

旧支所の利活用に向けたサウンディング（対話型市場調査）実施要領

1 調査の目的

本市では、公共施設等を経営資源ととらえ、より魅力的で持続可能なまちづくりにつなげていくことを方針として、公共施設マネジメントに取り組んでいます。

現在、平成31年3月に廃止となった3つの旧支所建物について利活用を検討しており、市にはないノウハウやアイデアを持つ民間事業者の皆さまに活用いただきたいと考えています。

そこで、活用の可能性や条件等について民間事業者の皆さまにヒアリングさせていただき、応募しやすい公募条件等を整えるために、サウンディング（対話型市場調査）（以下「本調査」という。）を実施します。

なお、本調査への参加の有無や意見の内容は、今後の事業者選定に影響を与えるものではありません。

2 本調査の概要

(1) 本調査の対象者

対象施設の利活用を検討している団体等

(2) 本調査の対象施設

- ア 旧大窪支所（小田原市板橋 179-5）
- イ 旧曾我支所（小田原市曾我 75-1）
- ウ 旧片浦支所（小田原市根府川 77-1）

(3) ヒアリング内容

- ア 本調査への参加理由について
- イ 利活用のイメージについて
- ウ 事業期間について
- エ 事業スキームについて（賃貸・売却等の希望）
- オ 想定する改修工事の内容について
- カ 耐震性に対する考え方について
- キ 想定される課題について
- ク 提案募集時に市から提示してほしい資料やその他要望について
- ケ 希望する賃料について

3 本調査のスケジュール

内 容	期 日
実施要領の公表	令和2年(2020年)12月23日(水)
参加申込み	公表の日～令和3年(2021年)1月20日(水)午後5時
施設見学・ヒアリング	令和3年(2021年)1月12日(火)～1月22日(金)
調査結果の公表内容調整	令和3年(2021年)1月25日(月)～同月28日(木)
調査結果の公表	令和3年(2021年)2月上旬

※実施状況等により、日程は変更させていただくことがあります。

※本調査の結果を踏まえ、令和3年(2021年)3月からの提案募集を開始する予定です。

4 本調査の流れ

(1) 参加申込み(事前申込み制)

令和3年(2021年)1月20日(水)午後5時までに、エントリーシート(市ホームページでダウンロードできます。)を電子メールにて提出してください。

(2) ヒアリング実施日時の連絡

ア 実施日時及び場所は、参加者に電子メール等で個別連絡します。

イ 実施日時は、申込者と個別に調整します。所要時間は、ヒアリング1時間程度、現地見学1施設30分程度で設定します。複数施設を見学する場合には、別途移動時間がかかります。

(3) ヒアリングの実施

ア ヒアリング及び施設見学は、参加者のアイデア・ノウハウの保護及び密を避ける観点から個別に実施します。

イ ヒアリングは、小田原市役所本庁舎内または対象施設内での実施を予定していますが、オンラインでの実施希望も受け付けます。また、新型コロナウイルスの流行状況によっては、市からオンラインでの実施をお願いする場合があります。

ウ 出席者は3名までとします。

イ ヒアリングのために必要な資料がある場合は、当日4部持参してください。

ウ 必要に応じて追加のヒアリングをお願いする場合があります。

(4) 調査結果の公表

ア 調査結果の概要は、市ホームページで公表します。

イ 参加者名、事業者のノウハウに係る部分等の非公開とすべき内容は公表しません。

ウ 事業者のノウハウを保護する観点から、公表前に内容確認をお願いする予定です。

5 市から提供する資料

(1) 提供資料名

物件概要書（市ホームページからダウンロードできます。）

(2) 提供資料の取扱い

市が提供する資料は、本調査の参加に係る検討以外の目的での使用を禁じます。

6 本調査の留意事項

(1) 参加の取扱い

今回のサウンディングへの参加は、今後の事業者選定に影響を与えるものではありません。

また、今回のサウンディングに不参加の場合でも、今後の事業者選定の手続きに参加できます。

(2) 費用負担

本調査の参加に関する書類作成・提出等に係る全ての費用は、参加者の負担とします。

(3) 提出資料の取扱い

参加者から提出された資料等は、返却しません。また、市は、今後の事業実施に向けた検討以外の目的で提出資料等を使用することはありません。

(4) 新型コロナウイルス対策

ヒアリング当日は、マスクを着用の上お越しいただき、入室時の手指消毒や検温に御協力ください。また、体調が悪い方のご参加はご遠慮ください。

また、新型コロナウイルスの流行状況によっては実施方法を変更する場合があります。その場合には、お申込みいただいた方に個別にご連絡いたします。

7 問合せ先・エントリーシート提出先

小田原市 企画部 公共施設マネジメント課（担当：藪田・細谷）
住 所 〒250-8555 神奈川県小田原市荻窪300番地
電 話 0465-33-1305（直通）
F A X 0465-33-1286
メール shi-katsuyo@city.odawara.kanagawa.jp