

回答書

令和元年7月12日

業務名：小田原市新病院建設事業基本計画策定等支援業務委託

質疑	該当箇所	表題	質疑事項	回答
1	基本構想 今後のあり 方研究会 報告書	院内承認状況	「基本構想」と「今後のあり方研究会報告書」は、病院全体で承認されており、基本計画の前提条件であると理解してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
2	仕様書(案) P2	3.建設予定地	「現地等の適正を検討して特定する」とあり、業務委託内容には該当内容が無いと理解してよろしいでしょうか。また本業務範囲外の場合、特定される時期を御教示下さい。	建設予定地については、市が主として検討しますが、3.(4) に示す「建物概要及び敷地概要の検討」の点においては、業務に含むものとします。
3	仕様書(案) P2	3.建設予定地	業務の難易度を図る上で、開示可能な範囲で結構ですので、建設予定地の現状建物配置図・建物概要と計画地の範囲を御教示頂けませんでしょうか。	可としますが、セキュリティの関係上、希望者のみとします。事務局あてにメールでお問い合わせください。
4	仕様書(案) P6	4.(2)基本計画 図 (予備設計)	「基本計画図(予備設計)」とありますが、建築士法における設計業務には該当しない「発注仕様書」と理解してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
5	実施要項 P8・P11	提案テーマ1～3	P8の7(6)1) と、P11の9(5) では、提案テーマ1～3の内容が異なりますが、P8の7(6)1) が正であると理解してよろしいでしょうか。	P11の9(5) は、P8の7(6)1) を簡略化したものになります。P8の7(6)1) を正規のものとしてします。
6	実施要項 P10	9 評価方法及び 受託者の選定	様式9として、参考見積書を提出することになっておりますが、評価方法に見積の評価について記載がありません。参考見積は本プロポーザルにおいて評価されないということでしょうか。	貴見のとおりですが、評価点総合計が同点の場合、評価の一つとします。
7	実施要項 P12	11 業務の契約	「見積合わせを行った上で契約する。」とありますが、契約内容に関する協議の機会があるものと理解してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。

様式1

8	実施要項 P13	13 留意事項 (3)	『小田原市情報公開条例(平成14年小田原市条例第32号)に基づき公開する場合がある。』とありますが、業務上のノウハウに該当する箇所は、同条例第8条(2)アの適用が受けられるものと理解してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
9	実施要項 P13	13 留意事項 (12)	『受託者(協力会社を含む)』とありますが、協力会社に係る様式3~6-6の提出は、不要と理解してよろしいでしょうか。	本プロポーザルにおいては不要ですが、契約締結後、業務計画書において確認いたします。
10	実施要項 P6	7(1) 配布資料	既存病院の機能構成が把握できる資料(各階平面図等)を、いただくことは可能でしょうか。	可としますが、セキュリティの関係上、希望者のみとします。事務局あてにメールでお問い合わせください。
11	様式4	添付資料	施設概要が応募条件(病床数200床以上)に該当することが正確に確認できる資料等として、病院のホームページで公開されている病院概要の写しを添付してもよろしいでしょうか。	可とします。
12	告示 5	配置予定技術者の資格、実績条件	管理技術者の業務実績について、要件を満たす実績を1件記入した上で、残り2件は200床未満の病院の新築又は増改築に伴うCM業務を記載してもよろしいでしょうか。その場合、病院以外のCM業務より評価が高いと考えてよろしいでしょうか。	可とします。 病院の実績を重視しますが、業務規模が著しく小さい場合、病院以外の業務実績と比較して評価します。
13	告示 5	配置予定技術者の資格、実績条件	管理技術者の業務実績について、要件を満たす実績を1件記入した上で、残り2件は病院の改修に伴うCM業務を記載してもよろしいでしょうか。その場合、病院以外のCM業務より評価が高いと考えてよろしいでしょうか。	可としますが、日本コンストラクション・マネジメント協会発行「CM業務委託契約約款・業務委託書(2009年6月改定版)」に記載のコンストラクション・マネジメント業務に限ります。 病院の実績を重視しますが、業務規模が著しく小さい場合、病院以外の業務実績と比較して評価します。
14	告示 5	配置予定技術者の資格、実績条件	各主任技術者(総合を除く)の業務実績について、病院のCM実績を有するものをより高く評価するとありますが、病院以外のCM業務実績よりも病院の改修のCM業務の方がより高く評価されると考えてよろしいでしょうか。	病院の業務規模が著しく小さい場合、病院以外の業務実績と比較して評価します。

様式1

15	仕様書(案) P1	(2)主な業務の期限	基本計画書(案)の作成期限(令和2年8月まで)から要求水準書(案)の作成期限(令和3年2月まで)の期間に設計を行う可能性はありますでしょうか。 基本設計の開始時期が決まっていればご教示いただけますでしょうか。	本業務中に基本設計は実施いたしません。
16	実施要項 P8	(6)業務提案書作成要領	業務提案書の枚数は、「業務実施方針」が(ア)(イ)(ウ)の内容をA3横づかい片面1枚にまとめることでよろしいでしょうか。 また、「提案テーマ」がテーマ1・2・3の内容をA3横づかい片面1枚にまとめることでよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
17	-	(標題なし)	本業務が終了した後の、CM業務発注が予定されていますでしょうか。 その場合、ご教授いただけますでしょうか。	今後、検討いたします。
18	実施要項P 3_5応募者の条件(1)	応募者の条件	応募者の形態は、単体企業とありますが、業務の一部を再委託することは可能と考えて宜しいでしょうか。(貴市との契約は1社と契約)	実施要項P13(10)のとおりです。
19	実施要項P 3_5応募者の条件(2)	CM業務実績について	各段階の業務実績について、実績はCM協会が発行のCM業務委託契約約款・業務委託書に記載のマネジメント業務が対象となり、ボリューム検証や見積査定などの一部業務のみ受託した契約はCM業務の実績に含まれないと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
20	実施要項P 10_(5)評価項目及び配点基準	CM業務実績について(客観的評価)	客観評価についても、上記の通りと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
21	実施要項P 4_6_(1)_実績要件	病床が200床以上の病院又は増改築のCM業務実績の定義	病床が200床以上の病院又は増改築のCM業務実績とありますが、工事対象が200床以上あるCM業務実績と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。

様式1

22	実施要項P10_(5)評価項目及び配点基準	病床が200床以上の病院又は増改築のCM業務実績の定義	客観評価についても、上記の通りと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
23	実施要項P10_(5)評価項目及び配点基準及び、様式4	企業の評価：病院の実績について	様式4には3件しか実績記入欄がありませんが、実績が複数ある場合は様式4を複数枚提出しても宜しいでしょうか。	3件までとします。
24	実施要項P10_(5)評価項目及び配点基準及び、様式6	担当者の評価：過去の業務実績・立場について	様式6には3件しか実績記入欄がありませんが、実績が複数ある場合は様式6を複数枚提出しても宜しいでしょうか。	3件までとします。
25	様式6	業務実績に係る契約書(鑑)の提出について	発注者との守秘義務の関係上、契約金額については黒塗りとして提出してよろしいでしょうか。	可とします。
26	様式集	添付資料について	A4両面印刷での提出としてよろしいでしょうか。	可とします。