**【 事業計画概要 】**（様式４－１）

|  |
| --- |
| 本件提案の事業計画の概要について、下記事項に基づき記載してください。  ○「施設計画概要」、「各階床面積」、「土地建物所有形態等の仕組」、「資金調達計画」、「全体工程計画」（それらを「施設計画概要等」という）について、下表の内容を記載してください。なお、記載・項目は下記の例示を参考とするとともに、提案内容に応じ、不足項目や該当しない項目がある場合は、項目数や欄の幅も含め、適宜追加・削除・修正して作成してください。  ○施設計画概要等のほか、「イメージパース」(１カット)、「配置図」(1面)、「断面図」(１面)の挿入及び「事業計画に係る提案ポイント」を記載してください。  　・「イメージパース」(図面集・任意様式)のうち、全体の計画がわかりやすいパース(1カット)を挿入してください。  　・「配置図」は、周辺道路からの敷地の動線、敷地の施設配置や土地利用がわかる図面（例：配置図(図面集・任意様式）)１面を挿入してください。  　・「断面図」は、建物の各階構成がわかる図面(例：断面図(図面集・任意様式)等)１面を挿入してください。  　・「事業計画に係る提案ポイント」を文章で簡潔に記載してください。  ○上記項目のみで、本様式を作成してください。なお、本様式内の各項目のサイズ（但し、各表は同程度の大きさ）及びレイアウトは自由です。  〇事業の実現性について施設整備や運営に係る許認可窓口へ事前に十分確認し、確認に使用した書類を添付する又は確認結果を記載してください。 |
|  |

※できるだけ１枚に説明をまとめること。

**【 整備コンセプト及び施設整備計画 】**（様式４－２）

|  |
| --- |
| 跡地活用における整備の基本的な考え方及び全体の整備計画内容について説明してください。なお、説明にあたっては、下記の観点に留意して記載してください。  ○施設配置、導入用途、施設運営及び地域社会との関連等、事業全般についての基本的な考え方を記載してください。  ○建物、駐車場等の配置計画の考え方を記載してください。  ○周辺住民と導入施設利用者の歩行者・車動線の考え方を記載してください。  ○建物の階層構成・平面配置の考え方を記載してください。 |
|  |
| 「整備コンセプト及び施設整備計画」のＰＲポイントについて簡潔に記載してください。 |

※できるだけ１枚に説明をまとめること。

**【 周辺環境との調和・配慮 】**（様式４－３）

|  |
| --- |
| 周辺環境（景観、環境等）との調和・配慮についての考え方や具体的な内容について説明してください。また、工事期間中の適切な周辺対策や建物の品質確保に向けた対応について、具体的に説明してください。なお，説明にあたっては、下記の観点に留意して記載してください。  ○景観への調和・配慮、国立公園内にある土地であることへの配慮について具体的に記載してください。  ○工事期間中の騒音･振動・景観等対策、通行車両の安全確保等について具体的に記載してください。 |
|  |
| 「周辺環境との調和・配慮」のＰＲポイントについて簡潔に記載してください。 |

※できるだけ１枚に説明をまとめること。

**【 事業実施体制及び施設運営 】**（様式４－４）

|  |
| --- |
| 事業の実現可能性、安定性及び継続性の確保にあたり、事業の実施体制、施設運営内容及びリスクへの対応等について説明してください。なお、説明にあたっては、下記の観点に留意して記載してください。  ○事業関係者の役割・責任分担、連携、協力、補完体制、地域社会への貢献及び地域経済に対する貢献への取組がわかるように記載してください。なお、運営開始後、体制の変更を予定している場合は、その内容も記載してください。  ○施設の営業日、営業時間を記載してください。  ○中長期的な管理運営において想定されるリスク等とその対応策について記載してください。 |
|  |
| 「事業実施体制及び施設運営」のＰＲポイントについて簡潔に記載してください。 |

※できるだけ１枚に説明をまとめること。

**【 事業実績 】**（様式４－５）

|  |
| --- |
| 事業の実現可能性、安定性及び継続性の確保にあたり、本事業の提案に係る類似施設の運営実績(2,000㎡以上5,000㎡未満の国・公有地における過去５年以内の事業用定期借地実績（最大20件まで）。なお、小田原市内実績、神奈川県内実績、その他の順に記載。)、地域連携・貢献内容に類似する運営・取組実績について説明してください。なお、説明にあたっては、下記の観点に留意して記載してください。  ○関連する主な実績については、実績事業の所在都市名、敷地面積、施設概要（階数、総延床面積、主な施設用途と床面積）、事業スキーム(土地・建物の所有者、土地・建物の賃貸借形態、応募者の役割)、運営開始時期(借地の場合、借地期間)及び主な特徴等を記載してください。  ○主な実績として取り上げた類似実績の具体的な内容と本事業における提案との関連を説明してください。 |
|  |
| 「事業実績」のＰＲポイントについて簡潔に記載してください。 |

※できるだけ１枚に説明をまとめること。

**【 工程計画及び資金計画・事業収支計画 】**（様式４－６）

|  |
| --- |
| 事業の実現可能性、安定性及び継続性の確保にあたり、工程計画のポイントについて簡潔に説明してください。なお、説明にあたっては、下記の観点に留意して記載してください。  ○基本協定締結時から開業までのスケジュールにおいて、工程の適切性のほか、整備・建築に係る手続・工事等で想定される事業スケジュール遅延リスクもしくは行政協議上のリスクとその対応策について記載してください。  〇また、資金調達や事業収支計画の考え方やリスクへの対応等について説明してください。なお、説明にあたっては、下記の観点に留意して記載してください。  ○資金計画における資金調達の考え方や方法について記載してください。  ○事業収支計画における事業運営の考え方や方法について記載してください。  ○想定されるリスクとその対応策について具体的に記載してください。 |
|  |
| 「工程計画及び資金計画・事業収支計画」のＰＲポイントについて簡潔に記載してください。 |

※できるだけ１枚に説明をまとめること。