

小田原市観光交流センター指定管理者公募に係る質問回答

	質問項目	質問内容	回答
1	指定管理者業務仕様書集 3頁（清掃業務）	1.2階の場所別の面積と使用床材	別紙（内部仕上表）のとおりです。
2	同上	窓ガラスの面積	別紙（アルミfix窓等）のとおりです。
3	同上	外周清掃のにぎわい広場・大階段・駐車場の面積	<p>【各面積】</p> <p>にぎわい広場 556.2㎡</p> <p>段床ベンチ 54.4㎡</p> <p>駐車場（レンタサイクル・駐輪場含む） 約590㎡</p> <p>その他通路 約220㎡</p>
4	同上	トイレの衛生陶器・鏡・化粧台の定期洗浄清掃は、日常清掃を実施するならば、定期清掃は不要と考えますが、その考え方でよろしいでしょうか。	トイレの清掃は日常清掃に含まれます。定期清掃に定めた内容を少なくとも年4回実施してください。
5	同上	便所の配置は、1階洋式トイレ2・ハンデキャプトイレ1・SK1、2階は、洋式トイレ1でよろしいでしょうか。	トイレの配置は、質問のとおりです。
6	同上	厨房施設があるので、グリストラップも設置されていると思いますが、清掃を実施する必要がありますか。あるとすれば実施回数は。	厨房を利用するカフェの運営は自主事業となりますので、グリストラップの清掃もカフェの運営に含めて提案してください。
7	同上	空調設備の保守点検は、市民ホール全体でされると思いますが、空調フィルターの清掃はしなくてよろしいですか。	空調フィルターの清掃は、指定管理者が実施してください。
8	指定管理者業務仕様書集 5頁（機械警備）	機械警備は、市民ホール本体と連動していないか、どのような会社のシステムが入っているのかお教えてください。	機械警備は、指定管理者が観光交流センターに新規導入するものです。
9	同上	警備センサーの配管は何か所でどこに来ているか、図面上でその位置を教えてください。	別紙（構内交換設備 系統図）にて確認ください。

小田原市観光交流センター指定管理者公募に係る質問回答

	質問項目	質問内容	回答
10	同上	防犯カメラの配管の位置はどこか、図面上でその位置を教えてください。	別紙（構内交換設備 系統図）にて確認ください。 なお、機械警備業務の内容も指定管理者に提案いただくものです。詳細な業務内容については、指定候補者選定後、別途協議させていただきます。
11	同上	自動火災設備盤の有無は、あるとすれば何か所でどこに来ているか、図面上でその位置を教えてください。	消火設備の中央監視盤は、市民ホールにあります。消防設備保守点検は、市が市民ホールと観光交流センターを合わせて一体として業務管理します。指定管理者は、市が行う業務の補助及び防火責任者の選出をお願いします。（業務仕様書8頁確認してください。）
12	同上	スタッフの朝晩の出入り口はどこか、図面上でお示しください。	「小田原市観光交流センターの施設概要について」の「6 平面図」にて、「観光交流センター」の文字より北側にある扉が出入り口です。
13	指定管理者業務仕様書集 7頁（昇降機）	メーカーが瑕疵期間中、保守点検・定期検査・遠隔点検・機能維持工事を実施しますか。	2020年度は、メーカー無償保守期間（4～6月）終了後の保守点検費用を見込んでいます。
14	指定管理者業務仕様書集 11頁（自動ドア）	自動ドアの点検回数は、仕様がありませんが、提案回数でよろしいでしょうか。	年2回（6カ月に1回）行ってください。
15	同上	自動ドアの設置個数。	2台です。
16	同上	メーカーが瑕疵期間中、保守点検の実施をしますか。	メーカー保証期間中も保守点検は実施させていただきます。
17	指定管理者業務仕様書集 13頁（水景設備）	水景設備は、年中使用するのか夏季限定か。また、子供さんが水遊びできるような施設なのか。	水景設備（噴水）は、噴水の水圧に注意いただきたいですが、質問のとおり子どもが水遊びできるような設備を導入予定です。 【水景設備の想定運用】 運転期間 6月中旬～9月末 運転時間 10時～17時 濾過逆洗 運転時間と同じ なお、自主事業として上記期間外の使用も可能です。