

第1回小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会 議事録

- 1 日 時 令和元年8月30日（金）午後1時15分から2時30分
- 2 場 所 市役所本庁舎6階 602会議室
- 3 出席者 <選定委員会>
座間委員長、鈴木委員、小酒部委員、駿河委員、橋本委員、津曲委員、
川久保委員、曾我委員、二見委員
<事務局>
青木課長、新倉林業振興担当課長、水嶋係長、片野係長、谷渕主査、伊藤主任
- 4 諮問
(1) 諮問事項 「小田原市いこいの森」及び「小田原市梅の里センター」とその分館「曾我みのり館」の指定候補者の選定について
(2) 諮問内容 現在の指定管理者の指定期間が今年度末で終了することから、改めて指定管理者を指定する必要があるため。
- 5 議題
(1) 小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会について（資料1）
(2) 指定管理者の募集方法について（資料2）
(3) 指定管理者募集要項について
 - ・募集要項及び管理運営業務仕様書のポイント（資料3-1）
 - ・小田原市いこいの森（資料3-2）
 - ・小田原市梅の里センター（資料3-3）
(4) その他
- 6 概要
(1) 小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会について小田原市農林業振興施設指定候補者選定委員会の設置目的及び検討内容について
事務局から、資料1に基づき説明した後、質疑の確認を行い、次のとおり質疑があった。

委 員 募集はどのように実施するのか。
事 務 局 市のホームページに募集要項等を掲示して公募する。

(2) 指定管理者の募集方法について
事務局から、資料2に基づき説明した後、質疑の確認を行われたが、「質疑なし」であった。

(3) 指定管理者募集要項について
(小田原市いこいの森について)
事務局から、参考3-1、資料3-1、3-2に基づき説明した後、質疑の確認を行い、次のとおり質疑があった。

- 委員 指定管理者制度の導入は、「サービスの質の向上」、「経費の削減」が大きな目的となるため、利用状況・収支など施設の現状や、施設方針を明確に示すべきと考えるが、要項等にはそれが盛り込まれていない。市はどのように考えているのか。
- 事務局 公募をする際には、募集要項のほか、平成 30 年度に策定した「小田原市いこいの森再生総合計画」を資料の一つとして掲載する予定。当該計画には、施設の現状や基本構想が示されているため、事業者には、それらを踏まえた提案をお願いすることになる。
- 委員 募集要項 11, 12 ページに記載されている審査基準では、【安全対策】への配点が 5 点と少ないが、施設の管理を行う上で、安全への配慮は重要であることから、配点が多い【維持管理】を 15 点から 10 点に、【安全対策】に対する配点を 5 点から 10 点に修正してはどうか。
- 委員長 この点については、後ほど委員の皆様にお諮りするが、事務局はどのように考えるか。
- 事務局 橋本委員のご指摘のとおり、【安全対策】への配点は上げて良いと考えている。
- 委員 場所が場所だけに、安全への対策はしっかりと考えなければいけないと感じる。
- 委員 その他、審査基準の【運営基本方針】や【運営管理】は全体に係る内容であることから、併せて 10 点にしても良いのではないかと。特に【運営基本方針】については、作文すれば何でもなる部分。余った 10 点を【安全対策】など具体的な項目に振り分けるといった考え方もできる。
- 事務局 【運営基本方針】は 5 点に修正しても良いと考える。
- 委員長 【安全対策】への配点は上方修正すべきという意見が多く、【運営基本方針】への配点は減らせるということなので、【運営基本方針】を 10 点から 5 点に、【安全対策】を 5 点から 10 点に変更するという事で、委員の皆様いかがでしょうか。
- 委員一同 異議なし。

(小田原市梅の里センターについて)

事務局から、資料 3-3 に基づき説明した後、質疑の確認を行い、次のとおり質疑があった。

- 委員 施設の性質上、審査基準項目の【3 提供するサービスの向上が図られているか】と【4 適切な管理運営のもと、経費の縮減が図られているか】が重要になると考えるが、これに対する配点が 5 点と低い。施設利用者の立場からも指定管理者にはこれらを意識した運営をお願いしたいと考えるため、是正していただきたい。
- 事務局 曾我委員のご指摘のとおり修正したいと考える。先ほどの小田原市いこいの森に係る意見も踏まえ、【1 事業計画書の内容が小田原市梅の里センターの設置目的と合致し、農業振興に寄与するものであるか】への配点を 10 点から 5 点に、【2 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮するものであるか】への配点を 15 点から 10 点に、【3 提供するサービスの向上が図られているか】と【4 適切な管理運営のもと、経費の縮減が図られているか】への配点を 5 点から 10 点にそれぞれ修正したいと考える。
- 委員長 事務局から審査基準の配点について、修正案が示されたが委員の皆様いかがでしょうか。
- 委員一同 異議なし。
- 委員 梅の里センターは過去の公募で、どれくらいの応募があったのか。

事務局 第2期は1社のみ、第1期は5社である。

委員長 指定管理者の募集要項について、お諮りしたい。いこいの森、梅の里センターともに審査基準の配点を修正させていただいたうえで、指定管理者を募集してよろしいか。

委員一同 異議なし。

委員長 それでは皆様からの意見を盛り込むよう修正をし、候補者を募集いたします。

(4) その他

事務局から、第2回選定委員会を11月11日(月)に開催したい旨を説明。

※予備日：11月12日(火)

以上