

総務常任委員会報告事項資料

資料 番号	資 料 名	担 当 課
1	公共施設再編事業について	公 共 施 設 マネジメント課
2	国府津駅周辺整備事業（自転車駐車場） について	地域安全課

令和 2 年 1 月 30 日

公共施設再編事業について

1 令和元年度事業の進捗状況について（旧大窪支所・旧曾我支所）

(1) 用地測量

業 務 名	板橋地内ほか用地測量等業務
業務金額	2,310,000 円
受託者名	鈴木土地家屋調査士事務所

(2) 不動産鑑定

評価内容	敷地の更地価格及び建物価格の鑑定評価
依頼者名	(有) 妻木不動産鑑定所

(3) アスベスト調査

業 務 名	旧大窪支所ほかアスベスト調査業務
業務金額	793,100 円
受託者名	小田原鉱石（株）

2 地域への説明等の状況

(1) 旧大窪支所・旧曾我支所

自治会長会議や地域コミュニティ組織の会議等に参加し、公共目的で使用する見込みがないため、民間への売却等今後の利活用の検討に向け、用地測量等を実施することを説明した。参加者からは特段の意見や質問は出なかった。

(2) 旧片浦支所

自治会長会議に参加し、施設を解体後、片浦小学校の駐車場としての利活用を検討している旨を説明した。各自治会とも小学校の駐車場の課題を承知しており、建物保存について強い意見等は把握されていないとのことであった。

3 今後のスケジュール(予定)

		令和元年度						令和2年度											
		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
旧大窪支所 旧曾我支所	測量業務等	測量業務等																	
	利活用方策の検討							民間提案制度等の検討・構築											
	民間提案等の公募												募集要領公表					提案受付・選定	
	利活用支援業務委託							利活用支援業務委託											
	地域説明											地域説明						地域説明	
旧片浦支所								地域説明	解体撤去工事										

旧支所等施設の現状・利活用状況

旧施設名		現状・利活用状況	備考
1	早川支所	・臨時観光案内所として令和元年10月から業務開始	土地、建物は 民有
2	下曾我支所	・梅の里センターの事務室及び窓口、共用ロビーとして使用	
3	桜井 窓口コーナー	・尊徳記念館のガイダンス室として使用	
4	国府津駅前 窓口コーナー	・令和元年度内に建物除却予定 ・国府津駅周辺整備事業用地として利用予定	
5	酒匂 窓口コーナー	・市民集会施設用地と合わせて利活用の民間事業者を公募中	
6	豊川支所	・令和元年12月に旧支所建物の除却を完了し、駐車場として暫定利用 ・旧分館部分は小学校に地域の活動の場を設けるまでの間、市民集会施設として地域利用	
7	上府中支所	・令和元年12月に旧支所建物の除却を完了し、駐車場として暫定利用 ・旧分館部分は小学校に地域の活動の場を設けるまでの間、市民集会施設として地域利用	土地は民有
8	中央連絡所	・市民会館の解体と同時に除却予定	
9	大窪支所	・売却等利活用策を検討中 ・測量、不動産鑑定等を実施中	
10	曾我支所	・売却等利活用策を検討中 ・測量、不動産鑑定等を実施中	
11	片浦支所	・片浦小学校の駐車場としての利活用を調整中	

国府津駅周辺整備事業（自転車駐車場）について

1 国府津駅周辺整備事業について

（1）概要

国府津駅周辺については、平成 19 年度から 20 年度にかけて、駅前広場の東側にバス専用の進入路となる市道 4642 の整備と駅前広場の再整備を行ったが、朝夕の通勤・通学時間帯において、慢性的な渋滞が発生しており、特に雨天時には国道 1 号まで混雑している状況にある。

こうした状況を踏まえ、駅利用者の安全性や利便性を向上させるため、既存自転車駐車場用地を活用し、駅前広場を拡張するとともに、自転車駐車場等の整備を行う。

（2）経緯

平成 27 年度	国府津駅周辺整備基本構想
平成 28 年度	自転車駐車場用地を小田原市土地開発公社から買戻し
平成 29 年度	国府津駅周辺整備基本計画
平成 30 年度～	国府津駅周辺整備事業実施設計

（3）スケジュール

令和 2 年度～令和 3 年度	自転車駐車場の整備
令和 3 年度～令和 4 年度	駅前広場等の整備

2 自転車駐車場について

（1）現状

項 目	内 容
敷地面積	3,545.9 m ²
駐車台数	1,580 台（うち自転車 1,239 台、原付等 341 台） ※令和元年 9 月現況調査

（2）整備の概要

項 目	内 容
構 造 等	鉄骨造、1 層 2 段（1 階は原付及び自転車用、2 階は自転車用）
面 積	1 階 1,639 m ² 、2 階 978 m ² （合計 2,617 m ² ）
駐車台数	1,220 台（自転車 930 台、原付 290 台）
入出庫管理	機械式ゲート（一部個別ロック）
集会施設	会議室（約 80 m ² 、2 分割可）、給湯室、トイレ、管理用事務室
工 期	令和 2 年 10 月から 1 年間程度

国府津駅周辺整備事業（自転車駐車場）平面図等

