

令和2年小田原市議会6月定例会

総務常任委員会資料

資 料 名	所 管 課	頁
地域資源好循環支援事業について	企 画 政 策 課	1
酒匂小学校敷地内の整備等について	地 域 政 策 課	3
扇町クリーンセンター貯留槽漏水対策工事について	環 境 保 護 課	6

令和2年6月12日

地域資源好循環支援事業について

1 事業概要

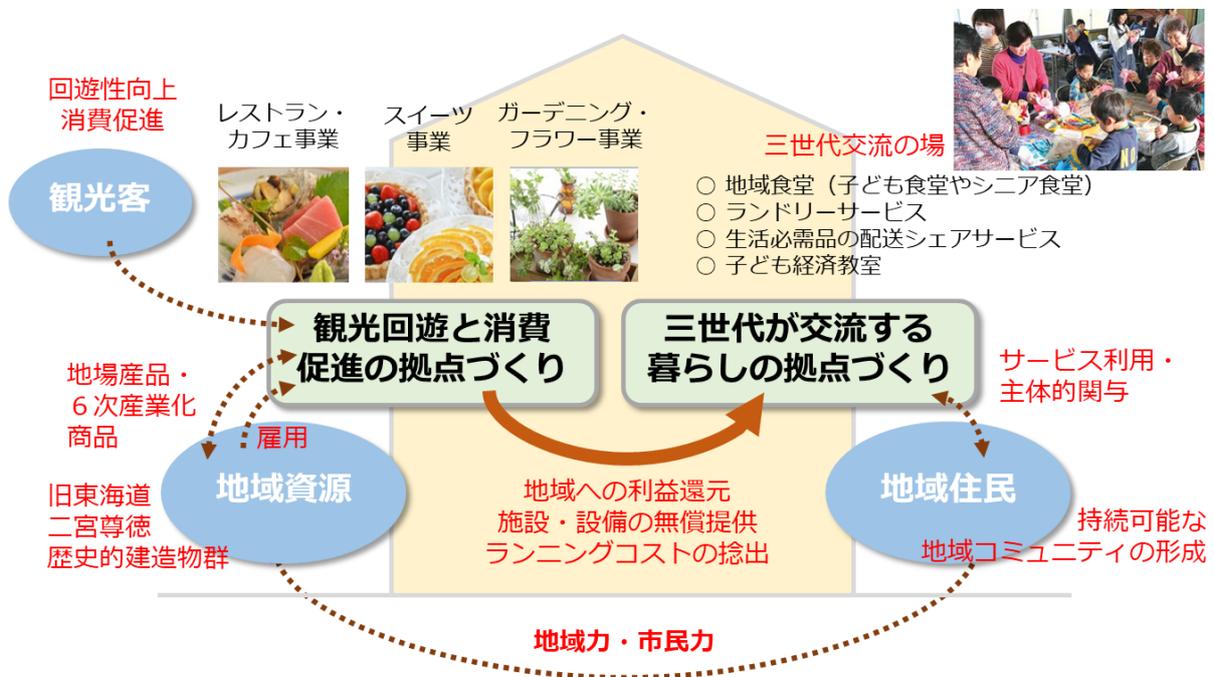
報徳仕法株式会社を事業主体とする本市提案「歴史的資源を活用した観光活性化と3世代が集う地域コミュニティ形成の循環型南町SDGs推進事業」が令和2年（2020年）3月に新規性・モデル性の極めて高い事業として総務省の地域経済循環創造事業交付金に採択されたことから、国の交付金（10/10）を財源に補助を行い、地域資源（ヒト・モノ・カネ）の好循環創出を支援していく。

2 補助対象内容

「観光回遊・消費促進」と「生活サービス提供・三世代交流」の機能が一つとなった施設の整備

「観光回遊と消費促進の拠点づくり」と「三世代が交流する暮らしの拠点づくり」がひとつの施設に共存し、「地域経済の循環」と「地域課題の解決」を持続可能な方法で実現する。

<SDGsと同義とも言える二宮尊徳翁の「報徳仕法」に基づく実践>



3 事業主体

報徳仕法株式会社（小田原市城内8番10号）

酒匂小学校敷地内の整備等について

1 目的

酒匂市民集会施設用地を活用するに当たり、事業者は、用地中央の国道1号から酒匂小学校への進入路の付け替えのため、当該用地の西側の市道を拡幅する工事を実施する。これに合わせ、市では、酒匂小学校グラウンド内に進入路の付け替えに伴う通路の整備等を行うとともに、貸し付ける土地と学校用地や防災無線等の設置物の用地を切り分けるため、用地の登記の整理を実施する。

2 事業概要

(1) グラウンド内の整備等

- ア 既存遊具の撤去並びに整地（図中①）
- イ 既存遊具の撤去及び遊具の新設（図中②）
- ウ 新規アスファルト舗装（図中③）
- エ 校門の新設（図中④）
- オ 歩行者用通路の整備（図中⑤）
- カ 案内看板の設置（図中⑥）
- キ 道路拡幅に伴う樹木の伐採（図中⑦）
- ク 植樹（図中⑧）

(2) 酒匂市民集会施設用地の登記

＜参考＞酒匂市民集会施設用地活用事業者選定委員会の経過

1 事業の経過

令和元年（2019年）7月10日の第1回酒匂市民集会施設用地活用事業者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）において、公募要項を作成し、事業者を募集した。その結果、1社から応募があり、令和2年（2020年）3月17日の第2回選定委員会での二次審査（プロポーザル）を経て、下記事業者を優先交渉権者に決定した。

2 主な公募条件

(1) 次の工事を事業者が実施

- ア 既存建物の解体
- イ 道路及び通路の整備
- ウ 擁壁の整備
- エ 用地の造成

(2) 事業用定期借地権設定契約による定期借地期間

20年以上 30年未満

(3) 定期借地期間満了後

事業者が整備した施設（(1)ーイ～エを除く）を解体し、更地にして返却

3 優先交渉権者

(1) 事業者名 大和リース株式会社横浜支店 支店長 平井 裕輔

(2) 所在地 横浜市西区みなとみらい3丁目6番1号

4 優先交渉権者から提案された事業の概要

(1) 事業形態 ドラッグストア

(2) 敷地面積 約 2,300 m²

(3) 店舗面積 約 1,080 m²（駐車場：25台）

(4) 賃借契約 事業用定期借地権設定契約

(5) 賃借期間 20年8か月（店舗営業20年、建物建設5か月、建物撤去3か月）

(6) 提案地代 600万円/年

5 今後のスケジュール（予定）

基本協定書の締結	令和2年6月
予約契約・事業計画協議書の締結	令和2年9月
既存建物解体工事、道路整備・造成等工事	令和2年11月～
事業用定期借地権設定契約	令和3年6月～
店舗の開業	令和3年11月

扇町クリーンセンター貯留槽漏水対策工事について

1 目的

扇町クリーンセンターについては、平成2年（1990年）5月の供用開始から30年が経過しているが、汚水を希釈する前に貯めておく貯留槽のうち、2系貯留槽の防食被覆更新工事を令和元年（2019年）12月に施工した際、同貯留槽内の1系貯留槽側の亀裂から想定外の漏水が確認されたことから、今回外部への漏水を防止するため、対策工事を行うものである。

2 工事概要

- (1) 施工範囲
- ① 1系貯留槽（床及び壁） 358 m²
 - ② 2系貯留槽（床及び壁） 399 m²
 - 計 757 m²
- (2) 工法 シートライニング工法
- ※ 硬質塩化ビニル樹脂成形板を貼り付けることで既存の槽の内側に槽を作り、漏水を防止する。
- (3) 工期 契約日から240日間（8か月）

3 概略図

