

イオンタウンの出店計画について

1 計画地の概要

(1) 計画地：小田原市久野333番1外

(2) 敷地面積：8.1ha（A敷地5.95ha、B敷地2.15ha）

(3) 用途地域等：

A敷地 工業地域

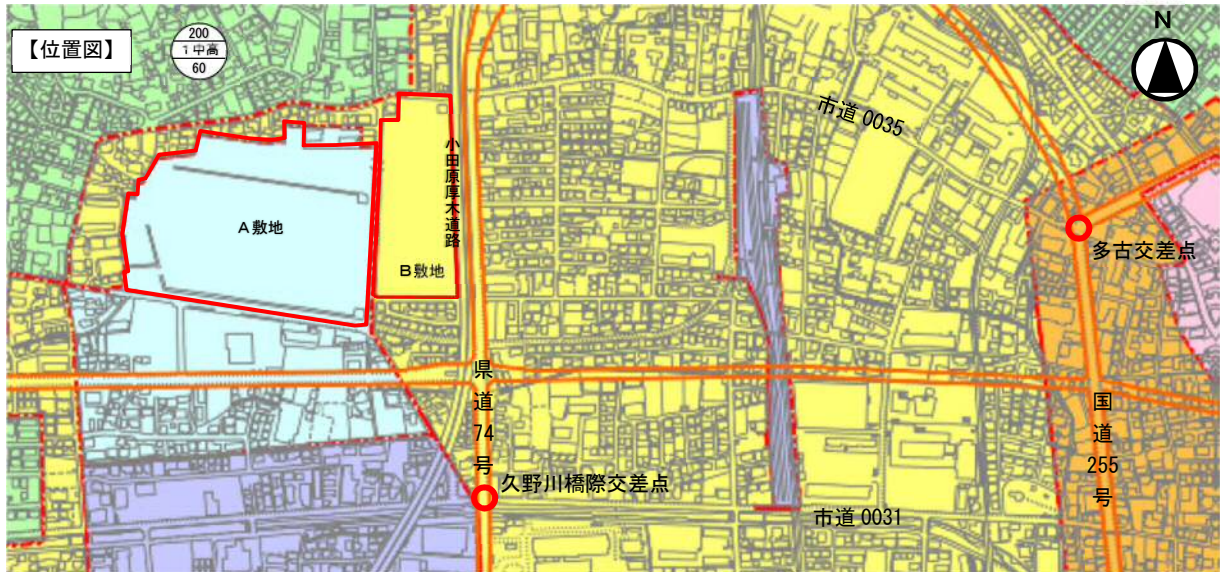
建ぺい率60%、容積率200%

第5種高度地区（15m以下）

B敷地 第1種住居地域

建ぺい率60%、容積率200%

第2種高度地区（15m以下）



2 都市計画提案書の変更

【施設規模等】

		当初計画 (平成30年5月30日)	変更計画(案) (令和2年5月29日)
面 積	延床面積	60,000㎡	48,000㎡
	特定大規模建築物床面積(*1) (バックヤード含む)	56,000㎡	44,000㎡
	商業施設床面積(*2) 小計	34,000㎡	30,000㎡
階数		3階	2階(一部3階)
建築物の高さ		25m	25m

*1 特定大規模建築物床面積は、商業施設床面積にバックヤード等の床面積を含めたもの。

*2 商業施設床面積は、物販店舗や飲食店等の床面積。

・当初計画では交通、産業の視点、周辺環境に対する影響などについて課題があったが、施設の規模を縮小することにより、交通に対して一定の配慮が図られるなど、解決に向けた取組が見られる変更計画(案)が示された。

・この案を精査した上で、変更計画が提出される見込みである。

3 イオンタウン(株)から提出された土地利用計画

