

## 令和6年度 第1回 小田原市固定資産評価審査委員会 議事録

- 1 日時 令和6年11月18日（月）午後3時から3時20分
- 2 場所 小田原市役所本庁舎4階議会会議室
- 3 出席者 小田原市固定資産評価審査委員会委員（3）  
委員長 小 柴 一 彦  
委 員（委員長職務代理） 田 中 恵利子  
委 員 小 室 充 孝  
事務局（4）  
市税総務課長 笠 間 瑞 樹  
市税総務課副課長 中 村 哲 夫  
市税総務課税制係長 柏 木 留美子  
市税総務課税制係主査 松 川 武 明  
評価庁（10）  
総務部長（固定資産評価員） 齋 藤 武 志  
総務部副部長 佐 藤 和 広  
資産税課長 山 田 則 夫  
資産税課副課長 武 井 和 人  
資産税課担当監 片 野 和 彦  
資産税課賦課係長 岡 崎 広 海  
資産税課賦課係長 穂谷野 誠  
資産税課土地評価係長 柳 川 賢  
資産税課土地評価係長 寺 田 文 武  
資産税課家屋評価係長 山 崎 顕
- 4 傍聴人 なし
- 5 議事録

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>笠間書記<br/>(市税総務課長)</p> | <p>皆様こんにちは。本日はお忙しいところお集まりいただきありがとうございます。定刻になりましたので、ただいまから、令和6年度第1回小田原市固定資産評価審査委員会を開催いたします。</p> <p>まず、お配りした資料の確認をいたします。</p> <p>1枚目が次第でございます。</p> <p>2枚目が座席表でございます。</p> <p>次に、資料1から資料3まで、次第にも記載しておりますが、資料1が委員会及び事務局職員、評価庁職員の名簿でございます。</p> <p>次に、資料2－1及び2－2が固定資産課税台帳の縦覧状況等でございます。</p> <p>次に、資料3が小田原市市税条例の一部改正についての資料でございます。</p> <p>過不足等ございませんでしょうか。</p> <p>また、委員会の行う審査及び議事の進行につきましては、本委員会規程第3条の規定により、委員長がその進行を図ることになっておりますが、小田原市固定資産評価審査委員会委員長の任期に係る申合せ事項の1におきまして、「委員長の任期は、当該年度最初の委員会において選出された時から、翌年度の最初の委員会が開催される日の開会時刻までとする。」と規定されておりますことから、現在、委員長は不在の状態になっております。</p> <p>よって、まず、委員長の選出が必要になりますが、選出後、次第3「書記及び評価庁職員の紹介」までは、私が議事進行を務めさせていただきたいと存じます。ご異議はございませんでしょうか。</p> |
| <p>(各委員)</p>             | <p>(異議なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>笠間書記<br/>(市税総務課長)</p> | <p>それでは、次第 1 「小田原市固定資産評価審査委員会委員長の選出について」でございます。</p> <p>委員長の選出につきましては、本来であれば、小田原市固定資産評価審査委員会条例第 3 条第 2 項の規定に基づいて、委員のうちから委員長を選挙していただくところでございますが、これまで慣例として、選挙という方法を採らず、委員の皆様にご協議をいただき、選出されております。今回の選出についても同様の取扱いとすることにご異議ございませんでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>(各委員)</p>             | <p>(異議なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>笠間書記<br/>(市税総務課長)</p> | <p>それでは、ご協議をいただく前に、確認の意味も含めまして、委員長の職務及び権限についてご説明いたします。</p> <p>委員長の職務及び権限につきましては、昭和 26 年の地方財政委員会事務局長通達「固定資産評価審査委員会条例（例）の運用について」において、委員会が行う審査及び議事並びに表決等に当たって、他の委員に優越する実態的権限を有するものでなく、書記の任免及び指揮監督、委員会の招集など、委員会に属する庶務的事項に関する権限及び法律に定めのない審査及び議事に関する軽微な手続き上の権限にとどまる旨の指針が示されております。</p> <p>また、次第 2 「小田原市固定資産評価審査委員会委員長職務代理者の指定について」でございますが、委員長職務代理者の職につきましても、小田原市固定資産評価審査委員会条例第 3 条第 3 項の規定により、委員会であらかじめ指定することとなっておりますので、こちらにつきましても、併せてご協議をいただきたいと存じます。</p> <p>それでは、ここで暫時休憩とし、再開後に委員長の選出及び職務代理者の指定について、御報告をいただきたいと存じます。</p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>笠間書記<br/>(市税総務課長)</p> | <p>それでは、小田原市固定資産評価審査委員会を再開いたします。</p> <p>委員長の選出及び委員長職務代理者の指定に関する協議の結果をご報告いただきたいと存じますが、委員を代表して、小室委員からご報告をいただけますでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>小室委員</p>              | <p>委員長の選出及び委員長職務代理者の指定について、委員で協議した結果、小柴委員を委員長に選出するとともに、田中委員を委員長職務代理者に指定することといたしました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>笠間書記<br/>(市税総務課長)</p> | <p>ありがとうございました。小柴委員を委員長に、田中委員を委員長職務代理者に指定することとなりました。どうぞよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>笠間書記<br/>(市税総務課長)</p> | <p>それでは、ここで暫時休憩とし、再開後に次第3「書記及び評価庁職員の紹介」に議事を進めさせていただきたいと存じます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>笠間書記<br/>(市税総務課長)</p> | <p>それでは、小田原市固定資産評価審査委員会を再開いたします。</p> <p>次第3「書記及び評価庁職員の紹介」でございますが、恐れ入りますが、資料1をご覧ください。</p> <p>まず、書記につきましては、課長の笠間、副課長の中村、主査の松川は昨年度と変更はございません。税制係長につきましては、高橋から柏木に変更となりました。</p> <p>続きまして、評価庁職員の紹介に移ります。</p> <p>本日は、地方税法第404条の規定に基づき市町村に設置する固定資産評価員として、去る9月2日に議会の同意を得て選任されました齋藤総務部長以下の評価庁職員に出席をお願いしております。</p> <p>それでは、恐れ入りますが、齋藤総務部長から順に自己紹介をお願いいたします。</p> |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>小柴委員長</p> <p>評価庁職員<br/>(山田資産税課長)</p> | <p>《齋藤総務部長から資産税課各係長まで自己紹介》</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>申し訳ありませんが、齋藤総務部長及び佐藤副部長につきましては、他の公務の都合によりここで退席させていただきます。</p> <p>それでは、議事を進めたいと存じますが、次第4 「報告事項」以降につきましては、小柴委員長に議事の進行をお願いしたいと存じます。小柴委員長、よろしくお願いいたします。</p> <p>それでは、議事進行につきましてご協力をお願いいたします。</p> <p>次第4 報告事項(1) 「令和6年度固定資産課税台帳の縦覧状況等について」を評価庁から報告をお願いいたします。</p> <p>それでは、報告事項4の(1)「令和6年度固定資産課税台帳の縦覧状況等について」ご説明させていただきます。</p> <p>お手元の資料2-1「縦覧・閲覧実施状況」をご覧ください。</p> <p>今年度の縦覧・閲覧期間は、令和6年4月1日(月)から同年5月31日(金)までの42日間でした。</p> <p>まず1の人数集計表ですが、今年度の縦覧と閲覧の合計人数は1,250人、1日当りは29.8人で、昨年度と比較すると総数で305人、1日当たりで6.2人の増となり、総数では約32%増加しています。なお、合計人数の内訳は、縦覧が19人、閲覧が1,231人です。</p> <p>ここで、「縦覧」と「閲覧」の違いについてご説明いたします。</p> <p>「縦覧」は、縦覧台帳をご覧になられた方の人数です。</p> <p>この縦覧台帳には、所有者の個人情報に関する記載はなく、土地の場合は地番・地積・地目、家屋の場合は床面積や構造といった情報と評価額のみが登載されており、縦覧台帳をご覧いただくとご自身が所有されている資産以外の評価額等もご確認いただけるた</p> |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

め、縦覧の人数は、このような情報を確認された方の人数と捉えて  
いただいて差し支えないかと思えます。

なお、この縦覧台帳については、昨年度から紙媒体での作成を廃  
止し、デジタル化することによって、パソコンでの縦覧に変更しま  
した。

一方の「閲覧」は、所有者ご本人や同居の親族、または所有者か  
ら委任を受けた方が、固定資産の詳細を確認するために、ご所有の  
資産の一覧表である名寄帳をご請求いただいた人数です。

この名寄帳には、縦覧台帳に記載されている情報のほか、所有者  
の氏名や住所といった個人情報・課税標準額・税相当額・納付額等  
が記載されているため、ご自身が所有される資産のみのご確認と  
なります。全体の割合では、約 98%を占めており、ほとんどの方  
が名寄帳をご請求いただいていることがわかります。

次に、2 の件数集計表ですが、表の最下段にございます縦覧と閲  
覧の合計件数は 3,802 件、1 日当りは 90.5 件で、昨年度と比較す  
ると総数で同数、1 日当りで 4.6 件の減となっております。

なお、縦覧件数の内訳は、土地が 19 件、家屋が 10 件、また、閲  
覧件数の内訳は、土地が 2,246 件、家屋が 1,366 件、償却資産が  
161 件でございます。

この閲覧件数ですが、閲覧された土地、家屋それぞれの納税義務  
者数と考えていただければと思います。例えば、ある納税義務者が  
複数の土地と建物を所有していた場合、閲覧件数は土地 1 件、家  
屋 1 件となります。

続いて、資料 2－2 の 2 枚目「縦覧・閲覧年度別推移」をご覧く  
ださい。

まず、平成 7 年度に縦覧・閲覧人数が大幅に減少しております  
が、これは平成 6 年度から、所有する固定資産の明細書である課税  
明細書を納税通知書に同封したことで、来庁せずに所有の資産の  
確認ができるようになったためと推察されます。

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>表の中ほどの平成 15 年度ですが、地方税法の改正により縦覧閲覧の期間がそれまでの 3 週間から 2 ヶ月間に延長されたことで、14 年度に比べ人数が倍増したものの、翌 16 年度から共有者への納税通知書の送付を開始したため、17 年度以降は、減少していると思われる。</p> <p>なお、17 年度以降は、全体的に減少または横ばい傾向にあります。これは、土地の価格が落ち着いてきていることが大きな要因と推察しております。</p> <p>各年度の人数について、それぞれの合計欄をご確認いただきますと、基準年度であった令和 3 年度は、平成 31、令和 2 年度と比較して増加しております。同様に、基準年度である令和 6 年度についても、令和 4、5 年度と比較して、大幅な増となりました。</p> <p>以上で、「令和 6 年度固定資産課税台帳の縦覧状況等について」の報告を終わります。</p> <p>ありがとうございました。</p> |
| 小柴委員長              | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、評価庁からの説明について、委員の皆様からご質問はございますか。</p> <p>(質疑なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 小柴委員長              | <p>他に何かございますか。よろしければ、報告事項(1)は終了させていただきます。</p> <p>それでは、次第 4 報告事項(2)「小田原市市税条例の一部改正について」を評価庁から報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 評価庁職員<br>(山田資産税課長) | <p>それでは、報告事項 4 の(2)「小田原市市税条例の一部改正について」ご説明させていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>小柴委員長</p> | <p>お手元の資料 3「小田原市市税条例の一部改正について」をご覧ください。</p> <p>「1 改正理由」でございますが、本条例については、地方税法が一部改正され、一定の要件を満たす特定バイオマス発電に係る固定資産税の課税標準の特例割合を、7 分の 6 を参酌して、1 4 分の 1 1 以上 1 4 の 1 3 以下の範囲において、市町村の条例で定めることとされましたことから、去る令和 6 年小田原市議会 9 月定例会におきまして、固定資産税の課税標準の特例等を規定している小田原市市税条例附則第 5 項の改正を行ったものでございます。</p> <p>「2 内容」でございますが、令和 6 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日までの間に新たに取得された特定バイオマス発電設備、これは、バイオマスのうち木竹に由来するもの又は農作物の収穫に伴って生ずるバイオマスを電気に変換するものに限りませんが、その出力が 1 万キロワット以上 2 万キロワット未満のものに係る固定資産税の課税標準の特例措置について、課税標準となるべき価格に乗ずる特例割合を、1 4 分の 1 1 としたものでございます。</p> <p>以上をもちまして、「小田原市市税条例の一部改正について」の報告を終わります。</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、評価庁からの説明について、委員の皆様からご質問はございますか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>他に何かございますか。よろしければ、報告事項(2)は終了させていただきます。評価庁の皆さんには、ここでご退席いただきたいと存じます。お忙しいところ、ご出席いただきありがとうございました。</p> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小柴委員長                    | <p>それでは、次に進めさせていただきます。次第5「その他」について事務局から何かございますか。</p>                                                                                                                                            |
| <p>笠間書記<br/>(市税総務課長)</p> | <p>今年度につきましては、納税通知書の交付を受けた日から3月経過する日の令和6年8月13日が審査申出の期限でありましたが、この期間内に審査申出はありませんでしたので、ご報告させていただきます。</p> <p>なお、次回の小田原市固定資産評価審査委員会の開催についてですが、審査申出書が提出された場合など、開催の都度、委員の皆様は事前にご連絡を差し上げたいと考えております。</p> |
| 小柴委員長                    | <p>今回の開催と同様となりますが、委員の皆様いかがでしょうか。</p> <p>(了承)</p> <p>これで、本日の議事は終了となりますが、その他、委員の皆様から何かございますか。ないようであれば、これをもちまして本日の委員会を終了いたします。皆様、お疲れさまでした。</p>                                                     |