

質 問 事 項				回 答
種別	ページ	該当箇所	質問内容	
実施要領	2	第 1、(4) エ	既存データ等の活用について、既設中央監視設備に記録されているデータを CSV ファイルでご提供いただくことは可能でしょうか。	参加意向申出書を提出した事業者には別途資料を提供します。
実施要領	6	第 4、1、 (3)ア	(2)共同企業体の資格要件アでは、「(1)単体企業の資格要件に定める条件について、共同企業体として満たしていること。」と記載されていますが、(3)共同企業体の構成員の参加資格アでは、「(1)単体企業要件に掲げる資格条件を全て満たしている者であること。」と記載されています。共同企業体で参加する場合、(1)単体企業要件力は共同企業体の構成員若しくは構成員の代表企業が資格要件を満たせばよいと解釈してよろしいでしょうか。	構成員の代表企業が資格要件を満たせばよいという解釈です。
実施要領	7	第 6、2	補助金が不採択の場合に本事業は中止となるのでしょうか。	現時点で明確な回答は出来かねます。
要求水準書	5	第 1、5	工事期間、補助金申請年度（単年度・複数年度）にご要望がございますでしょうか。	工事期間は単年度、補助金申請は令和 2 年度を予定しています。
要求水準書	5	第 2、(2) (ア)	「必要な防音、防振設備を設置すること」と記載がありますが、敷地境界線における騒音の規制値がありましたらご教示いただけますでしょうか。	神奈川県生活環境の保全等に関する条例の基準値を規定値とし、用途地域は第一種住居地域です。
要求水準書	6	第 2(2) (オ)	2016 年～2018 年の冷却塔に関わる維持管理費をご教示ください。	毎年、防錆剤を購入し、維持管理に努めています。 2018 年 1,705,860 円 2017 年 1,789,452 円 2016 年 1,675,404 円
要求水準書	6	第 2(2) (オ) a	改修後のイメージのシステムについて、施設 1（市庁舎）から施設 2（けやき棟）への空冷モジュールチャラーによる熱源供給システムは、リスク分散及び省エネ効果を考慮したシステムとして庁舎用モジュールチャラーとけやき棟モジュールチャラーに分けて設置してもよろしいでしょうか？	要求水準を満たしていれば問題ありません。
要求水準書	7	第 2、(2) (カ) a	エネルギー需要予測値参考値の電力ピーク負荷（709kW）は施設 1、施設 2 を合算した値でしょうか。	そのとおりです。
要求水準書	8	第 2(2) (カ) a	水道使用量・水道料金の過去 3 年分の実績をご教示ください。	年度 水道使用量（施設 1）水道料金（施設 1） 2018 年 23,621 m ³ 6,306,592 円 2017 年 20,482 m ³ 5,516,637 円 2016 年 15,084 m ³ 4,003,460 円 年度 水道使用量（施設 2）水道料金（施設 2） 2018 年 4,039 m ³ 1,971,970 円 2017 年 3,417 m ³ 1,649,651 円 2016 年 2,484 m ³ 1,131,378 円
要求水準書	10	第 2、(2) (キ) a	対象設備の機器完成図を開示いただけますでしょうか。	参加意向申出書を提出した事業者に閲覧可能とします。
要求水準書	10	第 2、(2) (キ) a	過去のアスベスト調査結果をご開示いただくことは可能でしょうか。	過去にアスベスト調査は実施していません。
要求水準書	10	第 2、(2) (キ) a	更新及び改修を必須とする対象設備の稼働時間をご教示ください。	機器名 稼働時間（年間） 昨年度実績 ・非常用発電機 1.5 h ・ガスエンジン常用発電機 1106 h （CG-1） ・排ガス排温水直接投入型冷温水発生機 3416 h （CG-2） ・冷温水一次ポンプ 3416 h （CHP-1） ・放熱用冷却水ポンプ 1106 h （CDP-1） ・冷温水発生機 2.5 h

				<p>(R-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・冷却水ポンプ 1853 h (P-1) ・冷温水一次ポンプ 2.5 h (P-6) ・冷却塔(冷温水発生機用) 1853 h (CT-1) ・冷温水二次ポンプ(低層階) 2400 h (CHP-2L) ・冷温水二次ポンプ(高層階) 3416 h (CHO-2H) ・冷温水発生機 4571 h (R-1, 2) ・冷却水ポンプ 2440 h (P-1) ・冷温水一次ポンプ 4571 h (P-2) ・冷却塔(冷温水発生機用) 2440 h (CT-1, 2)
要求水準書	10	第2、(2) (キ) a	更新及び改修を必須とする対象設備の設備ごとの燃料使用量をご教示ください。	<p>機器名 燃料(年間) 昨年度実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・非常用発電機 87L ・ガスエンジン常用発電機 144,781 m³ (CG-1) ・排ガス排温水直接投入型冷温水発生機 83,352 m³ (CG-2) ・冷温水発生機 2.5 m³ (R-2) ・冷温水発生機 49,041 m³ (R-1, 2) <p>その他は集計が困難です。</p>
要求水準書	10	第2(2) (キ) b	「市庁舎」と「生涯学習センターけやき」に太陽電池を追加設置できるスペースはございますでしょうか。	現時点ではございません。
要求水準書	10	第2、(2) (キ) a	更新及び対象機器について、エネルギー管理を行っていると思いますので、監視室内の管理装置 PC の更新及びエネルギー収集する為の NDP 盤及び付属する機器の更新を行うものとしてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
要求水準書	10	第2、(2) (キ) a	上記に一部含まれますが、生涯学習センターへの冷温水を市役所側から供給するにあたり、生涯学習センターの空調機の起動信号を建屋への熱源供給信号のとしてよろしいでしょうか。	要求水準を満たしていれば問題ありません。
要求水準書	10	第2、(2) (キ) a	上記に一部含まれますが、システム管理する上で、庁舎と生涯学習センター間で、一括故障等のやり取りは行わなくてもよろしいでしょうか。	要求水準を満たしていれば問いませんが、基本的にはエネルギーサービス供給設備の機能回復措置業務及びその他付随業務に該当すると考えています。
要求水準書	11	第2(2) (ケ) a	現在故障中のバルブ等の制御機器がある場合の機器交換は、別途と考えて宜しいでしょうか。	そのとおりですが、機器の交換等も提案に含むことは可能です。
要求水準書	11	第2(2) (ケ) a	電気設備をケーブル外にした場合、既設監視装置の撤去は行わないものとしてよろしいでしょうか。	そのとおりですが、撤去等も提案に含むことは可能です。
要求水準書	11	第2(2) (ケ) a	トランスの PCB 調査結果があればご提示ください。	未調査です。
要求水準書	11	第2(2) (ク) a	吸収式冷温水発生機は油・ガスそれぞれ単独に非常時40%以上で計画するのでしょうか。	単独ではありません。
要求水準書	11	第2(2) (ク) a	熱源機器(チラー)の仕様は、耐塩害仕様・耐重塩害仕様・標準仕様の内、どの仕様になりますでしょうか。	要求水準を満たしていれば問いませんが、設置場所に適した仕様としてください。
要求水準書	11	第2(2) (ク) a	近隣の騒音規制値をご教示ください。	神奈川県生活環境の保全等に関する条例の基準値を規定値とし、用途地域は第一種住居地域です。

要求水準書	11	第2(2)(ク)a	機器の色指定等がありますでしょうか。	特段の指定はありません。
要求水準書	11	第2(2)(ク)a	更新後の空調関連機器は ・モジュールチラー(電気)・・・常用/非常用 ・ボイラー(油(灯油))・・・冬場 ・吸収式(ガス)・・・使用頻度が少ない この運用をベースに検討しております。	要求水準を満たしていれば、機器等の選定は各事業者にお任せします。
要求水準書	11	第2(2)(ケ)b	受変電設備の更新について、キュービクルへの切替は新設分のみで既設機器はトランス更新という認識でよろしいでしょうか。(メイン・サブ共) 既設全てをキュービクルとする場合には工期の見直しをご検討いただくことは可能でしょうか。	新設及び更新分はキュービクルに更新するよう願います。 工期は原則、単年度で検討願います。
要求水準書	11	第2(2)(ケ)c	消防法と建築基準法のどちらの基準も満足し、停電時の市庁舎の業務に支障のない機種選定のため、市庁舎等で想定されている消防法における非常電源(消火栓、スプリンクラー、消防排煙設備等)、建築基準法における予備電源(非常照明、排煙機等)及び停電時の電灯コンセント、空調等の負荷容量一覧を提示ください。	参加意向申出書を提出した事業者に閲覧可能とします。
要求水準書	11	第2(2)(ク)×(ケ)c	非常用発電機および油の備蓄量については、熱源設備が処理する冷暖房負荷のピーク時の40%以上を処理し、かつその部分以外のピーク時電力を加えた電力を72時間供給できる仕様とすることによろしいでしょうか。	そのとおりです。
要求水準書	11	第2(2)(ケ)c	非常用発電機の燃料は油とありますが、油の種類は提案者による提案によろしいでしょうか。	そのとおりです。
要求水準書	12	第3、1、(3)ア	設計業務責任者の配置は通知した者の代理者が実務をすることとしても宜しいでしょうか。	原則、設計業務責任者を配置するものです。
要求水準書	13	第3、2、(2)ア	全ての既設照明器具の完成図書をご提示ください。	参加意向申出書を提出した事業者に閲覧可能とします。
要求水準書	13	第3、2(2)ア	集中図書室の棚に着いている照明器具を更新してもよろしいでしょうか。	問題ありません。
要求水準書	15	第4、1、(2)ア	施工業務責任者は建業法の現場代理人と解釈して宜しいでしょうか。	解釈としては重複するところもありますが、原則、異なります。
要求水準書	21	第4、2、(2)エ(ウ)	監理技術者のコリンズ登録の期間は、工事着手日より 工事完了日までとして宜しいでしょうか。	そのとおりです。
要求水準書	21	第4、2、(2)エ(ウ)	産業廃棄物のコプリス登録を実施するとの解釈で宜しいでしょうか。	そのとおりです。
要求水準書	22	第5、1、(3)ア	工事監理業務責任者は設計業務責任者と同一人物として宜しいでしょうか。	要求水準を満たしていれば問いませんが、責任の細分化も含め、同一としない方が望ましいです。
要求水準書	29	第7、1、(2)ア	統括管理責任者の配置期間は、工事契約日から工事完了日までと解釈して宜しいでしょうか。	統括管理責任者の配置期間は、業務期間としてください。
優秀交渉権者選定基準	3	2(7)イ	提案書とは別途プレゼン用の資料を作成しその資料に基づきプレゼンを実施しても宜しいでしょうか。 また、作成が可能な場合には提出期限をご教示ください。	問題ありません。 プレゼン用の資料の提出期限は参加意向申出書を提出した事業者へ別途連絡いたします。
提案書等作成要領	2	第2、3、(1)イ(イ)	事業の資金計画書、事業の収支計画書とは本事業に関わる計画書の作成が必要ということでしょうか。 また、その様式が必要事項をご提供いただけますでしょうか。	本事業の計画書の作成は不要です。 様式は問いませんので、各自で作成願います。
提案書作成要領	3	第2、3、(2)ア(ア)	電力・ガス単価を同じ基準で比較するために、燃料調整費・再エネ賦課金、原料調整費を設定する考え方のご提示をお願いいたします。(ex 2019年5月基準等)	2019年6月を基準としてください。
様式集		2-5	光熱水費削減効果算出にあたり各部屋ごとの照明の点灯時間(照明)年間施設利用者数、職員数とその	施設1及び施設2の勤務職員数は合わせて約900人です。

			男女比（節水）をご教示ください。	その他は集計が困難です。
その他			現調時、施設2に「小田原ガス測定中」と張り紙があり、測定器が設置されていましたが、今回の熱源改修業務と関係はありますでしょうか。	施設2における使用熱量を正確に測るため、現エネルギー供給業者がデータを採取しているものです。参加意向申出書を提出した事業者には別途資料を提供します。
その他			提案上の条件を揃えるため、施設1、施設2それぞれの年間の冷水負荷、温水負荷の1時間値を開示いただけますでしょうか。	参加意向申出書を提出した事業者には別途資料を提供します。