



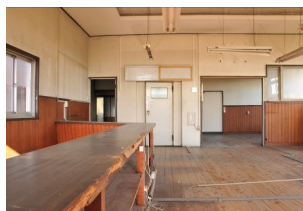
## 富士山を望める梅林に囲まれた白い支所

旧曾我支所は、昭和31年に曾我村の一部を小田原市に合併した際に建設されましたが、平成31年3月に閉館となった建物です。

梅林に囲まれた静かなエリアに立地しています。JR御殿場線上大井駅から徒歩15分と距離がありますが、東名高速道路大井松田ICまでは車で10分弱と車の方が便利なエリアです。

建物は平屋で、支所事務所ゾーン、和室の生涯学習施設ゾーン、講堂に分かれおり、それぞれに趣の違うデザインとなっています。

晴れた日には、富士山を望むことができます。



**左上：**右手に支所事務室、中央は和室、左手に講堂。／**右上：**事務所にはかわいい庇があります。／**左右中：**窓が大きく明るい講堂からは、梅林越しに富士山が見えます。／**左下：**支所事務室は住宅のような居心地のいいスケール感。



基本情報

|      |                              |     |                      |
|------|------------------------------|-----|----------------------|
| 所在地  | 小田原市下大井75-1                  | 所有者 | 土地：小田原市      建物：小田原市 |
| アクセス | 御殿場線上大井駅徒歩15分、東名高速大井松田IC車10分 |     |                      |

地域地区等

|      |               |      |      |
|------|---------------|------|------|
| 用途地域 | 市街化調整区域 用途未指定 | 建ぺい率 | 50%  |
| 防火地域 | 指定なし          | 容積率  | 100% |
| その他  |               |      |      |

施設概要

|       |                                                                                 |      |        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷地面積  | 689.82㎡（登記）                                                                     |      |        |
| 延べ床面積 | 348.49㎡（未登記）                                                                    |      |        |
| 構造    | 木造 平屋 亜鉛メッキ鋼板葺き                                                                 |      |        |
| 棟別概要  | うち講堂 約162㎡                                                                      |      |        |
| 建築年   | 昭和31年                                                                           | 主要用途 | 支所・事務所 |
| その他   | 耐震補強未実施（一般診断を実施済H18）、アスベスト含有調査済（外部：軒天、縦樋カバーに含有、内部：講堂便所壁、廊下塞ぎ壁、その他補修材に含有、全てレベル3） |      |        |

敷地内のインフラの状況

| 項目     | 種別       | 概要                  |
|--------|----------|---------------------|
| ガス     | LPガス     |                     |
| 電気     | 東京電力     |                     |
| 上水     | 公営（小田原市） | 接続済                 |
| 污水・雑排水 | 浄化槽      | 単独、分離接触ばっ気、30人槽（北側） |
| 雨水     |          |                     |

その他

- ・小学校が近く通学路となっていますので、児童の安全に配慮が必要です。
- ・活用の用途等に特別な条件を設ける予定はありませんが、市街化調整区域のため用途等の規制が厳しくなっています。