園名柱		1	基	1,000	1,000		
小計						2,500		
A5 老朽化対策	老朽化対策1 管理棟	管理棟分電盤等		1	式		1,000	推測
		周辺配線等		50	m	1.2	60	50m程度
		樹木伐採		5	本	30	150	
	計						1,210	
	老朽化対策2 バーベキュー場	撤去		1	式		500	推測
		屋根整備		150	m <sup>2</sup>	100	15,000	
		炉・ハンコ整備		150	m <sup>2</sup>	30	4,500	
		外周園路等整備		100	m <sup>2</sup>	3	300	
	計						20,300	
	老朽化対策3 シャワー棟(浴場化)	内装撤去		1	式		1,000	
		浴場改修		130	m <sup>2</sup>	150	19,500	ボイラー継続
	計						20,500	
老朽化対策4 トイレ(東)	内装改修		25	m <sup>2</sup>	100	2,500	便器含	
	外観改修	壁面	50	m <sup>2</sup>	50	2,500		
トイレ(西)	内装改修		15	m <sup>2</sup>	100	1,500	便器含	
	外観改修	壁面	30	m <sup>2</sup>	50	1,500		
計						8,000		
小計						50,010		
A6 せせらぎの小道Aの新設	伐採		10	本	40	400	幅1.5~2m 長300m	
	造成		500	m <sup>2</sup>	2	1,000		
	木チップ舗装		500	m <sup>2</sup>	2	1,000	園路名柱含む	
	木橋		1	橋	3,000	3,000	幅1.5m長さ8m	
小計						5,400		
キャンピングゾーン 合計						113,160		

II 概算工事費・整備スケジュール

表4(2) 施設整備 概算工事費内訳 (諸経費込み)

事業名	種別	細別	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	摘要	
B1	あそびの広場の拡張	伐採・不陸整正	500	m <sup>2</sup>	3	1,500	伐採は中低木のみ	
		砂利舗装	500	m <sup>2</sup>	1	500		
		安全柵	20	m	40	800	擬木柵	
		水辺整備	河原整備	100	m <sup>2</sup>	2	200	
		広場名柱等		1	式	200	200	注意標識含む
小計						3,200		
B2	丘の小道の改修	幹線改修(緩)	120	m	2	240	園路名柱含む	
		幹線改修(急)	80	m	12	960		
		支線改修(急)	130	m	7	910		
小計						2,110		
森の体験交流ゾーン 合計						5,310		
C1	クラブハウス等 諸施設の整備	藤棚ベンチ付替え	4	基	50	200		
		園地整備	200	m <sup>2</sup>	5	1,000		
小計						1,200		
C2	連絡園路の改修	砂利舗装	120	m <sup>2</sup>	1	120	幅1.5m長80m	
		柵	50	m	40	2,000	擬木柵	
		手摺設置	5	m	50	250	アルミ	
小計						2,370		
C3	コース環境の改善	伐採	50	本	30	1,500	1ホール平均3本	
		不陸正整等	5,000	m <sup>2</sup>	0.5	2,500		
小計						4,000		
リフレッシュスポーツゾーン 合計						7,570		
D1	ヒノキ広場の新設	伐採	5	本	40	200		
		整地	100	m <sup>2</sup>	1	100		
		野外卓	1	基	300	300		
		案内板・広場名柱	1	式	500	500		
小計						1,100		
D2	足柄美林の小道の改修	幹線(緩)改修	250	m	2	500	園路名柱含む	
		幹線(急)改修	20	m	12	240		
小計						740		
足柄美林ゾーン 合計						1,840		
E1	せせらぎ広場の新設	整地	100	m <sup>2</sup>	2	200	園路名柱含む	
		野外卓	1	基	300	300		
		案内板 園名柱	1	式	500	500		
小計						1,000		
E2	せせらぎの小道Bの新設	幹線緩傾斜整備	10	m	4	40	園路名柱含む	
		幹線急傾斜整備	20	m	24	480		
		木橋	1	橋	3,000	3,000	幅1.5m長5m	
		安全柵	30	m	40	1,200		
小計						4,720		
E3	せせらぎの小道Cの改修	支線緩傾斜改修	70	m	1	70	園路名柱含む	
		支線急傾斜整備	30	m	15	450		
小計						520		
E4	せせらぎの小道Dの改修	支線緩傾斜改修	130	m	1	130	園路名柱含む	
		野外卓	1	基	300	300		
小計						430		
せせらぎの森ゾーン 合計						6,670		

表4(3) 施設整備 概算工事費内訳 (諸経費込み)

事業名		種別	細別	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	摘要
F1	十字路広場の 新設	伐採		10	本	40	400	
		整地		200	m	1	200	
		野外卓		2	基	300	600	
		案内板・広場名柱		1	式	500	500	
小計							1,700	
F2	森林浴の小道 の改修	幹線緩傾斜改修		650	m	2	1,300	ほぼ現状維持 園路名柱含む
小計							1,300	
森の活動ゾーン 合計							3,000	
G1	観察の小道の延長	支線緩傾斜整備		50	m	3	150	
		支線急傾斜整備		200	m	15	3,000	
		小計					3,150	
G2	尾根の小道の延長	支線急傾斜整備		200	m	15	3,000	
		野外卓		1	基	300	300	
		小計					3,300	
G3	谷の小道の園路付替え	幹線緩傾斜整備		20	m	4	80	
		幹線急傾斜整備		30	m	24	720	
		小計					800	
G4	出会いの広場 の新設	伐採		3	本	40	120	
		整地		50	m	1	50	
		野外卓		1	基	30	30	
		木橋		1	基	1,000	1,000	
		案内板・広場名柱		1	式	500	500	
		小計					1,700	
G5	見晴らし広場 の新設	整地		100	m	1	100	
		野外卓		1	基	300	300	
		東屋		1	基	2,000	2,000	
		木デッキ		30	m	50	1,500	
		案内板・広場名柱		1	式	500	500	
		小計					4,400	
自然観察ゾーン 合計							13,350	
H1	統一デザインの総合 案内板、道標の設置	総合案内板		5	基	1,500	7,500	
		道標		30	基	20	600	
		緊急時連絡の標柱		10	基	20	200	
		小計					8,300	
全域 合計							8,300	
総合計							159,200	

II 概算工事費・整備スケジュール

表5 (1) 森林環境整備 概算工事費内訳 (諸経費込み)

事業名	種別	細別	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	摘要	
A1	各施設周辺の修景	大木伐採	110	本	40.0	4,400		
小計						4,400		
A2	溪畔林の整備	1回	間伐等	300	m	2	600	
		2回	間伐等	300	m	2	600	
小計						1,200		
キャンピングゾーン 合計						5,600		
B1	施設周辺の森林環境整備	大木伐採		5	本	40	200	
		中木伐採		5	本	20	100	
		枝打ち		20	本	5	100	
小計						400		
B2	ふれあいの丘の整備	1回	測量	2	ha	1,175	2,350	
			間伐	2	ha	718	1,436	
			枝打ち	2	ha	1,251	2,502	6,288
		2回	測量	2	ha	1,175	2,350	
			間伐	2	ha	718	1,436	
			枝打ち	2	ha	1,251	2,502	6,288
		3回	測量	2	ha	1,175	2,350	
			間伐	2	ha	718	1,436	
			枝打ち	2	ha	1,251	2,502	6,288
小計						18,864		
B3	溪畔林の整備	1回	間伐等	150	m	2	300	
		2回	間伐等	150	m	2	300	
小計						600		
森の体験交流ゾーン 合計						19,864		
C1	コース外 森林環境整備	1回	測量	1	ha	1,175	1,175	
			間伐	1	ha	718	718	
			枝打ち	1	ha	1,251	1,251	
リフレッシュスポーツゾーン 合計						3,144		
D1	巨木林施業への移行	1回	測量	2	ha	1,175	2,350	
			間伐	2	ha	718	1,436	
			枝打ち	2	ha	1,251	2,502	
小計						6,288		
D2	溪畔林の整備	1回	間伐等	350	m	2	700	
		2回	間伐等	350	m	2	700	
小計						1,400		
足柄美林ゾーン 合計						7,688		
E1	溪畔林の整備	1回	間伐等	500	m	2	1,000	
		2回	間伐等	500	m	2	1,000	
せせらぎの森ゾーン 合計						2,000		
F1	クヌギの広場の 森林環境整備	状況を見て対応				0		
森の活動ゾーン 合計						0		

注：備考欄の数値は、当該事業1回あたりの額。



表5(2) 森林環境整備 概算工事費内訳(諸経費込み)

事業名	種別	細別	数量	単位	単価 (千円)	金額 (千円)	摘要
G1 スギ・ヒノキ人工林 の整備	1回	測量	4	ha	1,175	4,700	
		間伐	4	ha	718	2,872	
		枝打	4	ha	1,251	5,004	12,576
	2回	測量	4	ha	1,175	4,700	
		間伐	4	ha	718	2,872	
		枝打	4	ha	1,251	5,004	12,576
	3回	測量	4	ha	1,175	4,700	
		間伐	4	ha	718	2,872	
		枝打	4	ha	1,251	5,004	12,576
小計						37,728	
G2 ふるさとの森の 広葉樹林の拡大	苗木植栽	1回	250	本	2	500	
		2回	250	本	2	500	
	小計						1,000
G3 観察の森の 広葉樹林の整備	ギャップ形成	1回	1	回	150	150	
		2回	1	回	150	150	
		3回	1	回	150	150	
	小計						450
自然観察ゾーン 合計						39,178	
H1 沿道の景観整備	1回	測量	0.2	ha	1,175	235	
		間伐	0.2	ha	718	144	
		枝打	0.2	ha	1,251	250	629
	2回	測量	0.2	ha	1,175	235	
		間伐	0.2	ha	718	144	
		枝打	0.2	ha	1,251	250	629
	3回	測量	0.2	ha	1,175	235	
		間伐	0.2	ha	718	144	
		枝打	0.2	ha	1,251	250	629
全域 合計						1,886	
総 合 計						79,360	

注：備考欄の数値は、当該事業1回あたりの額。

## 2 整備スケジュール

### (1) 施設整備の整備スケジュール

施設整備の整備スケジュールを次表に示します。

表6 施設整備の整備スケジュール

工事費単位：百万円

ゾーン	事業名	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	事業別 合計	
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
キャンピング グゾーン	A1			16.1								16.1	
	A2		36.0									36.0	
	A3			3.2								3.2	
	A4			2.5								2.5	
	A5	老朽化対策1 管理棟			1.2								1.2
		老朽化対策2 BBQ場					20.3						20.3
		老朽化対策3 シャワー棟				20.5							20.5
		老朽化対策4 トイレ					5.0		3.0				8.0
A6	せせらぎの小道の新設			5.4								5.4	
小計		0.0	36.0	28.4	20.5	25.3	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	113.2	
森の体験 交流ゾーン	B1					3.2						3.2	
	B2					2.1						2.1	
	小計		0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3
リフレック スポーツ ゾーン	C1					1.2						1.2	
	C2					2.4						2.4	
	C3					4.0						4.0	
	小計		0.0	0.0	0.0	0.0	7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.6
足柄美林 ゾーン	D1					1.1						1.1	
	D2					0.7						0.7	
	小計		0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8
せせらぎの 森ゾーン	E1					1.0						1.0	
	E2				4.7							4.7	
	E3					0.5						0.5	
	E4					0.4						0.4	
	小計		0.0	0.0	0.0	4.7	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.6
森の活動 ゾーン	F1							1.7				1.7	
	F2							1.3				1.3	
	小計		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	3.0
自然観察 ゾーン	G1								3.2			3.2	
	G2								3.3			3.3	
	G3								0.8			0.8	
	G4									1.7		1.7	
	G5									4.4		4.4	
	小計		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.3	6.1	0.0	13.4
全域	H2				3.0							5.3	
	小計		0.0	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	8.3
年次別工事費合計		0.0	36.0	28.4	28.2	41.9	0.0	6.0	7.3	6.1	5.3	159.2	

(2) 森林環境整備の整備スケジュール

森林環境整備の整備スケジュールを次表に示します。

表7 森林環境整備の整備スケジュール 工事費単位：百万円

ゾーン	事業名	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	事業別 合計
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
キャンピング グゾーン	A1 各施設周辺の修景		2.2	2.2								4.4
	A2 溪畔林の整備			0.6					0.6			1.2
	小計	0.0	2.2	2.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	5.6
森の体験 交流ゾーン	B1 施設周辺の森林環境整備				0.4							0.4
	B2 ふれあいの丘の整備					6.3		6.3		6.3		18.9
	B3 溪畔林の整備				0.3					0.3		0.6
小計	0.0	0.0	0.0	0.7	6.3	0.0	6.3	0.0	6.6	0.0	19.9	
リフレッシュ スポーツ ゾーン	C1 コース外の森林環境整備					3.1						3.1
小計	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	
足柄美林 ゾーン	D1 巨木林施業への移行						6.3					6.3
	D2 溪畔林の整備				0.7					0.7		1.4
	小計	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	6.3	0.0	0.0	0.7	0.0	7.7
せせらぎの 森ゾーン	E1 溪畔林の整備					1.0				1.0		2.0
	小計	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	2.0
森の活動 ゾーン	F1 クヌギの広場の森林環境整備											0.0
小計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
自然観察 ゾーン	G1 スギ・ヒノキ人工林の整備					12.6		12.6			12.5	37.7
	G2 ふるさとの森の広葉樹林の拡大				0.5		0.5					1.0
	G3 観察の森の広葉樹林の整備					0.2		0.2			0.1	0.5
小計	0.0	0.0	0.0	0.5	12.8	0.5	12.8	0.0	0.0	12.6	39.2	
全域	H1 沿道の景観整備			0.6		0.6		0.7				1.9
	小計	0.0	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	1.9
年別工事費合計		0.0	2.2	3.4	1.9	23.8	6.8	19.8	0.6	8.3	12.6	79.4