



きらめく相模湾を望む、質実剛健な村役場

旧片浦支所は、旧片浦村の役場として昭和28年に建設され、翌29年の小田原市への合併以降は小田原市の支所として利用されてきましたが、平成31年3月に閉館となった建物です。

東海道線根府川駅から徒歩3分の斜面地に立地しており、相模湾を一望することができます。緑にもかこまれた静かな場所ですが、登下校の時間には小学生の元気な声が聞こえます。

エリア内には、海も山もあり、磯釣りやダイビングのスポット、江之浦測候所、ヒルトン小田原など、様々なコンテンツがあります。湯河原、箱根へのアクセスも良好です。

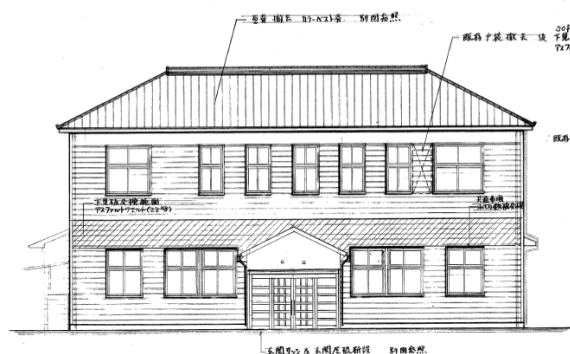
この地域の気質を表しているような質実剛健な建物で、日当たり、風通しがよく大変気持ちのいい空間です。



左上：1F事務室は洗出しのカウンターが印象的。／右上：1Fからも海への眺望が取れます。／左中：1Fは大空間。／右中：2Fは村役場の議場でした。北側は山が、東側南側は海が見え、開放的な空間。／左下：シンボルツリーのイチョウが季節を感じさせてくれます。

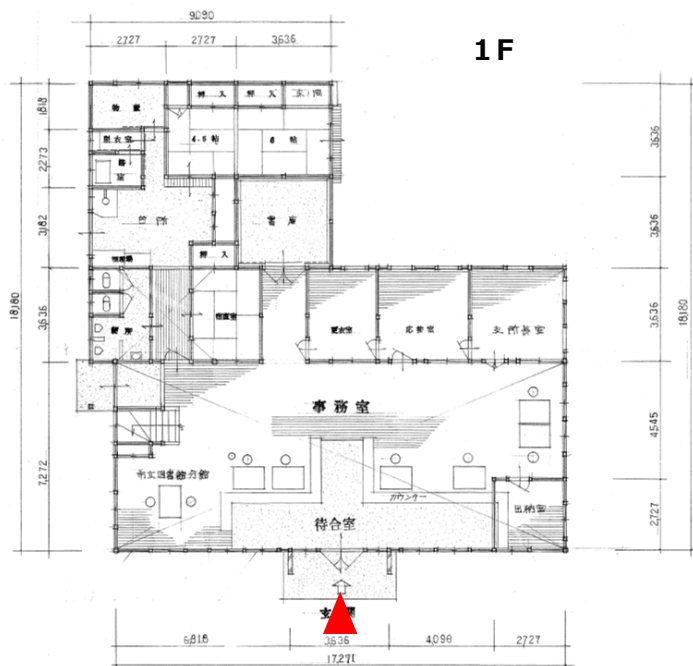
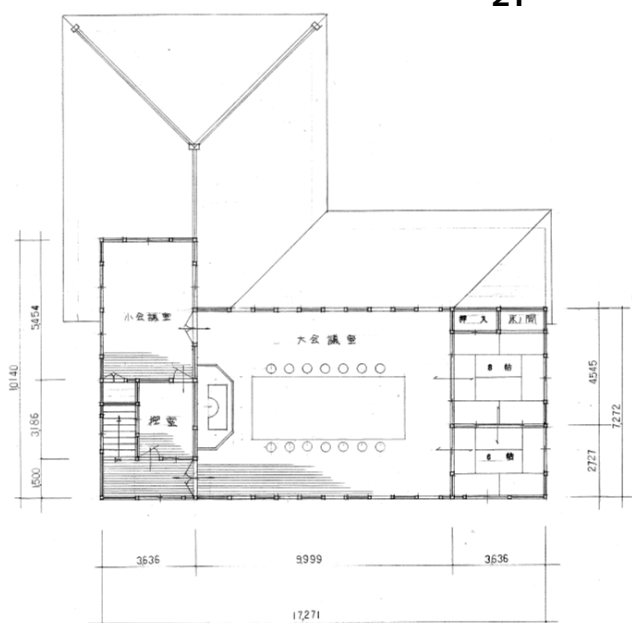


航空写真出典: 国土地理院ウェブサイト (<https://mappls.gsi.go.jp/maplibSearch.do#1>)



2F

1F



一部、現状と図面が異なる箇所があります。

基本情報

所在地	小田原市根府川77-1	所有者	土地：小田原市 建物：小田原市
-----	-------------	-----	----------------------

地域地区等

用途地域	市街化調整区域 用途地域無指定	建ぺい率	50%
防火地域	指定なし	容積率	100%
その他	敷地内に土砂災害警戒区域(イエローゾーン)あり		

施設概要

敷地面積	4620.69㎡（敷地内に他施設が立地している。今回貸付けの対象は、うち500～700㎡程度の見込み。測量調査中。）		
延べ床面積	399.46㎡(未登記)		
構造	木造 2階 カラーベスト葺き		
棟別概要			
建築年	昭和28年	主要用途	支所・事務所
その他	耐震補強未実施(H18一般診断を実施済)		

敷地内のインフラの状況

項目	種別	概要
ガス	LPガス	
電気	東京電力	
上水	公営(小田原市)	接続済
污水・雑排水	浄化槽	単独、分離接触ばっ気、28人槽（西側）
雨水		

その他

- ・新しい生活様式を実践するためのテレワーク等の場として活用していただく事業者様を募集予定です。シェアオフィスやサテライトオフィス、コワーキングスペースなどを核とした活用を希望します。
- ・近隣に市立片浦小学校、星槎学園小田原キャンパスが立地しており、建物前面は通学路となっています。また裏手には小学校のプールもあり、児童の安全に配慮が必要です。
- ・市街化調整区域のため用途等の規制が厳しくなっています。